

Temeljem članaka 17. i 62. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 10/19), a u vezi s člankom 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) pročelnik Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, propisuje

**NAČIN I UVJETE POSTAVLJANJA TENDI, MONTAŽNO-DEMONTAŽNIH
NADSTREŠNICA, KLIMATIZACIJSKIH UREĐAJA I ZAJEDNIČKIH ANTENSKIH
SUSTAVA I DRUGIH UREĐAJA**

**na zgradama i drugim građevinama i pripadajućim okućnicama u vlasništvu fizičkih i
pravnih osoba, u dijelu koji je vidljiv s površina javne namjene**

- I. Način i uvjeti postavljanja tendi, montažno-demontažnih nadstrešnica, klimatizacijskih uređaja i zajedničkih antenskih sustava u smislu odredbi Odluke o komunalnom redu odnose se isključivo na opremu i uređaje za koje je u Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18, 36/19 i 98/19) propisano da se grade ili izvode bez građevinske dozvole i glavnog projekta te se predmetna oprema i uređaji mogu postavljati samo uz suglasnost i na način i uvjete koje propiše tijelo nadležno za poslove urbanizma, a sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji grada.
- II. Tende, montažno-demontažne nadstrešnice, klimatizacijske uređaje, zajedničke antenske sustave i drugu opremu i uređaje na predmetnim građevinama vlasnici zgrade dužni su postaviti na vanjske dijelove zgrade i krovništa, koji nisu okrenuti na javnu površinu.
Iznimno, kada ne postoji druga mogućnost, navedena oprema i uređaji mogu se postavljati i na vanjske dijelove zgrade koji su vidljivi s površina javne namjene, ali moraju biti postavljeni na visini od najmanje 3,5 metara od kote terena, a kapaenje vode iz klimatizacijskih uređaja ne smije se izvoditi na javnu površinu.
- III. Oprema i uređaji iz prethodne točke mogu se postavljati samo uz suglasnost Upravnog odjela za urbanizam kojemu se podnosi zahtjev za izdavanje iste, a o čemu će biti obaviješten Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu.
- IV. Za postavljanje predmetne opreme i uređaja u zaštićenoj Kulturno povijesnoj cjelini te na pojedinačnim spomenicima kulture potrebno je pribaviti prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku.
- V. Izgled suncobrana, tendi i montažno-demontažnih nadstrešnica koje se postavljaju u svrhu natkrivanja terasa za pružanje ugostiteljskih usluga te način uređenja po zonama i lokacijama na području grada Osijeka uređen je posebnim aktom koji je donio Gradonačelnik odnosno Pravilnikom o zakupu zemljišta **na javnim površinama** (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/13, 5/13, 12/15, 9/16 i 11/18).
- VI. Zahtjev za postavljanje terase za pružanje ugostiteljskih usluga na području grada Osijeka podnosi se Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu

samoupravu koji rješenjem odobrava korištenje površine javne namjene za postavljanje i organiziranje terasa.

Zahtjev za postavljanje montažno-demontažne nadstrešnice kao zaštite od sunca i atmosferilija iznad otvorene terase ispred ugostiteljskog objekta na javnoj površini podnosi se Upravnom odjelu za urbanizam, a o čemu će biti obaviješten Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu.

- VII. Naprave za zaštitu od sunca i atmosferilija terasa za pružanje ugostiteljskih usluga (tenda i montažno-demontažna nadstrešnica) ne mogu se postaviti u prostoru koji je zaštićen kao kulturno dobro, osim uz suglasnost Konzervatorskog odjela u Osijeku; na mjestu gdje bi njegovim postavljanjem bilo ugroženo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i u javnim parkovima te na mjestima na kojima Konzervatorski uvjeti ili urbanistički planovi to onemogućavaju, osim ako se projektom uređenja parka odnosno zelene površine utvrdi prikladnost i opravdanost postavljanja u sklopu urbane opreme parka.*
- VIII. Ovlast obavljanja nadzora nad provedbom Odluke o komunalnom redu imaju komunalni redari u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18).*

KLASA: 023-05/19-01/12

URBROJ: 2158/01-12-00/01-20-2

Osijek, 17. ožujka 2020.

Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam
Dražen Slunjski, mag. ing. aedif,

