



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

KLASA: 350-03/19-01/8
URBROJ: 2158/01-12-01/05-19-19

SAŽETAK ZA JAVNOST
O STAVLJANJU IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA „INDUSTRIJSKE ČETVRTI - JUG“
U OSIJEKU

NARUČITELJ I IZRAĐIVAČ PLANA: GRAD OSIJEK

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

Osijek, ožujak 2020.

Sukladno članku 86. st. 1. i članku 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) /u daljnjem tekstu: ZPU/ započeo je postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/03). Odluku o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku donijelo je Gradsko vijeće Grada Osijeka na 21. sjednici održanoj 12. srpnja 2019. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 10/19). U Odluci je navedena ocjena stanja u obuhvatu DPU-a „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku kao i razlozi za njegovo stavljanje izvan snage, što iznosimo u nastavku.

Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku provodi se i donosi u skladu s odredbama ZPU-a.

Zakonska je obaveza da prostorni plan užeg područja - Detaljni plan uređenja „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/03), mora biti usklađen s prostornim planom (planovima) šireg područja iste razine - Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10, 12/12, 20A/18 i 8A/19 - pročišćeni tekst) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11-ciljane izmj., 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18 - pročišćeni tekst).

Detaljni plan uređenja /DPU/ „Industrijske četvrti - jug“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/03) donesen je na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 7. travnja 2003. godine.

Plan je izrađen u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 1/00 i 1/01), Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka („Službeni glasnik“ općine Osijek br. 7/88 i 12/89 i „Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 4/97, 5/99 i 1/02) i Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 30/94, 68/98 i 61/00).

Sukladno ZPU-u Plan je nužno uskladiti s planom šireg područja - Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11-ciljane izmj., 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18 - pročišćeni tekst) koji je donesen 2006. godine, nakon donošenja ovog Plana 2003. godine te je u više navrata mijenjan i dopunjavan i važećim Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) /dalje u tekstu: ZPU/ ili odlučiti o njegovu stavljanju izvan snage. Obzirom na prirodu pokrenutih VII. izmjena GUP-a na ovom području, kojim će se bitno promijeniti koncepcija prostora kao i namjena, predlaže se pokretanje postupka stavljanja izvan snage ovog Plana, jer Plan kao takav ne omogućava realizaciju željenog sadržaja sukladno inicijativi KBC-a Osijek, a koji će se, nakon izmjene i dopune GUP-a moći realizirati sukladno GUP-u grada Osijeka, kao prostornom planu šireg područja.

Plan je donesen radi osiguranja uvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom utvrđenom planovima šireg područja, osiguranja uvjeta za uređenje prostora u skladu s namjenom, definiranja prostornih i prometnih rješenja, planiranja novih sadržaja stambene i poslovne namjene te radi rješavanja mreže javne, komunalne i druge infrastrukture, obzirom se radilo o neizgrađenom prostoru. Predstavljao je jednu od faza planiranja razvoja područja grada uz Južnu obilaznicu. U vrijeme izrade plana prostor je bio slobodan i neizgrađen te se upotrebljavao kao voćnjak, za poljoprivrednu proizvodnju i sl.

Plan je manjim dijelom realiziran. Temeljem plana je djelomično provedena parcelacija zemljišta u obuhvatu plana, i to u južnom dijelu plana u K namjeni, južno od središnje prometnice (produžetak ceste iznad Baumax-a, danas Pevec). U jugoistočnom dijelu obuhvata plana izgrađen je Metro i pristupne ceste.

Prostor obuhvaćen detaljnim planom površine je 12,38 ha, ograničen sa sjevera Gackom ulicom, s istoka produženom Krbavskom ulicom i prostorom petlje (spoj s Južnom obilaznicom) s juga

SAŽETAK ZA JAVNOST

koridorom Južne obilaznice i zone eksproprijacije (južni kolektor i magistralni vodovod), te sa zapada dijelom (novo)planiranom parcelom poslovne - pretežito trgovačke namjene, a dijelom (novo)planiranom prometnicom približno paralelnom s produženom Krbavskom ulicom.

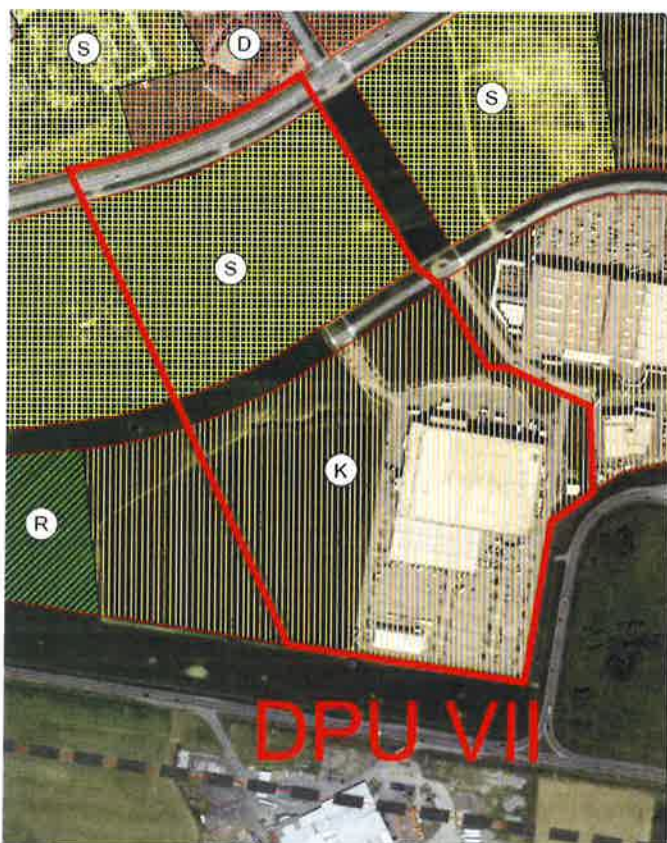
Namjena površina unutar obuhvata Plana je sljedeća:

- | | |
|---|-------------------|
| – stambena namjena (S) | (2,97 ha; 24,02%) |
| – gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2) | (7,01 ha; 56,65%) |
| – površine infrastrukturnih sustava (IS) | (2,39 ha; 19,33%) |
| – | |

Nakon stavljanja Plana izvan snage, nove namjene na ovom prostoru te uvjeti i način gradnje bit će utvrđeni planom šireg područja (GUP-om grada Osijeka) i sukladno njegovim odredbama moguće će biti realizirati planirane sadržaje.

Sukladno članku 90. ZPU-a Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka je od javnopravnih tijela i korisnika prostora zatražio dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) odnosno očitovanje, tj. suglasnost za stavljanje izvan snage ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage ovog plana. Budući je iz dostavljenih očitovanja, suglasnosti i mišljenja razvidno kako nema ograničenja za stavljanje izvan snage plana, postupak će se nastaviti provođenjem javne rasprave.

Obavijest za javnost o stavljanju izvan snage DPU-a objavljena je na web stranici Grada Osijeka i na web stranici Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj 19.07.2019.



Obuhvat DPU-a

Pročelnik:
Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

