



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

KLASA: 612-08/19-12/0161
URBROJ: 532-06-01-02-01/3-19-03
Zagreb, 7. svibnja 2019.

PREDMET: Pravo prvokupa nekretnina prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za područje Arheološke zone „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“ u Osijeku, daje se mišljenje

Vezano za vaše pitanje o postojanju prava prvokupa na nekretninama na području Arheološke zone „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“, sukladno odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 90/18), dajemo odgovor kako slijedi.

Temeljem odredbe članka 37. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17 i 90/18) pravo prvokupa se odnosi na kulturno dobro zaštićeno pojedinačnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili u Listu ugrožene svjetske baštine. Odredbom članka 8. Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 89/11) eksplicitno je određena vrsta kulturnih dobara, iz koje je nedvojbeno za koje kulturno dobro je vlasnik obvezan provesti postupak prvokupa.

Za područje arheoloških zona, pa tako i arheološke zone „Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića“ nije potrebno provoditi postupak prvokupa jer se kopnena arheološka zona, sukladno gore navedenoj odredbi Pravilnika, smatra kulturno povijesnom cjelinom.

Budući da na području ove arheološke zone postoje nekretnine koje su zaštićene i posebnim rješenjima te za iste postoji obveza prvokupa, to vas upućujemo da se obratite nadležnom Konzervatorskom odjelu u Osijeku kako biste utvrdili status nekretnine koja je predmet kupoprodaje.

S poštovanjem,

