

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01,79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i Rješenja o objavi javnog natječaja za davanje u zakup dijela krova zgrade u Osijeku, I. G. Kovačića 2 radi postavljanja bazne stanice mreže operatera mobilne telefonije i imenovanju povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja (KLASA: 363-01/17-01/52, URBROJ: 2158/01-02-17-5 od 28. studenog 2017.), Gradonačelnik Grada Osijeka raspisuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup dijela krova zgrade u Osijeku, I. G. Kovačića 2 radi postavljanja bazne stanice mreže operatera mobilne telefonije

I.

Predmet davanja u zakup je dio krova zgrade površine 9,00 m², izgrađene na k.č.br. 6445/2 k.o. Osijek,u Osijeku, I. G. Kovačića 2 (zgrada Vatrogasnog doma).

Zakup dijela krova navedene zgrade daje se u svrhu postavljanja bazne stanice mreže operatera mobilne telefonije, te uključuje mogućnost postavljanja antenskog stupa na toranj zgrade Vatrogasnog doma, te opreme smještene u kontejner.

II.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 10 (deset) godina.

Početni iznos zakupnine iznosi 45.000,00 kuna godišnje.

Godišnji iznos zakupnine plaća se jednokratno u korist Grada Osijeka - Proračun Grada Osijeka po ispostavljenom računu koji će zakupodavac ispostaviti zakupniku najkasnije do kraja mjeseca prosinca za iduću godinu.

III.

Na lokaciji iz točke I. ovog javnog natječaja postavljena je bazna stanica mreže operatera mobilne telefonije i antenski stup na tornju zgrade Vatrogasnog doma, te oprema smještena u kontejner i isto nije uklonjeno.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelji po ovom Natječaju ne bude raniji zakupnik, oprema iz prethodnog stavka će biti uklonjeni o trošku vlasnika u roku 30 dana od dana izvršnosti odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, osim u slučaju da najpovoljniji odabrani ponuditelj dostavi dokaz da je vlasnik opreme iz prethodnog stavka.

IV.

Natjecati se mogu sve fizičke osobe koje imaju uredno registriranu djelatnost obrta i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

U pisanoj ponudi obvezno se navodi:

- ime i prezime odnosno naziv i adresu ponuditelja, OIB, broj žiro računa za slučaj povrata uplaćene jamčevine, te broj tel./fax,
- ponuđeni godišnji iznos zakupnine izražen u apsolutnom iznosu a ne opisno u odnosu na druge ponude.

Ponuda mora biti potpisana od strane ponuditelja i ovjerena pečatom.

V.

Uz pisanu ponudu ponuditelji su obvezni priložiti slijedeću dokumentaciju:

- dokaz o uplati jamčevine
- izvornik ili presliku rješenja o upisu u sudski registar,
- pisanu izjavu kojom ponuditelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću

- izjavljuje da nema duga prema Gradu Osijeku i trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu Grada Osijeka po bilo kom osnovu,
- dokument izdan od bankarskih ili drugih financijskih institucija kojim se dokazuje bonitet i solventnost gospodarskog subjekta (BON1/BON2/SOL2), odnosno drugi jednakovrijedni dokument, kojim ponuditelj dokazuje da nije bio u neprekidnoj blokadi poslovnog računa (glavni račun) u posljednjih 6 mjeseci više od 15 dana (računajući od dana sastavljanja obrasca ili jednakovrijednog dokumenta),
 - dokaz o obvezi plaćanja dospjelih poreznih obveza te obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako prema posebnom zakonu plaćanja tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe). Za potrebe utvrđivanja navedenog gospodarski subjekt dostavlja:
 - a) potvrdu Porezne uprave o stanju duga ili
 - b) važeći jednakovrijedni dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta, ako se ne izdaje predmetna potvrda ili
 - c) izjavu pod prisegom ili odgovarajuću izjavu osobe koja je po zakonu ovlaštena za zastupanje gospodarskog subjekta ispred nadležne sudske ili upravne vlasti ili bilježnika ili nadležnog strukovnog ili trgovinskog tijela u državi sjedišta gospodarskog subjekta ili izjavu s ovjerenim potpisom kod bilježnika ako se u državi sjedišta gospodarskog subjekta ne izdaje potvrda iz podstavka 5. točke a), ili jednakovrijedan dokument nadležnog tijela države sjedišta gospodarskog subjekta iz podstavka 5. točke b),
 - Izjava da gospodarski subjekt i/ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlast zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta, prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlast zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta nije pravomoćnom presudom osuđena za:
 - a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju
 - članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona
 - članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)
 - b) korupciju, na temelju
 - članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona
 - članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

- članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevarena) Kaznenog zakona
- članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

- članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona
- članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

- članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona
- članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

- članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona
- članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona („Narodne novine“, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.).

Izjavu daje osoba/e ovlaštena/e za zastupanje gospodarskog subjekta za sebe i za gospodarski subjekt,

- izjavu kojom prima znanju da je mjesto postavljanja u urednom funkcionalnom i građevinskom stanju, izjava kojom garantira da se postavljanjem, radom i održavanjem bazne stanice neće oštetiti krov ni drugi dijelovi zgrade, instalacije, te izjavu kojom se obvezuje sanirati svaku eventualno počinjenu štetu;

Navedeni dokazi prilažu se u izvorniku ili u ovjerenoj preslici od javnog bilježnika ne stariji od 30 dana računajući od dana podnošenja ponude;

- idejno rješenje telekomunikacijskog uređaja iz točke I. stavka 2. ovog Natječaja koji bi se postavio, (ukoliko ponudu ne dostavlja raniji zakupnik telekomunikacijskog uređaja),
- izračun potrebne električne energije.

VI.

Ponuditelji su dužni za sudjelovanje u natječaju uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 kuna a uplaćuje se u korist Grada Osijeka - Proračun Grada Osijeka na račun broj: IBAN: HR5023600001831200002, Poziv na broj: HR24-5738-OIB ponuditelja.

VII.

Ponude se moraju dostaviti i biti zaprimljene putem urudžbenog zapisnika najkasnije do 15,00 sati, 14. 12. 2017., bez obzira na način dostave.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Osijek, F. Kuhača 9, 31000 Osijek, s naznakom „Javni natječaj – za postavljanje bazne stanice mreže operatera mobilne telefonije (KLASA: 363-01/17-01/52) – ne otvaraj“, i adresom ponuditelja. Ponude se dostavljaju preporučenom poštanskom pošiljkom ili putem pisarnice Grada Osijeka (na istoj adresi).

Ponude koje nisu pristigle u propisanom roku neće se otvarati i vraćaju se ponuditelju neotvorene.

Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Alternativne ponude nisu dozvoljene.

VIII.

Ukoliko ponuditelji na dan podnošenja ponude imaju dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Gradu Osijeku ili trgovačkim društvima u većinskom vlasništvu grada Osijeka, ponude se neće prihvatiti.

IX.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponuđeni iznos godišnje zakupnine, uz ispunjavanje uvjeta propisanih natječajem.

X.

Otvaranje ponuda obavit će se javno dana 15. 12. 2017., u 10,00 sati, u prostoriji Grada Osijeka.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, uz predočenje pisanog dokaza o ovlasti.

Grad Osijek zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude, bez obzira na ponudbene uvjete.

XI.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena uplaćena jamčevina uračunava se u zakupninu, a ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, ili su odustali od natječaja prije otvaranja ponuda, vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena a koji odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili odustane od sklapanja ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditelj koji odustane od ponude nakon započetog postupka otvaranja ponuda gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XII.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će Gradonačelnik u roku od 30 dana od otvaranja ponuda, te će ista biti dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja iste.

XIII.

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je potpisati ugovor o zakupu u roku od 8 (osam) dana računajući od dana dostave poziva na potpis ugovora.

Rok se može produžiti ukoliko dosadašnji zakupnik ne ukloni postavljenu opremu.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od mjesec dana računajući od dana sklapanja ugovora ishoditi svu potrebnu dokumentaciju za postavljanje bazne stanice mreže operatera mobilne telefonije.

XIV.

Priključenje na električnu mrežu obavezan je osigurati odabrani ponuditelj. Utrošak električne energije plaća se mjesečno prema cijeni opskrbljivača električne energije.

Odabrani ponuditelj ukoliko bude potrebe osigurati će za rad bazne stanice poseban priključak na niskonaponsku mrežu, ishoditi energetska suglasnost a troškove utrošene električne energije

snositi će neovisno od utroška električne energije objekta na kome postavlja baznu stanicu.

Stvarne troškove priključenja na niskonaponsku mrežu snosi budući zakupnik, a navedeno će se utvrditi ugovorom o zakupu dijela krova zgrade u Osijeku, I. G. Kovačića 2 radi postavljanja bazne stanice mreže operatera mobilne telefonije.

XV.

Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Gradu Osijeku, Osijek, Kuhačeva 9, soba broj 73A ili na telefon 031/229-227. Ponuditelji mogu prije podnošenja ponude zatražiti uvid na lokaciju koja se daje u zakup - krov zgrade u Osijeku, I. G. Kovačića2.

KLASA : 363-01/17-01/52

URBROJ: 2158/01-05-00/10-17-8

Osijek, prosinac 2017.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl.iur.,v.r.