

I. UVOD

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) u članku 55. određeni su dokumenti prostornog uređenja, među kojima se nalazi i Detaljni plan uređenja.

Člankom 77. određeno je da Detaljni plan uređenja razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.)

Obvezan sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja utvrđen je člancima 14 i 15. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., i 45/04.).

Detaljni plan uređenja dijela industrijske četvrti u Osijeku donešen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka u studenom 1999. Godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/99) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Detaljnog plana uređenja dijela industrijske četvrti u Osijeku („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 2/00).

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku („Službeni glasnik“ Grada Osijeka br. 5/99. i 2/00.) određena je Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 5/06.) .) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka («Službeni glasnik» Grada Osijeka br. 12/10.).

Također, postoji i potreba za usklađivanjem sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07. i 38/09.).

Izradi Izmjena i dopuna DPU-a pristupilo se na osnovu Planerskog zadatka koji zahtjeva izmjene i dopune Odredbi za provođenje te kartografskih prikaza zbog usklađivanja s GUP-om, izmjene i dopune vezano uz određivanje drugačije namjene na pojedinim dijelovima ili određivanje drugačijih uvjeta izgradnje.