

Temeljem članka 34. stavka 1. točka 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13. –pročišćeni tekst, 12/17. i 2/18.) članka 87. stavka 2. Odluke o komunalnom redu (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 14A/10., 11/15. i 2/16., 5/16. i 2/18.) i članka 5. stavka 1. Pravilnika o zakupu zemljišta na javnim površinama (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 2/13., 5/13., 12/15., 9/16. i 11/18.) Gradonačelnik Grada Osijeka raspisuje

N A T J E Č A J
za davanje u zakup zemljišta na
javnim površinama radi postavljanja kioska
na području grada Osijeka

I.

Predmet Natječaja su lokacije na javnim površinama za postavljanje kioska površine do 12,00 m² na području grada Osijeka kako slijedi:

I. ZONA

1. Stjepana Radića - kod Zavoda za informatiku

II. ZONA

2. Vukovarska cesta – Drvljanik, istočno
3. Vukovarska cesta – Drvljanik, zapadno
4. Sv. Ane preko puta kućnog broja 87 - Stanka Vraza, južno od cvjećarnice
5. Kneza Trpimira - kod mosta dr. Franje Tuđmana
6. A. Reisnera - Zrinjevac
7. Sjenjak - šetalište uz pekaru Mlinar
8. Park kraljice Katarine Kosača – uz postojeći kiosk Malus j.d.o.o.

III. ZONA

9. Vijenac Petrove Gore 1
10. Kozjačka kod groblja, istočno od kioska Mlinar
11. Opatijska - Trpanjska
12. Kaštelanska preko puta kućnog broja 47
13. Virska - istočno od kućnog broja 8
14. Veličanska - Biđska
15. Kolodvorska - J.J. Strossmayera
16. Vukovarska cesta 202 - Trg J. Runjanina
17. Ljudevita Posavskog – južna strana ulaza u Dom zdravlja Retfala

Konstrukcija montažnih kioska mora biti izvedena od aluminija (eloksiranog ili plastificiranog) ili PVC profila.

II.

Za lokacije pod rednim brojem 1. namjena je obavljanje trgovine na malo (osim prodaje tekstila i odjeće) i uslužne djelatnosti.

Za lokacije pod rednim brojem 2., 3., 4., 6., 9., 15. i 17. namjena je obavljanje trgovine na malo i uslužne djelatnosti.

Za lokacije pod rednim brojem 5., 7., 8., 10., 11., 12., 13., 14. i 16. namjena je obavljanje trgovine na malo, ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

III.

Zemljište na javnim površinama daje se u zakup na određeno vrijeme do utvrđivanja nove namjene za javnu površinu koja je predmet zakupa.

IV.

Početni iznos mjesečne zakupnine utvrđuje se prema zonama kako slijedi:

- I. zona 960,00 kn
- II. zona 600,00 kn
- III. zona 360,00 kn

V.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

U pisanoj ponudi obvezno se navodi:

- ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB, broj žiro računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine, te broj tel./fax,
- djelatnost koju će ponuditelj od dopuštenih ovim natječajem obavljati u kiosku,
- ponuđeni iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu, a ne opisno u odnosu na druge ponuditelje.

Uz pisanu ponudu ponuditelji su obvezni priložiti:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u registar obrta ako je ponuditelj obrtnik,
- izvornik ili preslika rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ako je ponuditelj pravna osoba,
- potvrdu Upravnog odjela za financije i nabavu Grada Osijeka kojom ponuditelj dokazuje da nema duga prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu,
- dokaze o ostvarivanju prava prednosti iz točke VII. ovog Natječaja.

Ukoliko se na Natječaj javljaju fizičke ili pravne osobe iz država članica Europske unije dužne su priložiti drugi jednako vrijedan dokument kojim dokazuju traženo.

Korištenje javne površine neće se odobriti podnositelju zahtjeva ukoliko:

- podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Osijeka,

pk

- je podnositelj zahtjeva ili njegov osnivač, kada je podnositelj zahtjeva pravna osoba, bio vlasnik ili osnivač udruge, obrta ili druge pravne osobe koja ima dugovanja prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u vlasništvu Grada,
- je protiv podnositelja zahtjeva ili njegovog osnivača, kada je podnositelj pravna osoba pokrenut postupak uklanjanja predmeta ili objekata koji su predmet zakupa,
- je podnositelj prethodno koristio javnu površinu, a otkazan mu je ugovor o zakupu zbog nepoštivanja ugovornih odredbi,
- mu je u zadnjih 6 mjeseci otkazan ugovor o zakupu zbog nepoštivanja Odluke o komunalnom redu,
- ne priloži potrebnu dokumentaciju ili ako priložena dokumentacija ne udovoljava uvjetima natječaja.

VI.

Ponuditelji su dužni, na ime jamčevine za sudjelovanje u natječaju, uplatiti početni iznos utvrđene cijene mjesečnog iznosa zakupa po zoni za jedno zakupno mjesto.

Jamčevina se uplaćuje u Proračun Grada Osijeka, IBAN: HR5023600001831200002, model HR68, s pozivom na broj i vrstu prihoda -5738-OIB ponuditelja, sa naznakom jamčevina za kiosk.

VII.

Ukoliko na natječaju sudjeluju osobe koje temeljem važećeg Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ostvaruju prednost pri zakupu poslovnog prostora, dužni su uz ponudu priložiti:

- potvrdu izdanu od nadležnog tijela kojim dokazuju utvrđeni status iz navedenog zakona (Ureda državne uprave u jedinici područne (regionalne) samouprave, Ministarstva obrane, Ministarstva unutarnjih poslova, Ministarstva branitelja),
- uvjerenje izdano od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 15 dana, kojim se dokazuje da ponuditelj je/nije korisnik mirovine.

Pravo prednosti iz ovog natječaja osobe iz prethodnog stavka ne mogu ostvariti za vrijeme dok traje zakup druge javne površine za postavljanje kioska, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren.

VIII.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenom omotu s naznakom "Natječaj za zakup zemljišta na javnoj površini (postavljanje kioska) – ne otvarati", na adresu Grad Osijek, F. Kuhača br. 9, Osijek.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika najkasnije do 15,00 sati, **11. siječnja 2019.** bez obzira na način dostave.

Nepravodobne i nepotpune ponude, neće se razmatrati.

Ukoliko ponuditelji imaju dugovanja po bilo kojoj osnovi prema Gradu Osijeku ili trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka, njihove ponude se neće prihvatiti.

IX.

Ukoliko se jedan ponuditelj natječe za više lokacija, dužan je za svaku podnijeti odvojenu ponudu, te uplatiti jamčevinu.

Ponuda mora biti potpisana od strane ponuditelja te ovjerena pečatom.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

26

X.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

Pravo prvenstva u slučaju ponuđenih istih uvjeta imaju osobe koje temeljem važećeg Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ostvaruju prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

XI.

U slučaju da na natječaj stignu dvije ili više ponuda s jednakim iznosima ponuđene zakupnine i udovoljavaju uvjetima natječaja, a ponuditelji nisu osobe iz točke VII. ovog Natječaja, javni natječaj će se nastaviti usmenim javnim nadmetanjem tih ponuditelja odmah nakon otvaranja ponuda.

Ako se ponuditelji ne odazovu javnom nadmetanju smatrat će se da su odustali od svoje ponude

XII.

Otvaranje ponuda obaviti će se javno **15. siječnja 2019.** u 10,00 sati u prostoriji Grada Osijeka, F. Kuhača 9.

XIII.

Grad Osijek zadržava pravo zakupodavca o poništenju natječaja ili dijela natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne od prispjelih ponuda.

XIV.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XV.

U slučaju da ponuditelj koji je ponudio najviši iznos mjesečne zakupnine, odustane od svoje ponude nakon provedenog postupka otvaranja pisanih ponuda, ne izabire se sljedeći najpovoljniji ponuditelj, već se za predmetnu lokaciju može raspisati novi natječaj.

XVI.

Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo imenovano Rješenjem o imenovanju Povjerenstva za zakup zemljišta na javnim površinama (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/18.).

Povjerenstvo sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda s prijedlogom odabira najpovoljnijeg ponuditelja te se isti u roku 8 dana od dana otvaranja ponuda dostavlja Gradonačelniku.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.

Odluka iz prethodnog stavka bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja iste.

ME

Na Odluku o odabiru nezadovoljni ponuditelj ima pravo prigovora u roku od 8 (osam) dana od dana primitka, koji podnosi Gradonačelniku.
Odluka Gradonačelnika o prigovoru je konačna.

XVII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je potpisati Ugovor o zakupu zemljišta na javnim površinama u roku od 8 dana računajući od dana dostave poziva na potpis ugovora.
Pri potpisu ugovora najpovoljniji ponuditelj dužan je radi osiguranja obveza iz ugovora o zakupu dostaviti i bjanko zadužnicu na godišnji iznos zakupnine ovjerenu od javnog bilježnika, te na samoj zadužnici uz dužnika, obvezu je potrebno da preuzme i jamac platac davanjem pisane izjave, a ista će se deponirati u upravnom odjelu Grada Osijeka koji vodi naplatu prihoda. Ponuditelji koji uspiju u Natječaju dužni su u roku od mjesec dana računajući od dana sklapanja ugovora, postaviti kiosk i započeti s obavljanjem djelatnosti u njemu, jer će se u protivnom smatrati da su odustali od ugovora.

XVIII.

Za lokacije za koje se sa najpovoljnijim ponuditeljem sklopi ugovor o zakupu zemljišta na javnoj površini, Grad Osijek se obvezuje, osigurati uvjete priključka za električnu energiju. Priključenje na ostalu infrastrukturu, ovisno o potrebama djelatnosti, obvezni su izvršiti sami sudionici koji uspiju u Natječaju.
Stvarne troškove priključenja na svu infrastrukturu snosi budući zakupnik, a navedeno će se utvrditi ugovorom o zakupu zemljišta na javnim površinama.

KLASA: 944-15/18-01/106

URBROJ: 2158/01-05-01/03-18-6

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl. iur.

