

Temeljem članka 14. alineje 10. i članka 19. točke 2. i 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09. i 11/13. – pročišćeni tekst, 12/17. i 2/18.) i članka 8. točke 2. podtočke 2.5. Općeg programa poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/15, 4/17, 14/17, 22/18 i 4/19) Gradsko vijeće Grada Osijeka na _____ sjednici održanoj _____ 2019. godine donijelo je:

Izmjene i dopune
Program poticaja i olakšica
za Poduzetničku zonu „IT park“

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Poticaji i olakšice koji se dodjeljuju na temelju ovog Programa su potpore male vrijednosti sukladno Uredbi Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na de minimis potpore (Službeni list Europske unije L352/1).“

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Poduzetnička zona „IT park“ obuhvaća područje slijedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Osijek:

R. br.	k. č. br.	Površina u m ²	zk. ul.
1.	9824/12	1.900	22118
2.	9824/13	361	22118
3.	9824/14	1236	22118
4.	9824/15	2269	22118
5.	9824/16	719	22118

6.	9824/17	6506	22118
7.	9824/18	4405	22118
8.	9824/19	1454	22118
9.	9824/20	1514	22118
10.	9824/21	1234	22118
11.	9824/22	1628	22118
12.	9824/23	1325	22118
13.	9824/24	1381	22118
14.	9824/25	278	22118
UKUPNO:		26.210 m2	

Sukladno veličini površine koje obuhvaća, a ista se nalazi na površini od ukupno 26.210 m2, ova Poduzetnička zona spada u kategoriju mikro poduzetničkih zona. Nalazi se unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16 – ispr., 2/17 i 6A/18 – pročišćeni tekst) na prostoru kojem je utvrđena poslovna namjena (K poslovna namjena).“

Članak 3.

U članku 4. u točki 2. MODUL u podtočki 2.2. iza podtočke 2.2.2. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Rokovi iz podtočke 2.2. mogu se produžiti ukoliko Grad Osijek svojim postupanjem ili propuštanjem postupanja dovede ulagače u situaciju da ugovorene obaveze i rokove ne mogu ispoštovati ili su takvi razlozi uzrokovani višom silom. Vrijeme produženja rokova mora biti razmjerno vremenu u kojem je ulagač bio onemogućen ispunjavati ugovorene obveze zbog postupanja ili propuštanjem postupanja Grada Osijeka ili iz razloga više sile.“

U istom članku, istoj točki, u podtočki 2.3. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kao usporedne vrijednosti uzimaju se broj zaposlenih na temelju JOPPD obrazaca za zadnjih šest mjeseci prije mjeseca potpisa ugovora o osnivanju prava građenja, koji su dostavljeni uz pisanu ponudu za Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u

Poduzetničkoj zoni „IT park“ i broj zaposlenih na temelju JOPPD obrazaca za zadnjih šest mjeseci prije mjeseca dostave Pisma namjere za kupovinu građevinskog zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja.“

Članak 4.

Izmjene i dopune ovog programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 910-04/18-01/48

URBROJ: 2158/01-06-00/02-19-

Osijek, travanj 2019.

Predsjednik

Gradskoga vijeća:

dr. sc. Željko Požega

OBRAZLOŽENJE/ RAZLOZI UPUĆIVANJA PRIJEDLOGA

Dana 18. prosinca 2018. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka na svojoj 14. sjednici usvojilo je Program poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“.

Navedenim programom utvrđena je:

- karakteristika i namjena zone,
- svrha i ciljevi programa,
- moduli/ mjere kao poticaji ulaganja,
- provedba programa.

Važno je istaknuti da su poticaji i olakšice koji se dodjeljuju na temelju ovog Programa potpore male vrijednosti sukladno Uredbi Komisije EU br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju EU na de minimis potpore (Službeni list Europske unije L352/1).

Unutar karakteristika i namjene zone programom je definirano da se Poduzetnička zona „IT park“ nalazi na površini od ukupno 26.254 m², te da obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Osijek:

R. br.	k. č. br.	Površina u m2	zk. ul.
1.	9823/1	1.692	16626
2.	9824/1	24.019	19612
3.	9824/6	479	19557
4.	9826/7	64	15748
UKUPNO:		26.254 m2	

S obzirom na iskazan interes poslovnih subjekata za smještaj u ovoj zoni, s jedne strane, a s druge strane i činjenicu da trenutno postoje samo četiri velike parcele, pristupilo se izradi parcelacijskog elaborata kojim su formirane nove čestice od postojećih kčbr. (9823/1, 9824/1, 9824/6 i 9826/7). Parcelacijski elaborat izrađen je 27. prosinca 2018. od strane GIS d.o.o. Osijek, Županijska 1, Osijek po ovlaštenom inženjeru geodezije Predragu Ivankoviću, interna oznaka: 33-12-18-1-35-17. Parcelacijski elaborat proveden je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku; te se sada Poduzetnička zona „IT park“ nalazi na površini od ukupno 26.210 m² i obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Osijek:

R. br.	k. č. br.	Površina u m2	zk. ul.
1.	9824/12	1.900	22118
2.	9824/13	361	22118
3.	9824/14	1236	22118

4.	9824/15	2269	22118
5.	9824/16	719	22118
6.	9824/17	6506	22118
7.	9824/18	4405	22118
8.	9824/19	1454	22118
9.	9824/20	1514	22118
10.	9824/21	1234	22118
11.	9824/22	1628	22118
12.	9824/23	1325	22118
13.	9824/24	1381	22118
14.	9824/25	278	22118
UKUPNO:		26.210 m²	

U cilju osiguranja povoljne gospodarske klime i želje da se pokaže kako Grad Osijek uistinu skrbi za ulagače, te im jamči sigurnost ulaganja i korištenja poticaja i olakšica unutar modula/ mjera kao poticaja ulaganja – u točki 2. MODUL, podtočki 2.2. Mjera, Programa poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ uvodi se definicija kojom se osigurava prolongacija rokova za korištenje poticaja i olakšica za brzinu građenja (vrijeme potrebno za izgradnju gospodarskog objekta) ukoliko Grad Osijek svojim postupanjem ili propuštanjem postupanja dovede ulagače u situaciju da ugovorene obaveze i rokove ne mogu ispoštovati ili su takvi razlozi uzrokovani višom silom. Vrijeme produženja rokova morati će biti razmjerno vremenu u kojem je ulagač bio onemogućen ispunjavati ugovorene obveze zbog postupanja ili propuštanjem postupanja Grada Osijeka ili iz razloga više sile.

U točki 2. MODUL, podtočki 2.3. Mjera, Programa poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ stavak 2. mijenja se radi točnijeg i jednostavnijeg praćenja broja novozaposlenih kod tvrtki ulagača, kako bi se pri korištenju ovih poticaja i olakšica došlo do točnijih podataka. Sukladno tome kao usporedne vrijednosti uzimaju se broj zaposlenih na temelju JOPPD obrazaca za zadnjih šest mjeseci prije mjeseca potpisa ugovora o osnivanju prava građenja, koji su dostavljeni uz pisanu ponudu za Javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni „IT park“ i broj zaposlenih na temelju JOPPD obrazaca za zadnjih šest mjeseci prije mjeseca dostave Pisma namjere za kupovinu građevinskog zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja.

Na temelju članka 14. alineje 10. i članka 19. točke 2. i 3. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) i članka 8. točke 2. podtočke 2.6. Općeg programa poticanja razvoja poduzetništva na području Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 11/15, 4/17, 14/17 i KLASA: 910-04/18-01/51, URBROJ: 2158/01-01-18-8 od 18. prosinca 2018.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 14. sjednici održanoj 18. prosinca 2018., donijelo je

P R O G R A M

poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“

UVOD

Članak 1.

Grad Osijek Programom poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ želi potaknuti jačanje gospodarskog razvoja i poduzetničkih aktivnosti te pružiti određene poticaje i olakšice radi privlačenja ulaganja i otvaranja novih radnih mjesta na području grada Osijeka u IT sektoru.

KARAKTERISTIKE I NAMJENA ZONE

Članak 2.

Poduzetnička zona „IT park“ obuhvaća područje sljedećih katastarskih čestica u katastarskoj općini Osijek:

R. br.	k. č. br.	Površina u m²	zk. ul.
1.	9823/1	1.692	16626
2.	9824/1	24.019	19612
3.	9824/6	479	19557
4.	9826/7	64	15748
UKUPNO:		26.254 m²	

Sukladno veličini površine koju obuhvaća, a ista se nalazi na površini od ukupno 26.254 m², ova poduzetnička zona spada u kategoriju mikro poduzetničkih zona. Nalazi se unutar granica Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15, 5/16-ispr., 2/17 i 6A/18-pročišćeni tekst) na prostoru kojem je utvrđena poslovna namjena (K poslovna namjena).

SVRHA I CILJ PROGRAMA

Članak 3.

Kroz skup različitih modula koji sadržavaju određene mjere (poticaje i olakšice), Programom poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ želi se usmjeriti djelovanje na privlačenje domaćih i stranih ulagača iz IT sektora na dugoročna ulaganja na području Poduzetničke zone „IT park“ u gradu Osijeku.

- Opći cilj ovog programa je:
- privlačenje domaćih i stranih ulagača
 - stvaranje novih radnih mjesta
 - smanjenje nezaposlenosti
 - osiguranje kvalitetnog okruženja za razvoj i djelovanje IT sektora.

MODULI/MJERE KAO POTICAJI ULAGANJA

Članak 4.

Domaće i strane pravne i fizičke osobe ostvarit će pravo na poticaje i olakšice predviđene ovim programom ukoliko su, prema Državnom zavodu za statistiku koji vodi Registar poslovnih subjekata na temelju Zakona o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti („Narodne novine“ br. 98/94), Odluke o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. – NKD 2007. („Narodne novine“ br. 58/07 i 72/07) i Pravilnika o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2007. - NKD 2007 („Narodne novine“ br. 55/16 i 35/18) registrirane za obavljanje sljedećih prioritetnih djelatnosti:

Skupina 1	Skupina 2	Skupina 3
62.01 Računalno programiranje	26.11 Proizvodnja elektroničkih komponenata	58.21 Izdavanje računalnih igara
62.02 Savjetovanje u vezi s računalima	26.12 Proizvodnja punih elektroničkih ploča	58.29 Izdavanje ostalog softvera
62.03 Upravljanje računalnom opremom i sustavom	26.20 Proizvodnja računala i periferne opreme	63.11 Obrada podataka, usluge poslužitelja i djelatnosti povezane s njima
62.09 Ostale uslužne djelatnosti u vezi s informacijskom tehnologijom i računalima	26.30 Proizvodnja komunikacijske opreme	
72.19 Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima		

Ovim programom utvrđuju se moduli koji sadržavaju određene mjere kao poticaje ulaganja u Poduzetničku zonu „IT park“ kako slijede:

1. MODUL:

Pravo građenja

1.1. Mjera – ugovor o osnivanju prava građenja

1.1.1. osnivanje prava građenja na vremenski period od 50 godina

2. MODUL:

2.1. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjenje cijene građevinskog zemljišta prema Skupinama prioritetnih djelatnosti kojima se bave ulagači:

2.1.1. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 30% za ulagače iz Skupine 1 prioritetnih djelatnosti

2.1.2. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 20% za ulagače iz Skupine 2 prioritetnih djelatnosti

2.1.3. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 10% za ulagače iz Skupine 3 prioriternih djelatnosti

2.2. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjenje cijene građevinskog zemljišta prema vremenu izgradnje gospodarskih objekta:

2.2.1. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 40% ukoliko je gospodarski objekt sagrađen prije isteka roka od 24 mjeseci od sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja

2.2.2. umanjene cijene građevinskog zemljišta za 20% ukoliko je gospodarski objekt sagrađen prije isteka roka od 36 mjeseci od sklapanja ugovora o osnivanju pravu građenja

2.3. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjenje cijene građevinskog zemljišta prema broju novozaposlenih odnosno zadržavanju postojećeg broja zaposlenih:

Ulagачu koji od trenutka potpisa ugovora o osnivanju prava građenja do trenutka potpisa ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta u IT parku poveća broj zaposlenih odnosno zadrži postojeći broj zaposlenih priznaje se pravo na umanjenje cijene zemljišta pri kupovini građevinskog zemljišta:

2.3.1. umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 60% za povećanje broja zaposlenih za više od 20 novozaposlenih

2.3.2. umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 50% za povećanje broja zaposlenih od 15 - 19 novozaposlenih

2.3.3. umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 40% za povećanje broja zaposlenih od 10 - 14 novozaposlenih

2.3.4. umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 30% za povećanje broja zaposlenih od 5 - 9 novozaposlenih

2.3.5. umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 20% za povećanje broja zaposlenih od 1 - 4 novozaposlenih

2.3.6. umanjenje cijene građevinskog zemljišta za 10% u slučaju zadržavanje postojećeg broja zaposlenih

te mu se za taj iznos umanjuje kupoprodajna cijena građevinskog zemljišta.

Kao polazišna vrijednost uzima se broj zaposlenih na temelju sati rada u godini potpisa ugovora o osnivanju prava građenja odnosno broja zaposlenih na temelju sati rada u godini potpisa kupoprodajnog ugovora.

2.4. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjenje cijene građevinskog zemljišta ulagačima sa izvoznom orijentiranošću

Ulagачi koji su u godini koja prethodi godini sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta ostvarili izvoz u minimalnom iznosu od 1.000.000,00 kuna ostvaruju pravo na umanjenje cijene građevinskog zemljišta u iznosu od 10% umanjenja cijene zemljišta.

2.5. Mjera – kupoprodaja nakon korištenja 1.1. Mjere uz umanjenje cijene građevinskog zemljišta ulagačima koji vrše preseljenje tvrtke s lokacije iz grada Osijeka u Poduzetničku zonu „IT park“

Ulagачi koji izvrše preseljenje tvrtke s lokacije iz grada Osijeka u Poduzetničku zonu „IT park“ ostvaruju pravo na umanjenje cijene građevinskog zemljišta u iznosu od 10% umanjenja cijene zemljišta.

PROVEDBA PROGRAMA

Članak 5.

Gradonačelnik Grada Osijeka u provedbi Programa poticaja i olakšica za Poduzetničku zonu „IT park“ donijet će Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za osnivanje prava građenja na nekretninama u Poduzetničkoj zoni „IT park“ te zatim Odluku o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta opterećenog pravom građenja nakon izgradnje objekta.

Navedenim odlukama detaljno će se propisati svi opći i posebni uvjeti za osnivanje prava građenja i za prodaju građevinskog zemljišta opterećenog pravom građenja u Poduzetničkoj zoni „IT park“.

Članak 6.

Ovaj program stupa na snagu prvoga dana nakon dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 910-04/18-01/48
URBROJ: 2158/01-01-18-11
Osijek, 18. prosinca 2018.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
dr.sc. Željko Požega, v.r.