

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine” br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06, 150/08, 124/10, 124/11, 86/12, 94/13, 18/15 i 19/16), članka 6. stavka 2. alineje 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“ br. 26/15) i članka 19. točke 2. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 33. sjednici održanoj 3. travnja 2017., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka

Članak 1.

Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/11 i 2/15) mijenja se i dopunjuje sukladno odredbama ove odluke.

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Ovisno o značenju za sport Grada Osijeka i načinu upravljanja javne sportske građevine i druge sportske građevine u vlasništvu Grada Osijeka (dalje u tekstu: sportske građevine) su:

1. Sportske građevine I. kategorije - kapitalne sportske građevine od posebnog značenja za Grad Osijek, velike materijalne vrijednosti.
2. Sportske građevine II. kategorije - sportske građevine od značenja za sport Grada Osijeka, uzimajući u obzir vrijednost građevina, razvoj sporta, povijesnu ulogu i broj korisnika.
3. Sportske građevine III. kategorije - javne rekreacijske i sportske površine na području grada Osijeka.
4. Sportske građevine IV. kategorije - Školske sportske dvorane, građevine u sklopu osnovnih škola kojih je osnivač Grad Osijek i koje su prvenstveno namijenjene provedbi nastave tjelesne i zdravstvene kulture, radu školskog sportskog društva i izvannastavnim aktivnostima učenika. Slobodni termini preostali nakon prioritetnog korištenja koriste se za provedbu dijela Programa javnih potreba u sportu na području Grada Osijeka, u prvom redu za aktivnosti mlađih dobnih kategorija, za rad sportskih klubova, sportsko-rekreacijske aktivnosti građana u organizaciji Gradskog saveza za sportsku rekreaciju „Sport za sve“, aktivnosti Školskog sportskog saveza grada Osijeka, studentskih sportskih klubova te sporta i sportske rekreacije osoba s invaliditetom.

Godišnjim Programom javnih potreba u sportu na području Grada Osijeka utvrdit će se Kategorizacija sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka.“

Članak 3.

U članku 5. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Način upravljanja i korištenja javnih rekreacijskih i sportskih površina na području grada Osijeka uređuje se posebnim aktom Gradonačelnika.“

Članak 4.

Iza članka 5. dodaje se novi članak 5.a koji glasi:

„Članak 5.a

Sportske građevine mogu se koristiti bez naknade za provedbu sportske djelatnosti odnosno sudjelovanja u sportskim natjecanjima, sportskoj pripremi, sportskoj rekreaciji, sportskoj poduci, organiziranju sportskih natjecanja, za provoditelje Programa javnih potreba u sportu na području Grada Osijeka, kao i kada se tijekom godine u osječkom sportu pojave sportske manifestacije koje su od interesa za Grad Osijek, a nisu izriječno planirane u Programu javnih potreba u sportu na području grada Osijeka, a sukladno sklopljenim ugovorima između Grada Osijeka i upravitelja odnosno zakupnika.

Kada se udrugama daju na korištenje sportske građevine bez naknade, za namjene iz prethodnog stavka ovog članka, isto se smatra dodjelom nefinancijske podrške u nekretninama te se odobravaju putem javnog poziva i izuzetno po Odluci Gradonačelnika sukladno Uredbi o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekta od interesa za opće dobro koje provode udruge.“

Članak 5.

Naslov II. mijenja se i glasi: „**II. ZAJEDNIČKE ODREDBE O POVJERAVANJU NA UPRAVLJANJE ILI O DAVANJU U ZAKUP SPORTSKIH GRAĐEVINA**“

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Sportske se građevine povjeravaju na upravljanje ili daju u zakup javnim natječajem sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja ovisno o vrijednosti sportske građevine donosi Gradsko vijeće odnosno Gradonačelnik.

Odluka iz prethodnog stavka ovoga članka sadrži:

- podatke koja se sportska građevina povjerava na upravljanje odnosno daje u zakup, naziv sportske građevine, opis i adresu sportske građevine, brojeve katastarskih čestica, oznake zemljišta, površinu, katastarsku općinu u kojoj se nalazi, namjenu sportske građevine, sportska djelatnost koja će se obavljati u sportskoj građevini, tržišna vrijednost građevine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, kategorija sportske građevine, vrijeme na koje se sportska građevina daje u zakup odnosno povjerava na upravljanje, podatke tko može sudjelovati na natječaju, uvjete za prijavu, ukoliko je prijavitelj druga primjenjuju se odredbe Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekta od interesa za opće dobro koje provode udruge, obveze budućeg upravitelja odnosno zakupnika, kod zakupa

iznos početne zakupnine, kriterij odabira, natječajnu dokumentaciju (tekst javnog natječaja, dokaze koji se podnose uz prijavu i dr.)

- podatak o objavi i
- tekst javnog natječaja.

Gradsko vijeće Grada Osijeka ovlašćuje Gradonačelnika na poduzimanje svih potrebnih mjera i aktivnosti radi provođenja javnog natječaja.“

Članak 7.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Tekst javnog natječaja sadrži: podatke o sportskoj građevini koja se povjerava na upravljanje odnosno daje u zakup; naziv sportske građevine, opis i adresu sportske građevine, brojeve katastarskih čestica, oznake zemljišta, površinu, katastarsku općinu u kojoj se nalazi, namjenu sportske građevine, sportsku djelatnost koja će se obavljati u sportskoj građevini, tržišnu vrijednost građevine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, kategoriju sportske građevine, vrijeme na koje se sportska građevina daje u zakup odnosno povjerava na upravljanje, kod zakupa iznos početne zakupnine, podatke tko može sudjelovati na natječaju, uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, kriterij odabira po natječaju, uputu o pravu na prigovor, obavijest o potpisivanju ugovora te po potrebi i druge uvjete.

Obavijest o raspisivanju javnog natječaja se objavljuje u dnevnom tisku, a javni natječaj na internetskoj stranici Grada Osijeka i na oglasnim pločama gradske uprave.

Obavijest sadrži predmet javnog natječaja, podatak o tome gdje se tekst javnog natječaja objavljuje, rok podnošenja prijave te po potrebi i druge podatke.“

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Postupak javnog natječaja provodi Povjerenstvo od tri člana i njihovih zamjenika koje posebnim aktom imenuje Gradonačelnik.

Zadaće povjerenstva iz prethodnog stavka su: otvaranje i pregled zaprimljenih prijava u odnosu na propisane uvjete javnog natječaja, sastavljanje zapisnika o provedenom postupku i predlaganje odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradonačelnik Grada Osijeka.“

Članak 9.

Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sportske se građevine daju u zakup ili povjeravaju na upravljanje na vrijeme od 20 godina.“

Članak 10.

U članku 11. iza riječi: „zakup“ dodaju se riječi: „ili upravljanje“.

Članak 11.

U članku 17. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Početna visina zakupnine za poslovni prostor iz 1. stavka ovoga članka ne može biti manja od početne visine zakupnine što je utvrđena važećom Odlukom o davanju u zakup

poslovnih prostora kojima gospodari i upravlja Grad Osijek i Rješenjem o utvrđivanju vrijednosti boda za izračun početne visine zakupnine za poslovne prostore kojima gospodari i upravlja Grad Osijek.“

Članak 12.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„Zakupnik i upravitelj su dužni Upravnom odjelu za društvene djelatnosti Grada Osijeka podnijeti godišnje izvješće o ispunjenim obvezama iz članka 19. ove odluke do ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.“

Članak 13.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„O povjeravanju na upravljanje ili davanju u zakup sportske građevine sklapa se ugovor.

Ugovor osobito sadrži:

- podatke o ugovornim stranama
- podatke o sportskoj građevini
- djelatnost koju će zakupnik ili upravitelj obavljati u sportskoj građevini
- vrijeme na koje se ugovor sklapa
- vrijednost sportske građevine u trenutku kad zakupnik ili upravitelj preuzima sportsku građevinu
- odredbu da zakupnik ili upravitelj ne može vršiti preinake sportske građevine bez prethodno pisane suglasnosti Grada Osijeka
- odredbu da zakupnik ili upravitelj za vrijeme trajanja ugovora o zakupu ili upravljanju odgovara za štetu koja nastane trećim osobama uobičajenim korištenjem sportske građevine ili propuštanjem poduzimanja mjera za sprječavanje nastanka štete
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj dužan sportsku građevinu koristiti pažnjom dobrog gospodara, te da je dužan snositi režijske i tekuće troškove održavanja za vrijeme trajanja ugovora
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj dužan sportsku građevinu održavati na način koji osigurava njenu punu sportsku funkciju i koji jamči očuvanje vrijednosti građevine kakva je bila u vrijeme sklapanja ugovora
- odredbe o prestanku ugovora
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj po isteku ugovora, ili ukoliko prije isteka ugovorenog roka raskine ugovor, dužan predati u posjed sportsku građevinu Gradu Osijeku u stanju u kojem ju je preuzeo, odnosno u ispravnom i funkcionalnom stanju
- odredbu da je zakupnik ili upravitelj obavezan Gradu Osijeku nadoknaditi štetu koju je prouzročio na sportskoj građevini, a šteta je utvrđena zapisnikom o primopredaji
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana

Za zakupnike:

- visinu ugovorene mjesečne zakupnine u kunama i dan početka obveze plaćanja
- odredbu da je zakupnik suglasan da se visina mjesečne zakupnine mijenja sukladno aktima Gradonačelnika Grada Osijeka, te da je zakupnik suglasan da se zbog promjene iznosa ugovorene zakupnine potpisuje dodatak ugovora o zakupu
- rokove plaćanja zakupnine i drugih naknada.

Ugovor o zakupu ili upravljanju sportske građevine sklapa Gradonačelnik.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Javne sportske građevine povjeravaju se na upravljanje ili daju u zakup samo na osnovi Javnog natječaja, osim ako zakonom nije drugačije određeno.

Javne sportske građevine povjerene na upravljanje ili dane u zakup, čija su međusobna prava i obveze uređene ugovorom ostaju na snazi do isteka ugovora, a po njegovu isteku povjeravaju se na upravljanje ili daju u zakup Javnim natječajem.

Članak 15.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja Gradskog vijeća da utvrdi i izda pročišćeni tekst ove odluke.

Članak 16.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 620-08/15-01/4

URBROJ: 2158/01-01-17-19

Osijek, 3. travnja 2017.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Anto Đapić, dipl.iur., v.r.