

Nositelj izrade:
REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO – BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OSJEČKE TVRĐE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Stručni izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, travanj 2019.

Naziv plana:

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OSJEČKE TVRĐE
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Nositelj izrade plana:

GRAD OSIJEK, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK



Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK



DARIJA BENJA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

Osijek, travanj 2019.

Temeljem članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana, Darija Benja, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za urbanizam Grada Osijeka pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

Dana 14. ožujka 2019. godine gradonačelnik Grada Osijeka donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe za javnu raspravu (KLASA: 350-03/18-01/1, URBROJ: 2158/01-02-19-52).

Podatci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana:

- u Glasu Slavonije od 15. ožujka 2019. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr 15. ožujka 2019. godine
- na mrežnoj stranici Grada Osijeka www.osijek.hr 15. ožujka 2019. godine
- na oglasnoj ploči Grada Osijeka 18. ožujka 2019. godine.

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-03/18-01/1, URBROJ: 2158/01-12-00/02-19-54 od 18. ožujka 2019. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te mjesnim odborima i gradskim četvrtima.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 26. ožujka do 09. travnja 2019. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada, Upravnog odjela za urbanizam, u Osijeku, na adresi Franje Krežme 18, radnim danom od 8:30 do 15:30 sati te objavljen na mrežnim stranicama Grada Osijeka.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Velikoj vijećnici Grada Osijeka u Osijeku, na adresi Kuhačeva 9, u petak 29. ožujka 2019. s početkom u 13:00 sati za javnopravna tijela i za svu zainteresiranu javnost. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju. Zapisnik sadrži i odgovore na pitanja sudionika tijekom javnog izlaganja.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Darija Benja, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je:

- 6 podnesaka s ukupno 12 primjedbi i prigovora u javnoj raspravi
- 4 očitovanja s ukupno 3 primjedbe ili 2 mišljenja javnopravnih tijela.

Odgovori na primjedbe, prigovore i mišljenja te njihove preslike nalaze se u pravitku ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. GRAD OSIJEK, Upravni odjel za programe Europske unije
2. AGENCIJA ZA OBNOVU OSJEČKE TVRĐE
3. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

1. DRŽAVNI ARHIV U OSIJEKU

- Prenamijeniti zgrade na adresi Kamila Firingera 1 (sjedište arhiva) i Kamila Firingera 3 iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu namjenu (M)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Državni arhiv nije vlasnik navedenih zgrada. Njihovu namjenu nije moguće mijenjati bez suglasnosti i inicijative svih stvarnih vlasnika.*

2. ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED Hrvoje Krivić, Margareta Krivić, Drago Aćimović i Tihana Ranđelović (punomoćnici trgovačkog društva ECM Global d.o.o.)

- Omogućiti osiguravanje parkirališnih mjesta na pješačkoj udaljenosti i kod gradnje novih zgrada
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Navedeno nije moguće jer bi bilo u suprotnosti s Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka koji je plan višeg reda.*

3. VLATKO DUSPARIĆ

- Prigovor da "obnova bastione trase" ne pripada metodama obnove graditeljske baštine
 - **prigovor se ne prihvaća**
 - *U prijedlogu izmjena UPU Tvrđe dodatno je dano pojašnjenje pojma restitucije dogovoreno na sastancima sa izrađivačem plana, prisutnim djelatnicima Upravnog odjela za urbanizam, predstavnicima Upravnog odjela za programe EU, Konzervatorskog odjela u Osijeku Ministarstva kulture i Agencije za obnovu osječke Tvrđe. Projekt Bastione trase vodi Agencija za obnovu osječke Tvrđe i nije predmet ovih Izmjena i dopuna UPU-a (ne nalazi se u grafičkim priložima, niti u tekstu UPU-a Tvrđe).*
- Prigovor o načinu provođenju javnih natječaja
 - **prigovor se ne prihvaća**
 - *Člankom 44. predmetnog Plana propisano je da je obveza provođenja javnih natječaja propisana prostornim planom šireg područja (GUP Grada Osijeka). Izmjena navedene odredbe nije bila predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.*
- Prigovor da podlog za realizaciju izgradnje na neizgrađenim površinama oko Tvrđe treba biti cjelovito rješenje koje se može izvoditi u etapama
 - **prigovor se ne prihvaća**

- *Podloga za realizaciju obnove osječke Tvrđe je UPU Tvrđe, Urbanističko-konzervatorska studija prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja (autor Zlatko Uzelac, prof.) i Strateški i akcijski plan obnove osječke Tvrđe 2014.-2020.*
- Prigovor da kolni priključak garaže u istočnom dijelu Plana treba osigurati na postojećoj sjevernoj trasi
 - **prigovor se ne prihvaća**
 - *Kolni priključak garaže planiran je na spojnoj cesti koja se nalazi između budućeg Prijemnog centra za posjetitelje i Garaže u istočnom dijelu zahvata sa zapadne strane Garaže.*

4. DINA KOPROLČEC

- Primjedba - mišljenje da je potrebno građanstvo detaljnije informirati o projektima koji se pripremaju te da je te projekte nužno predstaviti nekoliko puta, a ne samo jednom
 - **primjedba - mišljenje se ne prihvaća**
 - *Agencija za obnovu osječke Tvrđe održala je 06.11.2018. prezentaciju u Arheološkom muzeju u Osijeku s nazivom " Strateški i akcijski plan obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. s osvrtom na realizaciju projekata u periodu 2014.-2018. " Na navedenoj prezentaciji, na koju su bili pozvani svi dionici u Tvrđi jer se održavala u sklopu obilježavanja 2018.Europske godine kulturne baštine, predstavljeni su svi projekti koji su u realizaciji (izvođenju) ili u fazi projektiranja (izradi projektne dokumentacije). Isti projekti nalaze se tabelarno prikazani na str. 85 "Strateškog i akcijskog plana obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. " koji se radio tijekom 2014. godine . U tijeku izrade plana održane su 4 radionice tijekom 2014. godine na koje su pozvani svi dionici u Tvrđi, 04.10.2014. provedeno je anketiranje za vrijeme Sajma antikviteta u Tvrđi (anketni listić s pitanjima i rezultati ankete nalaze se također u "Strateškom i akcijskom planu obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. " kao i rezultati provedene ankete na internetskim stranicama Agencije za obnovu osječke Tvrđe). Strateški i akcijski plan obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. nalazi se na internetskim stranicama Agencije za obnovu osječke Tvrđe. U navedenom periodu 2014.-2020. Agencija za obnovu osječke Tvrđe održala je niz prezentacija projekata koji se planiraju ili realiziraju na području Tvrđe i na sva su bili pozvani svi dionici u Tvrđi pa između ostalog i Gradska četvrt Tvrđa kao i stanari. Agencija za obnovu osječke Tvrđe od 2014. godine pokrenula je dvije izmjene UPU-a Tvrđe koje su omogućile realizaciju projekata koji se sada izvode (Trg V. Lisinskog i Stara pekara) kao i projekata koji su u fazi projektiranja. I dalje ćemo sa realizacijom i planiranjem projekata održavati prezentacije sa namjerom upoznavanja javnosti sa planiranim zahvatima u prostoru UPU-a Tvrđe.*

Održane su sljedeće prezentacije:

"Strategija razvoja urbane aglomeracije Osijeka 2016-2020", 13.5.2017.

"Dani otvorenih vrata EU projekata", 10.5.2018.

"2018. Europska godina kulturne baštine", 6.11.2018.

"Razvoj i unaprjeđenje osječke Tvrđe", 7.2.2019.

Projekti su prezentirani i u medijima:

DNEVNIK OSTV 2.6. 2017. – UVODNA KONFERENCIJA:

<https://www.youtube.com/watch?v=c5ai0FQF6ds>

Local and regional radio and TV stations and web portals: [http://radio.hrt.hr/radio-](http://radio.hrt.hr/radio-osijek/clanak/novo-lice-tvre-projekt-stara-pekara-i-trg-vatroslava-lisinskog/146842/)

[osijek/clanak/novo-lice-tvre-projekt-stara-pekara-i-trg-vatroslava-lisinskog/146842/](http://radio.hrt.hr/radio-osijek/clanak/novo-lice-tvre-projekt-stara-pekara-i-trg-vatroslava-lisinskog/146842/)

Slavonska Televizija, 31. srp 2017. - <https://www.youtube.com/watch?v=5ltmi2VA4u4>

Slavonska Televizija, 29. kol 2017. - <https://www.youtube.com/watch?v=4WvDzV7-g1g>

Slavonska Televizija, 2. ožu 2018.- https://www.youtube.com/watch?v=0JC_20aEfSQ

VIJESTI 30.08.2018. Osječka televizija - <https://www.youtube.com/watch?v=CLNld4ojd5Q>

Osječka TV, 8. ruj 2018. „Za bolji Osijek” - <https://www.youtube.com/watch?v=ErPe2TApRPA>

Slavonska Televizija, 30. stu 2018. - <https://www.youtube.com/watch?v=K4HGpiHCi2Y>

<http://www.post.hr/osijek/vijesti/gospodarstvo/privreda/-napreduju-radovi-na-obnovi-%E2%80%9Estare-pekare%E2%80%9C-i-izgradnji-trga-v-lisinskog-4558>
<https://radio.hrt.hr/radio-osijek/clanak/predstavljani-planovi-osjeckog-sveucilista-na-projektu-stare-pekare/165571/>
<https://medium.com/notan-media/napreduju-radovi-na-staroj-pekari-465624d83550>
<https://osijeknews.hr/projekt-stara-pekara-bi-mogao-biti-gotov-i-prije-roka/>
http://www.osijek031.com/osijek.php?topic_id=74143
<http://www.glas-slavonije.hr/380964/3/Uz-konture-trga-nazire-se-novi-izgled-pekare>
<http://www.glas-slavonije.hr/383496/3/Stara-pekara-i-Trg-Lisinskog-sve-su-blize-novom-izgledu>
NATIONAL MEDIA:
<https://www.nacional.hr/za-obnovu-osjecke-tvrde-52-milijuna-kuna-bespovratnih-eu-sredstava/>
<http://www.poslovni.hr/hrvatska/europski-novac-vraca-stari-sjaj-osjeckoj-tvri-323235>
<https://lokalni.vecernji.hr/vijesti/za-staru-austro-ugarsku-vojnu-pekara-i-novi-trg-62-milijuna-kuna-2257>
<https://direktno.hr/domovina/napreduje-obnova-trga-vatroslava-lisinskog-i-stare-vojne-pekare-138317/>

- Primjedba o gradnji podzemne garaže te napomena da na udaljenosti cca. 500-600m već postoji javna garaža Eurodoma
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Unatoč Vašoj točnoj primjedbi za postojanje garaže u Eurodomu, koja je nažalost prazna, u Tvrđi se na bazi provedenih brojanja nalazi dnevno parkiranih 400-450 automobila. Podsjećam da je i prema važećem UPU-u Tvrđa u najvećem dijelu pješaka zona, a prešutno je pretvorena u najveće besplatno parkiralište u gradu Osijeku. Izgradnjom garaže omogućit će se dodatna mjesta za parkiranje odnosno izmještanje parkinga iz Tvrđe, kao i parkiranje posjetitelja (turista) koji dolaze vlastitim automobilima.*

PRIMJEDBE I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

- Na karti 2.1. Promet korigirati (smanjiti) površinu za planiranu javnu garažu u skladu s koridorom starog sjevernog kolektora (7m sa svake strane od osi kolektora)
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Korekcija površine javne garaže u Planu nije potrebna jer pri bilo kakvoj budućoj izgradnji javnopravna tijela daju svoje uvjete u kojima će se odrediti uvjeti za gradnju planirane javne garaže u odnosu na postojeći kolektor. Površina za smještaj javne garaže ne podrazumjeva da su to određeni gabariti garaže, već površina unutar koje se građevina može smjestiti. Alternativna trasa mogućeg izmještanja starog sjevernog kolektora bit će ucrtana na kartografskom prikazu 2.5. Vodnogospodarski sustav.*

2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Zahtjeve izdao:

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek

- Uskladiti Plan sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Prihvaća se primjedba da se Plan uskladi sukladno donesenoj Procjeni od velikih nesreća. U Planu nije moguće ugraditi karte rizika od velikih nesreća jer je to u suprotnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.)*

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

- HAKOM
- UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost HAOP
- VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Javnopravna tijela čija su očitovanja pristigla izvan roka:

- HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži – javnopravno tijelo dostavilo je nove prijedloge što nije u skladu s člankom 101. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (mišljenje/prijedlozi na Plan s datumom 4.4.2019., urudžbirano 17.42019.)

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Osijeka na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Nositelj izrade:

GRAD OSIJEK

Pročelnik UO za urbanizam:



Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga

plana:



Darija Benja

Darija Benja, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela izvan roka
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga pristiglih nakon završetka nacrtu prijedloga, a prije javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe pristiglih u tijeku javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

Na temelju članka 94. stavka 1., članka 95. stavka 2. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 34. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 11/13-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) Gradonačelnik Grada Osijeka 14. ožujka 2019., donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

I.

Gradonačelnik Grada Osijeka razmatrao je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe te na temelju njega utvrđuje Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe za javnu raspravu.

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (dalje u tekstu: Prijedlog plana) sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost, koji se prilažu uz ovaj zaključak.

II.

O Prijedlogu plana iz točke I. ovog zaključka provest će se Javna rasprava u trajanju petnaest (15) dana, od dana 26. ožujka 2019. do 9. travnja 2019.

Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka u vrijeme trajanja javne rasprave bit će stavljen na javni uvid u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam (svaki radni dan od 8:30 do 15:30 sati), na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr) i u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga plana održat će se 29. ožujka 2019. (petak) u 13:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana iz točke I. ovog zaključka mogu se dostaviti i pisanim putem na adresu Grada Osijeka, Upravnog odjela za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek, zaključno sa 9. travnja 2019.

III.

Za provedbu ovog zaključka zadužuje se Upravni odjel za urbanizam.

KLASA: 350-03/18-01/1
URBROJ: 2158/01-02-19-52
Osijek, 14. ožujka 2019.

Gradonačelnik

Ivan Vrkić, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18, Osijek



KLASA: 350-03/18-01/1
URBROJ: 2158/01-12-00/02-19-55
Osijek, 15. ožujka 2019.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13. i 65/17.), članka 44. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13., 11/13.-pročišćeni tekst, 12/17 i 2/18) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (KLASA: 350-03/18-01/1; URBROJ: 2158/01-02-19-52) od 14. ožujka 2019., Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka

OBJAVLJUJE

26. ožujka 2019. početak,
a 09. travnja 2019. završetak

JAVNE RASPRAVE

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe/u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana/ u prostorima Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18 i na mrežnim stranicama Grada Osijeka (na adresi: www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid izložen je Prijedlog Plana koji sadrži tekstualni i grafički dio, obrazloženje i sažetak za javnost.

Za vrijeme javne rasprave Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedloga Plana, koje će se održati 29. ožujka 2019. (petak) u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuchačeva 9, Osijek.

SUDIONICI SUDJELUJU U JAVNOJ RASPRAVI NA NAČIN DA:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja uz obrazloženja predloženih rješenja Prijedloga Plana, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe, zaključno sa danom 09. travnja 2019.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Pozivaju se svi zainteresirani da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNIK:

Dražen Slunjski, mag. Ing aedif.

p-2086

ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama

Središnji državni portal RSS Prilagodba pristup

 **REPUBLIKA HRVATSKA**
Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISP

Naslovnica | O Ministarstvu | Djelokrug | Prostorno uređenje | Prostorni planovi | Informacije o planovima

Informacije o javnim raspravama

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti, Grad Zadar
28.03.2019. | [poveznica](#)

18.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini, Grad Buje
18.03.2019. | [pdf \(56kb\)](#)


15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Koprivnice
15.03.2019. | [pdf \(477kb\)](#)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koprivnice
15.03.2019. | [pdf \(472kb\)](#)

15.03.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Krase - zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
15.03.2019. | [pdf \(221 kb\)](#)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kamanje sa smanjenim sadržajem
15.03.2019. | [pdf \(664kb\)](#)

15.03.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Grad Osijek
15.03.2019. | [pdf \(66kb\)](#)



GRAD OSIJEK
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
REPUBLIKA HRVATSKA
SLUŽBENI PORTAL GRADA NA DRAVI
OSIJEK.HR

Pretraži

OSIJEK UŽIVO - KONTAKTIRAJTE NAS

GRADSKA UPRAVA
GOSPODARSTVO
EU PROGRAMI I PROJEKTI
KULTURA
SPORT
SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO
MJESNA SAMOUPRAVA

05.04.2019 | OSIJEK, ZDRAVI GRAD

Prostorni planovi » Obavijest za javnost » Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke tvrđe

Povezane organizacijske jedinice

- Obavijest za javnost
- Prostorni plan uređenja grada Osijeka
- Generalni urbanistički plan grada Osijeka
- Urbanistički plan uređenja
- Detaljni plan uređenja
- Izvan snage
- Zone komunalnog doprinosa
- Arheološke zone
- Tržište nekretnina

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke tvrđe

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, i 14/18.) i sukladno članku 29. stavku 1. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i elektronički zapis tog prijedloga plana.

- [1. NAMJENA_ID2018_PR](#)
- [2. 1. PROMET_ID2018_PR](#)
- [2. 2. POŠTA_ELEKTRONICKE_KOMUNIKACIJE_ID2018_PR](#)
- [2. 3. ELEKTRONERGETSKI_SUSTAV_ID2018_PR](#)
- [2. 4. PLINOGOSPODARSKI_SUSTAV_TOPLINSKA_ENERGIJA_ID2018_PR](#)
- [2. 5. VODNOGOSPODARSKI_SUSTAV_ID2018_PR](#)
- [3. 1. PPUK_PRIRODNA_BASTINA_ID2018_PR](#)
- [3. 2. PPUK_GRADITELJSKA_BASTINA_ARHEOLOSKA_BASTINA_ID2018_PR](#)
- [3. 3. PPUK_GRADITELJSKA_BASTINA_OSTALO_ID2018_PR](#)
- [4. 1. OBLICI_KORISTENJA_ID2018_PR](#)
- [4. 2. NAČIN_GRAĐNJE_ID2018_PR](#)

[obavijest o javnoj raspravi UPI osječke tvrđe](#)
[TEKST_P](#)

Naziv:
Grad Osijek

Sjedište:
F. Kuhača 9
31000 Osijek


Gradonačelnik:
Ivan Vrkić, dipl.iur.

Zamjenici gradonačelnika:
mr.sc. Boris Piližota, mag.oec.
Žana Gamoš, mag.iur.


Predsjednik Gradskog vijeća:
dr.sc. Željko Požega

Kontakt:
Telefon: (031) 229 229

Telefaks: (031) 229 180 ; 211 675



GRAD OSIJEK
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
REPUBLIKA HRVATSKA
SLUŽBENI PORTAL GRADA NA DRAVI





KLASA : 350-03/18-01/1
URBROJ: 2158/01-12-00/02-19-55
Osijek, 18. ožujka 2019.

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Objavljeno na oglasnoj ploči u razdoblju
od 19.03.2019
do 27.03.2019
pod brojem 365

Os, 10.04.2019

JAVNI UVID

U Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna **Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe** (tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost) u vrijeme trajanja javne rasprave **od 26. ožujka do 09. travnja 2019.** moguće je izvršiti u prostorijama Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, na adresi Franje Krežme 18, Osijek.

PROČELNIK :

Dražen Slunjski, mag.ing.aedif.



**POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ
RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

Franje Krežme 18, Osijek

KLASA: 350-03/18-01/1

URBROJ: 2158/01-12-00/02-19-54

Osijek, 18. ožujak 2019.

**PREDMET: Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
OBAVIJEST o javnoj raspravi
- dostavlja se -**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17. i 114/18.)/ dalje u tekstu: Zakona, Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, dostavlja Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe /dalje u tekstu: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a/.

Javna rasprava o Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a/ u trajanju petnaest (15) dana, počinje 26. ožujka 2019. a završava 09. travnja 2019.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a bit će stavljen na javni uvid u prostorima Upravnog odjela za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, na oglasnu ploču i mrežne stranice Grada Osijeka (www.osijek.hr), te u informacijskom sustavu prostornog uređenja (www.mgipu.hr). Na javni uvid bit će izložen Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a koji sadrži tekstualni i grafički dio plana, obrazloženje i sažetak za javnost.

Javno izlaganje uz Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a održat će se 29. ožujka 2019. (petak) u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da :

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana;
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja uz obrazloženja predloženih rješenja Prijedloga Plana, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje;
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja;
- upućuju nositelju izrade, Upravnom odjelu za urbanizam Grada Osijeka, Franje Krežme 18, Osijek pisane prijedloge i primjedbe, **zaključno s danom 09. travnja 2019.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi na način propisan člankom 101. Zakona (u privitku).

Pozivamo vas da se uključite u javnu raspravu.

PROČELNIK:

Dražen Slunjski, mag. ing. aedif.



Privitak:

- članci 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17. i 114/18.)

*Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi***Članak 100.**

(1) Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

1. imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
2. postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
3. daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
4. upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

(2) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 1. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Članak 101.

(1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

(2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

(3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

(5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek, Franje Kuhača 27,
2. Agencija za obnovu osječke tvrde, Osijek, Franje Kuhača 29,
3. MUP, PU Osječko-baranjska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek, Prolaz kod Snježne Gospe 2,
4. Ministarstvo obrane Zagreb, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, 10 000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1,
5. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu (HAOP), Zagreb, Radnička cesta 80/7,
6. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, Europske avenije 11,
7. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4/III,
8. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek, Europske avenije 11,
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Osijek, Šetalište K. F Šepera 1a,
10. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 3,
11. HEP - Plin d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 7,
12. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 3,
13. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu sa sjedištem u Osijeku, Osijek, Splavarska 2a,
14. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb, Mihanovićeve 12
15. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Osijek, Osijek, Julija Benešića 1,
16. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 10000 Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9,
17. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek, Poljski put 1,
18. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek, Poljski put 1,
19. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije, Osijek, Vij. Ivana Meštrovića 14e,
20. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek,
21. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek, Osijek, Cara Hadrijana 1,
22. Lučka uprava Osijek, Osijek, Šetalište K. F Šepera 6,
23. Ministarstvo pomorstava, prometa i infrastrukture, Uprava pomorske i unutarnje plovidbe, brodarstva, luka i pomorskog dobra, Lučka kapetanija Osijek, Osijek, Šetalište K. F Šepera 6,
24. Agencija za vodne putove, 32000 Vukovar, Parobrodarska 5,
25. Plinacro d.o.o., Sektor transporta plina, Zagreb,
26. Unikom d.o.o., Osijek,
27. Sveučilište J.J. Strossmayera u Osijeku, Osijek, Trg SV. Trojstva 3,
28. Turistička zajednica grada Osijeka, Osijek, Županijska 2,
29. Grad Osijek, Gradska četvrt Tvrđa, Vijeće GČ, Vijenac Ivana Meštrovića 26f, Osijek,
30. Mjesni odbor „Osijek lijeva obala“, Vijeće MO, Podravlje, Ul. Princa Eugena Savojskog 38,
31. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, Osijek, Franje Krežme 18,
32. Grad Osijek, Upravni odjel za programe Europske unije, Osijek, Trg Vatroslava Lisinskog 1,
33. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Osijek, Kuhačeva 9,

34. Grad Osijek, Upravni odjel za graditeljstvo, energetska učinkovitost i zaštitu okoliša, Osijek, Kuhačeva 9,
35. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Kuhačeva 9,
36. Grad Osijek, Upravni odjel za društvene djelatnosti, Osijek, Kuhačeva 9,
37. Grad Osijek, Upravni odjel za socijalnu zaštitu, umirovljenike i zdravstvo, Osijek, Kuhačeva 9,
38. Grad Osijek, Upravni odjel za gospodarenje imovinom i vlasničko-pravne odnose Osijek, Kuhačeva 9,

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA U JAVNOJ RASPRAVI



KLASA: 350-05/19-01/109
 URBROJ: 376-10-19-2
 Zagreb, 21. ožujka 2019.

Republika Hrvatska			
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA			
2158/01 GRAD OSIJEK (3)			
Primito:	29-03-2019		
Klasifikacijski brojevi:	Ust. jed.		
350-03/18-01/1	2/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
376-19-58	-		

Republika Hrvatska
 Osječko - baranjska županija
 Grad Osijek
 Upravni odjel za urbanizam
 p.p.42
 31000 Osijek

Predmet: Grad Osijek
 IZMJENE I DOPUNE UPU OSJEČKE TVRĐE
 - mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/18-01/1, URBROJ: 2158/01-12-00/02-19-54 od 18. ožujka 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU OSJEČKE TVRĐE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENE I DOPUNE UPU OSJEČKE TVRĐE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića 9
 4 10000 ZAGREB

RAVNATELJ

P. Odobr. Miran Gosta

Dostaviti:
 1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/18-01/101
URBROJ: 512M3-020201-19-4
Zagreb, 25. ožujka 2019.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (3)

Prilinjeno: 29-03-2019		
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. ied.	
350-03/18-01/1	2/00	
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.
572-19-59	-	-

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31000 OSIJEK

PREDMET: Izmjene i dopune UPU osječke Tvrđe,
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-03/18-01/1, URBROJ:2158/01-12-00/02-19-54
od 18. ožujka 2019.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17 i 30/18) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe nemamo primjedbi na isti.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane, a planirane izmjene i dopune nemaju utjecaja na postojeće zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone utvrđene u GUP-u Grada Osijeka.

SZ
Anić

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

VODOVOD-OSIJEK d.o.o.
31000 Osijek, Poljski put 1
Tel. centrala: 385/31-330-100
p.p. 141
fax: 330-730
E-mail: vodovod@vodovod.com

veza:
klasa: 350-03/18-01/1
urbroj: 2158/01-12-00/02-19-54

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno:	05-04-2019	Ustr. jed.	
Klasifik. i. u. sačin.:		Pril. Vrij.	
350-03/18-01/1			
Ured. broj:	313-19-EP		

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

pročelnik
Dražen Stunjski, mag.ing.aedif.

Osijek, 2. travnja 2019. g.

Franje Krežme 18
31 000 OSIJEK

predmet: **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) osječke Tvrđe**
- prijedlozi i primjedbe u tijeku javne rasprave, dostavljaju se

Na temelju uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU) osječke Tvrđe, dostavljamo Vam sljedeće primjedbe i prijedloge:

1. U vremenu od dostavljanja zahtjeva za potrebe izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (30. svibnja 2018.) pa do početka javne rasprave za isti, izrađen je glavni projekt rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne mreže u Tvrđi (broj projekta: 406/18 GL; VODOVOD-PROJEKTI BIRI d.o.o., Osijek; projektant Mirjana Mišanec, ing.građ.). Glavnim projektom uvaženi su brojni predviđeni zahvati u osječkoj Tvrđi kojima je prilagođena trasa projektirane vodoopskrbne mreže. U odnosu na kartografski prikaz iz UPU-a, najznačajnija korekcija je napuštanje dionica cjevovoda koje su povezivale vodoopskrbnu mrežu stare jezgre Tvrđe sa cjevovodom u Trpimirovoj ulici (iz smjera Jagičeve i Kuhačeve), a sve zbog izgradnje Donjogradskih vrata i zatvaranja ulaza u Ulicu F. Kuhača iz pravca Trpimirove radi restitucije barutane. Umjesto dionica koje se napuštaju, a kako bi se ostvarilo prstenasto povezivanje, projektom je predviđeno UPU-om planirani cjevovod koji se nalazi sjeverno od stare jezgre, produžiti od vodotornja, paralelno sa šetnicom, sve do spoja s postojećim cjevovodom u Trpimirovoj ulici (kod upornjaka cestovnog mosta).
Kartografski prikaz 2.5. *Vodnogospodarski sustav* potrebno je uskladiti s trasom vodoopskrbne mreže iz spomenutog glavnog projekta.
2. Istočno od Trpimirove ulice, dijelom površine koja prema kartografskom prikazu namjene pripada infrastrukturi (IS), a planirana je, prema kartografskom prikazu prometa, za buduću javnu garažu (G), prolazi trasa postojećeg ("starog") sjevernog kolektora. Za potrebe rekonstrukcije i održavanja starog sjevernog kolektora treba osigurati koridor širine min. 7 m sa svake strane uzdužne osi kolektora (pojas održavanja određen je prema dubini kolektora koja iznosi cca 5 m i profilu 150/225 cm!). Sukladno navedenom, treba korigirati (smanjiti) površinu za planiranu javnu garažu na kartografskom prikazu 2.1. *Promet*, odnosno koridor za rekonstrukciju i održavanje kolektora izuzeti iz površine "G".

S poštovanjem,

pripremila:
Ivana Bušljeta, dipl.ing.građ.

PJ Vodovodnja
rukovoditelj
Željko Budimčić, ing.građ.

VODOVOD - OSIJEK
d.o.o. OSIJEK 25

PJ Vodoopskrba
rukovoditelj
Jasna Zima, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/19-01/09
URBROJ: 511-543-09-01-19-2
Osijek, 25. ožujka 2019.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (3)

Prihvaćeno: 04-04-2019	
Upr. oznaka: 350 511/19-01/2	Ustr. jed. 3/0
Upr. broj: 511-19-60	Pril. Vrij. - -

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

31 000 OSIJEK
Franje Krežme 18

PREDMET: Izmjene i dopune urbanistički plan uređenja osječke Tvrde (Prijedlog)
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: vaša KLASA: 350-03/18-01/1, URBROJ: 2158/01-12-00/02-19-54 od 18. 03. 2019.

U vezi vašeg dopisa pod gornjom vezom i dostavljene pisane obavijesti o javnoj raspravi Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrde (prijedlog objavljen na web stranici Grada Osijeka), prema kojoj se Urbanistički plan uređenja osječke Tvrde izrađuje u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13.,65/17.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.)

S obzirom da je Grad Osijek donio novi dokument Procjenu rizika od velikih nesreća, a da je dokument koji se navodi u članku 47. prijedloga Plana za javnu raspravu, Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša prestao važiti, napominjemo da se kod izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja trebaju definirati mjere sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N. 29/83., 36/85. i 42/86.), kako bi se umanjili rizici od velikih nesreća na području grada Osijeka, a sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća. U Urbanističkom planu uređenja potrebno je ugraditi i karte rizika od velikih nesreća.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA

dr. sc. Damir Trut

DOSTAVITI:

1. Naslovu, preporučeno,
2. Pismohrani, ovdje.

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZVAN ROKA



ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Šetalište Kardinala Franje Šepera 1a,
31000 Osijek

TELEFON • 031 244-154 •
TELEFAKS • 031 213-103 •
POŠTA • 31000 • SERVIS
IBAN • HR2523900011400023895

NAŠ BROJ I ZNAK 400800101- 2753 /19. SK/SK

PREDMET Izmjene i dopune UPU osječke Tvrđe

Republika Hrvatska
Osječko-baranjska županija

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam

Franje Krežme 18
31000 Osijek

B. A

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 04.04.2019.

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (3)

Primljeno: 17-04-2019	Upr. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-03/18-01/1	
Uredni broj: 313-19-05	Pril. Vrij.

Poštovani!

Pozivamo se na Vaš dopis od 18.03.2019. godine (Klasa: 350-03/18-01/1; URRBROJ: 2158/01-12-00/02-19-54) za javnu raspravu o izmjenama i dopunama UPU osječke Tvrđe.

Prijedlozi izmjena i dopuna su:

1. Iskazati vidljivu razliku između infrastrukture naponskih razina 0,4 kV, 10 kV i 35 kV i javne rasvjete,
2. Iskazati vidljivu razliku između transformatorskih stanica kategorija TS 35/10 kV i TS 10/0,4 kV,
3. Prikazati stvarnu trasu 35 kV voda (jednostruki; ukidanje) - nacrt 2.3 energetske sustav,
4. Oznake postojeće infrastrukture 35 kV ne povezuju nacrt i legendu (nema prikaza jednostrukih 35 kV vodova svi su prikazani kao dvostruki) - nacrt 2.3 energetske sustav.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: slaven.kaluder@hep.hr, HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za pripremu investicijskih projekata.

S poštovanjem!



Voditelj
Službe za realizaciju investicijskih projekata
i pristup mreži

4

Dario Janjić

Dario Janjić, dipl. ing.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

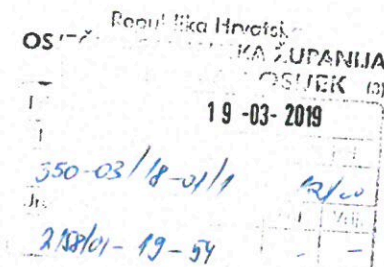
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643981 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 889.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Kaluđer

PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIGOVORA U JAVNOJ RASPRAVI



Klasa: 053-01/19-01/12
Urbroj: 2158/01-08-00/01-19-20
Osijek, 19. ožujka 2019.



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Kuhača 9
31 000 Osijek

Predmet: Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe
- Inicijativa za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
- traži se

Poštovani,

Upravni odjel za programe Europske unije pristupio je izradi projektne dokumentacije u zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, na prostoru Hornwerka.

U pripremi je projektna dokumentacija za:

- Rekonstrukcija građevine i uređenje okoliša u sklopu projekta uređenja Centra za posjetitelje „Tvrđa“ u Ulici cara Hadrijana 2 i 2b, Osijek na dijelu čestica: 6671, 6668/3, 6669/1, 6669/2, 6669/3, 6670, 6672/1 k.o. Osijek,
- Izgradnja otvorene garaže – Hornwerk na k.č.br. 6666 i 6668/2 k.o. Osijek.

S obzirom da su u tijeku izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, a prilikom sagledavanja cjelokupnog prostora Hornwerk-a promijenjen je položaj prometnice unutar zone obuhvata, i to od raskrižja s Biljskom cestom do spoja s Ulicom cara Hadrijana (sjeverna ulica uz spremište električnih tramvaja), molim naslov da planirana projektna dokumentacija, odnosno planirana prometnica, koja se proteže kroz dva spomenuta projekta bude usuglašena s UPU-om osječke Tvrđe.

Isto tako, molimo naslov da zapadni dio površine, koju presijeca novoformirana prometnica, prikazana u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao IS – površina

infrastrukturnih sustava, odnosno u kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, prikazana kao G – javna garaža, izmjeni namjenu u Z – zaštitne zelene površine.

Unaprijed zahvalna,

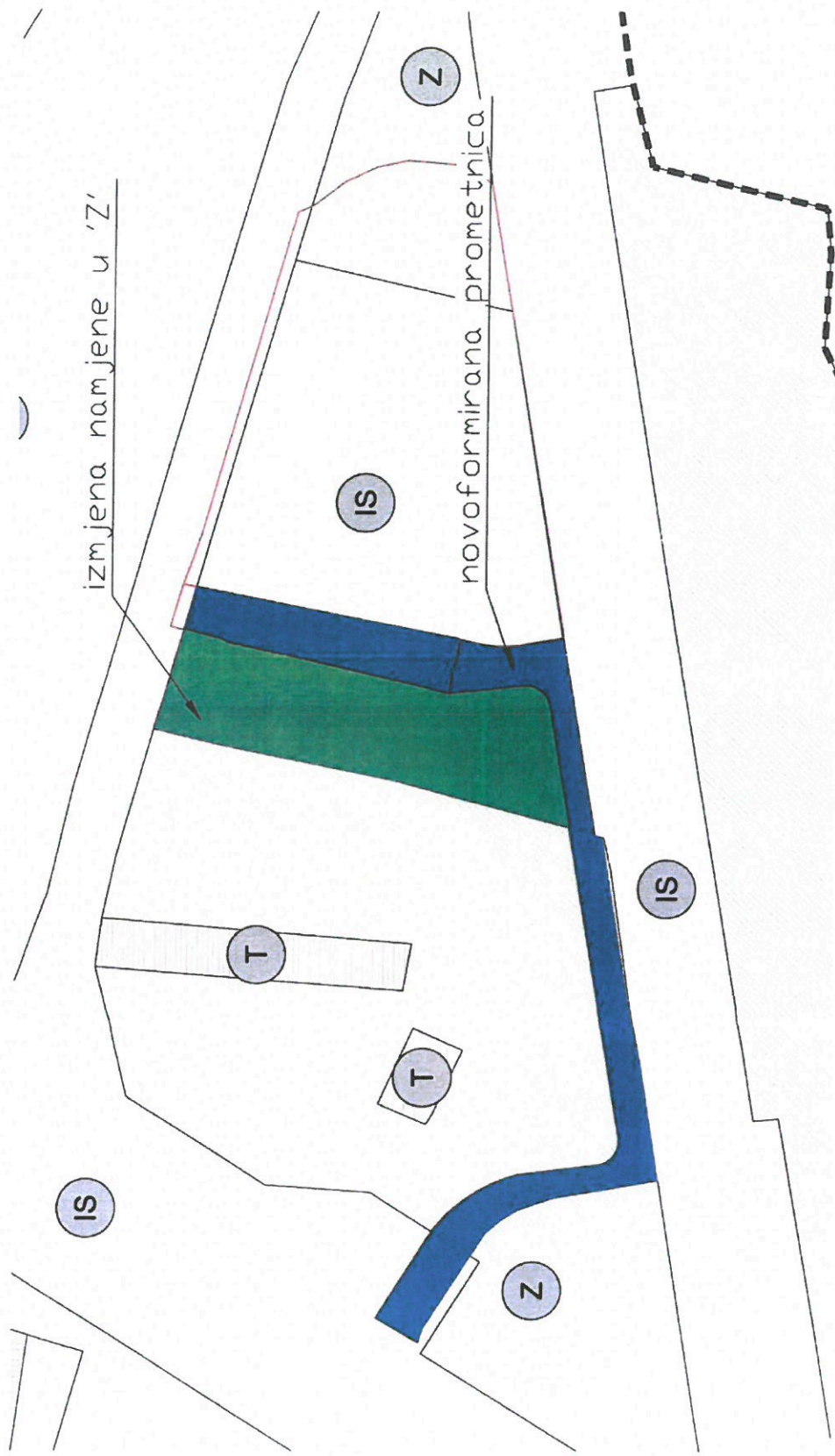
Pročelnica

Kornelija Mlinarević, dipl.oec.

Prilog:

- *grafički prikaz*







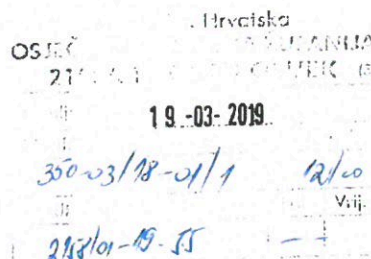
**AGENCIJA ZA OBNOVU
OSJEČKE TVRĐE
OSIJEK**

Franje Kuhača 29

Klasa: 350-02/18-01/1

Urbroj: 2158/65-19-08

Osijek, 19.03.2019.g.



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
Franje Kuhača 9
31000 OSIJEK

Predmet: Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe
- primjedbe i prijedlozi na prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe

Pregledom prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe primijetili smo da je u grafičkim prilogima Plana potrebno izmijeniti:

- istočni pješački prilaz u Tvrđu (produžetak Kuhačeve) se ukida i potrebno ga je izbrisati iz Plana
- istočni pješački prilaz u Tvrđu (produžetak Jagičeve) produžiti do Trpimirove
- pješačku stazu od Vodnih vrata do promenade izbrisati (ne postoji) i ucrtati lunettu Vodnih vrata

Predmetne izmjene potrebno je uraditi zbog usklađenosti UPU-a Tvrđe sa stvarnim stanjem jer su neki projekti već izrađeni i izvedeni (Vodena vrata) a još uvijek nisu ucrtani u UPU Tvrđe ili je izrađena projektna dokumentacija i dobivena građevinska dozvola (Rekonstrukcija infrastrukture u Tvrđi) – istočni prilaz Tvrđi.

S poštovanjem,

Prilog: grafički prilog


RAVNATELJ
Željko Andrašić, dipl.ing.arh.

DRŽAVNI ARHIV U OSIJEKU



STATE ARCHIVES IN OSIJEK

KLASA: 361-01/19-01/1
URBROJ: 2158-19-01-19-1
Osijek, 28. ožujka 2019.

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31000 Osijek

**Predmet: Inicijativa za izmjenu UPU Tvrđe za zgrade kojima upravlja
Državni arhiv u Osijeku**

Poštovani,

Državni arhiv u Osijeku ima sjedište u Tvrđi, Kamila Firingera 1, gdje obavlja redovnu djelatnost. Za potrebe proširenja arhiva duže vrijeme je bila namijenjena i susjedna zgrada u istoj ulici, Kamila Firingera 3. Obje zgrade prema važećem UPU Tvrđe imaju javnu i društvenu namjenu.

S obzirom da je u tijeku postupak izmjena i dopuna UPU Tvrđe, obraćamo Vam se s inicijativom za izmjenu UPU Tvrđe za zgrade kojima upravljamo u smislu da se zgrada u kojoj je sjedište arhiva (Kamila Firingera 1) i zgrada koja je bila predviđena za proširenje arhiva (Kamila Firingera 3) iz javne i društvene namjene (oznaka D) promijeni u mješovitu namjenu (oznaka M).

Obrazloženje prenamjene:

- a) U zgradi sjedišta arhiva (Kamila Firingera 1) zbog razvojnih planova ustanove i arhivske djelatnosti općenito, treba omogućiti i druge sadržaje osim javnih i društvenih (oznaka D), koji su ionako sadržani u mješovitoj namjeni (oznaka M).
- b) Za zgradu koja je bila predviđena za proširenje arhiva (Kamila Firingera 3) u tijeku je postupak odustajanja od plana proširenja arhiva na tu zgradu i traženje drugog rješenja, pa je namjena zgrade u budućnosti nepoznata. Stoga je razborito namjenu zgrade iz javne i društvene (oznaka D) promijeniti u mješovitu (oznaka M), kako bi se omogućio široki dijapazon namjene zgrade u budućnosti.

S poštovanjem,



KAVNATELJ:

Dr. sc. Dražen Kušen, arhivski savjetnik

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
HRVOJE KRIVIĆ, MARGARETA KRIVIĆ,
DRAGO AČIMOVIĆ I TIHANA RANDELOVIĆ



punomoćnici
ECM Global d.o.o. Osijek
Bosutsko naselje 88
OIB: 27219933866

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 **GRAD OSIJEK** (3)

Primitljeno:	08-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jedn./	Pomoćnica pročelnika
350-03/18-01/1	21/19	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-9-62	1	-

GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam
pročelnik Dražen Slunjski mag. ing. arh.
Pomoćnica pročelnika Branka Andrašić dipl. ing. arh.
Franje Krežme 18
31000 Osijek

PREDMET: Prijedlog za dopunu Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe za k.č. 5736 k.o. Osijek

Poštovani,

kao punomoćnici trgovačkog društva ECM Global d.o.o. Osijek, Bosutsko naselje 88, OIB: 27219933866, a vezano za ranije podnesenu inicijativu za izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe za k.č. br. 5736, k.o. Osijek i predviđeni promet u mirovanju, a za slučaj da rekonstrukcija postojeće građevine na k.č.br. 5736, k.o. Osijek ne bi bila moguća i dopuštena, podnosimo ovaj prijedlog.

U slučaju izgradnje nove građevine, obzirom se radi o jedinoj neizgrađenoj čestici na području Osječke Tvrđe na kojoj je dozvoljena gradnja, a ne postoji mogućnost izgradnje parkirališnih mjesta zbog pješačke zone koja se predviđa izmjenama i dopunama UPU-a osječke Tvrđe predlažemo omogućavanje parkirališnih mjesta na pješačkoj udaljenosti od predmetne čestice, a sve iz razloga što se odukom Grada Osijeka riješava plaćanje naknade za parkirališna mjesta samo u slučaju rekonstrukcije građevine.

U Osijeku, 08. travnja 2019.

ECM Global d.o.o. po pun.:

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
HRVOJE KRIVIĆ, MARGARETA KRIVIĆ,
DRAGO AČIMOVIĆ I TIHANA RANDELOVIĆ
Bosutsko naselje 88
31000 Osijek
OIB: 27219933866



OSIJEK, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 23. Tel: +385(0)31 209-100. Fax: +385(0)31 533-150
Margareta Krivić: +385(91)630-3644, Hrvoje Krivić: +385(91)270-4810,
Drago Ačimović: +385(91)813-848, Tihana Randelović: +385(91)522 70 52
e-mail: zoukrivic.acimovic@gmail.com, www.odvjetnici-krivic-krivic-acimovic.hr
žiro račun: IBAN HR0723600001101894733, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10.
SWIFT CODE: ZABAHR2X. OIB: 00673528992



PUNOMOĆ

Ja, Igor Vekić direktor i zakonski zastupnik
ECM Global d.o.o. Osijek

ovlašćujem odvjetnike **MARGARETU KRIVIĆ, DRAGU AĆIMOVIĆA, HRVOJA KRIVIĆA i TIHANU RANĐELOVIĆ** iz Osijeka, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 23, da me (nas) zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

Upravniku odjela za Urbanizam
Grada Osijeka

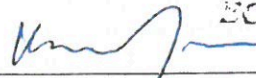
radi podnošenja Pisaneog Prijedloga za
izmjenu UPU osječke tvrde

pod poslovnim brojem _____.

Ovlašćujem(o) ih da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe i ostale podneske, da sklapaju nagodbe, da daju nasljedne izjave, te da primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih zamjenjuje:

u Osijeku, dana 05.04.2019. godine.


ECM Global
 d.o.o.
 vlastoručni potpis
 zakonskog zastupnika i žig

Vlatko Dusparić
Ružina 57
31 000 Osijek

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARAŃJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK (3)

Primiteno: 09-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.
350-03/18-04/1	2/0
Uredni broj:	Pril. Vrij.
15-19-63	-

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31 000 Osijek

Osijek, 8. travnja 2019.

Predmet: Prigovor vezan uz Javnu raspravu o prijedlozima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe održane 29. ožujka 2019. g. u 13.00 sati

Povodom Javne rasprave o Izmjenama i dopunama UPU-a Tvrđe ulažem prigovor vezan uz raspravu, a koji se temelji na sljedećem:

- Restitucija, restauracija i rekonstrukcija su metode obnove graditeljske baštine i sve se temelje na izvornoj dokumentaciji pri čemu je restitucija najstroži oblik. Restitucija podrazumijeva vraćanje u prvotno stanje uz bogatu dokumentaciju o izvorom stanju. Kako se prijedlog „obnove bastionske trase“ ne oslanja na izvornu dokumentaciju (izuzev možda u trasi), isti ne pripada metodama obnove graditeljske baštine. Radi se o novom projektu s povijesnim reminiscencijama.
- Nije prihvatljivo raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaj za uređenje partera trga, a onda izbjegavati natječaj za višestruko složeniji zadatak.
- Podloga za realizaciju izgradnje na neizgrađenim površinama oko Tvrđe treba biti cjelovito rješenje koje se može izvoditi u etapama i koje treba biti predmet javne rasprave (ne samo u Zagrebu).
- Kolni priključak garaže u istočnom dijelu zahvata plana treba osigurati na postojećoj sjevernoj trasi, a planiranu južnu trasu izbaciti jer zajedno s kolnikom Europske avenije „pritišće“ pješačku longitudinalu (aleja lipa).

Pozdrav,

Vlatko Dusparić



Dina Koprolčec
Cesarićeva 8
31 000 Osijek

Grad Osijek
Upravni odjel za urbanizam
Franje Krežme 18
31 000 Osijek

Republika Hrvatska
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
2158/01 GRAD OSIJEK

Prinijeto:	09-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Ustr. jed.	
350-03/18-01/1	B/10	
Jruidb. i broj:	Pril.	Vrij.
15-19-64	-	-

U Osijeku 8. travnja 2019.

**Predmet: Primjedbe vezane uz Javnu raspravu o prijedlozima Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
Očitovanje, dostavlja se**

Povodom Javne rasprave vezane uz Izmjene i dopune UPU-a Tvrđe održane 29. ožujka 2019. g. u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Osijeka na kojoj sam sudjelovala kao građanka Osijeka, stanovnica Gradske četvrti Tvrđa – Gornji grad, moram primijetiti, a mislim da je nužno naglasiti, nedostatak demokratičnosti kao preduvjeta za stupanje u javnu raspravu koja građanima omogućuje da budu aktivni sudionici civilnog društva i sudjeluju u donošenju akata i propisa koji utječu na živote svih stanovnika Republike Hrvatske, u ovom slučaju grada Osijeka (prekidanje sudionika u raspravi koji postavljaju suvisla pitanjima o razlozima izmjena i dopuna UPU-a, sugeriranje odgovora sugovorniku).

Uz pretpostavku da se izmjene i dopune UPU-a donose zbog projekata koji se tiču Gradske četvrti Tvrđa-Gornji grad, na javnoj raspravi koja je trajala između 25 i 30 minuta, bilo je nemoguće saznati zbog kojih se projekata promjene UPU-a donose i zašto do promjena dolazi, a prezentacija promjene prometnice na području Tvrđavskog roga (*Hornwerka*) bila je šturo i nejasno pojašnjena.

Mislim, stoga, da bi bilo nužno informirati građanstvo o projektima koji se pripremaju, a koji će svim građanima utjecati na kvalitetu života, kao i da je projekte nužno predstaviti nekoliko puta (ako većina građana nije upoznata s promjenama koje će se dogoditi u njihovom naselju ili dijelu grada u kojem žive, a projekti su prezentirani jednom te je na taj način zadovoljena „forma i obveza“, ne može se smatrati da je projekt predstavljen javnosti).

I na kraju, sukladno promjenama unutar članaka 27. (2) *Podzemne javne garaže moguće je graditi i ispod zaštitnih zelenih površina prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela* kao i (14) *Postojeće prometne površine za cestovni i promet u mirovanju u jezgri Tvrđe potrebno je etapno prenamijeniti u pješačke površine u skladu s ovim Planom i Posebnom odlukom grada uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta izvan jezgre Tvrđe na udaljenosti od najviše 500 m od obodnih pročelja na Trgu sv. Trojstva*, naglasila bih postojanje garaže Eurodoma sa 800 parkirnih mjesta (<http://www.eurodom.com.hr/o-nama>) na udaljenosti između 500 i 600 m južno od Trga sv. Trojstva.

Srdačan pozdrav,

Dina Koprolčec

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM

KLASA: 350-05/18-01/1
URBROJ: 2158/01-12-00/02-19-...
Osijek, 29. ožujka 2019.

**PREDMET: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe
Zapisnik s javnog izlaganja u proceduri provođenja javne rasprave
uz Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe,
održanog 29. ožujka 2019.**

Mjesto: Velika vijećnica, Kuhačeva 9, Osijek;
Vrijeme: 29. ožujka 2019. od 13,00 – 13,40 sati za javnopravna tijela i za svu zainteresiranu javnost
Nazočni: popis nazočnih nalazi se u privitku Zapisnika

Na početku javnog izlaganja, g. **Dražen Slunjski, mag. ing. aedif., pročelnik Upravnog odjela za urbanizam** pozdravio je nazočne, zahvalio se na odazivu te ih upoznao s temom javnog izlaganja.

Gđa **Branka Andrašić, dipl. ing. arh., pomoćnica pročelnika Upravnog odjela za urbanizam** dala je kratko uvodno obrazloženje. Grad Osijek pokrenuo je postupak izrade drugih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe (u daljnjem tekstu UPU osječke Tvrđe), temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/18).

Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/11) donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 19. sjednici održanoj 9. prosinca 2011. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 16/11), a Izmjene i dopune UPU-a osječke Tvrđe donijelo je Gradsko vijeće na svojoj 25. sjednici održanoj 8. veljače 2016. godine (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/16).

U skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/18) razlozi za donošenje Izmjena i dopuna su:

- usklađivanje odredbi za provedbu i kartografskih prikaza plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17 i 14/18), u daljnjem tekstu Zakon i dokumentima prostornog uređenja šireg područja, Prostornim planom uređenja grada Osijeka i Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Osijeka;
- preispitivanje mogućnosti promjene namjene prostora planom predviđenih za gospodarsku namjenu – ugostiteljsko-turističku (T) u mješovitu namjenu (M) i/ili javnu i društvenu namjenu (D) kako bi se omogućila realizacija planiranih projekat unutar obuhvata predmetnog UPU-a (Kronenwerk, Hornwerk, Donja oružarnica,

Bosendorferova 2, VIII bastion, Prijemni centar za posjetitelje i Obnova prostora bastione trase osječke Tvrđe) ako se pokažu stručno opravdanim;

- *preispitivanje i drugih izmjena koje se pokažu stručno potrebnim i opravdanim kroz analizu prostora pri izradi izmjena i dopuna (infrastrukturni koridori, promet u mirovanju i sl.) odnosno koje mogu proizaći kao posljedica navedenih izmjena.*

Obuhvat Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe istovjetan je obuhvatu postojećeg UPU-a osječke Tvrđe. Izmjenama i dopunama plana obuhvaćene su Odredbe za provedbu Plana i svi kartografski prikazi.

Odredbe za provedbu plana usklađene su sa: Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17 i 14/18), prostornim planovima šireg područja PPU Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05., 5/09., 17A/09.- ispr., 12/10., 12/12. i 20A/18) i GUP-a grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06. – ispr., 1/07. – ispr., 12/10., 12/11., 12/12. I 2/13. – ispr. i 4/13. – ispr., 7/14, 11/15., 5/16. 2/17. i 6A/18- pročišćeni tekst), posebnim propisima, kao i zahtjevima javnopravnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Nakon toga, predstavila je predstavnicu Izrađivača plana, gđu Dariju Benja, dipl. ing. arh. Ispred Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, te ju zamolila da prezentira Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

Darija Benja, dipl. ing. arh., navela je koje su značajnije izmjene i dopune u Odredbama za provedbu Plana:

- *dopunjen je "pojmovnik" na način da su pojmovi usklađeni s GUP-om grada Osijeka, te je dodan pojam restitucije koji se koristi dalje u tekstu Odredbi;*
- *usklađen je tekstualni dio plana s grafičkim dijelom u pogledu „gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke“ koja se dozvoljava u sklopu „mješovite namjene“, a kao isključivo gospodarska se briše;*
- *dopunjene su odredbe koje se tiču uređenja zelenih površina;*
- *dopunjene su odredbe kojima se propisuje način gradnje restituiranih građevina;*
- *korigiran je „kis“ za građevine poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene sukladno smjernicama za izradu planova užih područja iz odredbi GUP-a grada Osijeka;*
- *preciznije je definirana udaljenost javnog parkirališta/garaže u slučaju ukidanja prometa iz jezgre Tvrđe*
- *korigirane su Odredbe za provedbu koje se tiču odvodnje otpadnih voda zbog usklađivanja sa stvarnim stanjem*
- *zbog usklađivanja s odredbama GUP-a grada Osijeka i sa zahtjevima javnopravnih tijela propisane su odredbe iz područja zaštite prirode i zaštite od požara*
- *odredbe vezane uz mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća usklađene su s GUP-om grada Osijeka i zahtjevima javnopravnih tijela.*

U nastavku izlaganja navela je i koje su značajnije izmjene i dopune Plana na kartografskim prikazima:

- *na kartografskom prikazu "1.Korištenje i namjena površina" promijenjene su namjene površina budućeg Centra za posjetitelje (istočno od Trpimirove ulice) i Kazamata iz gospodarske – ugostiteljsko – turističke (T) u mješovitu (M)*
- *na kartografskom prikazu "2. Promet" korigirana je granica infrastrukturnog koridora uz istočni dio Trpimirove ulice i sjeverni dio Europske avenije u skladu s ldejnim rješenjem uređenja prostora Centra za posjetitelje*
- *korigirani su kartografski prikazi infrastrukturne mreže u skladu s dostavljenim podacima javnopravnih tijela zbog usklađivanja s GUP-om grada Osijeka*
- *korigiran je kartografski prikaz "4.2. Način gradnje" u skladu s promjenom namjene.*

Gđa **Andraši** zahvalila se na iscrpnom izlaganju te zamolila prisutne da se uključe u raspravu.

Za riječ se javio g.**Oliver Grigić**, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje OBŽ-, te je istaknuo da su najveće promjene napravljene u prometu. Zanima ga koji su razlozi i koje su eventualno moguće varijante bile, jer sad mu se čini da je tamo gdje se nalaze zgrade GPP-a, da je tamo slijepa prometnica.

Gđa **Benja** odgovorila je da napravljeno idejno rješenje u dogovoru s Gradom, da se promet na tom dijelu organizira drugačije (pokazuje kartografski prikaz). Zamišljeno je ovaj ulaz ovdje kružno opslužuje ovo područje. Ovdje je namjena IS, tako da se ovdje ne vidi da prolazi prometnica.

Gđa **Andraši** konstatira da iako to ne mora biti ucrtno jer se sada dio novoplanirane prometnice nalazi unutar namjene „IS“- površini infr. sustava, svakako će se ucrtni navedena prometnica - dio novopl. prometnice uz građevinu javne garaže.

Gđa **Bošnjak** istaknula je da se pokušava ovaj odcijepljeni dio Tvrđe koji se nalazi istočno od Trpimirove ulice, barem donekle približiti Tvrđi koju poznajemo, i koju nazivamo Tvrdom (ovog od prometnice zapadnog dijela, ali da i dalje ostane cirkulacija prometa unutar same te zone). To je bio glavni cilj i da se povežu projekti koje radi grad Osijek i Agencija za obnovu osječke Tvrđe.

Gđa **Andraši** dodaje da je UO za EU fondove Grada Osijeka dostavio u tijeku javne rasprave inicijativu da se upravo korigira navedeno, odnosno da se korigira i smanji planom određena površina IS i da se u dijelu prema Centru za posjetitelje ipak ucrta navedena prometnica. I to će biti korigirano.

G. **Grigić** zanima ga je li točno da je glavni razlog da bi se u slučaju pješačkog kretanja od turističkog prijemnog punkta prema Tvrđi do Trpimirove, da se ne bi prelazilo prometnicu.

Gđa **Andraši** da to je jedna od ideja. A druga je da se omogući naravno i parkiranje autobusa za posjetitelje, promet u mirovanju za ovaj Centar za posjetitelje, ali isto tako i kolni pristup novoj građevini – javne garaže.

G. **Batnožić** predstavnik GČ Tvrđa - zanima ga hoće li autobusi GPP-a i dalje izlaziti kao što su i do sada.

Gđa **Andraši** odgovorila je da će izlaziti preko novoplanirane prometnice. GUP-om se predviđa izmještanje Remize autobusa, ali za sada ne i Remize tramvaja.

G. **Grigić** ističe da ova komunikacija sada najviše utječe na komunikaciju autobusa.

Gđa **Andraši** odgovorila je da dok se u GUP-u ne bude predvidjela neka nova lokacija za izmještanje Remize tramvaja, oni ostaju ovdje.

Gđa **Bošnjak** dodala je da je to planirano u dogovoru s GPP-om (njima je ostavljena mogućnost da mogu izlaziti na oba dijela).

G. **Grigić** - zanima ga da li planirana izgradnja replike Bedema- odnosno Obnova prostora bastione trase osječke Tvrđe hoće li se moći prelaziti Trpimirova ulica.

Gđa **Andraši** pojašnjava da to nije ucrtno u katografskim priložima ovog Prijedloga Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe, kao niti druge građevine koje su predviđene, dok se ne bude napravila arheologija te su one u odredbama date kroz restituciju.

G. **Grigić** odgovorio je da bi taj prijelaz bio najelegantniji prijelaz od turističkog centra.

Gđa **Andraši** odgovorila je da je taj projekt Obnove prostora bastione trase osječke Tvrđe predviđen da se radi etapno.

Gđa **Bošnjak** dodala je da se prilikom projektiranja tog cijelog dijela razmišljalo i o samom križanju, i o bedemima i o Carskim vratima i što će biti kada GPP iseli.

Gđa **Andraši** istaknula je da je zato i donesena Odluka o pokretanju Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe kako bi se omogućila realizacija planiranih projekata .

G. **Grigić** ističe da ga zato sve to i zanima dijelom i zbog prisutnih studenata koji trebaju sve to naučiti iz cijelog procesa. Zanimljivo bi bilo vidjeti preklapljene projekte s Planom

Gđa Andrašić se slaže da bi bilo zanimljivo sve to vidjeti, ali napominje da ovo nije rasprava vezano uz navedene razvojne projekte. Bila je prezentacija svih tih projekata u više navrata, bilo je preklapanje i moglo se doći, vidjeti, čuti i interesirati se. Ovo je javno izlaganje u procedure provođenja javne rasprave uz Prijedlog Izmjena i dopuna UPU-a osječke Tvrđe.

Gđa Andrašić dalje je pojasnila da se u Planu u ovom trenutku ne može ucrtati nešto za što će tek nakon arheoloških istraživanja biti moguće raditi projektnu dokumentaciju i izvoditi. Svaka promjena bi značila svaki put i mijenjanje Plana.

G. Dusparić osvrnuo se u izlaganju na neizgrađeni prostor oko Tvrđe, a koji predstavlja dio cjeline Tvrđe. U nastavku ističe da zato što smo zidane bedeme većim dijelom porušili, a zemljane "rasturili", nismo uspjeli u nominaciji Tvrđe za unošenje iste u Svjetsku baštinu. Prijavili smo Tvrđu kao utvrđeni grad, prekrasan primjer, a ekspert iz Europe kad je došao i sve obišao te informirao nadležne rekao je da se ne radi o utvrđenom gradu, nego o gradu s "razorenim" utverdama. Prostor utvrda napadamo godinama fragmentirano i pričamo o etapama. O etapama se može pričati ako smo sagledali cjelinu okruženja Tvrđe. Kada se dogovorimo kako će to izgledati, onda možemo reći ovo je etapa, i ovo i ovo. Imamo situaciju da smo okružili Tvrđu s vrlo problematičnim uradcima. Najstariji je vjerojatno tramvajska stanica koja se pripisuje Axmannu, a koja na ništa ne liči. Iza nje se krije jedan park koji je najvjerojatnije nastao prije II. svjetskog rata s nešto crnogorice, a koji ninašta ne liči, i nitko se ne usudi posjeći zatečeno. Uz njega, nismo imali sreće s Rondelom velikana, kao Zagreb kad im je Meštrović podario Zdenac, ili sa Zadrom kad ime je Nikola Bašić podario svjetski poznate Morske orgulje i spomenik Suncu, nego se akademik usudio bez natječaja ponuditi nešto što bih osobno nazvao nekakvi lažni barokni koncept. Oko njega su 4 stupa s 4. istaknute ličnosti proizašle iz te gimnazije. Poruka je slijedeća – iz te gimnazije više nikada neće izaći nitko svjetskog ili europskog značaja, jer mu tu nema mjesta. Sve se to moglo riješiti pločom u ulaznom holu gimnazije. Ovako sada imamo problem, poruku i uradak koji ne može konkurirati maloprije navedenim – urbanom opremom Zagreba, Zadra itd. Potom, u onom dijelu imamo garderobu NK Elektre, koja isto nema nikakve veze s povijesnom Tvrdom. Osobno misli da je dosta poigravanja. Ako se nije istražilo u ovih 100 godina od rušenja, arheologiju prostora, sada ćemo malo malo raditi neki rov. Svojevremeno je u odredbama pisalo da se ništa ne može raditi dok se ne izradi projekt ili plan cjeline. Njega ne može napraviti niti akademik, niti pojedinačni arhitekta, domaći ili strani. Ako se ne ide u obnovu Tvrđe prema izvornoj dokumentaciji, a vjerojatno se ne ide jer smo ju okružili ovim prometnicama, onda je pristup kreativan. Arheologija će dati svoje podatke, konzervatori svoje, a onda obzirom nije prema faksimilu, pustimo srednjoj europski barem jednim natječajem kojeg se niti jedan akademik, niti osječki arhitekta ne trebaju bojati, da nam ponude rješenje. Kad dobijemo rješenje cjeline neizgrađenog prostora oko Tvrđe, onda ćemo pričati o etapama. Nadalje, u provedbene odredbe treba ugraditi odredbu koja će pokriti sve ove arheologije i restitucije, kao pripreme radove. Ne možemo u 21. stoljeću tvrditi da smo napravili Secesijski park, a secesija je davno završila. Stalno se vrtimo u nekom krugu i ne možemo sagledati problem kako treba. Moj je prijedlog da se ništa tu ne gradi novo. Referirao sam se vezano uz Tvrđu i Trg V. Lisinskog, jer sam na raspravi o natječajnom radu vidio da tamo to ne može biti. Tvrdim da je Tvrđi dovoljan civilni park, Trg Svetog Trojstva i trg pred jednom crkvom. Onaj prostor je u izvornim planovima, ima ga u Mažuranu u 3 sekcije, i vidi se da je tamo blok. Siguran sam da tamo ne može biti prak, osim možda amorfni park koji nema umjetničke kategorije. Trg je po definiciji zatvoreni prostor i horizontalno i visinski. Najvažnije stvar je napraviti istraživanje i dobar program, a ne da se rasprava nudi kad je već gotov projekat. Dakle da skratim, moj prijedlog je da se u Provedbenim odredbama uvjetuju svi zahvati izradom konačnog rješenja cjeline okruženja Tvrđe koja je dio njene strukture. Istina da smo ju s dvije strane presjekli, ali s druge dvije još imamo slobodu ponašanja.

G. Grigić Zanima me kako se tretira prostor elektrinog igrališta i popratnih objekata. Što je Planom predviđeno?

Gđa Andrašić Planom su predviđene zaštitne zelene površine. Ono što je GUP-om u odredbama omogućeno u zaštitnim zelenim površinama.

G. Grigić Znači da svlačionice i onaj objekat ne mogu egzistirati?

Gđa Andrašić samo ono što je u odredbama GUP-a navedeno da može ići u zaštitne zelene površine.

G. Grigić Plan je želja za budućnost. Što želja kaže vezano uz taj prostor?

Gđa Andrašić Ovo nije izrada novog Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe. Navela sam na početku kada je rađen osnovni UPU, i da je rađen temeljem konzervatorske podloge i uvjeta. Ovo je izmjena UPU-a i to djelomična izmjena UPU-a.

G. Dusparić, zatečene stvari su zatečene. Ostavljamo varijantu nekakvog zaštitnog zelenila i mogućnost da se nešto tu restituira. Ali, po meni ništa se tu ne bi trebalo dogoditi dok se mi ne dogovorimo što ćemo raditi. Kada se dobije rješenje i ono se i usvoji, onda se može mijenjati i DPU (odnosno UPU), i reći ovo će se sada legalizirati. Neće sve biti restitucija. Ako idemo u restitucije opet će mo dobiti fragmente.

Gđa Andrašić, ne moramo dobiti fragmente. Projekt se može napraviti kompletno, ali izvoditi etapno.

G. Dusparić, Etape su samo dio cjeline, koju nikako da sagledamo. Da bi došli do cjeline, najteže je napraviti dobar program. A bez dobrog programa, nema ni dobrog rješenja.

G. Slunjski, Prvobitni UPU osječke Tvrđe je napravljen temeljem konzervatorske podloge koja je izrađena 2010. godine. Sad idemo na izmjene Plana da ga uskladimo s GUP-om i PPUGO-om (koji je u međuvremenu mijenjan) i djelomičnu izmjenu kako bi se omogućila realizacija planiranih projekata unutar obuhvata Plana te je to osnova ovog javnog izlaganja – javne rasprave. U okviru toga možemo raspravljati. *G. Dusparić*, možemo li onda zaključiti da je Vaša inicijativa da se ide na izradu novog UPU-a osječke Tvrđe?

G. Dusparić, Ne, sve ovisi o odredbama. Ako se napiše odredba da će uređenje okruženja Tvrđe biti predmet definiranja cjelokupnog rješenja koje ćemo onda izvoditi po etapama, onda ništa ne radimo dok sve ne istražimo, i ne napravio program gdje kažemo je li to natječaj, akademik, ekipa itd.

G. Slunjski, poziva nazočne ako još netko ima prijedloga da se javi.

G. Kaluđer, vezano za energetiku, HEP ima određene prijedloge što se tiče formalne i suštinske prirode. Formalno je ovo što ste sada ucrtali 4-5 instalacija sve u istoj boji.

Gđa Benja, odgovorila je da od HEP-a nije pristigao nikakav zahtjev.

Gđa Andrašić, nakon što je donesena Odluka o pokretanju izrade izmjena i dopuna Plana, svim javnopravnim tijelima je ista dostavljena, i svi su bili dužni po zakonu dati svoje zahtjeve. Tada su bili dužni dati, a sada kroz ovu javnu raspravu, to što je traženo se treba prekontrolirati i pregledati je li ugrađeno, odnosno je li bilo moguće to ugraditi s obzirom na Zakon, Odluku itd.

G. Kaluđer, istaknuo je da mu je sve to jasno, no niti on niti njegovi ljudi ne mogu doći do te dokumentacije.

G. Slunjski, zamolio je da primjedbe HEP-a kao javnopravnog tijela svakako budu u pisanom obliku.

Gđa Andrašić, napomenula je da se ne može sada tražiti nešto drugo mimo onoga što se trebalo tražiti. Kada se rade planovi, osim što se mora držati Zakona o prostornom uređenju, mora se držati i Pravilnika o sadržaju prostornih planova gdje je točno propisano na koji način se što označava, u kojoj boji, kojim simbolima.

G. Grigić, odgovara *g. Kaluđeru* da može samo reći da to nije u skladu sa zakonom i podzakonskim aktima te reći što HEP traži kako bi se to uskladilo. Sad ne možete propisivati

kojom bojom, debljinom, vrstom simbola, oblikom itd. jer je to propisano. Morate uzeti Pravilnik po kojem se izrađuju prostorni planovi te vidjeti kakvi su vaši uvjeti. Gđa **Andraši** zanima ju je da li je **Vodovod** pogledao u Prijedlogu plana dio uz svoje zahtjeve. Gđa **Bušljeta**, odgovorila je da je većina zahtjeva usvojena, a od trenutka kada su ih dali pa do sada, **Vodovod** je svoje projekte koje radi samostalno morao prilagoditi budućim zahtjevima. To su male korekcije. Uglavnom, dostavit će se u pisanom obliku. G. **Slunjski**, pita želi li još netko riječ. Budući se nitko nije javio, zaključuje javno izlaganje u 13,40 sati.

Pročelnik

Dražen Slunjski, mag. ing aedif.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD OSIJEK
Upravni odjel za urbanizam

Franje Krežme 18, Osijek
KLASA : 350-03/18-01/1
URBROJ : 2158/01-12-00/02-18-56
Osijek, 29. ožujka 2019.

**POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU
U PROCEDURI JAVNE RASPRAVE UZ PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE**

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17), za vrijeme trajanja javne rasprave uz Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja osječke Tvrđe, Upravni odjel za urbanizam Grada Osijeka kao nositelj postupka za sve zainteresirane osobe organizira javno izlaganje radi obrazloženja rješenja Prijedlogu Plana.

Mjesto održavanja javnog izlaganja:
Velika vijećnica Grada Osijeka, Kuhačeva 9, Osijek

Vrijeme početka: 13, 00 sati za javnopravna tijela

PRISUTNI:

IME I PREZIME/TVRTKA	ADRESA	TEL./MOB.
1. RITA URAČEVIĆ	UO ZA URBANIZAM	099 70 60525
2. Željka BABJANEC	UO ZA URBANIZAM	098 16 11 433
3. BRANKO PAVIĆ	Vodovod - Osijek, PZ obvodnja	099/3106-797
4. KESNA JUKIĆ	ZUIOS	091-92-97978
5. IVANA BUŠLOETA	VODOVOD - OSIJEK	099 312 0557
6. JUDITA ĐUKOVIĆ	VODOVOD - OSIJEK	098/610-561
7. SKAHER KALUĐER	HEP-ODS d.o.o.	244-125
8. Željka PANDURKIĆ	UO ZA URBANIZAM	03/321577
9. IVANA PUNJIĆ	KONZ. ODJEL	099 312 9824
10. DARINA BENJA	ZUIOS	225-223
11. Željka ANĐIĆ	XUOT	0911913030
12. ZORAN BAIKOVIĆ	ČC TVRĐA	0993118000

13. VUKIČA MARGARIĆ U. I. M. G. TRKOVIĆ 76 OS 17384615
14. ANAMARIJA RAMAČ KONZ. ODJEL OSIJEK 207-400
15. VLASTA ŽURICA KONZOS 207-400
16. SNJEŽANA KLARIĆ ČUVAK KONZOS 207-400
17. JOŠIP ĐOVIĆ 098372227
18. KRISTINA MUR GRAD OSIJEK 0915141460
19. TOMISLAV PINIČIĆ JADRANSKA 16 0881534213
20. OLIVER BALIČ ZAVOJ OSI 098474160
21. LJANKA ANDEAS GRAD OSIJEK 099/2183964
22. _____
23. _____
24. _____
25. _____
26. _____
27. _____
28. _____
29. _____
30. _____
31. _____
32. _____
33. _____
34. _____
35. _____
36. _____
37. _____
38. _____
39. _____

**ODGOVORI NA PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OSJEČKE TVRĐE
PRISTIGLIH U TIJEKU JAVNE RASPRAVE**

5. GRAD OSIJEK, Upravni odjel za programe Europske unije
- Korekcija infrastrukturnog koridora i zelene površine istočno od Centa za posjetitelje
 - **primjedba se prihvaća**
6. AGENCIJA ZA OBNOVU OSJEČKE TVRĐE
- Istočni pješački prilaz u Tvrđu - produžetak Kuhačeve ukinuti
 - Istočni pješački prilaz - produžetak Jagičeve produžiti do Trpimirove
 - Pješačku stazu od Vodenih vrata do promenade izbrisati i ucrtati lunettu Vodenih vrata
 - **primjedbe se prihvaćaju**
7. DRŽAVNI ARHIV U OSIJEKU
- Prenamijeniti zgrade na adresi Kamila Firingera 1 (sjedište arhiva) i Kamila Firingera 3 iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu namjenu (M)
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Državni arhiv nije vlasnik navedenih zgrada. Njihovu namjenu nije moguće mijenjati bez suglasnosti i inicijative svih stvarnih vlasnika.*
8. ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED Hrvoje Krivić, Margareta Krivić, Drago Aćimović i Tihana Randelović (punomoćnici trgovačkog društva ECM Global d.o.o.)
- Omogućiti osiguravanje parkirališnih mjesta na pješačkoj udaljenosti i kod gradnje novih zgrada
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Navedeno nije moguće jer bi bilo u suprotnosti s Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka koji je plan višeg reda.*
9. VLATKO DUSPARIĆ
- Prigovor da "obnova bastione trase" ne pripada metodama obnove graditeljske baštine
 - **prigovor se ne prihvaća**
 - *U prijedlogu izmjena UPU Tvrđe dodatno je dano pojašnjenje pojma restitucije dogovoreno na sastancima sa izrađivačem plana, prisutnim djelatnicima Upravnog odjela za urbanizam, predstavnicima Upravnog odjela za programe EU, Konzervatorskog odjela u Osijeku Ministarstva kulture i Agencije za obnovu osječke Tvrđe. Projekt Bastione trase vodi Agencija za obnovu osječke Tvrđe i nije predmet ovih Izmjena i dopuna UPU-a (ne nalazi se u grafičkim prilogima, niti u tekstu UPU-a Tvrđe).*
 - Prigovor o načinu provođenju javnih natječaja
 - **prigovor se ne prihvaća**
 - *Člankom 44. predmetnog Plana propisano je da je obveza provođenja javnih natječaja propisana prostornim planom šireg područja (GUP Grada Osijeka). Izmjena navedene odredbe nije bila predmet Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.*
 - Prigovor da podlog za realizaciju izgradnje na neizgrađenim površinama oko Tvrđe treba biti cjelovito rješenje koje se može izvoditi u etapama
 - **prigovor se ne prihvaća**
 - *Podloga za realizaciju obnove osječke Tvrđe je UPU Tvrđe, Urbanističko-*

konzervatorska studija prostora bastione trase i vanjskih utvrđenja (autor Zlatko Uzelac, prof.) i Strateški i akcijski plan obnove osječke Tvrđe 2014.-2020.

- Prigovor da kolni priključak garaže u istočnom dijelu Plana treba osigurati na postojećoj sjevernoj trasi
 - **prigovor se ne prihvaća**
 - *Kolni priključak garaže planiran je na spojnoj cesti koja se nalazi između budućeg Prijemnog centra za posjetitelje i Garaže u istočnom dijelu zahvata sa zapadne strane Garaže.*

10. DINA KOPROLČEC

- Primjedba - mišljenje da je potrebno građanstvo detaljnije informirati o projektima koji se pripremaju te da je te projekte nužno predstaviti nekoliko puta, a ne samo jednom
 - **primjedba - mišljenje se ne prihvaća**
 - *Agencija za obnovu osječke Tvrđe održala je 06.11.2018. prezentaciju u Arheološkom muzeju u Osijeku s nazivom " Strateški i akcijski plan obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. s osvrtom na realizaciju projekata u periodu 2014.-2018. " Na navedenoj prezentaciji, na koju su bili pozvani svi dionici u Tvrđi jer se održavala u sklopu obilježavanja 2018.Europske godine kulturne baštine, predstavljeni su svi projekti koji su u realizaciji (izvođenju) ili u fazi projektiranja (izradi projektne dokumentacije). Isti projekti nalaze se tabelarno prikazani na str. 85 "Strateškog i akcijskog plana obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. " koji se radio tijekom 2014. godine . U tijeku izrade plana održane su 4 radionice tijekom 2014. godine na koje su pozvani svi dionici u Tvrđi, 04.10.2014. provedeno je anketiranje za vrijeme Sajma antikviteta u Tvrđi (anketni listić s pitanjima i rezultati ankete nalaze se također u "Strateškom i akcijskom planu obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. " kao i rezultati provedene ankete na internetskim stranicama Agencije za obnovu osječke Tvrđe). Strateški i akcijski plan obnove osječke Tvrđe 2014.-2020. nalazi se na internetskim stranicama Agencije za obnovu osječke Tvrđe. U navedenom periodu 2014.-2020. Agencija za obnovu osječke Tvrđe održala je niz prezentacija projekata koji se planiraju ili realiziraju na području Tvrđe i na sva su bili pozvani svi dionici u Tvrđi pa između ostalog i Gradska četvrt Tvrđa kao i stanari. Agencija za obnovu osječke Tvrđe od 2014. godine pokrenula je dvije izmjene UPU-a Tvrđe koje su omogućile realizaciju projekata koji se sada izvode (Trg V. Lisinskog i Stara pekara) kao i projekata koji su u fazi projektiranja. I dalje ćemo sa realizacijom i planiranjem projekata održavati prezentacije sa namjerom upoznavanja javnosti sa planiranim zahvatima u prostoru UPU-a Tvrđe.*

Održane su sljedeće prezentacije:

"Strategija razvoja urbane aglomeracije Osijeka 2016-2020", 13.5.2017.

"Dani otvorenih vrata EU projekata", 10.5.2018.

"2018. Europska godina kulturne baštine", 6.11.2018.

"Razvoj i unaprjeđenje osječke Tvrđe", 7.2.2019.

Projekti su prezentirani i u medijima:

DNEVNIK OSTV 2.6. 2017. – UVODNA KONFERENCIJA:

<https://www.youtube.com/watch?v=c5ai0FQF6ds>

Local and regional radio and TV stations and web portals: <http://radio.hrt.hr/radio-osijek/clanak/novo-lice-tvre-projekt-stara-pekara-i-trg-vatroslava-lisinskog/146842/>

Slavonska Televizija, 31. srp 2017. - <https://www.youtube.com/watch?v=5ltmi2VA4u4>

Slavonska Televizija, 29. kol 2017. - <https://www.youtube.com/watch?v=4WvDzV7-q1g>

Slavonska Televizija, 2. ožu 2018.- https://www.youtube.com/watch?v=0JC_20aEfsQ

VIJESTI 30.08.2018. Osječka televizija - <https://www.youtube.com/watch?v=CLNld4ojd5Q>

Osječka TV, 8. ruj 2018. „Za bolji Osijek“ - <https://www.youtube.com/watch?v=ErPe2TApRPA>

Slavonska Televizija, 30. stu 2018. - <https://www.youtube.com/watch?v=K4HGplHCi2Y>

<http://www.post.hr/osijek/vijesti/gospodarstvo/privreda/-napreduju-radovi-na-obnovi-%E2%80%9Estare-pekare%E2%80%9C-i-izgradnji-trga-v-lisinskog-4558>
<https://radio.hrt.hr/radio-osijek/clanak/predstavljeni-planovi-osjeckog-sveucilista-na-projektu-stare-pekare/165571/>
<https://medium.com/notan-media/napreduju-radovi-na-staroj-pekari-465624d83550>
<https://osijeknews.hr/projekt-stara-pekara-bi-mogao-biti-gotov-i-prije-roka/>
http://www.osijek031.com/osijek.php?topic_id=74143
<http://www.glas-slavonije.hr/380964/3/Uz-konture-trga-nazire-se-novi-izgled-pekare>
<http://www.glas-slavonije.hr/383496/3/Stara-pekara-i-Trg-Lisinskog-sve-su-blize-novom-izgledu>
NATIONAL MEDIA:
<https://www.nacional.hr/za-obnovu-osjecke-tvrde-52-milijuna-kuna-bespovratnih-eu-sredstava/>
<http://www.poslovni.hr/hrvatska/europski-novac-vraca-stari-sjaj-osjeckoj-tvri-323235>
<https://lokalni.vecernji.hr/vijesti/za-staru-austro-ugarsku-vojnu-pekaru-i-novi-trg-62-milijuna-kuna-2257>
<https://direktno.hr/domovina/napreduje-obnova-trga-vatroslava-lisinskog-i-stare-vojne-pekare-138317/>

- Primjedba o gradnji podzemne garaže te napomena da na udaljenosti cca. 500-600m već postoji javna garaža Eurodoma
 - **primjedba se ne prihvaća**
 - *Unatoč Vašoj točnoj primjedbi za postojanje garaže u Eurodomu, koja je nažalost prazna, u Tvrđi se na bazi provedenih brojanja nalazi dnevno parkiranih 400-450 automobila. Podsjećam da je i prema važećem UPU-u Tvrđa u najvećem dijelu pješačka zona, a prešutno je pretvorena u najveće besplatno parkiralište u gradu Osijeku. Izgradnjom garaže omogućit će se dodatna mjesta za parkiranje odnosno izmještanje parkinga iz Tvrđe, kao i parkiranje posjetitelja (turista) koji dolaze vlastitim automobilima.*

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ ZAPISNIKA S JAVNOG IZLAGANJA

Na primjedbe, prijedloge i pitanja s javnog izlaganja odgovoreno je na samom javnom izlaganju što je vidljivo iz Zapisnika s javnog izlaganja.

PRIMJEDBE I MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

3. HAKOM

- **izdano je mišljenje da nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna**

4. UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU

Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

- **izdano je mišljenje da nemaju primjedbi na Prijedlog Izmjena i dopuna**

5. VODOVOD-OSIJEK d.o.o.

- Kartu 2.5. Vodnogospodarski sustav uskladiti s trasom vodoopskrbne mreže iz Glavnog projekta rekonstrukcije i izgradnje vodoopskrbne mreže u Tvrđi
 - **primjedba se prihvaća**
- Na karti 2.1. Promet korigirati (smanjiti) površinu za planiranu javnu garažu u skladu s koridorom starog sjevernog kolektora (7m sa svake strane od osi kolektora)
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Korekcija površine javne garaže u Planu nije potrebna jer pri bilo kakvoj budućoj izgradnji javnopravna tijela daju svoje uvjete u kojima će se odrediti uvjeti za gradnju planirane javne garaže u odnosu na postojeći kolektor. Površina za smještaj*

*javne garaže ne podrazumjeva da su to određeni gabariti garaže, već površina unutar koje se građevina može smjestiti.
Alternativna trasa mogućeg izmještanja starog sjevernog kolektora bit će ucrtana na kartografskom prikazu 2.5. Vodnogospodarski sustav.*

6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

Zahtjeve izdao:

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Osijek

- Uskladiti Plan sukladno usvojenoj Procjeni rizika od velikih nesreća
 - **primjedba se djelomično prihvaća**
 - *Prihvaća se primjedba da se Plan uskladi sukladno donesenoj Procjeni od velikih nesreća. U Plan nije moguće ugraditi karte rizika od velikih nesreća jer je to u suprotnosti s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04.)*

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZVAN ROKA 9.4.2019.

HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

- izdano mišljenje - prijedlozi s datumom 4.4.2019. pristiglo je izvan roka, pri čemu dostavljeni prijedlozi nisu u skladu s člankom 101. stavkom 2 Zakona o prostornom uređenju (urudžbirano 17.4.2019.)