

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07. i 38/09.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 15. sjednici održanoj 4. svibnja 2011., donijelo je

ODLUKU

o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „Središte Retfale“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja (dalje u tekstu DPU) „Središte Retfale“ (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/00., 7/00., 6/03. i 4/07.) - u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage DPU-a iz članka 1. je Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo.

I. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 3.

- Pravna osnova za stavljanje izvan snage DPU-a iz članka 1. ove odluke je:
- članak 60. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07. i 38/09.) koji određuje da u slučaju međusobne neusklađenosti dokumenata prostornog uređenja, predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave mora odlučiti o izmjeni i/ili dopuni, odnosno o stavljanju izvan snage neusklađenog dokumenta prostornog uređenja
 - članak 78. stavak 1. istog Zakona, kojim je utvrđeno da izrada odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave
 - članak 102. istog Zakona određuje da se izmjene i dopune dokumenta prostornog uređenja, odnosno stavljanja izvan snage izrađuju i donose prema postupku, koji je propisan za njegovu izradu i donošenje, ako ovim zakonom nije određeno drukčije.

II. OBUHVAT DPU-a KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 4.

Granice obuhvata DPU-a određene su u grafičkom dijelu elaborata Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (dalje u tekstu: GUP), kartografski prikaz 4.2.2. Područja primjene planskih mjera zaštite, važeći planovi (oznaka 1.6*), u M 1:10000.

Granice obuhvata DPU-a prikazane su i na orto-foto snimku koji je sastavni dio ove odluke.

III. OCJENA STANJA U OBUHVATU DPU-a

Članak 5.

Unutar obuhvata predmetnog DPU-a od cca 3,40 ha, osnovna namjena definirana GUP-om je mješovita namjena. U dijelu uz Strossmayerovu ulicu (utvrđen kao potez urbaniteta) bila je predviđena izgradnja objekata pretežito stambene namjene. Na prostoru ispred postojeće ljekarne te nastavno sa istočne strane Ulice Lj. Posavskog i južno od Strossmayerove ulice planirano je uređenje trga ovog sekundarnog gradskog središta (realiziran zapadni dio). U jugoistočnom dijelu područja obuhvaćenog Planom bila je planirana lokacija sportskih sadržaja te (sjeverno od njih) parkiralište i tržnica.

IV. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 6.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a je činjenica da je u većem dijelu realiziran, a u dijelu u kojem nije realiziran je trenutno neprovediv - između ostalog - zbog neusklađenost s planovima šireg područja (GUP-om i Prostornim planom uređenja Grada Osijeka) i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Iz neusklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji proizlazi neusklađenost glede veličine građevinske čestice, izgrađenosti parcele, građevinskih pravaca, min. postotka ozelenjenog dijela parcele itd. U dijelu južno od Ulice J.J. Strossmayera i istočno od Ulice Lj. Posavskog plan nije bilo moguće realizirati zbog neriješenih i teško rješivih imovinsko-pravnih odnosa. Isti problem je i s privatnim česticama u sjevernom dijelu područja obuhvata DPU-a koje se djelomično ili u cijelosti nalaze unutar obuhvata DPU-a, a on im onemogućava raspolaganje zemljištem na željeni način (DVD Retfala) dok s druge strane, nije u suprotnosti s GUP-om.

V. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 7.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a, u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage, sudjelovat će:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Osijeku;
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Osječko-baranjska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite;
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje;
4. JU Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije;
5. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek;
6. Uprava za ceste Osječko-baranjske županije;
7. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek;
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije;
9. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za razvoj i investicije Osijek, Šet. kar. F. Šepera 1a;
10. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek;
11. HEP - Plin d.o.o. Osijek;
12. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Kanalizacija;
13. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Gradski vodovod;
14. upravna tijela Grada Osijeka;
15. Gradska četvrt Retfala, Vijeće GČ.

Navedenim tijelima i pravnim osobama nositelj izrade dostavit će ovu odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog DPU-a.

Članak 8.

Ukoliko tijela i pravne osobe iz članka 7. ne budu imale zahtjeva za preispitivanjem Odluke o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a, davanje njihove suglasnosti za stavljanje izvan snage smatrat će se supstitutom prethodne rasprave, te će se postupak nastaviti provođenjem javne rasprave.

VI. ROK ZA IZRADU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE DPU-a

Članak 9.

Za stavljanje izvan snage predmetnog DPU-a utvrđuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 7. ove odluke
- za izradu Prijedloga Odluke: 15 dana od dana dostave očitovanja iz članka 8. ove odluke (ukoliko ne postoje zahtjevi za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage) odnosno 15 dana od dana održavanja prethodne rasprave (ukoliko postoje zahtjevi za preispitivanjem odluke o stavljanju izvan snage)
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana završetka javnog uvida
- za izradu Konačnog prijedloga Odluke: 15 dana od dana protoka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- za donošenje Odluke: 30 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Odluke.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Ova odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog DPU-a, tijelima, pravnim i drugim osobama iz članka 7. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji.

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 350-03/11-01/2
Urbroj: 2158/01-01-11-8
Osijek, 4. svibnja 2011.

**Predsjednik
Gradskoga vijeća
Gordan Matković, dipl.ing., v.r.**