

Temeljem članka 17. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 10/19), a u vezi s člankom 104. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18) pročelnik Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, propisuje

NAČIN I UVJETE POSTAVLJANJA DIMOVODNIH INSTALACIJA

na zgradama i drugim građevinama i pripadajućim okućnicama u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, u dijelu koji je vidljiv s površina javne namjene

- I. Projektiranje, građenje, održavanje i način korištenja građevine čiji je sastavni dio dimnjak mora biti u skladu sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, i 39/19), Tehničkim propisom za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 3/07), hrvatskim normama koje propisuju pravila za projektiranje dimnjaka u građevinama, Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- Ispravak) te drugim zakonima i pozitivnim propisima koji osiguravaju da će građevina tijekom građenja i projektiranog uporabnog vijeka ispunjavati bitne zahtjeve mehaničke otpornosti i stabilnosti, zaštite od požara, zaštite od buke, higijene, zdravlja i zaštite okoliša, sigurnosti u korištenju te uštede energije i toplinske zaštite građevine u odnosu na odvođenje dimnih plinova.
- II. Način i uvjeti postavljanja dimovodnih instalacija u smislu odredbi Odluke o komunalnom redu odnose se isključivo na dimovodne instalacije koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta.
- III. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ broj 112/17, 34/18 i 36/19), dalje u tekstu: Pravilnik, u čl. 3. st. 2. propisuje da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu izvoditi radovi održavanja, hitnih popravaka ili nužnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade ili posebnih dijelova zgrade, propisani posebnim propisom kojim se uređuje pitanje namjene sredstava zajedničke pričuve radi održavanja zgrada u suvlasništvu, kojima se ne utječe na način ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu mehaničke otpornosti i stabilnosti ili sigurnosti u slučaju požara.
U čl. 3. st. 3. t. a) Pravilnik propisuje da se bez građevinske dozvole i glavnog projekta mogu izvoditi radovi na postojećoj zgradi kojima se ugrađuje sustav grijanja. Postojeća zgrada, međutim, podrazumijeva postojeće izgrađene dimnjake kao zajedničke dijelove zgrade kojima se ispunjavaju temeljni zahtjevi za građevinu, izgrađene sukladno Tehničkom propisu za dimnjake u građevinama.
- IV. Ukoliko se takvim zahvatom utječe na način ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu mehaničke otpornosti i stabilnosti ili sigurnosti u slučaju požara, sukladno članku 5. stavku 5. Pravilnika, radovi se mogu izvoditi bez građevinske dozvole, ali u skladu s glavnim projektom.
- V. Za zgradu zajedničkog stanovanja (višestambenu zgradu), iznimno, ukoliko nema drugih tehničkih mogućnosti, dozvoljava se postavljanje dimovodnih instalacija isključivo kao zajednički dimnjak (po mogućnosti, zajednička dimovodna vertikalna za priključenje uređaja za loženje svih etaža objekta sukladno vertikalnosti stanova).

Zajedničke dimovodne instalacije na pročeljima zgrada potrebno je, sukladno Glavnom projektu dimnjaka, a prema Tehničkom propisu za dimnjake koje daje projektant, obložiti u betonski ili neki drugi konstruktivni plašt u boji pročelja. Ovaj način rješavanja dimovodnih instalacija također podliježe Zakonu o gradnji, a u pojedinim slučajevima bit će potrebno imovinsko-pravno rješavanje kao i uvjeti Konzervatorskog odjela i Odsjeka za promet Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

KLASA: 023-05/19-01/9
URBROJ: 2158/01-12-00/01-19-2
Osijek, 22. listopada 2019.

Pročelnik Upravnog odjela za urbanizam
Dražen Slunjski, mag. ing. aedif.

