

Na temelju članka 109., 110., 111. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 20. sjednici održanoj 3. lipnja 2019., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/11 i 2/16).

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune plana) sastoje se od elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe“, broj elaborata: 37/18.

Izmjene i dopune plana izradio je Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe sadrže tekstualni i grafički dio, te obavezne priloge kako slijedi:

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. UVOD

- 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**
- 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKE NAMJENE**
- 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
- 4. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA**
- 5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže**
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješачke površine**
 - 5.1.3. Riječni promet**
 - 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže**
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

- 5.3.1. Energetski sustav
 - 5.3.1.1. Elektroenergetski sustav
 - 5.3.1.2. Plinoopskrbni sustav
 - 5.3.1.3. Toplinska energija
 - 5.3.1.4. Alternativni sustavi
- 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav
 - 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda
 - 5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda
- 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
- 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
- 8. GOSPODARENJE OTPADOM
- 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
- 10. MJERE PROVEDBE PLANA
- 11. MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA
- 12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:2000
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.1. PROMET 1:2000
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE 1:2000
 - 2.3. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV 1:2000
 - 2.4. PLINOOPSKRBNI SUSTAV I TOPLINSKA ENERGIJA 1:2000
 - 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:2000
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 - 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – PRIRODNA BAŠTINA 1:2000
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA– ARHEOLOŠKA BAŠTINA 1:2000
 - 3.3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA – GRADITELJSKA BAŠTINA– OSTALO 1:2000
 - 3.4. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU 1:2000
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.1. OBLICI KORIŠTENJA 1:2000
 - 4.2. NAČIN GRADNJE 1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

- OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
- SAŽETAK ZA JAVNOST
- DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja

D. PRILOZI

- ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
- ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

"Pojedini pojmovi, upotrijebljeni u ovim odredbama, a značenje im nije utvrđeno zakonima koji reguliraju prostorno uređenje i gradnju imaju sljedeće značenje:

- a) Samostojeća građevina je građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.
- b) Poluugrađena građevina je građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- c) Ugrađena građevina je građevina koja se najmanje dvjema svojim stranama prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.
- d) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
- e) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- f) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- g) Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa ili stropa i krovne konstrukcije, iznad prizemlja.
- h) Potkrovlje je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svjetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 50%.
Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata, uvučen u odnosu na pročelje građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže, s krovom nagiba do 5°.
- i) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60% korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- j) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- k) Visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.
- l) Ukupna visina građevine je visina od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- m) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.

- n) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- o) Ulični koridor u pravilu je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene.
- p) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- q) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene.
- r) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- s) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- t) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- u) Restitucija je metoda obnove povijesne građevine kojom se postojeće stanje građevine ili dijela građevine nastalo neodgovarajućim intervencijama mijenja izvornim ili nekim drugim vrijednim povijesnim slojem. Izvodi se na temelju očuvanih dijelova izvorne građe, starih nacрта, fotografija, pisanih izvora i analogije komparativnih primjera.

Članak 5.

U članku 5. stavku 1. podstavak 3. briše se.

U stavku 2. tekst: "nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Osijeku)" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel".

Članak 6.

U članku 6. stavku 1. podstavku 2. iza točke 3. dodaje se nova točka koja glasi: „
○ ugostiteljsko-turistička".

U stavku 4. oznaka "m²" zamjenjuje se tekstem: "% ukupne građevinske bruto površine".

Članak 7.

Iza članka 7. podnaslovi:

"1.1.3. Gospodarska namjena" i "Ugostiteljsko-turistička namjena (T)" brišu se.

Članak 8.

Članak 8. briše se.

Članak 9.

Iza dosadašnjeg članka 8. podnaslovi 1.1.4. do 1.1.7. postaju podnaslovi 1.1.3. do 1.1.6.

Članak 10.

U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i elementima urbane opreme iz članka 17. stavka 9. namijenjenim šetnji i rekreaciji građana te se na njima mogu graditi infrastrukturni sustavi i građevine i sportska igrališta sa ili bez gledališta."

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"Na području zaštitnih zelenih površina moguće je graditi podzemne javne garaže prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 11.

U članku 11. stavku 5. tekst: "u skladu s ovim Planom" briše se.

Članak 12.

U članku 12. stavku 2. iza riječi: "kulture" dodaje se zarez i riječ: "prometa".

Članak 13.

U članku 13. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Restituirane građevine mogu se nalaziti na površinama različitih namjena bez obzira na razgraničenje prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ i mogu se izvoditi fazno po dijelovima sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 14.

U podnaslovu iza članka 13. tekst: "gospodarskih djelatnosti" zamjenjuje se tekstem: "gospodarske namjene".

Članak 15.

U članku 14. stavku 1. tekst: "gospodarskih djelatnosti" zamjenjuje se tekstem: "gospodarske namjene".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Građevine gospodarske namjene smještaju se na površinama mješovite namjene (M) sukladno članku 6. ovih Odredbi.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

"(4) Građevine gospodarske namjene su građevine propisane člankom 17. stavkom 6."

Članak 16.

U podnaslovu iza članka 14. tekst: "građevina društvenih djelatnosti" zamjenjuje se tekstem: "zgrada javne i društvene namjene".

Članak 17.

U članku 15. stavcima 1., 2. i 3. tekst: "građevine društvenih djelatnosti" zamjenjuje se tekstem: "zgrade javne i društvene namjene" u odgovarajućem padežu.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

"(5) Zgrade javne i društvene namjene su zgrade propisane člankom 17. stavkom 4."

Članak 18.

U članku 16. stavku 8. iza riječi: "namjene" dodaje se tekst: "i restituirane građevine".

U stavku 9. tekst: "Konzervatorski odjel" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel".

Članak 19.

U članku 17. stavku 15. tekst: "Konzervatorski odjel" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel".

Članak 20.

U članku 18. stavak 4. mijenja se i glasi:

"Broj podrumskih etaža nije ograničen. U slučaju restitucije povijesnih građevina broj podrumskih etaža određuje nadležni konzervatorski odjel."

Dosadašnji stavak 11a. postaje stavak 12., a dosadašnji stavci 12. do 22. postaju stavci 13. do 23.

U dosadašnjim stavcima 11a. i 15., koji postaju stavci 12. i 16., tekst: "Konzervatorski odjel" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel" u odgovarajućem padežu.

U dosadašnjem stavku 16., koji postaje stavak 17., broj: "14" zamjenjuje se brojem: "15".

U dosadašnjem stavku 20., koji postaje stavak 21., podstavku 4. broj: "3,0" zamjenjuje se brojem: "4,0", a riječ: "građevina" zamjenjuje se riječju: "zgrada".

Članak 21.

U članku 19. dosadašnji stavak 5a. postaje stavak 6., dosadašnji stavci 6. do 15. postaju stavci 7. do 16., dosadašnji stavak 15a. postaje stavak 17. i dosadašnji stavci 16. do 19. postaju stavci 18. do 21.

U dosadašnjim stavcima 7., 9., 18. i 19., koji postaju stavci 8., 10., 20. i 21., tekst: "Konzervatorski odjel" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel" u odgovarajućem padežu.

U dosadašnjem stavku 14., koji postaje stavak 15., tekst: "10. do 13." zamjenjuje se tekstem: "11. do 14."

U dosadašnjem stavku 15., koji postaje stavak 16., tekst: "10. do 14." zamjenjuje se tekstem: "11. do 15."

U dosadašnjem stavku 16., koji postaje stavak 18., riječ: "pješačku" zamjenjuje se riječju: "javnu".

U dosadašnjem stavku 19., koji postaje stavak 21., tekst: "10. do 18." zamjenjuje se tekstem: "11. do 20."

Članak 22.

U članku 20. dosadašnji stavak 11a. postaje stavak 12.

U dosadašnjem stavku 12. koji postaje stavak 13. oznaka: "11a" zamjenjuje se brojem: "12", a tekst: "Konzervatorski odjel" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel".

Članak 23.

U članku 21. stavku 9. tekst: "Konzervatorski odjel" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel".

Članak 24.

U članku 22. dosadašnji stavak 3a. postaje stavak 4., a stavci 4. do 6. postaju stavci 5. do 7.

U dosadašnjem stavku 6., koji postaje stavak 7., tekst: "nadležnog javnopravnog tijela" zamjenjuje se tekstem: "nadležnih javnopravnih tijela".

Članak 25.

U članku 23. stavku 5. tekst: "Konzervatorski odjel" zamjenjuje se tekstem: "nadležni konzervatorski odjel".

Članak 26.

U članku 25. dosadašnji stavak 2a. postaje stavak 3., a stavci 3. do 11. postaju stavci 4. do 12.

U dosadašnjem stavku 7., koji postaje stavak 8., tekst: "Konzervatorskog odjela" zamjenjuje se tekstem: "nadležnog konzervatorskog odjela".

U dosadašnjem stavku 9., koji postaje stavak 10., broj: "5" zamjenjuje se brojem: "6".

Članak 27.

U članku 27. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Podzemne javne garaže moguće je graditi unutar zaštitnih zelenih površina prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela."

U stavku 8. podstavku 2. riječ: "iznimno" i zarez brišu se.

Stavak 14. mijenja se i glasi:

"Postojeće prometne površine za cestovni i promet u mirovanju u jezgri Tvrđe potrebno je etapno prenamijeniti u pješačke površine u skladu s ovim Planom i Posebnom odlukom grada uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta izvan jezgre Tvrđe na udaljenosti od najviše 500 m od obodnih pročelja na Trgu sv. Trojstva."

Članak 28.

U članku 29. stavku 1. iza riječi: "kulture" dodaje se zarez i tekst: "prometa (riječni taksi)".

Članak 29.

U članku 30. iza stavka 13. dodaje se stavak 14. koji glasi:

"(14) Bazne stanice i manje antene nije moguće postavljati za pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i njima pripadajućim česticama. Iste je moguće postavljati unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih arheoloških nalazišta uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela."

Članak 30.

U članku 32. stavku 2. tekst: "nadležne pravne osobe s javnim ovlastima" zamjenjuje se tekstem: "nadležnih javnopravnih tijela".

Članak 31.

U članku 34. stavku 4. iza riječi: "društvenih" dodaje se tekst: "i gospodarskih".

Članak 32.

U članku 37. stavak 3. mijenja se i glasi:

"U obuhvatu ovog plana uz šetnicu izgrađen je Sjeverni kolektor grada Osijeka."

U stavku 4. tekst: "Konzervatorskog odjela" zamjenjuje se tekstem: "nadležnog konzervatorskog odjela".

Stavci 5. i 6. brišu se, a dosadašnji stavci 7. do 13. postaju stavci 5. do 11.

U dosadašnjem stavku 7., koji postaje stavak 5., riječ: "gradi" zamjenjuje se riječju: "planira".

U dosadašnjem stavku 10., koji postaje stavak 8., riječ: "sanitarne" zamjenjuje se riječju: "mješovite".

Članak 33.

U članku 39. stavku 3. tekst: "u skladu s Projektom obnove" zamjenjuje se tekstem: "sukladno posebnim propisom".

Stavak 5. briše se, a dosadašnji stavci 6. do 12. postaju stavci 5. do 11.

U dosadašnjem stavku 7., koji postaje stavak 6., u podstavku 3. iza riječi: "nadstrešnica" dodaje se zarez i riječ: "amfiteatra", a iza podstavka 3. dodaju se podstavci 4. i 5. koje glase:

- "- elementa urbane opreme iz članka 17. stavka 9.
- javnih podzemnih garaža prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela".

U dosadašnjem stavku 9., koji postaje stavak 8., broj: "7" zamjenjuje se brojem "6", a iza riječi: "elementa" dodaje se tekst: "i amfiteatra".

Članak 34.

Iza članka 40. dodaje se podnaslov "7.1.1. Uvjeti zaštite prirode" i novi članak 40.a. koji glasi:

"Članak 40.a.

- (1) Sve zahvate treba provoditi na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićena područja, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima nisu dozvoljene.
- (2) Sve zahvate treba predvidjeti na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (3) Prilikom planiranja i uređenja izgrađenih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- (4) Prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- (5) Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- (6) Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje.
- (7) Treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.
- (8) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda.
- (9) Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti.
- (10) Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."

Članak 35.

U članku 41. stavak 4. mijenja se glasi:

"Na zaštićenim arheološkim područjima i arheološkim pojedinačnim lokalitetima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim područjima i lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje, s ciljem usklađivanja s pronađenim arheološkim nalazima."

Članak 36.

U članku 44. stavci 1. i 3. brišu se, dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1.

U dosadašnjem stavku 4., koji postaje stavak 2. tekst: "2. i 3." zamjenjuje se brojem: "1."

Članak 37.

Članak 47. mijenja se i glasi:

- (1) Na temelju važećeg Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83., 36/85. i 42/86) grad Osijek izradio je Procjenu rizika od velikih nesreća za područje grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 10/18).
- (2) Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća sastavni su dio navedene Procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka."

Članak 38.

Iza članka 47. dodaje se podnaslov: "12. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA" i novi članak 47.a. koji glasi.

"Članak 47.a.

- 1) Grad Osijek izradio Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija na području grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 2/17) i Plan zaštite od požara na području grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 2/17 i 20A/18).
- 2) Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenjeuzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

- (1) Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 40.

- (1) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe izrađene su u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u Elaborat „Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe“ može se obaviti na službenoj stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorima Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek.
- (4) Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe s Odlukom o donošenju plana, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavljaju se Upravnom tijelu nadležnom za urbanizam Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji, Javnoj ustanovi, Zavodu za prostorno uređenje osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 41.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća Grada Osijeka da utvrdi pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe – Odredbe za provedbu plana.

Članak 42.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/18-01/1
URBROJ: 2158/01-01-19-75
Osijek, 3. lipnja 2019.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.