

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17 i 144/18), i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13 - pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na ___ sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijelo je

O D L U K U
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom „Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku“ koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje) sa slijedećim sadržajem:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja građevina sportsko-rekreacijske namjene
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
11. Mjere provedbe Plana

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze i to:

- | | | |
|------|---|--------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Promet | 1:1000 |
| 2.2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Elektroničke komunikacije | 1:1000 |
| 2.3. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- Energetski sustav | 1:1000 |
| 2.4. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |

- Vodnogospodarski sustav	1:1000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1. Oblici korištenja	1:1000
4.2. Način gradnje	1:1000
4.3. Uvjeti gradnje	1:1000
5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	1:1000

III. Obrazloženje

IV. Obvezni prilozi

(2) Elaborat iz prethodnog stavka izradila je tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

- (1) Granica obuhvata Plana ucrtana je u svim kartografskim prikazima.
- (2) Površina obuhvata Plana iznosi 29,50 ha.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Razmještaj i veličine te razgraničenja namjena površina utvrđenih ovim Planom prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA. Granice obuhvata Urbanističkog plana prenesene su na posebnu geodetsku podlogu, izrađenu u mjerilu 1: 1 000.

(2) Na području obuhvata Plana određene su sljedeće namjene:

- Sportsko-rekreacijska namjena - sport

a) postojeća sportska građevina - stadion „Gradski vrt“ – R1-1

b) planirane građevine u funkciji sporta i rekreacije – R1-2

c) planirana građevina za sport i rekreaciju – bazen – R1-3

d) planirane građevine u funkciji sporta i rekreacije – R1-4

e) postojeća sportska građevina - sportska dvorana „Gradski vrt“ – R1-5

f) postojeća sportska građevina - gradski bazen – R1-6

- Mješovita namjena - M,

- Gospodarska namjena

Poslovna

a) postojeće – K,

b) planirano – K1,

Ugostiteljsko turistička

a) postojeće - T

Javna i društvena namjena

a) postojeće – Dom za starije i nemoćne - D2,

b) planirano – kultura - D7

- Javne zelene površine:

a) javni park – Z1-1,

b) javni park – Z1-2,

c) javni park – Z1-3,

- Zaštitne zelene površine – Z,

- Površine infrastrukturnih sustava -IS (trafostanica-IS1, javni parking-IS2)

Članak 5.

(1) Unutar površine postojeće gospodarske namjene - poslovne (K) – Paviljon Gradski vrt, dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine ili gradnja zamjenske građevine.

(2) Unutar površina planirane gospodarske namjene - poslovne (K1) mogu se, kao građevine osnovne namjene, graditi i uređivati:

- poslovne zgrade

- ugostiteljsko–turističke građevine

- javne i društvene zgrade (zdravstvene)

- športsko–rekreacijske građevine.

- (3) Unutar površine postojeće gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T) dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnja zamjenskih građevina.

Članak 6.

- (1) Unutar površine postojeće javne i društvene namjene – D2- Dom za starije i nemoćne dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine ili gradnja zamjenske građevine.
- (2) Unutar površina planirane javne i društvene namjene - (D7) mogu se, graditi i uređivati:
- javne i društvene zgrade u funkciji sporta kao građevine osnovne namjene,
 - športsko-rekreacijske površine kao prateće građevine.

Članak 7.

- (1) Na površinama postojeće sportsko-rekreacijske namjene: stadion „Gradski vrt“ (R1-1), sportska dvorana „Gradski vrt“ (R1-5) i Gradski bazen (R1-6) dozvoljena je rekonstrukcija postojećih ili gradnja zamjenskih građevina.
- (2) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1-3) planirana je gradnja građevine za sport i rekreaciju – bazen.
- (3) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (R1-2, R1-4) mogu se, kao građevine osnovne namjene, graditi i uređivati:
- športske dvorane i druge zatvorene športske građevine (streljane, kuglane, klizališta i sl.)
 - građevine koje su u funkciji športa kao smještajni kapaciteti, trgovine, ugostiteljstvo, poslovni prostori, edukacijski prostori, prostori pojedinih sportskih saveza i klubova itd.
 - otvorene športske građevine i površine (stadioni, igrališta i sl.).

Članak 8.

- (1) Unutar površina mješovite namjene (M) mogu se, kao građevine osnovne namjene, graditi graditi i uređivati:
- obiteljske stambene zgrade
 - višenamjenske zgrade s više namjena: stambena, javna i društvena, športsko-rekreacijska, gospodarska - tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene
 - javne i društvene zgrade
 - gospodarske građevine: poslovne zgrade (uredske, uslužne, trgovačke, servisne), ugostiteljsko–turističke građevine
 - športsko–rekreacijske građevine
 - javne garaže.
- (2) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi samo jedna od slijedećih pratećih građevina:
- pomoćne zgrade
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja građevina športsko–rekreacijske namjene
 - manja građevina gospodarske namjene (građevine čiste i tihe djelatnosti, građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine: sve vrste radionica za obradu metala i drveta, sve vrste radionica za popravak, servisiranje i pranje osobnih vozila, ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.

- (3) Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:
- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
 - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
 - skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

Članak 9.

- (1) Unutar površine javnog parka- Z1-1 planirano je restituirati povijesni park- Gradski vrt.
- (2) Na području namjene Javne zelene površine – javni park – Z1-2 planiran je javni park.
- (3) Na području namjene Javne zelene površine – javni park – Z1-3 planiran je javni park.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja i smještaj građevina gospodarskih djelatnosti - poslovnih unutar površina gospodarske-poslovne (K, K1), gospodarske -ugostiteljsko-turističke (T) i mješovite namjene (M).

2.1 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE (K, K1)

Članak 11.

- (1) Unutar površine postojeće gospodarske namjene - poslovne - K dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine ili gradnja zamjenske građevine sukladno smjernicama Konzervatorskog odjela.

Članak 12.

- (1) Unutar površina planirane gospodarske namjene - poslovne – K1 dozvoljena je gradnja građevina prema članku 5. stavku (2) ovih Odredbi.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- (3) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 3,0.
 - koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.
- (4) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi šest (6).
- (5) Broj podrumskih etaža nije ograničen
- (6) Na lokaciji poslovne namjene K1 označene simbolom na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, 4.3. Uvjeti gradnje, su poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine koje mogu imati i veći broj nadzemnih etaža. Maksimalna visina građevina iznosi 40 m. Najveći broj nadzemnih etaža iznosi deset (10). Koeficijent iskorištenosti iznosi maksimalno 5,0. Simbol

na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje, 4.3. Uvjeti gradnje, predstavlja jednu „vertikalnu“.

- (7) Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno a naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.
- (8) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar površina poslovne namjene K1 iznosi 5,0 m.
- (9) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene, na način da je moguće graditi najviše dva kolna pristupa svaki najveće širine 6 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- (10) Ovim Planom se propisuje obveza provođenja javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja novih poslovnih zgrada površine iznad 5000 m² u zonama javne i društvene namjene te kada su investicija Grada, te za gradnju na zemljištu u vlasništvu Grada.

2.2 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE (T)

Članak 13.

- (1) Unutar površine postojeće gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (T) dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnja zamjenskih građevina.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- (3) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 3,0.
- (4) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi šest (6), broj podrumskih etaža nije ograničen.
- (5) Ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima etažnost i visinu veću od dozvoljene, isti se na postojećim građevinama ili gradnji zamjenskih građevina mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
- (6) Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno a naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama,
- (7) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

2.3 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE (M)

Članak 14.

- (1) Za gradnju gospodarskih građevina unutar površina mješovite namjene (M) primjenjuju se uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

(1) Planom je dozvoljena gradnja i smještaj građevina društvenih djelatnosti unutar površina javne i društvene (D2, D7), gospodarske-poslovne (K, K1), gospodarske -ugostiteljsko-turističke (T) i mješovite namjene (M).

3.1 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D2) - DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE

Članak 16.

(1) Unutar površine postojeće javne i društvene namjene – D2 - Dom za starije i nemoćne dozvoljena je rekonstrukcija postojeće građevine ili gradnja zamjenske građevine.

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,8.

(3) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 4,0.

- koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.

(4) Ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima etažnost i visinu veću od dozvoljene, isti se na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

(5) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi šest (6).

(6) Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(7) Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

(8) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(9) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene po potrebi. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

3.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D7) - KULTURA

Članak 17.

(1) Unutar površine javne i društvene namjene – D7 - kultura, planirana je gradnja građevina javne i društvene namjene u funkciji sporta.

(2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,8.

(3) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevine iznosi najviše 4,0.

- koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.

(4) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi šest (6).

(5) Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(6) Minimalno 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

(7) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene po potrebi. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojkje, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

3.3. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE (M)

Članak 18.

(1) Za gradnju građevina javne i društvene namjene unutar površina mješovite namjene (M) primjenjuju se uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada.

3.4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI UNUTAR POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE (K1) I UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE (T)

Članak 19.

(1) Građevine javne i društvene namjene unutar površina gospodarske namjene -poslovne (K1) i ugostiteljsko turističke namjene (T) gradit će se prema uvjetima gradnje građevina društvenih djelatnosti unutar površina javne i društvene namjene (D7).

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 20.

(1) Planom je dozvoljena gradnja i smještaj građevina sportsko-rekreacijskih djelatnosti unutar površina sportsko-rekreacijske (R1-1, R1-2, R1-3, R1-4, R1-5, R1-6), površina mješovite (M), gospodarske-poslovne (K1) i gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T) .

Članak 21.

(1) Do svake građevne čestice unutar površina sportsko -rekreacijske namjene (R1-1, R1-2, R1-3, R1-4, R1-5, R1-6) potrebno je osigurati pristup sa površine javne namjene.

(2) Unutar svake građevne čestice potrebno je osigurati površinu za smještaj vozila, nadzemno i/ili podzemno, s odgovarajućim brojem parkirališno/garažnih mjesta (u daljnjem tekstu: PGM prema kriterijima iz članka 38. ove Odluke.

(3) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi kolni pristup od prometne površine javne namjene po potrebi. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojkje, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.

Članak 22.

(1) Ovim Planom se propisuje obveza provođenja javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja za odabir idejnog rješenja novih sportsko- rekreacijskih zgrada površine iznad 5000 m² na površinama sportsko-rekreacijske namjene te kada su investicija Grada, te za gradnju na zemljištu u vlasništvu Grada.

4.1 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE R1-1

Članak 23.

- (1) Ovim se Planom unutar površine sportsko rekreacijske namjene – oznake R1-1 - stadion „Gradski vrt“, planira rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnja zamjenskih građevina.
- (2) Podtribinske prostore moguće je koristiti za održavanje različitih manifestacija, skupova i izložbi.
- (3) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,5.
- (4) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 1,5.
- koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.
- (5) Visina građevine tehnološki je uvjetovana.
- (6) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri (4).
- (7) Ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima veću etažnost i visinu veću od dozvoljene, isti se na postojećim građevinama ili gradnji zamjenskih građevina mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
- (8) Minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno, naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.
- (9) Kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

4.2 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE R1-3

Članak 24.

- (1) Na području namjene "Sportsko-rekreacijska namjena" oznake R1-3 planirana je gradnja građevine za sport i rekreaciju – olimpijski bazen.
- (2) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 1,0.
- (3) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,0.
- koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.
- (4) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri (4).
- (5) Visina građevine tehnološki je uvjetovana.
- (6) Dozvoljena se izgradnja sunčališta na otvorenom s pratećim sadržajima uslužnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti.
- (7) Najveća ukupna površina sadržaja koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine osnovne namjene.

4.3 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINA R1-2, R1-4

Članak 25.

- (1) Unutar površina sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-2, R1-4 planirana je gradnja građevina u funkciji športa i rekreacije prema članku 7. stavku (3) ovih Odredbi.
- (2) Izdvojene građevine trgovina, ugostiteljske i osobne usluge mogu imati ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 150 m² /ha cjelovite uređene sportsko–rekreacijske površine građevne čestice i jednu nadzemnu etažu (1) maksimalne visine 4m.

- (3) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,5.
- (4) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 1,5.
- koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.
- (5) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi četiri (4).
- (6) Visina građevine tehnološki je uvjetovana, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine.
- (7) Dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja uslužnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti, Izdvojene građevine trgovina, ugostiteljske i osobne usluge mogu imati ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 150 m² i jednu (1) etažu maksimalne visine 4m.
- (8) Minimalno 30% građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.
- (9) Najveća ukupna površina sadržaja koji upotpunjuje osnovnu namjenu iznosi najviše 30% ukupne građevinske (bruto) površine građevine osnovne namjene.

4.4 UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINE R1-5, R1-6

Članak 26.

- (1) Na građevnim česticama sportsko-rekreacijske namjene oznake R1-5, R1-6 dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja zamjenskih građevina.

4.5 UVJETI SMJEŠTAJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE (M), GOSPODARSKE-POSLOVNE (K1) I GOSPODARSKE - UGOSTITELJKO TURISTIČKE (T)

Članak 27.

- (1) Za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene unutar površina mješovite namjene (M) primjenjuju se uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada.
- (2) Za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene unutar površina gospodarske-poslovne (K1) i gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene (T) primjenjuju se uvjeti propisani za gradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1).

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 28.

- (1) Planom je dozvoljena gradnja i smještaj obiteljskih stambenih zgrada, višenamjenskih zgrada i pomoćnih zgrada u funkciji obiteljske stambene zgrade unutar površina mješovite namjene (M).

Članak 29.

- (1) Višenamjenska zgrada je građevina s više namjena.
- (2) Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine.
- (3) Ukupna korisna površina zgrada trgovačke namjene i dijelova građevina trgovačke namjene u višenamjenskim zgradama iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od:
– 3000 m² za trgovine

– 500 m² za skladišta.

(4) Izuzetno, prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade koja sadrži trgovačku namjenu iz prethodnog stavka, a površina kojih je veća od utvrđene površine mogu se zadržati i ne smiju se povećavati.

Članak 30.

- (1) Obiteljske zgrade su stambene zgrade s najviše tri (3) stana.
- (2) Obiteljske zgrade mogu se graditi kao samostojeće, poluugrađene i ugrađene.
- (3) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi:
 - najviše 0,4. za samostojeće građevine
 - najviše 0,5 za poluugrađene građevine
 - najviše 0,6 za ugrađene građevine
 - koeficijent izgrađenosti (kig) postojeće građevne čestice manje od 120 m² s postojećom obiteljskom zgradom može iznositi najviše 1,0.
- (4) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi:
 - najviše 1,0 za samostojeće građevine
 - najviše 1,3 za poluugrađene građevine
 - najviše 1,6 za ugrađene građevine
 - koeficijent iskorištenosti (kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila.
- (5) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3, broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (6) Najveća visina građevine iznosi 11,0 m uz ulično pročelje mjereno od najniže kote uređenog terena.
- (7) Ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima etažnost i visinu veću od dozvoljene, isti se na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
- (8) Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade iznosi:
 - za samostojeću građevinu 250 m²
 - za poluugrađene građevine 200 m²
 - za ugrađenu građevinu 150 m².
- (9) Građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz ovog Plana može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće građevine ili gradnju nove građevine iste namjene.
- (10) U obiteljskim zgradama, uz stambene prostore mogu se nalaziti isključivo čiste i tihe djelatnosti, udio stambene namjene u obiteljskim zgradama mora biti veći od 50% građevinske bruto površine građevine.
- (11) Na građevnoj čestici obiteljske zgrade može se uz jednu obiteljsku zgradu graditi samo jedna od slijedećih manjih građevina:
 - pomoćne građevine u funkciji stambene namjene (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje i sl.)
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja građevina športsko–rekreacijske namjene
 - manja građevina gospodarske namjene.
- (12) Najveća ukupna visina za pomoćne građevine iznosi 6 m.
- (13) Manja građevina koja se smješta uz obiteljsku zgradu ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m.

- (14) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije građevine ili gradnje zamjenske građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.
- (15) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalih namjenama.
- (16) Ako je pristup na građevnu česticu sa površine javne namjene, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (17) Građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.
- (18) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene.
- (19) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.
- (20) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45 stupnjeva mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (21) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (22) Udaljenost zida građevine iz stavaka 19. do 21. ovog članka odnosi se i na krajnje rubove otvorenih dijelova građevina (balkoni, terase, stubišta, rampe i sl.), osim terasa u prizemlju građevine.
- (23) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 19. do 22. ovog članka, ista se može nadograditi u postojećim tlocrtnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama.
- (24) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.
- (25) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu kako slijedi:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu,
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (26) Dozvoljava se samo jedan kolni pristup na građevnu česticu.
- (27) Na građevnoj čestici za potrebe osnovne građevine mogu se izvoditi građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.).
- (28) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- (29) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamu kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (30) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45 stupnjeva u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti najmanje 3 m.
- (31) Visina ograde uz među i/ili unutar građevne čestice ne može biti viša od 2 m od kote terena, a ostali elementi na čestici ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- (32) Minimalno 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

(33) Kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(34) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi građevine sukladno propisima za jednostavne građevine.

6. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 31.

(1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, elektroničko komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima, prikazane su na kartografskim prikazima broj 2.1. Prometna ulična i komunalna infrastruktura - Promet, 2.2. Prometna ulična i komunalna infrastruktura – Elektroničke komunikacije, 2.3. Prometna ulična i komunalna infrastruktura – Energetski sustav i 2.4. Prometna ulična i komunalna infrastruktura – Vodnogospodarski sustav.

6.1 UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

6.1.1 Osnovna prometna mreža

Članak 32.

(1) Na području obuhvata Plana određene su površine za izgradnju prometne infrastrukture u funkciji razvoja i uređenja kompleksa „Gradski vrt“, koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 2.1.

(2) Sustav prometa na području obuhvata Plana utvrđuje trase planiranih i postojećih dionica glavnih gradskih, sabirnih i ostalih ulica, kolno-pješačkih i pješačkih površina.

(3) Glavna gradska ulica (GGU) – Ulica kneza Trpimira i Ulica Martina Divalta nalaze se izvan obuhvata Plana, te se s njih osigurava ulazak u zonu kompleksa sa već postojećih uređenih križanja. Novi ulazi sa ovih prometnica nisu predviđeni.

(4) Sabirne ulice (SU) nalaze se izvan obuhvata Plana (Ulica Woodrowa Wilsona) te unutar obuhvata Plana (spoj Ulice kneza Trpimira sa Kninskom ulicom), koje imaju ulogu skupljanja prometa u zoni i njegovo preusmjeravanje na glavne gradske ulice.

(5) Ostale ulice (OU) su sve preostale postojeće i planirane ulice unutar obuhvata Plana.

(6) Kolno pješačke površine se predviđaju na dijelovima zone koji je već postojeći te se zbog prostornih ograničenja ne može izvesti širina profila gdje je moguće predvidjeti nogostup visinski odvojen od kolnika.

(7) Biciklističke staze i trake će se graditi gdje za to postoje prostorne mogućnosti, a sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

Članak 33.

(1) Prilikom gradnje novih dionica ulica ili rekonstrukcije postojeće, potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prometnice prirodnim oblicima terena.

(2) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obavezno je izvođenje nasipa i usjeka.

Članak 34.

(1) Minimalni tehnički elementi za izgradnju novih i rekonstrukciju postojeće prometnice unutar obuhvata Plana određeni su po kategorizaciji prometnica:

Sabirne ulice (SU):

- računska brzina 40 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,5 m,
- raskrižja su u jednoj razini,
- s prometnice je moguć prilazi građevnim česticama,
- pješački nogostupi su obostrani i minimalne širine 1,60 m,
- biciklističke površine prema važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila je 11,50 m.

Ostale ulice (OU):

- računska brzina 40 km/h,
- maksimalni nagib nivelete 8%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2×3,00 m,
- raskrižja su u nivou,
- s prometnice je moguć prilaz građevnim česticama,
- pješački nogostupi su obostrani i minimalne širine 1,60 m,
- minimalna širina planiranog poprečnog profila je od 9,0

Članak 35.

(1) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležnog upravnog tijela za promet u postupku ishoda lokacijske dozvole, a sve prema važećim propisima o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 36.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolni prilaz javnoj prometnoj površini u maksimalnoj širini od 4,5 metara za stambene građevine, a za ostale građevine maksimalno 6,0 metara.

(2) Kolno-pješačke pristupe građevnim česticama moguće je izvesti u širini do maksimalno 6 metara preko površina zaštitnog zelenila (Z) uz prometnice.

(3) Izvedba prometnih površina kao i pristup građevinama mora biti izveden u skladu s važećim propisima o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

6.1.2 Promet u mirovanju

Članak 37.

(1) Na svakoj građevnoj čestici unutar obuhvata Plana mora se osigurati površina za smještaj motornih vozila, a najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta, veličine najmanje 2,50×5,00 m, koji je s obzirom na namjenu građevina pojedine građevne čestice potrebno ostvariti određen je u Tablici br. 1. odnosno u važećem GUP-u.

Tablica br. 1. Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta

Namjena	Tip građevine	Broj PM na 1000 m ² GBP-a
Stanovanje	Obiteljske stambene zgrade	1 PM / 1 stan
Javne i društvene namjene	Uprava	18
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15
	Muzeji, galerije	12
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5
	Športske zgrade bez gledališta	15
	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10
	Uredi i kancelarije	18
	Banke, agencije, poslovnice	30
	Robne kuće, supermarketi, trgovački centri (prodajni	30
	Ostale trgovine, tržnice	30
	Autoservisi, autopraonica	30
	Restorani, kavane,	35
	Caffe barovin i sl.	70
	Hoteli i moteli*	
Samački hoteli i pansioni*		
Ostala	Ostale zgrade	9

*Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

(2) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji građevine potrebno je za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti uz građevinu odnosno u građevini izvesti 5% pristupačnih parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta, ali ne manje od jednoga. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,75×5,00 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom.

(3) Parkirališne površine ne ubrajaju se u UPU-u utvrđeni minimalni postotak zelenih površina na građevnoj čestici.

(4) Prometni pristup na građevne čestice s javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa.

(5) Za višenamjenske zgrade potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(6) Unutra obuhvata Plana planiraju se (zadržavaju) parkirališna mjesta za autobuse (PA) uz građevinu sportske dvorane „Gradski vrt“.

(7) Osim definirane parkirališne površine za bicikle (PB) uz građevinu sportske dvorane „Gradski vrt“, iste se mogu realizirati uz ostale javne i društvene građevine, a gdje za to postoje prostorne mogućnosti.

Članak 38.

- (1) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se:
- na vlastitoj građevnoj čestici;
 - na javnoj površini uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i pročelja građevine ostane dovoljno mjesta za pješački i biciklistički promet za građevine javne i društvene namjene;
 - iznimno, prilikom rekonstrukcije postojećih zgrada, omogućava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih/garažnih mjesta sukladno aktu o utvrđivanju naknade za nedostajuća parkirališna/garažna mjesta, na udaljenosti najviše 500 m od lokacije građevine.
- (2) Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta može se osigurati za više cjelina (čestica) u zasebnoj građevini (zajedničkoj garaži), ako se takav zahvat izgradi kao jedinstvena cjelina. U tom slučaju maksimalni koeficijenti izgrađenosti je 0,8.

6.1.3 Biciklistički promet

Članak 39.

- (1) Biciklistički promet odvijat će se uz nogostup sabirnih ulica na posebno označenim površinama, te uz kolnik ostalih ulica, a sukladno važećim propisima.
- (2) Minimalna širina traka za biciklistički promet iznosi 1,0 m, a 2,0 m za dvosmjerno odvijanje biciklističkog prometa, sukladno važećem Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi.

6.1.4 Javni autobusni promet

Članak 40.

- (1) Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje sabirne ulice, spoj Ulice W. Wilsona te Ulice kneza Trpimira uz južni obuhvat Plana. Prometno tehnički elementi predmetne prometnice omogućava prometovanje vozila javnog gradskog prijevoza.
- (2) U planiranoj ulici iz stavka (1) ovog članka omogućava se izgradnja stajališta ili ugibališta temeljem detaljnije projektne dokumentacije, a u skladu sa potrebama javnog gradskog prijevoza te važećim Pravilnikom o autobusnim stajalištima.

6.1.5 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 41.

- (1) Pješački promet će se odvijati po nogostupima uz postojeće i planirane prometnice, te po zasebnim površinama određenim ovim Planom.
- (2) Na području obuhvata Plana, planirane su zasebne pješačke površine/šetnice minimalne širine 3,0 m čija je funkcija osigurati pješačke tokove kroz zonu te omogućiti pristup centralnim sportskim sadržajima. Iste se opremaju urbanom opremom (javnom rasvjetom, klupama, koševima za smeće i sl.) i sanitarnom opremom (wc-i).
- (3) Pješačke površine uz sabirne i ostale ulice predviđaju se kao obostrane te se uređuju s minimalnom širinom od 1,60 m.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

(5) U sklopu javnih i zaštitnih zelenih površina dozvoljeno je uređenje pješačkih šetnica minimalne širine 2,5 m.

6.2 UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 42.

Elektroničke komunikacije realizirati će se sukladno važećim popisima iz područja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 43.

(1) UPU osigurava uvjete za gradnju kabelske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti svih djelatnosti potrebnim brojem priključaka.

(2) Omogućava se dogradnja i rekonstrukciju te izgradnja novih građevina, radi primjene novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih koncesionara.

(3) Kabelska kanalizacija kapacitetom mora omogućiti postavljanje vodova više operatera uključujući i operatore kabelske televizije te sadržavati i određenu rezervu (rezervne cijevi).

(4) Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojsnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

(5) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina, s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

(6) Osnovna TK mreža planira se izvesti podzemnim TK kabelima koji se polažu uz prometne površine. Kablovi se planiraju polagati u PEHD cijevi koje služe kao zaštita od mehaničkih oštećenja i vlage.

(7) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelske kanalizacije s ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

(8) Na svim mjestima gdje TK kabeli prelaze preko prometnice TK kabeli se moraju uvlačiti u PVC cijevi Ø110 mm.

(9) Kod izgradnje građevina na pojedinoj građevinskoj čestici obaveza investitora građevine je polaganje dvije cijevi Ø40 ili Ø50 mm od priključnog zdenca na granici građevne čestice do ormarića koncentracije telekomunikacijskih instalacija unutar građevine, tako da se taj ormarić veže se na temeljni uzemljivač zgrade prema važećim propisima.

Članak 44.

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na krovovima izgrađenih građevina i samostojećim antenskim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.

(3) Prilikom izgradnje osnovne postaje za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(4) Kod izgradnje antenskih sustava treba osigurati mogućnost njihovog zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara.

(5) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju tih postaja u okoliš.

(6) Gradnja osnovnih i baznih postaja za potrebe javne pokretne telekomunikacijske mreže, kao građevina od važnosti za državu, predviđena je u skladu sa zakonskom regulativom iz područja telekomunikacija na teritoriju RH.

6.3 UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.3.1 Energetski sustav

Članak 45.

Trase postojeće i planirane elektroopskrbne mreže, javne rasvjete i plinoopskrbne mreže, realizirati će se sukladno važećim propisima koji reguliraju iste.

Članak 46.

(1) UPU određuje površine za postavljenje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV odgovarajuće nazivne snage s priključnim 10(20) kV kablenskim vodom;

(2) Buduće trafostanice 10(20)/0.4 kV graditi će se na lokacijama načelno označenim u grafičkom dijelu Plana, ili će se lokacije naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Mikro lokacije trafostanica 10(20)/0.4 kV odredit će se lokacijskom dozvolom. Moguće odstupanje od lokacija predviđenih Planom, biti će posebno obrazloženo kroz projektnu dokumentaciju. Trafostanice će se graditi kao ugradbene u građevini ili kao slobodno stojeće građevine na zasebnim katastarskim česticama. Čestice trebaju imati pristup iz javne prometne površine koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja;

(3) Uklapanje novih TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planiranih TS.

(4) Budući 10(20) kV vodovi izvoditi će se po načelnim trasama prikazanim u kartografskom prilogu 2.B. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz detaljnu projektnu dokumentaciju. Gdje god je to moguće gradnju novih 10(20)kV kablenskih vodova treba izvoditi u sklopu gradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, kablenska kanalizacija), u pravilu u zelenoj površini zajedno s ostalim uzdužnim instalacijskim i komunalnim vodovima.

(5) U svim prometnicama unutar područja Plana osigurani su koridori širine 1,0 m odnosno 1,5 m za polaganje nove srednjenaponske (naponska razina 20(10) kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete;

(6) Spoj novoplaniranih trafostanica unutar Plana, na postojeću elektroenergetsku mrežu, odnosno srednjenaponski (SN) dovod na iste, izvesti će se unutar planiranih javnih površina;

(7) Posebne uvjete gradnje i priključaka građevina iz stavka (1) ovog članka određuje nadležni pogon HEP-ODS Elektroslavonija - Osijek.

(8) Za planirane transformatorske stanice osigurava se građevna čestica veličine cca. 100 m² smještena unutar zone infrastrukturnih sustava (oznaka IS) te prema potrebi unutar zona zelenila (oznaka Z), a uz javnu prometnu površinu radi mogućnosti izgradnje i kasnijeg servisiranja svake pojedine TS.

Članak 47.

- (1) Povezivanje TS izvodi se podzemnom kabelskom 10(20) kV vezom, s međusobnim povezivanjem ostvarenom po sistemu ulaz – izlaz, čime se osigurava prstenasto povezivanje i viša sigurnost napajanja energijom.
- (2) Dovođenje energije do pojedinih korisnika predviđeno je niskonaponskim kabelima tipa s napajanjem pojedinih korisnika preko tipskih razvodnih ormara po sistemu ulaz – izlaz.

Članak 48.

- (1) Planske smjernice za realizaciju energetske mreže unutar Plana moguće je korigirati temeljem detaljnih projektnih rješenja (položaj trase unutar prometnog koridora, tip i dimenzije kabela), uvjeta za usklađenje s drugom komunalnom infrastrukturom, odnosno u skladu s posebnim uvjetima HEP-a. Mogućnost promjene odnosi se i na lokacije trafostanica unutar pojedinih građevina osnovne namjene te njihovu snagu u skladu s energetske potrebama, a trase energetskih vodova trebaju se zadržati unutar prometnih koridora.

6.3.1.2. Javna rasvjeta

Članak 49.

- (1) Ovim se Planom određuje obveza izvedbe javne rasvjete na svim javnim površinama, jačine i rasporeda ovisno o sadržajima pojedinih lokacija odnosno zona.
- (2) Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima. U zoni planirane izgradnje, javnu rasvjetu izgraditi u skladu s arhitektonskim rješenjem i prema projektu priključka javne rasvjete na distribucijsku mrežu.
- (3) Javna rasvjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se zasebnim projektima, koji će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvjetljenosti. Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, vanjsku rasvjetu prometnica potrebno je izvesti zatvorenim, zasjenjenim svjetiljkama. Koristit će se isključivo energetske učinkoviti izvori svjetla.
- (4) Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvjetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.
- (5) Napajanje javne rasvjete moguće je realizirati iz zasebnih fotonaponskih ćelija ili planiranih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.
- (6) Javna rasvjeta se postavlja u skladu sa uvjetima nadležnih tijela.
- (7) Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu sa drugim SN i NN kabelima.

6.3.1.3. Plinoopskrba

Članak 50.

- (1) Mreža plinovoda polaže se u sklopu površina mreže prometnica u pješčanoj posteljici na dubini min 1 m i razmaka min 1 m od ostalih komunalnih instalacija;
- (2) Trase koridora vodova plinoopskrbe unutar Plana okvirno su pozicionirane. Stvarne trase će se izvoditi po fazama izgradnje zone, te je u tom slučaju moguće izmještanje dijela trasa ukoliko za to postoji tehničko ili ekonomsko opravdanje.

Članak 51.

- (1) Na dijelu Plana, gdje će se interne prometnice po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještauju se unutar koridora tih prometnica.
- (2) Polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obavezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obaveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim

vodovima. Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete; od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju,
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Članak 52.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara.

Članak 53.

(1) Do izvedbe javne plinske mreže moguće je unutar Plana osigurati opskrbu plinom iz spremnika za ukapljeni plin;

(2) Lokalna stanica sa spremnicima UNP-a, internom mjerno-regulacijskom stanicom, isparivačem i odonizatorom, locirati će se u sklopu površine zone ili u sklopu građevina;

(3) Mrežu plinovoda treba izvesti sa karakteristikama koje dopuštaju naknadno priključenje na zemni plin.

6.3.1.4. Obnovljivi izvori energije

Članak 54.

(1) Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije u vidu sustava za korištenje energije sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina;

6.3.2 Vodnogospodarski sustav

Članak 55.

Trase postojeće i planirane vodoopskrbne mreže i sustava odvodnje realizirati će se sukladno važećim popisima koji reguliraju iste.

6.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 56.

(1) Zbog svog značaja, kapaciteta, dimenzija poprečnog profila i vertikalne pozicije (dubine), južni magistralni cjevovod pitke vode zahtijeva odgovarajući prostor za održavanje i zaštitu. U tu svrhu iznad ovih komunalnih vodnih građevina obavezno treba osigurati zaštitni zeleni pojas čija bi gornji rub bio min. 15 m sjevernije u odnosu na uzdužnu os južnog magistralnog cjevovoda pitke vode;

Članak 57.

(1) Vodoopskrba kompleksa „Gradski vrt“ planira se iz smjera postojeće vodoopskrbne mreže sa obodnih prometnica. Raspoloživa mjesta priključenja nove vodoopskrbne mreže u obuhvatu Plana na postojeću javnu vodoopskrbnu mrežu su: cjevovod DN 300 (ductil) uz Nastavno sportsku dvoranu, cjevovod DN 400 (ductil) u Trpimirovoj ulici, odvojak DN 150 s južnog

magistralnog cjevovoda (u smjeru niza kuća), cjevovod Ø160 (PEHD) u Wilsonovoj ulici (južno od Delničke);

(2) Postojeće cjevovode Ø110 (PVC), izgrađene prije donošenja Plana, potrebno je rekonstruirati;

(3) Izgradnja vodoopskrbne mreže unutar planiranih uličnih koridora planirana je u zelenom pojasu, obostrano u odnosu na kolnik, a tek iznimno ispod biciklističke ili pješačke staze;

(4) U crtane trase planiranih vodoopskrbnih cjevovoda u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav su orijentacijske i moguće ih je mijenjati tijekom izrade projektne dokumentacije u cilju poboljšanja funkcioniranja vodoopskrbnog sustava i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim sustavima.

Članak 58.

(1) Pri izradi projekata vodoopskrbne mreže kompleksa „Gradski vrt“ potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- vodoopskrbni sustav se planira kao prstenasti, a slijepi odvojci se izvode iznimno i s obavezom postavljanja nadzemnog hidranta na kraju instalacije
- udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (odvodnja, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, telekomunikacijski vodovi i dr.) u odnosu na vodovodnu instalaciju treba biti kod paralelnog vođenja minimalno 100 cm, a kod križanja minimalno 50 cm mjereno od međusobno najbližih vanjskih oboda (ne osno!) u horizontalnom odnosno vertikalnom pravcu;
- slivnici, temelji rasvjetnih stupova i okna ostalih planiranih infrastrukturnih instalacija trebaju biti udaljeni od vodovodne instalacije najmanje 100 cm mjereno okomito u odnosu na vodovod na mjestu gdje su takvi objekti i vodovodna instalacija međusobno najbliži;
- Uvjete priključenja građevina na planiranu javnu vodoopskrbnu mrežu određuje isporučitelj javne usluge vodoopskrbe;
- prometnice u kojima se planira izgradnja vodovodne mreže ne bi trebalo asfaltirati prije polaganja vodovodne mreže;
- udaljenost cijevi vodovodne mreže od rubnjaka je min. 100 cm;
- širina zaštitnog koridora za izgradnju buduće mreže iznosi min. 70 cm, ako se nalazi unutar prometnice;
- širina zaštitnog koridora van gabarita prometnice za cjevovod do Ø300 mm je 6,0 m (po 3 m lijevo i desno);
- dubina kanala vodovodna mrežu mora osiguravati pokriće tjemena cijevi s minimalno 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini teren;
- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm;
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, električni kabel se postavlja ispod vodovodne mreže na razmaku od najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev;
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz revizijsko okno kanalizacije;
- kanalizacijska cijev oborinskih i fekalnih voda treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizacijska cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode;
- minimalni razmak TK kabela i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm;
- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i TK kabela, TK kabel se polaže ispod vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev;
- razmak između vodovodne mreže i plinovoda mora biti u uzdužnom pravcu najmanje 50 cm.

(2) Pri izradi projekta potrebno je izraditi karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

6.3.2.2. Odvodnja

Članak 59.

(1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda s planiranim kolektorima unutar zone obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu br. 2.4.: Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –Vodnogospodarski sustav;

(2) Sustav odvodnje se planira kao mješoviti;

(3) Raspoloživa mjesta priključenja nove kanalizacijske mreže u obuhvatu Plana na postojeći sustav odvodnje Grada Osijeka su: kolektor Ø 1000 mm u Trpimirovoj ulici, kanalizacijski cjevovod u Wilsonovoj ulici te južni kolektor;

(4) Odvodnja će se gravitacijski skupljati kolektorom planiranim unutar koridora svih postojećih i planiranih ulica te usmjeravati prema mjestima priključenja iz prethodnog stavka gdje će se u nastavku ove mreže pročišćavati u odgovarajućem gradskom pročištaču;

(5) Planske smjernice za trasu, dimenzije i položaj kanalizacijskih vodova u okviru pojedine ulice su orijentacijski i služe kao podloga za daljnje projektiranje. Navedene smjernice i trase moguće je mijenjati tijekom izrade projektnog rješenja ili usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavom, pri čemu treba položaj kanalizacije zadržati unutar određenog prometnog koridora.

(6) Dio oborinske odvodnje moguće je koristiti kao tehnološku vodu tj. sakupljati u posebni spremnik za tehnološke potrebe (požar, polijevanje zelenih površina i ulica te sl.).

Članak 60.

(1) Pri izradi projekata odvodnje otpadnih voda kompleksa „Gradski vrt“ potrebno je primijeniti sljedeće uvjete:

- trasu javne kanalizacijske mreže prema ostalim instalacijama kod paralelnog vođenja postaviti na min. razmaku od 100 cm, a kod križanja međusobni razmak iznosi 50 cm ispod ili iznad kanalizacijske cijevi;
- od konstruktivnih temeljnih dijelova stupova javne rasvjete do vanjskog oboda cjevovoda javne kanalizacijske mreže potrebno je odmicanje od min. 150 cm;
- uvjete priključenja građevina na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu određuje isporučitelj javne usluge odvodnje.

Članak 61.

(1) Za priključenje građevina kompleksa „Gradski vrt“ na sustav odvodnje potrebno je izvesti sljedeće:

- sva fekalna i oborinska kanalizacija mora biti potpuno vodonepropusna,
- odvodnja oborinskih voda planira se sa svih kolno pješačkih površina i platoa, kao i sa svih građevina čija tlocrtna površina daje veće količine oborinskih voda,
- prije ispuštanja onečišćenih oborinskih voda u spremnike za korištenje tih voda za tehnološke potrebe, iste će se tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje (separator, mastolov, pjeskolov) i tek nakon tretmana ispuštati u cisterne.

(2) Sanitarne otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vode moraju se ispuštati u melioracijske/komunalne kanale ili u sustav javne odvodnje. Za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

7. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

7.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina – Z1

Članak 62.

Unutar obuhvata Plana Javne zelene površine – Z1 - Javni park, prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 63.

- (1) Javne zelene površine - Z1-1 - Javni park je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjena šetnji i rekreaciji građana.
- (2) Unutar površine javnog parka planirano je restituirati povijesni park- Gradski vrt.
- (3) Unutar površine javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom kojima je područje djelovanja priroda, zdrav život, životinje i zaštita okoliša te koji svojom svrhom podupiru sportsko-rekreacijsku namjenu području.
- (4) Unutar površine javnog parka dozvoljeno je uređenje drugih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni kao što su; urbana oprema (koševi, klupe i sl.), pješačke, biciklističke i trim staze, građevine i ugostiteljski sadržaji (caffè bar, spremišta rekvizita, i sl.), sanitarna oprema (wc-i).
- (5) Najveća bruto površina građevine i/ili ugostiteljskih sadržaja iz prethodnog stavka, može iznositi 50,0 m², najveća katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.
- (6) Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Članak 64.

- (1) Javne zelene površine - Z1-2 - Javni park je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjena šetnji i rekreaciji građana.
- (2) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (3) Unutar površine javnog parka nalazi se spomen mjesto iz razdoblja NOB-a – kulturno dobro R-389 (u postupku revizije).
- (4) Unutar površine javnog parka moguće je planirati sadržaje i programe na otvorenom.
- (5) Unutar površine javnog parka dozvoljeno je uređenje drugih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni kao što su; urbana oprema (koševi, klupe i sl.), pješačke, biciklističke i trim staze, građevine i ugostiteljski sadržaji (caffè bar, spremišta rekvizita, i sl.), sanitarna oprema (wc-i).
- (6) Najveća bruto površina građevine i/ili ugostiteljskih sadržaja iz prethodnog stavka, može iznositi 50,0 m², najveća katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena, a visina građevine iznosi najviše 4,0 m.
- (7) Pješačke i biciklističke staze unutar javnog parka potrebno je osvijetliti javnom rasvjetom.

Članak 65.

- (1) Javne zelene površine – Z1-3 - Javni park je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjena šetnji i rekreaciji građana.
- (2) Unutar površine javnog parka dozvoljeno je uređenje drugih sadržaja koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni kao što su; urbana oprema (koševi, klupe i sl.), sanitarna oprema (wc-i).

7.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina - Z

Članak 66.

(1) Na površinama zaštitnog zelenila mogu se planirati infrastrukturni sustavi i građevine (osim površina za prometovanje motornih vozila). Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 67.

(1) Planom se, u svrhu osiguranja zaštite prirodnog prostora, utvrđuju ciljevi očuvanja prirodne i krajobrazne raznolikosti, kako slijedi:

- očuvanje prirodnog krajobraza i zaštita biološkog potencijala,
- valoriziranje postojeće vegetacije, a posebno zaštita autohtone vegetacije, - zaštita osobite vrijednosti prostora, raznolikosti pojava i oblika.
- Radi zaštite prirodnog krajobraza i biološke raznolikosti, utvrđuju se sljedeće mjere zaštite:
 - novoplanirane građevine u kontaktnim zonama parkovnih površina potrebno je projektirati po principu uspostave harmoničnog odnosa s okolišem u materijalu, gabaritu i oblikovnim elementima uz najmanje zahvate u prirodnoj strukturi terena kako bi se uspostavio skladan graditeljsko-ambijentalni sklop,
 - organizacijom planirane gradnje, a naročito uređenjem parkovne površine, potrebno je štiti prirodne vrijednosti i omogućiti uspostavu vizura na okolni prostor,
 - pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost te poduzimanje mjera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe,
 - autohtone biološke vrste potrebno je očuvati te nije dozvoljeno unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

Članak 68.

- (1) Na području obuhvata Plana nalaze se sljedeća kulturno-povijesna dobra;
- zaštićeno kulturno dobro Z-1264 - Zgrada bivše gostionice Gradskog vrta
 - Ministarstvo Kulture Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, izdao je Sustav mjera zaštite nepokretnog kulturnog dobra, Klasa: 350-05/01-01/45, Ur.broj: 2158-18-58-01-03, Osijek 14.03.2001. godine. Kao nepokretno kulturno dobro istaknuta je "Ulazna zgrada Gradskog vrta" – Zgrada bivše gostionice Gradskog vrta, kao registrirano profano kulturno dobro, utvrđenim sustavom mjera zaštite uvjetuje se očuvanje i obnova, unutrašnjosti i vanjskog izgleda, prema izvornom obliku.
 - kulturno dobro u postupku revizije R-389 - Spomen mjesto iz razdoblja NOB-a
- (2) Kod rekonstrukcije povijesnog parka – Gradski vrt na površinu označenu kao Z1-1 moguć je povrat zaštićenog kulturnog dobra Z-1662 – Secesijski zdenac
- (3) Zahvati za koje nisu propisane mjere zaštite izvodit će se prema posebnim uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (4) Unutar obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro od lokalnog značenja - grafit „Osijek-nepokoreni grad“, kao povijesno obilježje Domovinskog rata. Zaštićeno kulturno dobro od lokalnog značenja nalazi se na zidanoj ogradi (sjeverna strana, okrenuta prema Divaltovoj ulici) koja je sastavni dio zgrade Doma za psihički bolesne odrasle osobe.

9. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 69.

(1) S otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito je potrebno izbjeći rizike od onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanja biljnog i životinjskog svijeta, štetnog utjecaja na prirodne vrijednosti, nastanka eksplozije, požara i slično.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 70.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno važećim Zakonom o zaštiti okoliša te važećih Zakona o vodama, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o zaštiti od buke, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, kao i drugim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.

(2) Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i njegove zaštite unutar Urbanističkog plana postiže se i racionalnim korištenjem prirodnih dobara i energije primjenom ovih Odredbi, a posebno:

- svrhovitom funkcionalnom organizacijom prostora,
- prikupljanjem i korištenjem oborinske vode i poticanjem njenog korištenja za tehnološke potrebe,
- poticanjem korištenja obnovljivih izvora energije,
- poticanjem korištenja štednih žarulja u sustavu rasvjete,
- odvajanjem otpada po vrstama i kompostiranjem dijela otpada,
- oporabom i korištenjem neopasnog otpada.

Članak 71.

(1) Organizacija i namjena površina u ovom Planu predviđena je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

(2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom.

(3) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa.

(4) Intervencije u zaštiti okoliša provodit će se sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje Županije. Plan je utvrdio vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublažavanje i uklanjanje neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekte za provedbu mjera te odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom.

(5) Obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određena je za zahvate utvrđene posebnim propisom.

Članak 72.

Zaštita od buke

(1) Za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima potrebno je provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja (tehnička izolacija od buke, zelene i druge zaštite uz prometnice i sl.).

(2) Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

(3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

Članak 73.

Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara potrebno je provoditi sukladno propisima koji reguliraju predmetno područje.

Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 ili neku drugu opće priznatu metodu.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i slično. Razmak između slobodnostojećih građevina ne može biti manji od visine više građevine. Ukoliko se ne može postići najmanja propisana udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja.

Na području obuhvata Plana potrebno je pridržavati se tehničkih i organizacijskih mjera iz Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Osijeka te propisa i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i gradnje garaža, zbog nedostataka domaćih propisa, potrebno je primijeniti austrijske smjernice TRVB N106.

Prijevoz opasnih tvari na području obuhvata Plana dozvoljen je glavnom ulicom.

Članak 74.

Sklanjanje stanovništva i zaštita od rušenja

(1) Na temelju važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 10/18).

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Osijeka a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Osijek u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja sportskog kompleksa „Gradski vrt“ potrebno je pridržavati se važećih zakona i pravilnika sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 10/18) s naglaskom na:

- 1.Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- 2.Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14)
- 3.Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- 4.Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- 5.Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine br. 69/16)
- 6.Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br.44/14)
- 7.Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17,114/18, 39/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19)
- 8.Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

Za potrebe spašavanja i evakuacije stanovništva, prometnice treba planirati izvan zona urušavanja građevina i tako osigurati prohodnost ulica u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti ulica u svim uvjetima, utvrđivanjem dometa rušenja i protupožarnih barijera bitno će se smanjiti nivo povredivosti fizičkih struktura. Za tu svrhu je potrebno osigurati međusobnu udaljenost građevina na način da se osigura prohodnost ulica u širini od najmanje 5 metara ($H1/2+H2/2+5m$, gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina uz ulicu).

Međusobni razmak objekata može biti i manji od razmaka utvrđenog u prethodnom stavku pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

-da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda

-da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati odštetćenja na drugim objektima

Utvrđivanjem sustava prometnih površina, obuhvat Plana se razgraničava na 14 prostornih i funkcionalnih cjelina.

Površine javnih zelenih površina (Z1-1, Z1-2) označene su kao površine za evakuaciju u izvanrednim uvjetima.

Lokacija sirena za uzbunjivanje i obavještanje ljudi predviđene su unutar postojećih i planiranih objekata na površinama sportsko-rekreacijske namjene (R1-1-stadion „Gradski vrt“, R1-2-građevine u funkciji sporta i rekreacije, R1-3 – bazen, R1-4-građevine u funkciji sporta i rekreacije).

Mreža prostornih cjelina, katnost objekata, površine pogodne za evakuiranje ljudi i putevi evakuacije prikazani su na kartografskom prikazu **5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**, u mjerilu 1:1000.

Sklanjanje stanovništva

Mjere sklanjanja stanovništva unutar površina mješovite namjene-M unutar obuhvata Plana treba osigurati sklanjanjem u zaklonima, prilagođavanjem podrumskih prostorija postojećih i planiranih građevina.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, zdravstvene i druge ustanove, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75.

- (1) Plan se provodi neposrednom provedbom ovog Urbanističkog plana na cijelom njegovom obuhvatu,
 - (2) Mreža prometnica i ostale komunalne infrastrukture Urbanistički plan postavlja tako da se može izvoditi u više faza, a da se pri tome građevne čestice te faze mogu priključiti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.
 - (3) Mreže komunalne infrastrukture u načelu se polažu unutar koridora javnih prometnica te u zelenim površinama u skladu s Urbanističkim planom.
- Rješenja komunalne infrastrukture unutar obuhvata Urbanističkog plana može se korigirati temeljem projekata za njezine pojedine sastavnice, uz uvjet da se ne mijenja osnovni koncept rješenja te da se takvim izmjenama ne remeti rješenje drugih sastavnica mreže komunalne infrastrukture.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

- (1) Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku izrađen je u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i u prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje i urbanizam.
- (4) Urbanistički plan uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 77.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega