

Na temelju članka 30. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 19. točke 23. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13, 12/17, 2/18, 2/20, 3/20, 4/21, 5/21-pročišćeni tekst i 8/24) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 25. sjednici održanoj 29. studenoga 2024., donijelo je

## **ODLUKU**

**o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku trgovačkog društva Tržnica d.o.o.**

### Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku trgovačkog društva Tržnica d.o.o., Trg Ljudevita Gaja 5, Osijek.

### Članak 2.

Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku sastavni su dio ove Odluke.

### Članak 3.

Izmjene i dopune Općih uvjeta iz članka 1. ove Odluke objavit će se u Službenom glasniku Grada Osijeka, na mrežnoj stranici Grada Osijeka [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr) te na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici isporučitelja usluge Tržnice d.o.o. Osijek [www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr).

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-01/24-01/71  
URBROJ: 2158-1-01-24-8  
Osijek, 29. studenoga 2024.

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOGA VIJEĆA**  
prof. dr. sc. Tihomir Florijančić, v. r.

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/2018, 110/2018-Odluka USRH i 32/2020) **Tržnica d.o.o. Osijek**, kao isporučitelj komunalne usluge javnih tržnica na malo donosi

### **Izmjene i dopune Općih uvjeta isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku**

#### Članak 1.

U Općim uvjetima isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku („Službeni glasnik Grada Osijeka“ broj 2/19 - u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) članak 1. mijenja se i glasi: „Ovim Općim uvjetima isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti obavljanja prometa robe na malo i pružanja usluga na svim tržnicama u Gradu Osijeku, kojima upravlja trgovačko društvo Tržnica d.o.o. Osijek, Trg Ljudevita Gaja 5 (u daljnjem tekstu: Društvo) i to:

- uvjeti pod kojima se obavlja promet roba i vrste usluga
- način rada i poslovanja na javnim tržnicama na malo
- uvjeti, način i cijene korištenja tržnih usluga
- tehnička sredstva i uređaji
- zdravstvene, sanitarno-higijenske i tehničke mjere
- pravila ponašanja na javnim tržnicama na malo
- radno vrijeme javnih tržnica na malo
- završne odredbe.

Za tumačenje ovih Općih uvjeta nadležna je Uprava Društva.“

#### Članak 2.

U članku 2. stavku 1. iza riječi „propisi i“ dodaje se riječ „ovi“, a riječi „Opći uvjeti isporuke“ zamjenjuju se riječima „Opći uvjeti.“

#### Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi:

„Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sljedećim javnim tržnicama na malo i to:

- Tržnica GORNI GRAD           Trg Ljudevita Gaja 5a
- Tržnica DONJI GRAD       Trg bana Josipa Jelačića 14
- Tržnica RETFALA           Ljudevita Posavskog 9

te na prostorima za prodaju na otvorenom izvan javnih tržnica na malo dobivenim na upravljanje od strane nadležnog tijela Grada Osijeka i to: Bosutsko naselje, Sjenjak, Jug II i Ulica kralja Petra Svačića.

Društvo može organizirati, po potrebi, i druge javne tržnice na malo ili prodaju na prostorima na otvorenom izvan javnih tržnica na malo na drugim prikladnim mjestima u Gradu Osijeku, ako ih za te namjene odredi i odobri nadležno upravno tijelo Grada Osijeka. U tom slučaju odredbe ovih Općih uvjeta odnose se i na te prostore ukoliko njima upravlja Društvo.“

#### Članak 4.

U članku 4. stavku 1. iza riječi „Općim uvjetima“ riječ „isporuke“ briše se.

## Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Društvo pruža sljedeće komunalne usluge:

- izdavanje u zakup poslovnih prostora – lokala
- izdavanje u zakup tržnih, skladišnih i rashladnih prostora
- izdavanje u zakup prodajnih mjesta – kioska, štandova, klupa i rashladnih vitrina
- ostale usluge: iznajmljivanje tržne opreme – tehnički sredstava i uređaja potrebnih pri obavljanju prometa robom (vaga, utega, suncobrana, ručnih kolica i viličara), dnevno skladištenje robe; iznajmljivanje prodajnih mjesta za prigodnu ili sezonsku prodaju, korištenje javnog sanitarnog čvora i drugo.“

## Članak 6.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Pravo obavljanja prometa roba na malo i pravo korištenja usluga na javnim tržnicama na malo imaju, pod jednakim uvjetima, sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugim pozitivnim propisima i ovim Općim uvjetima.

Na javnim tržnicama na malo može prodavati:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo
- nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji svoje proizvode prodaje na malo, upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava sukladno propisima
- pravna ili fizička osoba koja prodaje poljoprivredni sadni materijal na malo, a koja nema obvezu upisa u Upisnik dobavljača sadnog materijala sukladno propisima
- pravna ili fizička osoba koja prodaje ribu ili druge morske organizme, a koja posjeduje povlasticu za gospodarski ribolov na moru, povlasticu za gospodarski ribolov na slatkim vodama, povlasticu za uzgoj riba ili drugih morskih organizama i povlasticu za akvakulturu sukladno propisima
- zastupnik koji obavlja direktnu prodaju za registriranog trgovaca ili proizvođača
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti koja svoje proizvode prodaje na malo sukladno propisima
- pravna ili fizička osoba koja šumske proizvode prodaje na malo, upisana u Upisnik šumoposjednika sukladno propisima
- pravne osobe (udruge, zadruge, ustanove i slično) koje radi ostvarivanja svojih ciljeva, a sukladno odredbama statuta ili drugih općih akata, svoje proizvode prodaju na malo sukladno propisima.

Svi korisnici usluga na javnim tržnicama na malo moraju imati dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Uprava Društva ne smije dopustiti ili na bilo koji način omogućiti da prodaju obavljaju pravne ili fizičke osobe koje nisu registrirane odnosno nemaju odobrenje za obavljanje djelatnosti trgovine ili pružanje usluga.

Ukoliko se Uprava Društva dovede u zabludu na bilo koji način te prodaju obavlja pravna ili fizička osoba koja nije registrirana, svi troškovi i/ili šteta, kao i cjelokupna kaznena i prekršajna odgovornost koja iz takvog zabranjenog postupanja proizađe pada na teret korisnika usluge.“

## Članak 7.

Članak 9. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na javnim tržnicama na malo mogu se prodavati poljoprivredno-prehrambeni i drugi proizvodi, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen:

- voće
- povrće
- zimnica
- certificirani poljoprivredni proizvodi
- zdrava hrana i eko proizvodi
- kruh i pekarski proizvodi
- mlijeko i mliječni proizvodi
- meso i mesni proizvodi
- jaja
- tijesto i proizvodi od tijesta
- med i ostali pčelarski proizvodi
- jestivo ulje i masti
- bilje, čajevi, začini, dodatci prehrani, prirodna kozmetika, biljne masti, ulja, kapi i slični proizvodi
- uzgojene i samonikle jestive gljive
- samoniklo bilje
- namirnice u originalnom pakiranju
- morska i slatkovodna riba, rakovi školjke, ostali morski i slatkovodni plodovi, riblje prerađevine
- cvijeće i presadnice, rasadi voća i povrća, ukrasno bilje i cvjetni aranžmani
- proizvodi za kućanstvo izrađeni od pruća, slame, drveta, metala i drugih materijala
- pribor za kućanstvo, posuđe i razni alati za kućanstvo
- suveniri, proizvodi od keramike, stakla, plastike, kože i bižuterija
- svijeće
- tekstil, odjevni predmeti, kožna galanterija i obuća
- tiskovine, duhan i duhanski proizvodi
- predmeti opće uporabe (sredstva za osobnu higijenu, njegu i uljepšavanje lica i tijela, sredstva za održavanje čistoće)
- ostali proizvodi čija je prodaja sukladno propisima dozvoljena na tržnici.“

U istom članku stavku 2. iza riječi „poslovno-prodajnog prostora“ i zareza dodaje se riječ „sredstava“ i zarez.

U istom članku iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

„Na javnim tržnicama na malo nije dopušteno prodavati:

- proizvode za koje su propisani posebni uvjeti koje treba ispuniti prije ili prilikom iznošenja na prodaju ukoliko ti uvjeti nisu ostvareni
- proizvode koji se prema važećim propisima mogu prodavati samo u specijaliziranim prodavaonicama ukoliko na tržnici nije osigurana mogućnost takve prodaje
- druge proizvode za koje postoji propisana zabrana prodaje na javnim tržnicama na malo.

Odgovornost za ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom preuzimaju korisnici usluga.

U slučaju sumnje o tome da li korisnik usluge smije ili ne smije prodavati određenu robu na javnim tržnicama na malo zatražit će se i pribaviti meritorna ocjena nadležnog državnog tijela i postupati u skladu s tom ocjenom.“

#### Članak 8.

U članku 10. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
„Odgovornost za obveze iz ovog članka preuzimaju korisnici usluga.“

#### Članak 9.

U članku 11. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:  
„Prodaju samoniklih i uzgojenih jestivih gljiva na javnim tržnicama na malo može obavljati samo ovlaštenu korisnik usluge sukladno propisima.  
Korisnik usluge mora posjedovati potvrdu o jestivosti gljiva koju izdaje ovlašteno tijelo sukladno propisima.“  
Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

#### Članak 10.

U članku 12. stavku 1. riječ „sortirani“ zamjenjuje se riječju „razvrstani“.  
U istom članku stavku 3. iza riječi „prodaji“ dodaje se riječ „mora“.

#### Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Roba se mora prodavati u samo za to određenim poslovnim prostorima i prodajnim mjestima, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora svake javne tržnice na malo odnosno prostora za prodaju na otvorenom.

Društvo može odobriti korisniku usluge koji uz pretežitu količinu jedne vrste proizvoda ima i manju količinu druge vrste proizvoda, koje bi inače morao prodavati na drugom odvojenom prostoru, prodaju svih proizvoda na jednom mjestu na kojem prodaje pretežitu količinu svojih proizvoda.

Odredba prethodnog stavka ne odnosi se na prodaju proizvoda životinjskog podrijetla i drugih proizvoda koje se, zbog svojih posebnih svojstava, obvezno moraju prodavati u za to posebnim uređenim i opremljenim prostorima.

Roba se mora prodavati s klupe, iz štanda, rashladne vitrine ili kioska.

Nije dozvoljena prodaja robe na tlu ili na drugom prostoru koji nije predviđen za tu svrhu.

Nije dozvoljeno montiranje nikakvih naprava kojima se proširuje ili povećava kapacitet prodajnog mjesta.

Nije dozvoljeno samovoljno postavljanje i premještanje klupa, štandova, rashladnih vitrina i kioska izvan određenog i obilježenog prostora.

Količina robe izložene prodaji na otvorenim prodajnim mjestima ne može biti veća od kapaciteta prodajnog mjesta za jednodnevnu prodaju.

Neprodana roba se mora ukloniti s prodajnog mjesta nakon isteka radnog vremena javnih tržnica na malo.“

#### Članak 12.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Način i uvjeti pod kojima će se izdavati u zakup poslovni, skladišni i rashladni prostori, tržna i prodajna mjesta, korištenje tehničkih sredstava i uređaja te pružanje ostalih usluga kao i cijena navedenih usluga utvrđuje se posebnim normativnim aktima Društva, sukladno odredbama zakona i Društvenog ugovora.

Cjenik usluga iskazuje se zasebno za komunalne usluge i ostale tržišne gospodarske djelatnosti za koje je Društvo registrirano i njima se bavi.

Cjenik komunalnih usluga i svaku njegovu izmjenu ili dopunu, na prijedlog Uprave Društva, donosi Nadzorni odbor Društva uz pribavljenu prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Osijeka. Cjenik komunalnih usluga stupa na snagu danom dobivanja prethodne suglasnosti Gradonačelnika Grada Osijeka.

Cjenik komunalnih usluga objavljuje se na službenoj mrežnoj stranici i oglasnim pločama Društva, a izvod iz cjenika komunalnih usluga još i na svakoj lokaciji javnih tržnica na malo i ostalim prostorima za prodaju na otvorenom izvan javnih tržnica na malo kojima Društvo upravlja.“

#### Članak 13.

U članku 16. stavku 1. riječi „neodređeno ili“ brišu se, a riječi „Pravilnika o uvjetima i cijenama pružanja usluga“ zamjenjuju se riječima „normativnog akta Društva.“

U istom članku stavku 2. iza prve rečenice dodaje se rečenica koja glasi:

„Visina i način plaćanja zakupnine i drugih naknada utvrđuje se sukladno odredbama normativnog akta Društva.“

U istom članku stavku 3. iza riječi „korisnici“ dodaje se riječ „usluga“, a ispred riječi „tržnicama na malo“ dodaje se riječ „javnim“.

U istom članku i stavku u prvoj rečenici iza riječi „sanitarne vode“ i zarez dodaju se riječi „troškovi podstanice“ i zarez, a iza riječi „odvoza“ dodaje se riječ „komunalnog“.

U istom članku stavku 4. riječ „korisniku“ zamjenjuje se riječima „korisnicima usluga“.

U istom članku iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Za korištenje tehničkih sredstava i uređaja korisnici usluga su dužni plaćati naknadu.“

#### Članak 14.

U članku 17. stavku 1. riječi „Ugovori o zakupu sadrže“ zamjenjuju se riječima „Ugovor o zakupu sadrži“.

U istom članku i stavku riječi „Pravilnika o uvjetima i cijenama pružanja usluge“ zamjenjuju se riječima „normativnom aktu Društva.“

U istom članku stavku 2. u drugoj rečenici riječ „potvrda“ zamjenjuje se riječju „račun“.

U istom članku stavku 3. u prvoj rečenici riječ „potvrdu“ zamjenjuje se riječju „račun“.

U istom članku i stavku u drugoj rečenici riječi „potvrdu ili je“ zamjenjuju se riječima „račun ili ga“.

#### Članak 15.

U članku 18. stavku 1. iza riječi „korisnik“ dodaju se riječi „usluge - zakupnik“.

#### Članak 16.

U članku 19. stavku 1. iza riječi „korisnik“ dodaje se riječ „usluge“, a iza riječi „koristi“ dodaje se riječ „tržni“ i zarez.

U istom članku stavku 2. iza riječi „korisnicima“ dodaje se riječ „usluga“.

#### Članak 17.

U članku 20. stavku 1. riječ „viljuškara“ zamjenjuje se riječju „viličara“, a iza riječi „korisnicima“ dodaje se riječ „usluga“.

U istom članku stavku 2. iza riječi „prema“ dodaju se riječi „cjeniku usluga iz članka 15. ovih Općih uvjeta“, a riječi „Pravilnika o cijenama i načinu korištenja usluga“ brišu se.

U istom članku stavku 3. iza riječi „tehničkih sredstava“ dodaju se riječi „i uređaja“.

U istom članku iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Iznimno od stavka 3. ovog članka, Društvo može korisnicima usluga odobriti korištenje određenih vlastitih tehničkih sredstava i uređaja koji imaju uredne potvrde o ispravnosti i ispunjavanju svih uvjeta (umjeravanje i slično).“

#### Članak 18.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Tehnička sredstva i uređaji u vlasništvu Društva moraju se održavati u ispravnom stanju i za svakodnevno pružanje usluga uporabnom stanju za što odgovara Društvo, a za točnost, ispravnost i pravilno rukovanje prilikom uporabe odgovara korisnik usluge.“

U istom članku iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Svaki korisnik usluge koji se služi tehničkim sredstvima i uređajima u vlasništvu Društva dužan je prije uporabe iste pregledati, a nakon uporabe vratiti ih u čistom i ispravnom stanju.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

U istom članku novom stavku 3. iza riječi „korisnik“ dodaje se riječ „usluge“, riječ „izvijestiti“ zamjenjuje se riječju „izvijestiti“, a riječi „Tržnica d.o.o. Osijek“ zamjenjuju se riječju „Društvo“.

U istom članku novom stavku 4. iza riječi „korisnik“ dodaje se riječ „usluge“, a iza riječi „sredstvo“ dodaju se riječi „i uređaj“.

#### Članak 19.

U članku 22. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Za ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom odgovara korisnik usluge.“

#### Članak 20.

U članku 23. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Korisnik usluge mora vagu smjestiti na prodajnom mjestu na način da kupac može neometano kontrolirati vaganje robe.

Skladištenje robe na javnim tržnicama na malo izvan skladišnog prostora nije dopušteno.

Za ispunjavanje uvjeta propisanih ovim člankom odgovara korisnik usluge.“

#### Članak 21.

U članku 24. iza riječi „prodaji“ dodaju se riječi „bez zaštite od utjecaja mikroklimе i“.

#### Članak 22.

U članku 26. stavku 1. riječ „tržnih“ briše se.

Članak 23.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Za vrijeme rada prodavači su dužni voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti uredni, čisto i primjereno odjeveni, moraju ispunjavati uvjete propisane sanitarnim i higijenskim propisima, ne smiju biti pod utjecajem droga, alkohola, prebučni ili nedostojnog ponašanja.“

Članak 24.

U članku 28. riječi „s korisnicima tržnih“ i „tržnih“ brišu se.

Članak 25.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Radi održavanja reda i čistoće na prostorima javnih tržnica na malo Društvo je dužno:

- osigurati sve potrebne uvjete za svakodnevni rad i poslovanje javnih tržnica na malo propisane ovim Općim uvjetima i drugim normativnim aktima Društva
  - poduzeti mjere za osiguravanje pravovremene opskrbe te početka i završetka radnog vremena javnih tržnica na malo
  - dnevno čistiti, a prema potrebi i oprati sve površine koje korisnici usluga zajednički upotrebljavaju
  - osigurati postavljanje dovoljnog broja odgovarajućih posuda i kontejnera za skupljanje svih vrsta otpada i ambalaže, osigurati smještaj posuda i kontejnera, te osigurati da se s otpadom i ambalažom postupa sukladno propisima za pojedinu vrstu otpada
  - osigurati odvoz otpada i ambalaže
  - osigurati redovno, sukladno propisima, obavljanje dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije tržnog, prodajnog i skladišnog prostora
  - osigurati dovoljnu količinu higijenski ispravne vode za piće, osvježanje voća i povrća te za pranje prostora javnih tržnica na malo i ostale potrebe
  - obavljati pregled prostora javnih tržnica na malo prije njegove uporabe;
  - osigurati da se proizvodi i roba pohranjuju i čuvaju na mjestima za odlaganje (skladištenje) robe odgovarajuće veličine i namjene sukladno propisima
  - na vidnom mjestu istaknuti izvod iz cjenika komunalnih usluga
  - tijekom radnog vremena osigurati korištenje javnog sanitarnog čvora za potrebe korisnika usluga i kupaca na javnim tržnicama na malo te voditi brigu o ispravnosti, čistoći i higijeni u istom
  - osigurati dovoljno tehničkih sredstava i uređaja i njihovu ispravnost
  - pratiti rad i ponašanje korisnika usluga na javnim tržnicama na malo od početka vremena određenog za dostavu robe do završetka vremena obavljanja usluga, upozoravati ih ako se ne pridržavaju odredbi ovih Općih uvjeta i drugih normativnih akata Društva te poduzimati druge odgovarajuće mjere
  - surađivati s inspekcijским i drugim tijelima radi sprječavanja prodaje proizvoda na javnim tržnicama na malo čiji promet nije dopušten, proizvoda sumnjivog podrijetla, zdravstveno neispravnih proizvoda, sprječavanja preprodaje i slično
  - odrediti izgled i oblik službene iskaznice i službene odjeće zaposlenika Društva koji su zaduženi za naplatu i ostale aktivnosti koje Društvo provodi na javnim tržnicama na malo
  - poduzeti i druge mjere koje osiguravaju nesmetan promet robe na javnim tržnicama na malo.
- Za vrijeme proglašene pandemije i/ili epidemije ili u drugim slučajevima izvanrednih okolnosti na koje Društvo ni korisnici usluga nisu objektivno mogli utjecati, a uslijed kojih je poslovanje korisnika usluga bilo u potpunosti onemogućeno, Društvo može organizirati privremeni plan,



raspored i organizaciju rada poslovnih i prodajnih prostora te prodajnih mjesta kako bi se poštivale epidemiološke i/ili druge mjere. U tim slučajevima korisnici usluga su u obvezi prihvatiti privremeni plan organizacije rada i rasporeda poslovnih i prodajnih prostora te prodajnih mjesta.

U slučajevima rekonstrukcije i izvođenja radova na javnim tržnicama na malo čiji je naručitelj Društvo, a u svrhu uređenja prostora i/ili radi sniženja troškova energije i održavanja, ili drugih sličnih i nužnih radova čiji naručitelj nije Društvo, Društvo je dužno prije početka radova pisanim putem obavijestiti korisnike usluga o vrsti, početku i opsegu radova, roku trajanja radova, a korisnici usluga imaju pravo raskinuti ugovor o zakupu.“

#### Članak 26.

U članku 30. stavku 1. iza riječi „Općih uvjeta“ dodaje se zarez i riječi „Tržnog i Kućnog reda“. U istom članku iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4., 5., 6. i 7. koji glase:

„Međusobno ponašanje svih sudionika mora biti civilizirano. Eventualne nesporazume između pojedinih sudionika događanja na javnim tržnicama na malo rješavaju ovlaštene zaposlenici Društva, a u složenijim situacijama rukovodeće osobe ili direktor Društva odnosno nadležne inspeksijske službe i policija.

Sudionici, bez obzira na razloge njihove nazočnosti na prostorima javnih tržnica na malo, moraju biti svjesni da uobičajeno funkcioniranje javnih tržnica na malo podrazumijeva i određene opasnosti koje sa sobom nosi velika koncentracija ljudi, nužnost manipuliranja tehničkim sredstvima i uređajima, opremom, robama i ambalažom i druge uobičajene značajke redovitog funkcioniranja javnih tržnica na malo te da se, iz tih razloga, moraju ponašati na način koji uključuje viši stupanj pažnje (pažnja dobrog gospodara odnosno domaćina).

Društvo nije odgovorno za štete koje je bilo moguće izbjeći postupanjem na način određen stavkom 3. ovog članka.

Za eventualnu štetu do koje bi došlo radi neizvršavanja ili neurednog izvršavanja obveza koje za sudionike na javnim tržnicama na malo proizlaze iz odredbi ovih Općih uvjeta ili iz sklopljenih ugovora temeljem ovih Općih uvjeta, odgovara onaj čijom je radnjom ili propuštanjem radnje šteta uzrokovana.

Na prostoru javnih tržnica na malo zabranjeno je prosjačenje, svađanje, galama, opijanje ili izazivanje bilo kakvog nereda.

U svim slučajevima nepoštivanja odredbi zakona, propisa, ovih Općih uvjeta i normativnih akata Društva, Društvo može otkazati pružanje svojih usluga, a protiv prekršitelja podnijeti prijavu nadležnim tijelima. “

#### Članak 27.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Zaposlenici Društva dužni su u svom radu primjenjivati ove Opće uvjete i druge akte Društva koji uređuju uvjete pružanja usluga, a osobito:

- biti na usluzi korisnicima usluga – zakupnicima, kupcima - potrošačima i posjetiteljima radi pružanja informacija, izdavanja slobodnih prodajnih mjesta u dnevni zakup, rješavanja reklamacija i slično
- tijekom radnog vremena nositi službenu odjeću i vidljivo istaknutu službenu iskaznicu
- održavati red kod korisnika usluga - zakupaca i kupaca - potrošača
- upozoravati i otklanjati nedostatke i nepravilnosti u poslovanju i ponašanju korisnika usluga
- surađivati s inspeksijskim službama i drugim tijelima u sprječavanju prodaje proizvoda koje nije dozvoljeno prodavati na javnim tržnicama na malo ili kad se radi o prehrambenim proizvodima koji nemaju utvrđeno podrijetlo ili postoji osnovana sumnja o zdravstvenoj i/ili

higijenskoj ispravnosti proizvoda, ili proizvodi nisu stavljeni u prodaju po propisanim uvjetima, nisu deklarirani, prekupljeni su i slično.

#### Članak 28.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Korisnici usluga dužni su se ponašati tako da ne remete red niti ometaju rad ostalih korisnika usluga, a osobito:

- pridržavati se odredbi zakona, propisa, ovih Općih uvjeta i akata Društva kojima je uređeno poslovanje i promet roba na javnim tržnicama na malo, javni red i mir i ponašanje na javnim mjestima
- robu namijenjenu prodaji, pogotovo ako se radi o većim količinama, dopremiti do prodajnog mjesta prije početka radnog vremena s kupcima
- pridržavati se vremena propisanog za dostavu robe te vremena obavljanja usluge
- ukoliko na drugi način nije moguće, za dostavu robe koristiti posebno označenu dostavnu - zaustavnu traku, za čije korištenje Društvo dodjeljuje iskaznicu, a nakon istovara robe dostavo vozilo mora napustiti dostavnu - zaustavnu traku
- ručna kolica i viličare kojima se doprema ili otprema roba, zabranjeno je ostavljati na tržnim prostorima, a neprodanu robu i praznu ambalažu u prolazima
- robu prodavati ili parkirati vozilo te na bilo koji drugi način uništavati zelene površine
- prodajnim mjestom koristiti se pažnjom dobrog gospodara te ukloniti sve štete koje nastanu njegovim nesavjesnim ili nepravilnim postupanjem
- na prodajnom mjestu vidljivo na ploči istaknuti naziv tvrtke ili ime i prezime i adresu poljoprivrednog proizvođača
- na svakoj vrsti robe istaknuti cijenu, oznaku mjere ili količine i druge podatke o robi sukladno propisima
- pri prodaji poljoprivredno-prehrambenih proizvoda strogo se pridržavati propisanih higijensko-zdravstvenih mjera
- robu izloženu prodaji složiti uredno i pregledno tako da ne zaklanja vidik robi susjednih prodajnih mjesta
- prodanu robu kupcu uredno upakirati i predati
- tijekom rada kulturno se ophoditi s ostalim sudionicima u poslovanju i prodaji roba na javnim tržnicama na malo; zabranjeno je vikanje, dozivanje i prisiljavanje na kupnju
- robu prodavati samo na iznajmljenom prodajnom mjestu, koje je zabranjeno proširivati ili produžavati posebnim dodacima i napravama kojima bi se proširio ili povećao kapacitet prodajnog mjesta, natkrilo prodajno mjesto odnosno mijenjati njegov izgled ili onemogućavalo i smetalo prostor za prolaz
- pridržavati se rasporeda prodajnih mjesta i prodavati isključivo proizvode sukladno ugovoru na temelju kojeg koristi prodajno mjesto
- provoditi sve zakonom predviđene mjere zaštite na radu i zaštite od požara, mjere sukladno sanitarnim i zdravstvenim propisima te održavati ispravnost tehničkih sredstava i uređaja unutar zakupljenih poslovnih – prodajnih prostora koje koriste
- na zahtjev ovlaštene osobe Društva pokazati odgovarajuće dokumente
- održavati čistoću tijekom radnog vremena na prodajnom mjestu, poslovnom, skladišnom ili rashladnom prostoru, tržnom prostoru, a prigodom napuštanja istoga ili nakon isteka radnog vremena su dužni ukloniti neprodanu robu, a praznu ambalažu i otpad odlagati u posude ili vreće namijenjene za tu vrstu otpada te odnositi na za to određena mjesta (kontejnere).

Korisnici usluga javnih tržnica na malo dužni su omogućiti zaposlenicima Društva, nesmetano obavljanje njihovih dužnosti i poštivati naputke i naloge koje u provedbi ovih Općih uvjeta oni odrede te im omogućiti pristup svim tržim prostorima, tehničkim sredstvima i uređajima,

opremi koje u svom poslovanju koriste. U slučaju narušavanja javnog reda i mira na javnim tržnicama na malo, te za slučaj nezakonite prodaje robe, ovlaštenu zaposlenik Društva će naložiti korisniku usluge (ili građanima koji se kao potrošači ili iz drugih razloga nazočni na tržnici) određene radnje ili suzdržavanje od činjenja određenih radnji, a ukoliko je potrebno zatražiti intervenciju nadležne inspeksijske službe i policije.

U slučaju da korisnik usluge nakon završetka radnog vremena nije prodajno mjesto ili drugi prostor na javnim tržnicama na malo ostavio urednim, odnosno nije uklonio praznu ambalažu i otpad ili druge naprave koje je koristio tijekom radnog vremena, istu će ukloniti Društvo.

Društvo nije dužno nadoknaditi štetu koja nastane na stvarima uslijed poduzimanja mjera iz stavka 3. ovog članka.“

#### Članak 29.

U članku 34. stavku 1. iza riječi „ponašanje“ riječ „drugih“ briše se, a iza riječi „korisnika“ dodaje se riječ „usluga“.

#### Članak 30.

U članku 36. stavku 1. iza riječi „tržnice na malo“ zarez i riječi „sajma automobila“ brišu se. U istom članku stavku 2. iza riječi „korisnicima“ dodaje se riječ „usluga“, a iza riječi „vrijeme“ dodaju se riječi „sukladno važećim zakonskim propisima“.

#### Članak 31.

U članku 37. stavku 1. riječ „tržnica“ zamjenjuje se riječima „javnih tržnica na malo“.

#### Članak 32.

U članku 38. stavku 1. riječ „tržnih“ briše se.

#### Članak 33.

U članku 39. stavku 1. iza riječi „korisnik“ dodaje se riječ „usluge“, a iza riječi „korisniku“ briše se točka i dodaje se riječ „usluge.“

#### Članak 34.

U članku 40. stavku 1. iza riječi „tehnička sredstva“ dodaju se riječi „i uređaje“, iza riječi „poslovnu zgradu“ dodaju se riječi „i tržni prostor“, a iza riječi „pranja“ riječ „tržnice“ zamjenjuje se riječima „prostora javnih tržnica na malo.“

U istom članku stavku 2. riječi „javne tržnice“ zamjenjuje se riječima „javnih tržnica“, a riječ „tržnih“ briše se.

#### Članak 35.

U članku 41. stavku 1. riječi „javnu tržnicu“ zamjenjuju se riječima „javnim tržnicama“, a riječ „tržnica“ zamjenjuje se riječima „javna tržnica na malo“.

U istom članku stavku 2. u drugoj rečenici riječ „viljuškare“ zamjenjuje se riječju „viličare“.

Članak 36.

Ostale odredbe Općih uvjeta isporuke usluge na javnim tržnicama na malo u Gradu Osijeku ostaju neizmijenjene.

Članak 37.

Na ove Izmjene i dopune Općih uvjeta prethodnu suglasnost dalo je Gradsko vijeće Grada Osijeka svojom Odlukom (KLASA: 363-01/24-01/71, URBROJ: 2158-1-01-24-8 od 29. studenoga 2024.).

Članak 38.

Ove Izmjene i dopune Općih uvjeta objavljuju se u „Službenom glasniku Grada Osijeka“, na mrežnim stranicama Grada [www.osijek.hr](http://www.osijek.hr) te na oglasnoj ploči i službenoj mrežnoj stranici isporučitelja usluge Tržnica d.o.o. Osijek [www.trznicaos.hr](http://www.trznicaos.hr).

Članak 39.

Ove Izmjene i dopune Općih uvjeta stupaju na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Osijeka“.

Osijek, 29.11.2024.

TRŽNICA d.o.o.  
Direktorica  
Ivana Davidović, dipl. oec., v. r.