

_____ (prezime i ime)

_____ (OIB)

_____ (adresa)

_____ (telefon - mobitel)

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA 2158/01 GRAD OSIJEK		
Primljeno :		
Klasifikacijska oznaka :	Ustrojstvena jed.	
371-05/ -01/	14-02	
Urudžbeni broj :	Prilog	Vrijednost

**GRAD OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE IMOVINOM
I VLASNIČKO-PRAVNE ODNOSE
ODSJEK ZA GOSPODARENJE NEKRETNINAMA
F. Kuhača 9
31000 OSIJEK**

Zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana sukladno članku 24. ili 38. Zakona o najmu stanova

Najmoprimac stana u Osijeku _____, (adresa)

koji je:

preminuo _____ napustio stan _____
(datum smrti) (datum prestanka korištenja stana)

koristio je stan temeljem:

ugovora o najmu stana _____ ugovora o korištenju stana _____
(datum ugovora) (datum ugovora)

(označiti)

Budući da su ispunjene zakonske pretpostavke za prijelaz prava i obveza najmoprimeca, molim sklopiti novi ugovor o najmu stana. Stan bi se koristio s članom obiteljskog domaćinstva:

1. _____, OIB: _____,
(prezime i ime) (srodstvo)
2. _____, OIB: _____,
(prezime i ime) (srodstvo)
3. _____, OIB: _____,
(prezime i ime) (srodstvo)
4. _____, OIB: _____,
(prezime i ime) (srodstvo)

Sukladno članku 6. stavku 2. Zakona o zaštiti osobnih podataka („Narodne novine“ br. [103/03.](#), [118/06.](#), [41/08.](#), [130/11.](#) i [106/12.- pročišćeni tekst](#)) svojim potpisom potvrđujem da sam suglasan/a da se moji osobni podaci upotrijebe u svrhu izdavanja traženog akta.



U Osijeku, _____.

(Podnositelj zahtjeva)

ZAHTJEVU PRILAŽEM:

1. Upravnu pristojbu u iznosu od 20,00 kn.
2. Izvadak iz matice umrlih za najmoprimca ili dokaz o napuštanju stana od strane najmoprimca (ovjerenu izjava o napuštanju stana, promjena prebivališta, itd.
3. Ovjerenu izjavu članova obiteljskog domaćinstva o suglasnosti da se ugovor o najmu sklapa s podnositeljem zahtjeva, (izjava o suglasnosti nije potrebna ako prijelaz iz govora sa slobodno ugovorenom najamninom traži bračni drug)
4. Ugovor o najmu stana
5. Uvjerenje o prebivalištu za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, (MUP, PU Osječko-baranjska)
6. Rodni list za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva (Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Matični ured Osijek, Županijska 4)
7. Domovnica za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva (Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Matični ured Osijek, Županijska 4)
8. Vjenčani list ili pravomoćnu presudu o razvodu braka, (Ured državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Matični ured Osijek, Županijska 4)
9. Potvrda o ukupnim neto primanjima za prošlu godinu za sve članove obiteljskog domaćinstva (Porezna uprava u Osječko-baranjskoj županiji, Županijska 4)
10. Uvjerenje i potvrdu o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva, koje izdaju: Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Osijek (županijska 4) i Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel (Europske Avenije 7)

POTVRDE O PODMIRENIM OBVEZAMA VEZANO ZA KORIŠTENJE STANA :

1. Isporučenu električnu energiju (HEP, Gornjodravaska obala 91)
2. Isporučenu toplinsku energiju (HEP- Toplinarstvo d.o.o., C. Hadrijana 3)
3. Isporučenu opskrbu plinom (HEP- Plin d.o.o., C. Hadrijana 7)
4. Odvoz kućnog otpada (Unikom d.o.o, Osijek, Ružina 11 A)
5. Opskrbu vodom (Vodovod, Služba obračuna i naplate vode, Poljski put 1, Osijek).

NAPOMENA: Svi dokumenti prilažu se u originalu ili kopiji, ne stariji od šest mjeseci (osim Domovnice), a potvrde o podmirenim obvezama zaključno s mjesecom u kojem se podnosi zahtjev za sklapanje ugovora o najmu stana.

Kontakt telefon: 229-349, 229-350