

Temeljem članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) i članka 65. stavka 2. i članka 69. Zakona o sportu („Narodne novine“ br. 71/06., 150/08., 124/10., 124/11., 86/12. i 94/13.) i članka 19. točke 2. Statuta Grada (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 14. sjednici održanoj 12. veljače 2015., donijelo je

## **ODLUKU**

### **o dopunama i izmjenama Odluke o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka**

#### Članak 1.

Odluka o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 9/11.) dopunjuje se i mijenja sukladno odredbama ove odluke.

#### Članak 2.

U članku 2. stavku 1. dodaje se iza točke 3. nova točka 4. koja glasi:

„4. Sportske građevine IV. kategorije - Školske sportske dvorane, građevine u sklopu osnovnih škola kojih je osnivač Grad Osijek i koje su prvenstveno namijenjene provedbi nastave tjelesne i zdravstvene kulture, radu školskog sportskog društva i izvannastavnim aktivnostima učenika. Slobodni termini preostali nakon prioritarnog korištenja koriste se za provedbu dijela Programa javnih potreba u sportu na području Grada Osijeka, u prvom redu za aktivnosti mlađih dobnih kategorija, za rad sportskih klubova, sportsko-rekreacijske aktivnosti građana u organizaciji Gradskog saveza za sportsku rekreaciju „Sport za sve“, aktivnosti Školskog sportskog saveza grada Osijeka, studentskih sportskih klubova te sporta i sportske rekreacije osoba s invaliditetom.“

U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„Upravni odjel za društvene djelatnosti će sukladno Odluci i donesenim aktima o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Grada Osijeka voditi Kategorizaciju sportskih građevina koja će biti dostupna na web stranici Grada.“

#### Članak 3.

U članku 3. iza točke 9. dodaje se nova točka 10. koja glasi:

„10. popravci na sportskoj građevini, preuređenje, dogradnja, nadogradnja i izgradnja sportske građevine“.

Dosadašnja točka 10. postaje točka 11.

#### Članak 4.

U članku 10. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Vrijeme zakupa može se odrediti i na rok duži od 20 godina u slučaju znatnijih ulaganja u sportsku građevinu, ali ne duži od 40 godina“.

#### Članak 5.

Naslov III. mijenja se i glasi: „**III. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA UPRAVITELJA I ZAKUPNIKA O KORIŠTENJU SPORTSKIH SADRŽAJA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI**“

#### Članak 6.

U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Sportske se građevine daju na upravljanje i u zakup u svrhu obavljanja sportske djelatnosti, u skladu s namjenom sportske građevine.“

U istom članku stavak 2. briše se.

Dosadašnji stavak 3. koji postaje stavak 2. mijenja se i glasi:

„Zakupnik i Upravitelj su dužni nadležnom upravnom odjelu za poslove sporta dostaviti na pisanu suglasnost godišnji program korištenja građevine koji mora biti sukladan godišnjem Programu javnih potreba u sportu na području grada Osijeka.“

U istom članku iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

“Ako Grad Osijek utvrdi da godišnji program korištenja građevine nije u skladu s odredbama ove odluke, godišnjim Programom javnih potreba u sportu na području grada Osijeka ili je štetan, uskratit će pisanu suglasnost, a za ugovore sklopljene s korisnicima bez pisane suglasnosti tražiti njihov raskid i eventualnu naknadu štete.“

#### Članak 7.

U članku 13. iza riječi: „Zakupnik“ dodaju se riječi: „i Upravitelj“.

U istom članku riječi: „je dužan“ zamjenjuju se riječima: „su dužni“.

U istom članku stavku 1. iza riječi: „koje su“ dodaju se riječi: „Programom javnih potreba u sportu na području grada Osijeka“.

U istom članku iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Međusobna prava i obveze iz ovog članka uredit će se ugovorom“.

#### Članak 8.

U članku 14. iza riječi: „zakupnik“ dodaju se riječi: „i upravitelj“, a tekst: „utroši na održavanje sportskih objekata i obogaćivanje sportskih sadržaja objekta“ mijenjaju se i glase: „prvenstveno utroši na režijske i troškove tekućeg održavanja i troškove upravljanja i održavanja sportskog objekta“.

#### Članak 9.

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Dio sportske građevine koji nije potreban za obavljanje vlastite sportske djelatnosti upravitelj može dati u zakup, a zakupnik može dati u podzakup javnim natječajem drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Osijeka, uz uvjet da tako ostvarena sredstva prvenstveno utroši na režijske i troškove tekućeg održavanja i troškove upravljanja i održavanja sportskog objekta.“

Članak 10.

Naslov IV. mijenja se i glasi: „**IV. ZAJEDNIČKE ODREDBE ZA UPRAVITELJA I ZAKUPNIKA O KORIŠTENJU POSLOVNOG PROSTORA U SPORTSKOJ GRAĐEVINI**“

Članak 11.

U članku 16. iza riječi: „zakupnik“ dodaju se riječi: „i upravitelj“, a tekst: „stavka 2.“ mijenja se i glasi: „i 13.“

Članak 12.

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Uredski i poslovni prostor koji nije u funkciji obavljanja sportske djelatnosti zakupnik može dati u podzakup, a upravitelj u zakup trećim fizičkim i pravnim osobama.

Podzakup se zasniva najduže na vrijeme trajanja zakupa, a zakup najduže na vrijeme trajanja upravljanja.“

Članak 13.

U članku 18. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„Zakupnik se bira javnim natječajem. Javni natječaj provodi upravitelj.

Ugovor o podzakupu zakupnik je dužan dostaviti na prethodnu suglasnost Gradonačelniku Grada Osijeka odnosno upravitelj ugovor o zakupu.“

U istom članku u stavku 4. iza riječi: „podzakup“ dodaju se riječi: „odnosno zakup“ u odgovarajućem padežu.

Članak 14.

U članku 19. iza riječi: „Zakupnik“ dodaju se riječi: „i Upravitelj“.

U istom članku riječi: „je dužan“ zamjenjuju se riječima: „su dužni“.

U članku 19. stavku 5. iza alineje 3 dodaje se nova alineja 4 koja glasi:  
„- plaće i naknade za radnike koji rade na održavanju sportske građevine“.

U istom članku iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Grad Osijek može sufinancirati režijske troškove i troškove tekućeg održavanja u sportskoj građevini danoj na upravljanje odnosno u zakup ako se provode na tom objektu sportske aktivnosti koje su utvrđene Programom javnih potreba u sportu na području Grada Osijeka, sukladno proračunskim sredstvima Grada“.

Članak 15.

U članku 20. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Zakupnik i Upravitelj mogu ulagati sredstva u uređenje i rekonstrukciju postojeće građevine, u dogradnju novih sportskih sadržaja ili poslovnih prostora ili u gradnju novih sportskih ili poslovnih građevina unutar sportske građevine odnosno uz nju, o svom trošku sukladno ovoj odluci“.

U istom članku stavku 4. iza riječi: „vlasništva na“ dodaje se riječ: „postojećoj“ i stavlja se zarez.

## Članak 16.

U članku 21. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Za provođenje postupka ulaganja u sportsku građevinu Zakupnik i Upravitelj dužni su svu potrebnu dokumentaciju za ishodenje akata kojima se odobrava gradnja prema propisima o prostornom uređenju i gradnji dostaviti: Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Upravnom odjelu za društvene djelatnosti, Upravnom odjelu za financije i nabavu.“

U istom članku iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2., 3. i 4. koji glase:

„Ukoliko je ugovorom iz članka 20. stavka 3. ove odluke ugovoreno pravo na priznavanje dijela uloženi sredstava Zakupnik odnosno Upravitelj je dužan Gradu Osijeku dostaviti račune ovlaštenih izvođača o obavljenim radovima na privođenju prostora ugovorenoj namjeni kako bi se utvrdio iznos na ime priznavanja uloženi sredstava.“

Ako Upravitelj i Zakupnik ostvare pravo na dio povrata uloženi sredstava u građevinu ovisno o visini ulaganja Odluku o visini iznosa priznatih sredstava donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće.

Radi provođenja postupka priznavanja i utvrđivanja iznosa priznatih sredstava Gradonačelnik će osnovati Povjerenstvo koje će se sastojati od 3 člana kojeg će činiti 2 predstavnika Grada Osijeka i predstavnik zakupnika odnosno upravitelja“.

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 5. riječ: „prethodnoga“ briše se, a iza riječi: „stavka“ dodaje se tekst: „1.“.

## Članak 17.

U naslovu i cijelom tekstu Odluke riječ: „šport“ zamjenjuje se riječju: „sport“ u odgovarajućem padežu.

## Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 620-08/15-01/4  
Urbroj: 2158/01-01-15-10  
Osijek, 12. veljače 2015.

Predsjednik  
Gradskoga vijeća  
Anto Đapić, dipl.iur., v.r.