

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

Uvjeti određivanja namjene površina utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 1 – DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građ. čestica i građevina

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građ. čestica i građevina utvrđeni su na kartografskom prilogu br. 4 - UVJETI GRADNJE

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica utvrđeni su na kartografskim prikazima br. 4 – UVJETI GRADNJE i 4A – PLAN PARCELACIJE, a izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti u TABLICI br. 1 i TABLICI br. 2, koje su sastavni dio Odredbi – u prilogu.

2.2. Veličina i površina građevina utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4. – UVJETI GRADNJE i u TABLICI br. 1 i TABLICI br. 2, a visina građevina i broj etaža na kartografskom prikazu br 4 - UVJETI GRADNJE i sljedećim odrednicama:

- građ. mješovite namjene (parcela M-1) zadana je max. vis. vijenca i max. brojem etaža:  
-  $2P+P+8$  max. visina vijenca 35,0 m  
Građevina može imati i deveti kat, ali samo kao instalacijsku etažu.
- građ. mješovite namjene (parcela M-2 do M-5) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+4$  max. visina vijenca 17,5 m (sjeverni dio)  
 $P_o+P+1$  max. visina vijenca 7,5 m (južni dio)
- građ. mješovite namjene (parcela M-6) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+4+T$  max. visina vijenca 17,5 m (sjeverni dio)  
 $P_o+P+1$  max. visina vijenca 7,5 m (južni dio)
- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcele M1\*-1, M1-2 do M1-8) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+3+T$  max. visina vijenca 13,40 m
- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcele M1-14 - M1-21, M1-23, M1 – 26, M1 - 27) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+3+T$  max. visina vijenca 14,50 m
- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcela M1\*-4,) zadana je max. vis. vijenca i max. brojem etaža:  
 $P$  max. visina vijenca 3,5 m
- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcela M1\*-7,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+6+T$  max. visina vijenca 23,5 m
- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcele M1-9, M1-11) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+2+T$  max. visina vijenca 11,5 m
- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcela M1-12,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:

$P_o+P+3+T$  max. visina vijenca 14,5 m (južni - ulični dio)  
 $P_o+P+2$  max. visina vijenca 7,5 m (sjeverni - dvorišni dio)

- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcela M1-13,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+1+T$  max. visina vijenca 7,5 m
- građ. mješovite namjene – pretežito stambene (parcele M1-24, M1-25,) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža (ulični dio) odnosno max. brojem etaža (dvorišni dio):  
 $P_o+P+3+T$  max. visina vijenca 14,5 m (ulični dio)  
 $P_o+P+2$  max. visina vijenca 11,5 m (dvorišni dio)
- građ. mješovite namjene – pretežito poslovne (parcele M2-1, M2-2,) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
-  $2P_o+P+3+T$  max. visina vijenca 13,40 m
- građ. mješovite namjene – pretežito poslovne (parcele M2-3 do M2-8,) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
-  $2P_o+P+2$  max. visina vijenca 11,50 m
- građ. javne i društvene namjene - školske (parcela D4-1,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+3+M$  max. visina vijenca 13,40 m
- građ. javne i društvene namjene – kultura (parcela D6-1,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+4$  max. visina vijenca 17,5 m
- građ. gospodarske namjene - poslovne pretežito uslužne (parcela K1-1,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+1$  max. visina vijenca 7,5 m
- građ. gospodarske namjene - poslovne - pretežito trgovačke (parcele K2-1, K2-2,) zadane su max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+4$  max. visina vijenca 17,5 m
- građ. gospodarske namjene – komunalno servisne (parcela K3-1,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+3$  max. visina vijenca 14,5 m
- građ. gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke (parcela T1,) zadana je max. vis. vijenca i obveznim brojem etaža:  
 $P_o+P+4$  max. visina vijenca 20,0 m
- građ. trafostanice (parcela IS-15,) zadana je max. vis. vijenca i max. brojem etaža:  
 $P$  max. visina vijenca 3,5 m

### 2.3. Namjena građevina na parceli utvrđena je na kartografskom prikazu br. 4 – UVJETI GRADNJE.

- Na parceli oznake S – stambena namjena moguće je graditi isključivo stambene sadržaje.
- Na parceli oznake M – mješovita namjena moguće je graditi stambene, poslovne ili poslovno – stambene građevine.

Na parceli oznake M-1 uz ulicu Hrvatske Republike moguća je izgradnja poslovne ili poslovno – stambene građevine koja može, uz predviđenu katnost (-2  $P_o+P+8$ ) imati i 9. kat kao instalacijsku etažu.

Maksimalna izgrađenost parcele je 15.000 m<sup>2</sup> BRP.

Ova građevina s podzemnom garažom smještenom ispod uređene zelene površine «Hrastov lug» (parcela Z4-1) uz južnu među ove građevine čini prostornu i funkcionalnu cjelinu (garažiranje za potrebe korisnika građevine i sl.).

- Na parceli oznake M1 – mješovita namjena – pretežito stambena moguće je graditi građevine stambene i poslovne namjene, pod uvjetom da je više od 50 % površine građevine namijenjeno stanovanju.  
Ukoliko je zatečeno stanje – udio stambene namjene manji od 50 % površine građevine može se zadržati, ali ne smanjivati.
- Na parceli oznake M2 – mješovita namjena – pretežito poslovna moguće je graditi građevine poslovno-stambene namjene, pod uvjetom da je više od 50 % površine građevine namijenjeno poslovnoj namjeni, kao i građevina isključivo poslovne namjene.  
Ukoliko je zatečeno stanje – udio poslovne namjene manji od 50 % površine građevine može se zadržati, ali ne smanjivati.
- Na parceli oznake D4 – javna i društvena namjena – školska moguća je izgradnja građevina školske namjene.
- Na parceli oznake D6 – javna i društvena namjena – kultura moguća je izgradnja građevina kulturne namjene. Uz osnovnu namjenu moguća je, u prizemlju građevine, izgradnja poslovno – uredskih, prodajnih, uslužnih i ugostiteljskih sadržaja.
- Na parceli oznake K1 – gospodarska namjena – poslovna – pretežito uslužna moguća je izgradnja poslovno – uredskih, servisnih, uslužnih, prodajnih i ugostiteljskih sadržaja.
- Na parceli oznake K2 – gospodarska namjena – poslovna – pretežito trgovačka moguća je izgradnja poslovno – prodajnih, uslužnih, ugostiteljskih i zanatskih sadržaja.

Oznaka pretežito kod namjene za parcele oznake K1 i K2 označava da se min 50 % površine građevine mora nalaziti u označenoj planiranoj namjeni.

- Na parceli oznake K3 – gospodarska namjena – komunalno servisna određena je gradnja građevine javne garaže. Osim sadržaja garaže u prizemlju građevine na potezu uz Gundulićevu ulicu i produženu ulicu Zrinjevac moguće je organizirati poslovno – prodajne, uslužne, ugostiteljske i zanatske sadržaje. Peto pročelje oblikovati kao krovni vrt. Planirani kapacitet garaže je cca 400 GM.
- Na parceli oznake T1 – gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička - hotel predviđena je izgradnja gradskog hotela s pratećim sadržajima, uslužnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti.
- Na parceli oznake Z4 – javne zelene površine – gradska livada – «Hrastov lug» predviđena je gradnja podzemne javne garaže koja se smješta ispod uređene zelene površine, koja može biti horizontalna ili kosa - nagnuta. Dio prostora ispod javne zelene površine (npr. u prizemlju) može se koristiti za poslovnu namjenu (lokali, usluge i slično), a u svrhu formiranja urbanog karaktera ulice.
- Na parceli oznake IS – površina infrastrukturnih sustava predviđene su površine za polaganje infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja, vrelovod, plinovod, telekomunikacije, elektroenergija – NN, VN, javna rasvjeta i dr.) te ozelenjavanje, izgradnja pješačkih, pješako – kolnih, kolnih, biciklističkih površina i površina za promet u mirovanju, kao i pristupa i prilaznih staza.

Na parceli oznake IS-8 planira se gradnja podzemne garaže, koja se proteže i ispod parcela M2-1 i

M2-2.

Površine parcele ozelenjava se pomičnim biljkama u žardinjerama.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4 - UVJETI GRADNJE.

Građevine se moraju smjestiti unutar gradive površine, a izgrađenost može iznositi max. označenu gradivu površinu, odnosno max. 60 % površine parcele za sve parcele osim:

- M-1, M-6, K3-1, D4-1, IS-15 gdje izgrađenost može iznositi 100 %
- M1\*-1 gdje izgrađenost može iznositi max. postojeću izgrađenost parcele.
- M-2 do M-5, M2-2 gdje izgrađenost može iznositi max. 80 % površine parcele

Izgrađenost podzemnih etaža može iznositi 100 % ako se te etaže koriste za parkiranje vozila (ostali dio parcele izvan granica izgradnje u nadzemnim etažama može se isključivo koristiti kao garažni prostor.

2.5. Oblikovanje građevina zasnovati na afirmaciji suvremenog arhitektonskog izraza te specifičnih pojedinačnih oblikovnih jedinica svake građevine ponaosob – naglašavanje ulaza, afirmacija ugla, predvrta i vrta.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Izradnja na građevnim česticama može se vršiti samo u okviru predviđene površine za izgradnju.

Ostali dio površine mora se urediti kao slobodna travnata ili popločana (pješačka ili parkirališna površina).

Dvorišne ograde mogu se izvoditi kao prozirne (žićane i sl.) ili zelene (živica i sl.) ograde max. visine 180 cm.

Ograde predvrtova (parcele oznake M2-2, M2-3, M2-4, M2-5, M2-6, M2-7, M2-8) trebaju se izvesti na regulacijskom pravcu i visine su 110 cm. Prostor predvrta mora se urediti kao zelena ili popločana površina u razini terena.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom mrežom

Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom određen je na kartografskim prikazima:

- 2 - PROMETNA MREŽA I PRESJECI
- 2A - TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
- 2B - KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROENERGIJA
- 2C - KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PLINOVOD
- 2D - KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA I ODVODNJA

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Gundulićeva ulica, Ulica Hrvatske Republike i dio Županijske ulice od križanja s Gundulićevom ulicom do odvojka Ružine ulice su glavne gradske ulice I. reda, a dio Županijske ulice od odvojka Ružine ulice do križanja s Ulicom Hrvatske Republike te nedovršeni proboj Jägerove ulice su glavne gradske ulice II. reda.

U mreži razvrstanih cesta Gundulićeva ulica je županijska cesta, a Županijska i Ulica Hrvatske

Republike su lokalne ceste.

3.1.2. Gradske i pristupne ceste

U ovu kategoriju će biti svrstana nova ulica između Gundulićeve ulice i ulice Hrvatske Republike u produžetku zapadnog oboda parka "Zrinjevac".

3.1.3. Površine za javni prijevoz

U ulici Hrvatske Republike postoji u zoni zahvata južno BUS stajalište za vožnju smjera zapad – istok koje opslužuje gotovo sve autobusne linije JGP-a grada Osijeka. Zbog izgradnje mreže biciklističkih staza u Blok Centru II, planira se izmještanje ovog stajališta cca 65 m na istok, tako da će u zoni obuhvata biti samo zapadni početak stajališne niše.

3.1.4. Javna parkirališta

U okviru ovog DPU-a smješten je jedan parkirališni grozd s prilazom iz Ulice Hrvatske Republike kapaciteta od 107 parkirnih mjesta standardne veličine 2,50 x 5,00 m, a uz završeni dio prodora Jägerove ulice je smješteno 13 PM okomitog parkiranja, odnosno 120 PM ukupno.

3.1.5. Javne garaže

U okviru DPU-a predviđena je izgradnja garažnih etaža s javnom namjenom na tri lokacije od čega su dvije smještene uz novu spojnu cestu Gundulićeva ulica – Ulica Hrvatske Republike, a jedna uz Županijsku ulicu. Prilazi garažama kapaciteta 200 – 250 i 400 GPM uz spojnu cestu odgovaraju položajem i pružaju dovoljne dužine ceste za akumulaciju vozila pri ulazu i izlazu iz garažnog objekta. Garaži uz Županijsku ulicu kapaciteta 170 – 200 vozila nedostaje dio prometnice potreban za akumulaciju dužine barem 45 m. Kako se zadržavanje vozila ni u kom slučaju ne može dozvoliti na kolniku Županijske ulice, to se dio za akumulaciju mora planirati u okviru građevinske čestice što će smanjiti i onako skroman garažni kapacitet objekta.

3.1.6. Biciklističke staze

Ovim je DPU-a predviđena izgradnja mreže dvosmjernih biciklističkih staza, koje su trasirane pješačkim ulicama te uz novu spojnu cestu i uz Gundulićevu ulicu i produžetak Jägerove ulice uz obod bloka u jugoistočnom kvadrantu zahvata u dužini od cca 1060 m. Na sjeveru treba ovu mrežu povezati s biciklističkim parkiralištem u Blok Centru I, a prema jugu proslijediti prema terminalima međugradskog prometa.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Osnovna prometna koncepcija Blok Centra II je pješačka: od pet izraženih komunikacijskih pravaca u obuhvatu DPU-a 4 su pješačka s nužnim motornim prometom za snabdjevanje, vatroobranu i komunalno zbrinjavanje, a samo je jedan predviđen za motorni promet. I taj je pravac degradiran na križanju s pješačkom ulicom i kolnik se denivelira i podiže na nivo pješačke ulice što ima efekt «ležećeg policajca» i utječe na smirenje motornog prometa. Širina pješačke ulice (šet. pomičnih biljki) je minimalno 16,0 m, širina zapadnog pločnika spojne ceste je 8,0 - 10,0 m, a širine kolno – pješačkih prilaza su 10,0 - 12,0 m što se pokazuje dovoljnim i za izgradnju žardinjera, opremanje gradskim mobilijarom i bogato dimenzioniranje isključivo pješačkih površina. Dio namjenjen povremenom motornom prometu planiran je sa širinom od 5,50 m te mora biti dimenzioniran na osovinsko opterećenje od 10 kN. Ovaj dio nije izdvojen iz profila visinski, ali može biti vidljivo obilježen izvedbom javne površine materijalom različite boje ili tekstura ili na neki drugi način.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

U obuhvatu DPU-a nema drugih prometnih podsistema, osim telekomunikacija ni njihove infrastrukture niti se ista predviđa planovima višeg reda.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Za priključenje pojedinih građevina na telekomunikacijsku mrežu osigurani su koridori u svim ulicama s obje strane za polaganje telekomunikacijskih kabela, odnosno telekomunikacijske kanalizacije.

Prilikom izrade projekata za buduće građevine u zoni kao i kod izvođenja radova na terenu obvezno je pridržavati se propisanih rastojanja (min 0,5 m rastojanja kod paralelnog vođenja s elektroenergetskim

instalacijama). Svi projekti moraju biti dostavljeni u HT radi izdavanja suglasnosti

#### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže

##### 3.4.1. Elektroenergija i javna rasvjeta

Unutar Blok Centra II koji se uređuje ovim planom ne postoji dovoljna zalihnost za zadovoljavanje potreba budućih potrošača.

Planom je predviđena izgradnja više trafostanica 10(20)/0,4 kV 2x1000 kVA.

Za povezivanje budućih trafostanica s postojećim trafostanicama kabelima 10(20) kV osigurani su koridori.

Za priključak pojedinih građevina predviđeni su koridori za niskonaponske kabele 0,4 kV.

Javna rasvjeta je planirana uz sve prometnice i parkirališta.

Predviđena je javna rasvjeta na stupovima visine 6 do 10 m i s međusobnim razmakom od 10 do 20 m.

Koridori za javnu rasvjetu se mogu koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV

Unutar prostora za izgradnju infrastrukture mogu se izgrađivati i ostale instalacije-npr. kabelska TV, razne informatičke mreže ili sl.

##### 3.4.2. Plinovodna i vrelovodna mreža

Ovim planom predviđa se da se dio objekata snabdije prirodnim plinom kao energentom za zagrijavanje prostorija i pripremu sanitarne tople vode. Dimenzioniranje cjevovoda odredit će se na osnovu stvarnih potreba. Plinovod će se voditi ukopano, a u predviđenim koridorima.

Ovim planom predviđen je daljnji rasplet vrelovodne mreže. Dimenzije cijevi odredit će se na osnovu stvarnih potreba. Vrelovod će se voditi ukopano u predviđenim koridorima.

Potrebno je izraditi idejni, glavni i izvedbeni projekt raspjeta vrelovoda i plinovoda u koridorima zahvata u skladu s uvjetima iz ovoga plana.

##### 3.4.3. Vodoopskrba i odvodnja

Vodovod će se izgraditi PE-HD cijevima visoke gustoće za radni tlak od 10 bara.

Dimenzioniranje cjevovoda izvesti na osnovu stvarnih potreba vode za sanitarne potrebe i za vatrobranu, a kao početne podatke uzeti tlak i količinu vode u postojećoj vodovodnoj mreži. Dimenzija cjevovoda bez obzira na hidraulički proračun ne može biti manja od NO 100 mm.

Odvodnja prostora obuhvaćenog detaljnim planom prikazana je na grafičkom prilogu 2D – KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA I ODVODNJA, pri projektiranju kanalizacije potrebno je pridržavati se parametara koji su u njemu naznačeni.

Odvodnja prostora u zahvatu ovog DPU-a je mješovita.

Uvjet neometanog spajanja na kolektor u Županijskoj ulici je odvajanje kanalizacije Bosutskog naselja na Južni kolektor.

Za spoj kanalizacije u Ul. Hrvatske Republike na kolektor u Županijskoj ul. potrebno je rekonstruirati 90 m kanala, te proći kroz pasaż zgrade na Ul. Hrvatske Republike na planu označene M1-1.

Postojeća kanalizacija unutar bloka koristi se do revizionog okna KO32, preostali dio kanala se ukida. Koristi se i dio postojećeg kanala od revizionog okna KO21 do okna KO22.

Kanalizacija od revizionog okna KO51 do KO57 vodi se na kolektor u Gundulićevoj ulici.

Izbor materijala cijevi za izvedbu predviđene kanalizacije je slobodan, pod uvjetom da su izabrane cijevi hidraulički glatke.

Za izgradnju građevina mješovite, poslovne i gospodarske namjene u kojima će nastajati tehnološke otpadne vode, obvezno je provesti postupak izdavanja vodopravnih uvjeta i vodopravne suglasnosti u

skladu sa Zakonom o vodama «NN» br. 105/95.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Javne zelene površine u planu pojavljuju se kao uređene veće zelene površine (parcele oznake Z4-1, Z3-1 i Z3-2) te zelene površine – drvoređi i sl. unutar uličnih profila.

Javne zelene površine (parcele oznake Z3-1 i Z3-2) uređuju se kao travnate i visokim i niskim zelenilom uređene površine koje još sadrže pješačke (servisne) staze, rasvjetu te manje površine za igru djece.

Uvjeti uređenja javne zelene površine (parceta oznake Z4-1) – gradskog perivoja “Hrastov lug” očitavaju se iz kartografskog priloga br. 5, - DETALJNI PROGRAMSKO-OBLIKOVNO.PROSTORNI UVJETI ZA IZRADU IDEJNIH RJEŠENJA UREĐENIH PJEŠAČKIH POVRŠINA (ŠETALIŠTE POMIČNIH BILJKI I GRADSKIH PERIVOJA).

Uvjeti uređenja javnih zelenih površina – uličnih profila (drvoređi i “pomičnih biljki”) očituju se iz kartografskog priloga br. 5 – DETALJNI PROGRAMSKO-OBLIKOVNO.PROSTORNI UVJETI ZA IZRADU IDEJNIH RJEŠENJA UREĐENIH PJEŠAČKIH POVRŠINA (ŠETALIŠTE POMIČNIH BILJKI I GRADSKIH PERIVOJA).

Programsko – oblikovno – prostorni elementi uvjeta za uređenje javnih koridora ulica i javnih zelenih površina (gradski perivoj Hrastov lug”) utvrđenim kartografskim prilogom br. 5 – DETALJNI PROGRAMSKO-OBLIKOVNO.PROSTORNI UVJETI ZA IZRADU IDEJNIH RJEŠENJA UREĐENIH PJEŠAČKIH POVRŠINA (ŠETALIŠTE POMIČNIH BILJKI I GRADSKIH PERIVOJA) načelnog su i usmjeravajućeg karaktera te se mogu mijenjati i usklađivati s rješenjima prizemlja uličnih građevina (kolni ulazi i sl.).

Sadnja drveća u okviru uređene pješačke površine omogućuje se u zaštićenim žardinjerama (max. veličine 200/200 cm – metalne ili kamene obluci ili sl.) u razini kolnika. Rješenjem se mora osigurati dotok oborinske vode u žardinjeru.

“Pomične biljke” postavljaju se u pješačkim površinama te u prostorima koji sadrže podrumске etaže i ne omogućavaju sadnju drveća. “Pomične biljke” sade se u pomične žardinjere veličine cca Ø 100 cm ili cca 100/100/100 cm.

Za sadnju drvoređi i visokog zelenila preporučuje se upotreba autoktonih vrsta drveća (lipa, hrast, javor, jasen i sl.)

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih ili osjetljivih cjelina i građevina

U prostoru Blok Centra II osim uličnih poteza uz Županijsku ulicu i Ulicu Hrvatske Republike osjetljivim i vrijednim cjelinama mogu se smatrati svi javni ulični profili.

Uređenje uličnih profila utvrđuje se u kartografskom prilogu broj 5 – DETALJNI PROGRAMSKO-OBLIKOVNO.PROSTORNI UVJETI ZA IZRADU IDEJNIH RJEŠENJA UREĐENIH PJEŠAČKIH POVRŠINA (ŠETALIŠTE POMIČNIH BILJKI I GRADSKIH PERIVOJA). Idejnim rješenjem uređenja, a prema prostorno – oblikovno – programskim uvjetima iz kartografskog priloga broj 5 – DETALJNI PROGRAMSKO-OBLIKOVNO.PROSTORNI UVJETI ZA IZRADU IDEJNIH RJEŠENJA UREĐENIH PJEŠAČKIH POVRŠINA (ŠETALIŠTE POMIČNIH BILJKI I GRADSKIH PERIVOJA) treba se cjelovito utvrditi tip i vrsta urbane opreme (klupe, koševi za smeće, info – panoi, parkinzi bicikla, prepreke za automobile), a posebice tip i vrsta oploćenja pješačkih, kolno – servisnih i biciklističkih staza (betonska galanterija, kamene ploče kulir i sl.). Svi utvrđeni uvjeti su načelni i podložni promjeni i usklađenju u idejnom rješenju uređenja javnih prostora.

6. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti i način gradnje utvrđeni su na kartografskom prikazu br. 4 - UVJETI GRADNJE.

Označeni obvezni građevni pravac znači da građevina mora biti u tom pravcu s min 50% površine pročelja.

Površine za gradnju s razgraničenim namjenama određene su kao postojeće i planirane.

Na parceli oznake M-6 određena je gradnja građevine stambeno – poslovne namjene.

Prizemlje građevine prema Šetalištu pomičnih biljki potrebno je uvući u pravac građevine, sagrađene na k.č.br. 5355. Van tog pravca, ali unutar parcele, mogu biti konstruktivni elementi – stupovi – koji nose gornje etaže građevine.

U prostoru Blok Centra II planirana je izgradnja dvaju podzemnih garaža i to:

- ispod gradskog perivoja «Hrastov lug» (prcela oznake Z2-1) kapaciteta cca 200 – 250 G.M.) s pristupom iz novoformirane ulice i izgradnjom u 2 podzemne etaže. Nadzemni dijelovi, osim zelenila, pješačkih i kolnih površina, mogu sadržavati djelomice izgrađene poslovno prodajne i uslužne prostore. Nadzemni dijelovi mogu se izvoditi kao ravne ili kose zelene – travnate i drvećem zasađene površine ili pješačke površine. Dijelovi ovih površina mogu se koristiti i kao vanjske ljetne terase.
- ispod parcela oznake M2-1, M2-2, IS – 8 s pristupom iz Županijske ulice, kapaciteta 170 - 200 GM i izgradnjom u 2 podzemne etaže.

Predviđeni broj garažnih mjesta u nadzemnim i podzemnim garažama može se povećavati (izgradnjom dodatne podzemne etaže), ali se ne može smanjivati.

Do realizacije podzemnih i nadzemnih garaža, za privremeni smještaj vozila – parkiranje mogu se uređivati i koristiti privremeno neizgrađeni i slobodni prostori.

Za potrebe gradnje novih građevina i radove na postojećim građevinama kojima se povećava potreban broj parkirališnih mjesta u zonama M, M1, M2, D, K, S i T, osigurati će se garažno – parkirališne potrebe u pravilu na vlastitim česticama prema odredbama GUP-a, koje reguliraju potreban broj mjesta, ovisno o namjeni.

Ukoliko investitor na svojoj čestici ne može osigurati dovoljan broj garažno-parkirališnih mjesta, za svako parkirališno mjesto koje ne može osigurati na svojoj čestici, dužan je prije izdavanja lokacijske dozvole, priložiti odgovarajući akt jedinice lokalne samouprave iz kojeg će biti vidljivo da postoji mogućnost osiguravanja razlike do potrebnog broja parkirališnih mjesta u planiranim javnim garažama u prostoru zahvata Plana.

Prije izdavanja građevinske dozvole, investitor je dužan priložiti odgovarajući akt jedinice lokalne samouprave iz kojeg će biti vidljivo da je osigurao razliku do potrebnog broja parkirališnih mjesta.

Planom propisane visine (ako nisu označene kao maksimalne ili slično) su obvezne u uličnom građ. pravcu. Visinom vijenca smatra se sjecište vertikalne plohe građevine na građevinskoj uličnoj liniji i linije pokrova. Broj podrumskih etaža nije ograničen.

Izvan regulacijske linije moguća je gradnja krovne strehe koja može iznositi najviše 1 m mjereno od okomite plohe pročelja.

Građevine mogu imati izvan građevne čestice istaknute dijelove – balkon, loggiu i erkere na javnu površinu pod uvjetom da svijetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istake bude najmanje 4 m, da istak ne bude više od 1,5 m na javnu površinu i da se odvodnja ne smije izvesti na javnu površinu.

Maksimalna brutto građevinska površina istaknutih dijelova etaže ne smije biti veća od 5% brutto građevinske površine etaže.

Izvan regulacijske linije, a ispod razine okolnog uređenog terena moguće je izgrađivati konstrukciju



zaštite građevinske jame, razne svjetlarnike i zračnike, ali ne veće širine od 80 cm od regulacijske linije.

U okviru javnih površina moguće je postavljanje: opreme i uređaja za oglašavanje, kioska, pokretnih naprava, terasa za pružanje ugostiteljskih usluga i zimskih vrtova prema važećim odredbama Odluke o komunalnom redu Grada Osijeka.

Visina vijenca građevina u Županijskoj ulici (parcele oznake M1-1, M1-2, M2-1, M2-2, M1-3, M1-4, M1-5, M1-6, M1-7, M1-8 utvrđena je istovjetnom visinom vijenca građevine na uglu Županijske ulice i Ulice Hrvatske Republike (Županijska ulica 15), a prema uvjetima propisanim u Mjerama zaštite – Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorskog odjela u Osijeku. Visina vijenca utvrđena je s visinom 13,40 m.

U prizemljima građevina na parcelama oznake M1-11, M1-12, M2 - 1, M1-23, M1-26 i u postojećoj zgradi M1-22 u pravcu predviđenih pješačko – servisnih (požarnih) prolaza nužno je osigurati slobodni profil bez prepreka za prolaz pješaka i servisnih vozila veličine  $\text{š} = 3,0 \text{ m}$   $\text{v} = 4,2 \text{ m}$ . Ako se ispod prolaza – pasaža nalazi podrum, konstrukcija mora osigurati nosivost težine požarnog vozila.

Detaljnim planom uređenja utvrđuje se da je kod svih ugrađenih građevina (predviđena izgradnja od međe do međe lijevog i desnog susjeda) nužno poštivati pravila ugrađene gradnje i ne mogu se izvoditi poluugrađene ili slobodnostojeće građevine u uličnom građevnom pravcu.

Detaljnim planom uređenja utvrđuje se za građevine za koje je utvrđena mogućnost izgradnje tavana - potkrovlja (građevine u Gundulićevoj ulici, Županijskoj ulici i Ulici Hrvatske Republike) izgradnja dvostrešnog krova, sljeme paralelno s ulicom, pokrov crijepom nagiba  $35 - 40^\circ$ , odnosno prema uvjetima koje utvrdi Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorski odjel u Osijeku, ako se radi o građevinama za koje se propisuju mjere zaštite kulturno – povijesnih cjelina i građevine.

Za građevine koje u broju etaža u grafičkom prilogu sadržavaju oznaku T (tavan) podrazumijeva se izgradnja tavana ili etaže potkrovlja – mansarde.

Sva ostala nova izgradnja zahvata Detaljnog plana uređenja može krov riješiti unutar nagiba  $0-45^\circ$  s pokrovom klasični ravni krov, krovne terase, krovni vrtovi, lim, plastični materijali, staklo, crijep i slično, osim za parcelu K3-1 (višeetažna garaža) gdje se utvrđuje da je krov nužno urediti, kao ozelenjenu terasu.

## 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Prostor Blok centra II prostor je preventivno zaštićene urbanističke cjeline gdje se u obuhvati Detaljnog plana uređenja nalaze se objekti kao:

- zaštićeno kulturno dobro
  - Ulica Hrvatske Republike kućni broj 33
  - Ulica Hrvatske Republike kućni broj 45
  - Gundulićeva ulica, kućni broj 66
- povijesne zgrade
  - Županijska ulica kućni broj 17
  - Županijska ulica kućni broj 19
- zgrade slobodnijeg tretmana koje imaju lokalni značaj
  - Županijska ulica kućni brojevi 25, 33, 35 i 39

Propisanim Mjerama zaštite – Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Konzervatorski odjel u Osijeku (Klasa: 350-02/03-01/07; Ur.br.: 532-10-3/1-03-122 od 21. studenog 2003.g) propisuje se da je za pojedinačno zaštićene zgrade potrebno prije početka radova na obnovi i adaptaciji zatražiti od nadležne Uprave Posebne konzervatorske uvjete, te ishoditi Prethodno odobrenje, a sve prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara («NN» broj 69/99.). Isti se postupak odnosi i na povijesne zgrade, te na novu izgradnju na parceli K1-1 (Ulica Hrvatske Republike 33).

## 8. Mjere provedbe plana

Mjere provedbe plana moraju osigurati njegovo cjelovito i potpuno, etapno i višegodišnje provođenje kroz godišnje programe koje će donijeti nadležna gradska uprava, ovisno o interesu investitora te raspoloživim sredstvima za osiguranje provedbe.

U slobodnim uličnim profilima po potrebi se mogu postavljati i drugi infrastrukturni sustavi, odnosno položaj infrastrukture u profilu moguće je dogovorno i po potrebi mijenjati i dopunjavati.

Antene i odašiljači i slične građevine mogu se uz suglasnost vlasnika građevine postavljati na posljednjoj etaži ili krovu građevine, ali se ne mogu postavljati kao zasebne građevine (stupovi) na javnim površinama ili zasadnim parcelama.

Predviđene parcele mogu se međusobno spajati (ako je isti vlasnik ili su vlasnici međusobno suglasni). Uvjeti gradnje ostaju nepromijenjeni osim što spojene parcele mogu činiti prostornu i funkcionalnu cjelinu i imati neke zajedničke elemente (ulaz u garažu, priključak na infrastrukturu, pristup i sl.).

Prilikom projektiranja, izgradnje i uporabe građevina nužno je pridržavati se svih važećih zakonskih i podzakonskih odredbi.

Za odredbe koje nisu utvrđene ili se ne mogu iščitati iz plana, primijenjivati će se Odredbe za provođenje GUP-a grada Osijeka, Odredbe za provođenje Prostornog plana općine Osijek i Odredbe za provođenje Prostornog plana Osječko-baranjske županije i Odredbe za provođenje urbanističkog plana uređenja središta Osijeka.

## 9. Mjere sprečavanja nepovoljna uticaja na okoliš

Mjere sprečavanja nepovoljna uticaja na okoliš provedene su kroz koncepciju, namjenu i odredbe za provođenje.

Za sadržaje (namjenu prostora) koji se nalaze na potezima koji su pod utjecajem povećane razine buke, investitor je dužan provesti odgovarajuće mjere zaštite sukladno važećim zakonskim i podzakonskim aktima.

Sukladno zakonskim i podzakonskim aktima za područje obuhvata plana potrebno je osigurati zaštitu stanovništva od ratnih opasnosti i opasnosti u miru od elementarnih nepogoda što se osigurava izgradnjom zaklona ili dvonamjenskih prostora, koji se mogu koristiti kao zakloni.

U cilju sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, investitor je dužan pridržavati se uobičajenih mjera zaštite, a to su:

- otpad s gradilišta odvoziti na, za to, utvrđene gradske deponije.
- otkloniti eventualna oštećanja nastala prilikom izgradnje na javnim i zelenim površinama i prometnicama.
- prilikom izgradnje zaštititi susjedne građevine od nepovoljnog uticaja prašine, buke i vibracije.

Pri izradi projektne dokumentacije trebaju se primijenjivati odredbe važećih zakona i pravilnika.

Za slučaj urušavanja građevina potrebno je osigurati urušavanje konstrukcije max. do ruba kolnika, odnosno ruba sigurnosnih i požarnih pristupa.

### 9.1. Zaštita od požara

Prilikom projektiranja građevina obvezno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima:

- Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građ. elemenata prema požaru sukladno važećim normama.
- Osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova,

- plinovoda, kao i njihovih postrojenja te ih ucrtati u projekte.
- Pri projektiranju građevina predvidjeti takova rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
  - Pri projektiranju skladišnih objekata u potpunosti zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija.
  - Pri projektiranju ugostiteljskih objekata u cijelosti primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata.
  - Izlazne putove i izlaze iz građevina projektirati sukladno američkim smjericama NFPA 101/97.
  - Pri projektiranju i izgradnji plinske mreže primijeniti DVGW regulativu te DIN norme vezane uz tu regulativu.
  - Pri projektiranju i izgradnji građevina i postrojenja za držanje, skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova obvezno se pridržavati Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, Pravilnika o zapaljivim tekućinama. Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištanju i pretakanju tekućeg naftnog plina.
  - Pri projektiranju hidrantske mreže obavezno se pridržavati važećih normi i propisa.
  - Kod visokih građevina udovoljiti normama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara.
  - Izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara u glavnom projektu te za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.
  - U glavnom projektu unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, prema prikazu predviđenih mjera zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika, koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
  - Kod planiranja i projektiranja garaža primjenjivati Tehničke smjernice za preventivnu protupožarnu zaštitu u srednjim i velikim garažama – TRVB N 106 (austrijski standardi).
  - Ishoditi suglasnost Policijske uprave Osječko – baranjske županije kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane tražene mjere zaštite od požara.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni odvijat će se prema Odredbama Odluke o rekonstrukciji građevina koje su protivne planiranoj namjeni.

## PRILOG – SASTAVNI DIO ODREDBI ZA PROVOĐENJE

TABLICA br. 1

| <b>br. građ. čestice</b> | <b>A=izgrađena. povr. zemlj. pod građ. (m<sup>2</sup>)</b> | <b>B=ukupna površina građ. čestice (m<sup>2</sup>)</b> | <b>k<sub>ig</sub></b> |
|--------------------------|--|--|-----------------------|
| S-1                      | 241  | 458  | 0,53                  |
| M-1                      | 1.535  | 1.535  | 1,0                   |
| M-2                      | 354  | 354  | max. 0,8***           |
| M-3                      | 1.109  | 1.109  | max. 0,8***           |
| M-4                      | 593  | 593  | max. 0,8***           |
| M-5                      | 378  | 378  | max. 0,8***           |
| M-6                      | 1.674  | 1.674  | 1,0                   |
| M1*-1                    | 898  | 898  | 0,94**                |
| M1*-2                    | 564  | 564  | 1,0                   |
| M1*-3                    | 164  | 164  | 1,0                   |
| M1*-4                    | 60   | 495  | 0,12                  |
| M1*-5                    | 452  | 452  | 1,0                   |
| M1*-6                    | 360  | 360  | 1,0                   |
| M1*-7                    | 972  | 972  | 1,0                   |
| M1*-8                    | 90   | 55   | 1,0                   |

|                          |       |       |             |
|--------------------------|-------|-------|-------------|
| M1*-9                    | 662   | 830   | 0,80        |
| M1-1                     | 636   | 636   | 1,0         |
| M1-2                     | 1.063 | 1.449 | max. 0,6*   |
| M1-3                     | 216   | 381   | 0,57        |
| M1-4                     | 223   | 400   | 0,56        |
| M1-5                     | 181   | 333   | 0,54        |
| M1-6                     | 240   | 442   | 0,54        |
| M1-7                     | 201   | 384   | 0,52        |
| M1-8                     | 319   | 595   | 0,54        |
| M1-9                     | 200   | 365   | 0,55        |
| M1-10                    | 172   | 519   | 0,33        |
| M1-11                    | 416   | 646   | max. 0,6*   |
| M1-12                    | 1.130 | 1.759 | max. 0,6*   |
| M1-13                    | 222   | 391   | 0,57        |
| M1-14                    | 577   | 938   | max. 0,6*   |
| M1-15                    | 209   | 337   | max. 0,6*   |
| M1-16                    | 355   | 582   | max. 0,6*   |
| M1-17                    | 277   | 456   | max. 0,6*   |
| M1-18                    | 266   | 424   | max. 0,6*   |
| M1-19                    | 333   | 537   | max. 0,6*   |
| M1-20                    | 189   | 304   | max. 0,6*   |
| M1-21                    | 287   | 565   | 0,51        |
| M1-22                    | 1.560 | 2.279 | 0,69        |
| M1-23                    | 313   | 686   | 0,46        |
| M1-24                    | 922   | 1.574 | 0,59        |
| M1-25                    | 825   | 1.300 | max. 0,6*   |
| M1-26                    | 408   | 681   | 0,6         |
| M1-27                    | 589   | 653   | max. 0,6*   |
| M2-1                     | 251   | 251   | 1,0         |
| M2-2                     | 1.381 | 1.474 | max. 0,8*** |
| M2-3                     | 153   | 292   | 0,52        |
| M2-4                     | 166   | 315   | 0,53        |
| M2-5                     | 149   | 279   | 0,53        |
| M2-6                     | 344   | 647   | 0,53        |
| M2-7                     | 259   | 474   | 0,55        |
| M2-8                     | 123   | 230   | 0,54        |
| D4-1                     | 258   | 258   | 1,0         |
| D4-2                     | 1.283 | 1.871 | 0,69        |
| D6-1                     | 687   | 687   | max. 0,6*   |
| K1-1                     | 1.829 | 1.829 | max. 0,6*   |
| K1-2                     | 1.261 | 1.494 | 0,84        |
| K2-1                     | 508   | 882   | 0,58        |
| K2-2                     | 447   | 447   | max. 0,6*   |
| K3-1                     | 2.589 | 2.589 | 1,0         |
| T1-1                     | 3.462 | 3.462 | max. 0,6*   |
| IS*-1                    | 35    | 35    | 1,0         |
| IS-1                     | 48    | 80    | 0,60        |
| IS-2                     | 26    | 105   | 0,25        |
| IS-8                     | 855   | 855   | 1,0         |
| IS-15                    | 60    | 60    | 1,0         |
| Z4-1                     | 4.088 | 4.088 | 1,0         |
| UKUPNO k <sub>ig</sub> : |       |       | 45,72       |

k<sub>ig</sub> - koeficijent izgrađenosti = A/B

- \* Max. izgrađenost građevinske čestice je 60 %
- \*\* Max. izgrađenost građevinske čestice je postojeća izgrađenost
- \*\*\* Max. izgrađenost građevinske čestice je 80 %

PRILOG - TABLICA br. 2

- KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI

$k_{is} = C - \text{ukupno (brutto) izgrađena površ. građ.}^5 / B - \text{ukupna površ. građ. čestice}$

| <b>br. građ. čestice</b> | <b>C=ukupna (brutto) <sup>5</sup> izgr.površ. građ. (m<sup>2</sup>)</b> | <b>B=ukupna površina građ. čestice (m<sup>2</sup>)</b> | <b>k<sub>is</sub></b> |
|--------------------------|---|--|-----------------------|
| S-1                      | 482   | 458  | 1,05                  |
| M-1                      | 15.000  | 1.535  | 9,77                  |
| M-2                      | 1.576   | 359  | 4,45                  |
| M-3                      | 4.867   | 1.109  | 4,39                  |
| M-4                      | 2.505   | 593  | 4,22                  |
| M-5                      | 1.566   | 378  | 4,14                  |
| M-6                      | 10.053  | 1.674  | 6,00                  |
| M1*-1                    | 4.918   | 898  | 5,48                  |
| M1*-2                    | 1.410   | 564  | 2,50                  |
| M1*-3                    | 656   | 164  | 4,00                  |
| M1*-4                    | 60  | 495  | 0,12                  |
| M1*-5                    | 1.808   | 452  | 4,00                  |
| M1*-6                    | 1.440   | 360  | 4,00                  |
| M1*-7                    | 8.554   | 972  | 8,80                  |
| M1*-8                    | 55  | 55   | 1,00                  |
| M1*-9                    | 1.324   | 830  | 1,60                  |
| M1-1                     | 2.544   | 636  | 4,00                  |
| M1-2                     | 5.040   | 1.449  | 3,48                  |
| M1-3                     | 1.253   | 381  | 3,29                  |
| M1-4                     | 1.293   | 400  | 3,23                  |
| M1-5                     | 1.050   | 333  | 3,15                  |
| M1-6                     | 1.392   | 442  | 3,15                  |
| M1-7                     | 1.166   | 384  | 3,04                  |
| M1-8                     | 1.850   | 595  | 3,11                  |
| M1-9                     | 960   | 365  | 2,63                  |
| M1-10                    | 482   | 519  | 0,93                  |

<sup>5</sup> Ukupna (bruto) izgrađena površina građevine obuhvaća površine podruma, prizemlja, katova i 80% površine tavana.

|                   |        |       |        |
|-------------------|--------|-------|--------|
| M1-11             | 1.862  | 646   | 2,88   |
| M1-12             | 4.839  | 1.759 | 2,75   |
| M1-13             | 444    | 391   | 1,14   |
| M1-14             | 3.265  | 938   | 3,48   |
| M1-15             | 1.172  | 337   | 3,48   |
| M1-16             | 2.024  | 582   | 3,48   |
| M1-17             | 1.589  | 456   | 3,49   |
| M1-18             | 1.473  | 424   | 3,47   |
| M1-19             | 1.868  | 537   | 3,48   |
| M1-20             | 1.056  | 304   | 3,47   |
| M1-21             | 1.435  | 565   | 2,54   |
| M1-22             | 10.608 | 2.279 | 4,66   |
| M1-23             | 1.815  | 686   | 2,65   |
| M1-24             | 4.736  | 1.574 | 3,01   |
| M1-25             | 4.025  | 1.300 | 3,10   |
| M1-26             | 2.366  | 681   | 3,47   |
| M1-27             | 2.273  | 653   | 3,48   |
| M2-1              | 1.707  | 251   | 6,80   |
| M2-2              | 8.019  | 1.474 | 5,44   |
| M2-3              | 612    | 292   | 2,10   |
| M2-4              | 664    | 315   | 2,11   |
| M2-5              | 596    | 279   | 2,14   |
| M2-6              | 1.376  | 647   | 2,13   |
| M2-7              | 1.036  | 474   | 2,19   |
| M2-8              | 492    | 230   | 2,14   |
| D4-1              | 1.496  | 258   | 5,80   |
| D4-2              | 6.367  | 1.871 | 3,40   |
| D6-1              | 2.472  | 687   | 3,60   |
| K1-1              | 2.194  | 1.829 | 1,20   |
| K1-2              | 7.566  | 1.494 | 5,04   |
| K2-1              | 3.048  | 882   | 3,46   |
| K2-2              | 1.608  | 447   | 3,60   |
| K3-1              | 12.945 | 2.589 | 5,00   |
| T1-1              | 12.462 | 3.462 | 3,60   |
| IS*-1             | 35     | 35    | 1,00   |
| IS-1              | 48     | 80    | 0,60   |
| IS-2              | 26     | 105   | 0,25   |
| IS-8              | 1.710  | 855   | 2,00   |
| IS-15             | 60     | 60    | 1,00   |
| Z4-1              | 10.220 | 4.088 | 2,50   |
| UKUPNO $k_{is}$ : |        |       | 216,66 |