

SADRŽAJ PLANA - KNJIGA I.**A. TEKSTUALNI DIO****I. UVOD****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****B. GRAFIČKI DIO**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	1:25000
2.1. PROMET	
2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET	
2.1.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	
2.2. ENERGETSKI SUSTAV	
2.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA	
2.2.2. ELEKTROENERGETIKA	
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
2.3.1. VODOOPSKRBA	
2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA	
2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	
2.4. POSTUPANJE S OTPADOM	
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:25000
3.1. UVJETI KORIŠTENJA	
3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	
3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	
3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1:5000
4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	
4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	
4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEST	
4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEŠĆE	
4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC	
4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLISA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	
4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SARVAŠ I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	
4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TENJA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	

SADRŽAJ PLANA - KNJIGA II.

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
3. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST
7. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
 - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
 - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
 - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja
 - Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUGO

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

I. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka donešen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka u prosincu 2005. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 8/05).

Zbog brojnih zahtjeva za izmjenama te zbog potrebe usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U travnju 2009. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/09).

Nakon donošenja predmetnih Izmjena i dopuna PPUGO-a, ukazala se potreba za pojedinačnim izmjenama i dopunama PPUGO-a kako bi se omogućila realizacija započetih projekata.

U studenom 2010. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 12/10).

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je u ožujku 2011. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 03/11) na osnovu koje se pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U studenom 2011. i travnju 2012. donešene su Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 15/11 i 4/12) kojom su obuhvaćene i naknadno pristigle inicijative.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provođenje i sve kartografske prikaze.



OBUHVAAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEK

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

"Članak 5.

Pojedini pojmovi, upotrebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom imaju sljedeće značenje:

- a) Zakonom se u smislu ovih Odredbi podrazumjeva zakon koji se odnosi na prostorno uređenje i gradnju.
- b) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- c) Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja.
- d) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- e) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- f) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- g) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne računavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- h) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- i) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe građevine.
- j) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- k) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- l) Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60 % u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50 % posjeda treba biti na području Grada Osijeka. Ako posjed čine više katastarskih čestica na najmanje 80 % površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- m) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine zajedno sa stambenom zgradom."

Članak 6.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Članak 6.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za slijedeće namjene:

Površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja

Površina izvan naselja

- | | |
|--|----|
| – gospodarska namjena | G |
| – iskorištavanje mineralnih sirovina | E3 |
| – ugostiteljsko – turistička namjena | T |
| – osobito vrijedno obradivo tlo | P1 |
| – vrijedno obradivo tlo | P2 |
| – ostala obradiva tla | P3 |
| – šuma gospodarske namjene | Š1 |
| – ostalo poljoprivredno tlo | P |
| – vodne površine | V |
| – posebna namjena | N |
| – površine infrastrukturnih sustava | IS |
| – groblje | + |
| – rezervne površine za budući razvoj naselja | R |
| – otpad | O |
| – namjena se utvrđuje u PPPPO Park prirode „Kopački rit“ | PP |
| – planski koridor | |

- (2) Površine određene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ razgraničene su na slijedeći način:

- građevinska područja (izgrađeni dio, neizgrađeni ali uređeni dio i neizgrađeni i neuređeni dio), izdvojena građevinska područja i rezervna površina za budući razvoj naselja granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000).
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGO (dalje u tekstu: Odredbe).
- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova.
- područja posebne namjene granicama čestica područja i građevina od posebnog značaja za obranu, sukladno posebnim propisima.
- površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u Izmjenama i dopunama PPUGO-a.
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina isključivo unutar vodne površine rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog tijela Državne uprave."

Članak 7.

U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Na kartografskim prikazima 2.1. „Promet“, 2.2. „Energetski sustav“, 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ i 2.4. „Gospodarenje otpadom“ građevine su određene funkcijom i kategorijom.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

Širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

- Prometne građevine
 - za državne ceste 100 m
 - za željezničke pruge 100 m
- Elektroničke komunikacije 100 m
- Građevine za transport plina 1.000 m

Na dijelu planskog koridora magistralnog plinovoda Osijek – Vukovar širina planskog koridora je smanjena na ukupno 400m što je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.1. „Cijevni transport plina“.

- Elektroenergetske građevine
 - DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima 500 m
 - ostali DV 400 kV 1.000 m
 - ostali dalekovodi 500 m
 - lokacija trafostanica (radijus) 500 m
- Vodne građevine 300 m

Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje. Površine namijenjene za planirane infrastrukturne koridore unutar građevinskog područja utvrđene su na kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 4. „Građevinska područja“.

U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture."

U stavku 3. alineji 6. iza riječi: "lučko područje" dodaju se riječi: "državne luke Osijek".

Članak 8.

Članak 9. mijenja se i glasi:

"Članak 9.

(1) Prometne građevine

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
 - sve postojeće državne ceste
 - brza cesta - državna cesta D2 (južni kolnik zaobilaznice Osijeka) na dionici od spoja na autocestu A5 do čvora s državnim cestama D417 i D213
 - spojna cesta od planirane izmještene trase Biljske ceste do zapadne zaobilaznice Osijeka D7 sjeverno od Drave
 - državna cesta na pravcu Osijek – Erdut na potezu čvor „Antunovac“ – Klisa – D2.

- Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - sve postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet i veće rekonstrukcije na njima
 - glavna (koridor Vc) željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 v = 160 km/h - u području željezničkog čvora „Osijek“
 - M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
 - M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje
- Građevine riječnog prometa

plovni put na unutrašnjim vodama

 - plovni put Dravom

luke unutarnjih voda i pristaništa

 - riječna državna luka Osijek
 - putnička luka u Osijeku
 - ostale luke i pristaništa
- Građevine zračnog prometa
 - zračna luka „Osijek – Klisa“ 4D kategorije
- Elektroničke komunikacije
 - međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
 - magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
 - bazne (osnovne) postaje mobilnih telekomunikacija svih operatera
 - kontrolno mjerno mjesto radiofrekvencijskog spektra

(2) Energetske građevine

- Transport plina
 - planirani međunarodni plinovod: Mohacs – Osijek
 - postojeći magistralni plinovod: Donji Miholjac – Osijek; Belišće – Osijek
 - planirani magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek
 - planirani magistralni plinovod: Osijek – Vukovar
 - planirano proširenje i rekonstrukcija plinskog čvora MRS OSIJEK I
- Građevina za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i više
 - 2×KTE Osijek
- Građevine za prijenos električne energije

postojeće:

 - DV 2×400 kV Ernestinovo-Pecs

planirane:

 - DV 2×400 kV TE Osijek-Ernestinovo.

Građevine za transformaciju električne energije

planirane:

 - RP 400 kV Osijek

(3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
 - obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
 - ostale regulacijske i zaštitne građevine sukladno posebnom propisu
- Građevine za korištenje voda
 - vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodozahvatom „Pampas“, cjevovodom neprerađene vode i uređajem za preradu pitke vode „Nebo pustara“ i vodospremom
- Građevine za zaštitu voda
 - sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje kapaciteta preko 100 000 ES, Osijek

- (4) Proizvodne građevine
 - o tvornica kemijskih proizvoda „Saponia“ Osijek

- (5) Ostale građevine od važnosti za Državu
 - Vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države
 - o zgrada zapovjedništva u Osijeku
 - o riječna luka „Vrbik“ u Osijeku
 - o vojni kompleks „Poligon C“ u Osijeku
 - o SMP „Drava“ u Osijeku
 - Odlaganje otpada
 - o građevina za skladištenje opasnog otpada, Nemetin
 - o županijski centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak. "

Članak 9.

Članak 10. mijenja se i glasi:

"Članak 10.

- (1) Prometne građevine
 - Građevine biciklističkog prometa
 - o biciklistička staza Bilje – Osijek
 - o biciklističke staze duž obale Drave
 - Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
 - o željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj)
 - o željeznička pruga od značaja za lokalni promet L209 (Vinkovci – Gaboš – Osijek)
 - Građevine riječnog prometa
 - o međunarodni riječni granični prijelaz u Osijeku (II kategorije)
 - Građevine zračnog prometa
 - o zračna luka „Osijek – Čepin“ 2C kategorije
 - o letjelište za poljoprivrednu avijaciju
 - o stalni međunarodni granični zračni prijelaz I kategorije Osijek
 - Poštanski kapaciteti
 - o postojeće Središte pošta Osijek
 - o planirano Poštansko središte razrade Osijek
 - o postojeće Operativne jedinice
 - o postojeći poštanski uredi
 - o planirani poštanski uredi
 - Elektroničke komunikacije
 - o tranzitna telefonska centrala
 - o područne telefonske centrale
 - o mjesne telefonske centrale
 - Građevine RTV sustava veza:
 - o postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti.

- (2) Energetske građevine
 - Građevine za prijenos električne energije postojeće:
 - o DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1
 - o DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2
 - o DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2
 - DV 110 kV Osijek 1 – Osijek 3
 - DV 110 kV Osijek 2 – Osijek 3
 - DV 110 kV Osijek 1 – Našice
 - DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
 - KB 110 kV Osijek 3 – Osijek 4
- planirane:
- KB 110 kV Osijek 2 – Osijek 4
 - DV 2 x 110 kV Ernestinovo – Osijek 2
 - DV 2 x 110 kV Osijek 2 – Nemetin (alternativno KB 110 kV)
 - DV 2 x 110 kV priključak Osijek 6 na DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
 - DV 110 kV TE «Tanja» Erdut (alternativa Dalj) – Nemetin
 - KB 2 x 110 kV HE Osijek – Osijek 4
 - KB 2 x 110 kV Osijek 3 – EVP Osijek
 - KB 2 x 110 kV , priključak TS Osijek 5 na KB 110 kV Osijek 2 – Osijek 4
 - KB 2 x 110 kV , priključak TS Osijek 7 na KB 110 kV Osijek 3 – Osijek 4
- Građevine za transformaciju električne energije
- postojeće:
- TS 110/35/10(20) kV Osijek 1
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 2
 - TS 110/10(20) kV Osijek 3
 - TS 110/10(20) kV Osijek 4
- planirane:
- TS 110/10(20) kV Osijek 5
 - TS 110/10(20) kV Osijek 6
 - TS 110/10(20) kV Osijek 7
 - TS 110/35/10(20) kV Nemetin
 - EVP Osijek
- (3) Vodne građevine
- Vodne građevine za melioracijsku odvodnju
 - sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodama
 - osnovna i detaljna (kanalska) melioracijska mreža
 - Građevine za korištenje voda
 - sustavi i zahvati vode za navodnjavanje Klisa i IPK Osijek
 - postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni vodoopskrbni cjevovodi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava
 - Osijek – Čepin – Đakovo
 - Osijek – Bijelo Brdo – Dalj – Erdut
 - Osijek – Klisa
 - Osijek – Antunovac Tenjski – Ernestinovo – Laslovo
 - „Nebo Pustara“ – crpilište Jarčevac
 - „Nebo Pustara“ – crpilište Zlatna Greda
 - Sustav i zahvati vode za navodnjavanje - Osijek
- (4) Športsko – rekreacijska i ugostiteljsko-turistička područja
- Turistička područja
 - Rekreacijsko područje Drava
 - Područje Parka prirode „Kopački rit“
 - Rubna područja Parka prirode „Kopački rit“

(5) Ostale građevine

- Slobodna zona „Osijek“
- proizvodne industrijske građevine i kompleksi.
- remontno brodogradilište na rijeci Dravi (r.km. 10-11)"

Članak 10.

Naslov "UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRAĐENJA " iza članka 10. se briše.

Članak 11.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na prometnu površinu javne namjene i regulacijski pravac najmanje 5m dug."

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"(2) Najmanja površina građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je 150m², a za višestambene i višenamjenske zgrade s više od tri stana 400 m².

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama može imati i kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine javne namjene može biti osiguran i preko građevne čestice na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom postojeće veličine."

U stavku 5. iza riječi: "vodoprivrede i sl.)" izbacuju se riječi: "može imati koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) najviše 1,0 i".

Stavak 9. briše se.

Članak 12.

U članku 12. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi: "- višenamjenske".

Stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Višenamjenske zgrade su građevine s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske zgrade je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini zgrade. Višenamjenske zgrade grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade."

U stavku 12. riječi: "zgrada mješovite namjene" mijenjaju se riječima: "višenamjenska zgrada".

U stavku 13. riječi: "zgradi mješovite namjene" mijenjaju se riječima: "višenamjenskoj zgradi".

U stavku 14. alineja 7. briše se.

U stavku 16. ispred riječi: "gospodarske" dodaje se riječ: "Građevine".

Članak 13.

U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka koeficijent izgrađenosti izvan obuhvata GUP-a može iznositi najviše 0,8 kod građevina upravne i kulturne namjene, a 1,0 za građevine iz stavka 5. članka 11."

Dosadašnji stavci 12. do 19. zamjenjuju se novim stavcima 12. do 20. i glase:

"(12) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida obiteljske stambene zgrade uz među može biti najviše 6 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.

(13) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

(14) Iznimno od prethodnog stavka, na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela obiteljske stambene zgrade može biti najviše 6 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

(15) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavci 11., 12., 13., i 14. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.

(16) Odredbe stavka 11., 12., 13., 14. i 15. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.

(17) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.

(18) Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena.

(19) Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m od kote terena.

(20) Ukoliko postojeća građevina ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati."

Članak 14.

U članku 14. stavku 4. riječi: "može se graditi samo jedna višestambena zgrada," zamjenjuju se riječima: "mogu se graditi".

Iza stavka 13. dodaje se stavak 13a. koji glasi:

"(13a) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 10., 11., 12. i 13., ista se može nadograditi u postojećim tlorisnim gabaritima i/ili dograditi na način da dograđeni dijelovi budu sukladni ovim Odredbama."

U stavku 16. alineji 1. riječ: "razvijena" briše se.

Članak 15.

U članku 15. stavku 1. rečenica: "Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30cm." briše se.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Dijelovi zida fiksno ostakljeni staklenom opekom ili kopilitom, fiksna ostakljenja maksimalne veličine 60x60cm te pojedinačni ventilacijski otvori max. veličine stranice 15cm ili promjera 20cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe. Uvjeti o maksimalnim dimenzijama ventilacijskih otvora iz ovog stavka ne odnose se na građevine distribucijskih trafostanica."

Članak 16.

U članku 17. stavak 1. briše se.

Stavak 2. postaje stavak 1.

Stavak 3. postaje stavak 2., mijenja se i glasi:

"(3) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice obiteljske stambene zgrade je 4,5m, a za ostale građevine 6m. Pristup ne može biti duži od 50m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina javne namjene. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja."

Stavak 4. postaje stavak 3. u kojem se riječi: "stavka 2. i 3." zamjenjuju riječima: "stavka 1. i 2.".

Stavak 5. postaje stavak 4. u kojem se riječi: "stavka 2. i 3." zamjenjuju riječima: "stavka 1. i 2.".

Stavci 6., 7. i 8. postaju stavci 5., 6. i 7.

Članak 17.

Članak 20. mijenja se i glasi:

"Članak 20.

(1) Izvan građevinskog područja planira se gradnja:

a) na poljoprivrednom zemljištu (P1):

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- površine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina

- b) na ostalom poljoprivrednom zemljištu:
 - svi zahvati kao pod a)
 - građevine u funkciji seoskog turizma
 - površine za istraživanje mineralnih sirovina.
 - građevine posebne namjene.
 - c) u šumama i na šumskom zemljištu:
 - građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
 - prometnice potrebne za gospodarenje šumom
 - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
 - građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja
 - d) u zaštićenim dijelovima prirode:
 - građevine koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja
 - građevine infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana
 - e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko je građenje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske:
 - vodne građevine
 - građevine infrastrukture
 - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
 - građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja
- (2) Gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede mogu se planirati i graditi kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje na poljoprivrednim posjedima.
- (3) Izvan granica građevinskog područja dozvoljena je gradnja manjih vjerskih građevina, kao što su: križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja građevinske (bruto) površine do 15m²."

Članak 18.

Iza članka 20. dodaju se podnaslovi i članci 20a., 20b., 20c. i 20d. koji glase:

"2.3.1. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje

Članak 20a.

- (1) Gospodarski kompleksi i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:
- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
 - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju i njihovo održavanje
 - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
 - građevine za uzgoj životinja.
- (2) Građenje gospodarskih kompleksa i poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje dozvoljava se samo na velikim posjedima udaljenim od naselja.
- (3) Najmanja veličina posjeda na kojem je moguće građenje građevina iz prethodnog stavka utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha,

- građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha,
 - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha,
 - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.
- (4) Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje ne može biti manja od 100 metara od javnih i nerazvrstanih cesta, odnosno 500 m od građevinskog područja naselja. Udaljenost od katastarske čestice okolnih cesta i/ili putova iznosi 15 m. Odredba o najmanjoj udaljenosti od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.
- (5) Udaljenosti iz stavka 4. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama, pri čemu se ne mogu smanjivati zatečene udaljenosti.
- (6) Idejni projekt za građenje gospodarskih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje, koje se izrađuje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, mora sadržavati podatke o površini predviđenoj za korištenje, vrstama građevina, uvjetima prilaza i uvjetima potrebne infrastrukture te mjerama zaštite krajobraza.
- (7) Poljoprivredne građevine u funkciji intenzivne biljne proizvodnje mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.
- (8) Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskih područja ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.
- (9) Pod uvjetnim grlom iz prethodnog stavka podrazumjeva se grlo stoke težine 500 kg i sve vrste stoke se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja grla sa slijedećim koeficijentima:
- | | |
|-------------------------------------|--------|
| • krave, steone junice | 1,00 |
| • bik | 1,50 |
| • vol | 1,20 |
| • junad 1–2 god. | 0,70 |
| • junad 6–12 mjes. | 0,50 |
| • telad | 0,25 |
| • krmača + prasad | 0,30 |
| • tovne svinje preko 6 mjeseci | 0,25 |
| • mlade svinje do 2–6 mjeseci | 0,13 |
| • prasad do 2 mjeseca | 0,05 |
| • teški konji | 1,20 |
| • srednje teški konji | 1,00 |
| • laki konji | 0,80 |
| • ždrebac | 0,75 |
| • ovce, ovnovi, koze i jarci | 0,10 |
| • janjad i jarad | 0,05 |
| • nojevi | 0,25 |
| • kunići | 0,007 |
| • pure | 0,02 |
| • tovni pilići | 0,0055 |
| • nesilice konzumnih jaja | 0,004 |
| • rasplodne nesilice teških pasmina | 0,008 |
| • rasplodne nesilice lakih pasmina | 0,004 |

- (10) Za životinje koje nisu navedene u tablici iz prethodnog stavka koeficijent se određuje prema izdanom stručnom mišljenju Hrvatskog zavoda za poljoprivredno–savjetodavnu službu. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se posebni propis.
- (11) Građevine iz stavka 8. ovog članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prorode i na području vodozaštitnih zona, ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.
- (12) Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi:

broj uvjetnih grla	gospodarske građevine za intenzivni uzgoj peradi i svinja		gospodarske građevine za intenzivni uzgoj ostalih životinja	
	min. udaljenost od građevinskog područja naselja	min. udaljenost od građevinskog područja grada	min. udaljenost od građevinskog područja naselja	min. udaljenost od građevinskog područja grada
51 – 100	100 m	500 m	100 m	500 m
101 - 200	200 m	600 m	200 m	500 m
201 - 400	300 m	700 m	300 m	500 m
više od 400	400 m	800 m	400 m	500 m

- (13) Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne i nerazvrstane ceste iznosi:

broj uvjetnih grla	min. udaljenost od ruba zemljišnog pojasa javne i nerazvrstane ceste	
	državne	nerazvrstane
51 – 100	100 m	100 m
101 – 400	150 m	100 m
više od 400	200 m	150 m

- (14) Udaljenost gospodarskih građevina za intenzivni uzgoj životinja od katastarske čestice okolnih cesta i/ili putova iznosi 15m.
- (15) Udaljenosti propisane stavcima 12. do 14. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja.
- (16) Udaljenosti propisane stavcima 12. do 14. ovog članka ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama i kompleksima, čak niti prilikom povećanja kapaciteta. Prilikom zahvata na postojećim građevinama postojeće udaljenosti mogu se zadržati, ali se ne smiju smanjivati.
- (17) Najveća tlocrtna površina građevina za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (18) U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za

boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine dijela građevine za smještaj životinja.

- (19) Najmanja udaljenost svih građevina iz prethodnog stavka, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi najmanje 5m.
- (20) U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.
- (21) Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti gradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a za mješaonicu stočne hrane 51 uvjetno grlo. Najveći kapacitet građevine primarne dorade i prerade jednak je ili manji najvećem kapacitetu osnovne proizvodnje.
- (22) Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj životinja, prateći sadržaji iz stavka 18. ovog članka i građevine za primarnu doradu i preradu iz prethodnog stavka mogu imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.
- (23) Stambene zgrade izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, a u sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje.
- (24) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene zgrade koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- (25) Građevinska (bruto) površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (26) Stambena zgrada koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- (27) Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena zgrada.
- (28) Građevinska (bruto) površina građevine u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše:
- 200m² pod uvjetom da je površina zemljišta pod zatvorenim dijelovima gospodarskih građevina najviše 1000m²
 - 20% površine zatvorenih dijelova gospodarskih građevina ako je ta površina veća od 1000m²
- (29) Građevine iz prethodnog stavka mogu imati najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- (30) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se prema ovim Odredbama može graditi izvan građevinskog područja.
- (31) Građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina iz prethodnog stavka može iznositi najviše 50% građevinske (bruto) površine stambene zgrade.

- (32) Pomoćne građevine iz stavka 30. ovog članka mogu imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.
- (33) Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju «zelene» ograde.
- (34) Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.
- (35) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguće je građenje postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koristi alternativne, odnosno obnovljive izvore.

2.3.2. Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje

Članak 20b.

- (1) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje su:
- poljoprivredne kućice
 - vinogradarski podrumi
 - spremišta alata, oruđa i strojeva
 - nadstrešnice
 - staklenici i plastenici.
- (2) Pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje iz prethodnog stavka mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.
- (3) Na površinama iz prethodnog stavka moguće je građenje jedne od pojedinačnih zgrada u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.
- (4) Poljoprivredne kućice u funkciji vinogradarstva, voćarstva i povrtlarstva mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 5000m² i više.
- (5) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25m², a može se povećati za 5m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
- (6) Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi na poljoprivrednim površinama od 2500m² i više.
- (7) Poljoprivredna kućica iz prethodnog stavka može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena. Građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 15m², a može se povećati za 5m² za svakih daljnjih započelih 1000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.
- (8) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se graditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

- (9) Vinogradarski podrum može imati najviše 1 nadzemnu etažu i podrum, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena. Građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25m², a može se povećati za 5m² na svakih daljnjih započelih 2000m² vinograda. Površina podruma nije ograničena.
- (10) Vinogradarski podrum na svom posjedu mogu graditi registrirani proizvođači vina koji imaju barem jednu registriranu sortu vina s oznakom zemljopisnog podrijetla.
- (11) Građenje poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Građevine moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena uporaba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik s omjerom stranica najmanje 1:1,5.
- (12) Spremište alata, oruđa i strojeva može se graditi samo na poljoprivrednim površinama iz stavka 2. ovog članka većima od 1000m².
- (13) Spremište alata, oruđa i strojeva može imati najviše 1 nadzemnu etažu bez podruma građevinske (bruto) površine najviše 12m². Ukupna visina spremišta alata, oruđa i strojeva je najviše 5 m.
- (14) Građenje spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri građenju nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.
- (15) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.
- (16) Nadstrešnica se može postaviti na poljoprivrednim površinama iz stavka 2. ovog članka većim od 2 ha.
- (17) Građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti najviše 40m², a može se povećati za 20 m² na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.
- (18) Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a grade se od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane i mogu imati najviše 1 nadzemnu etažu.
- (19) Ukupna visina nadstrešnice je najviše 6m.
- (20) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi plastenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. na način da nisu: na vizualno istaknutim pozicijama, na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode i na osobito vrijednom obradivom tlu.
- (21) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

2.3.3. Infrastrukturne površine i građevine

Članak 20c.

- (1) Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno poglavlju 5. ovih Odredbi.
- (2) Uz ceste, u pojasu 150m od osi ceste, obostrano mogu se graditi benzinske postaje. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,5.
- (3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su smještajni, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog turizma. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
- (4) Postrojenja za proizvodnju energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije grade se sukladno stavcima 3., 4. i 5. članka 42. ovih Odredbi.

2.3.4. Površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 20d.

- (1) Na području Grada Osijeka utvrđeni su slijedeći potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina:
 - o poljoprivredno tlo
 - o šume gospodarske namjene, osim šuma u području zaštite vrijednih dijelova prirode
 - o ostalo poljoprivredno tlo
 - o vodne površine
- (2) Za odvoz sirovina s površina za iskorištavanje mineralnih sirovina potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja, a ako se koriste ceste u građevinskom području, mogu se koristiti samo javne ceste.
- (3) Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina mora imati definiran postupak sanacije u tijeku iskorištavanja polja i po njegovom zatvaranju.
- (4) Napuštena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina predviđena je za sanaciju i privođenje planiranoj namjeni.
- (5) Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.
- (6) Nove površine za iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se formirati u okviru istražnih prostora na temelju projekta sukladno posebnom propisu.

Članak 19.

U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

- "(3) Građevine seoskog turizma mogu se graditi izvan granica građevinskog područja, na građevnoj čestici na kojoj su ranije izgrađene ili se istovremeno grade građevine i

sadržaji gospodarske namjene u funkciji poljoprivredne proizvodnje s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu, sukladno ovim Odredbama."

Stavak 6. mijenja se i glasi:

- "(6) Istražni prostori i površine za iskorištavanje mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
- građevinskim područjima
 - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti
 - na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine."

Članak 20.

U članku 23. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

- "(7) Rekreativne površine moguće je planirati i izvan građevinskih područja kada one predstavljaju uređene površine na terenu u sklopu kojih nije prisutna izgradnja građevina, a koje prvenstveno koriste postojeće prirodne resurse."

Članak 21.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Članak 24.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje:
 - prometnog sustava
 - energetske sustava
 - vodnogospodarskog sustava
- (2) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se i uređuju prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.
- (3) Postojeći infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja sustava i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim sustavima.
- (4) Postojeći infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih koridora ulica.
- (5) Prometni i ostali infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora određeni su ovim Odredbama.
- (6) Lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.
- (7) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine izvesti na način da se tijekom građenja, a prije stavljanja u funkciju infrastrukturne građevine, saniraju svi građevinski zahvati i njihove posljedice duž trase, a zemljištu vratiti približno prvobitni ili sličan projektiran izgled."

Članak 22.

Članak 27. mijenja se i glasi:

"Članak 27.

- (1) Najmanja širina kolnika prometnice iznosi 5,5m, a iznimno 4,5m u postojećim ulicama kada su prostorni elementi ograničavajući faktor.
- (2) U novim ulicama jedna prometna traka za dvosmjerni promet može se graditi samo iznimno i to:
 - u ulicama koje ne mogu biti duže od 500m pod uvjetom da se na svakih 100m izgradi mimoilaznica najmanje širine 5,5m (uključujući izgrađenu prometnu traku) i da se dvije susjedne mimoilaznice dogledaju
 - u slijepim ulicama pod uvjetom da se na svakih 100m izgradi mimoilaznica najmanje širine 5,5m (uključujući izgrađenu prometnu traku) i da se dvije susjedne mimoilaznice dogledaju.

Članak 23.

U članku 31. stavku 2. riječi: "stavka 4. do 7." zamjenjuju se riječima: "stavka 3. do 6."

Članak 24.

U članku 32. stavku 3. normativ za potreban broj parkirališnih mjesta za višestambene zgrade mijenja se i glasi: "1PM/stanu",

normativ za potreban broj parkirališnih mjesta za robne kuće i supermarkete mijenja se i glasi: "30",

normativ za potreban broj parkirališnih mjesta za biblioteke mijenja se i glasi: "8".

Članak 25.

Članak 33. mijenja se i glasi:

"Članak 33.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a određeno je da su prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:
 - kolnik,
 - prostor za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine,
 - prostor za podsustave javnog prijevoza putnika,
 - prostor za promet u mirovanju,
 - trake za pješački i biciklistički promet,
 - urbana oprema
- (2) U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:
 - mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala,
 - vodoopskrbe,

- javne rasvjete,
 - opskrbe električnom energijom
 - opskrbe plinom,
 - opskrbe toplinskom energijom,
 - elektroničkih komunikacija.
- (3) Širina uličnog koridora određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz stavka 1. ovog članka kao i za sve predviđene građevine infrastrukture iz stavka 2. ovog članka.
- (4) Širina cestovnog koridora određuje se tako da se osigura prostor za predviđene prometne elemente, zaštitni pojas te potrebnu komunalnu infrastrukturu."

Članak 26.

U članku 35. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Planom je omogućeno građenje riječne državne luke i pristaništa. U sklopu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za spuštanje i podizanje plovila, klupske prostorije i sl. Po potrebi, i uz suglasnost nadležnih tijela, mogu se graditi i druga pristaništa."

U stavku 3. riječ: "građevina" zamjenjuje se riječju: "objekata", a riječi: "posebnom propisu" riječima: "odredbama Zakona o vodama".

U stavku 5. broj: "250" zamjenjuje se brojem: "265", a broj: "500" brojem: "428".

U stavku 6. riječi: "kod r.km 11+000" zamjenjuju se riječima: "na r.km 11+350 - r.km 10+850".

Iza stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

"(7) Na rijeci Dravi omogućuje se utvrđivanje lokacije sidrišta sukladno posebnom propisu."

Članak 27.

U članku 36. stavku 1. alineji 1. slovo: "E" iza broja 4 zamjenjuje se slovom: "D".

Članak 28.

Članak 39. mijenja se i glasi:

"Članak 39.

- (1) U izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga:
- komutacije:
- tranzitna telefonska centrala
 - područne telefonske centrale,
 - mjesne telefonske centrale,
 - buduće napredne tehnologije elektroničkih komunikacija

prijenos:

- međunarodni vodovi
- magistralni vodovi,
- korisički i spojni vodovi
- višesadržajne širokopojasne mreže

pokretne komunikacije:

- bazne stanice pokretnih komunikacija

kontrola radiofrekvencijskog spektra:

- kontrolno-mjerno središte

- (2) Uređivanje koridora ili trasa i površina za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na području Grada Osijeka, koje se grade unutar i izvan granica građevinskih područja ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti.
- (3) Za razvoj, gradnju i proširenje kapaciteta elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme izvan građevinskog područja Grada Osijeka predviđa se prvenstveno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite prostora i sprječavanju neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (4) Razvoj i gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u građevinskom području Grada Osijeka prvenstveno planirati u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena ili ispod nogostupa kod užih uličnih koridora, te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
- (5) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema, prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama unutar građevinskog područja Grada Osijeka (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima unutar i izvan građevinskog područja Grada Osijeka.
- (6) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30m ili kao rešetkasti antenski stupovi.
- (7) Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ na sljedeći način:
 - postojeći rešetkasti antenski stupovi - simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
 - područjem za smještaj rešetkastog antenskog stupa s radijusom od 800 do 1500 metara.
- (8) Unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog rešetkastog antenskog stupa takovih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
- (9) Iznimno od stavka 8. ovog članka, unutar obuhvata GUP-a i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova, već samo štapnih stupova visine do 30m.
- (10) Ako je unutar područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa već izgrađen rešetkasti antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog antenskog stupa za ostale operatore/operatora.

- (11) Uređivanje koridora ili trasa i površina za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na području Grada Osijeka, koje se grade unutar i izvan granica građevinskih područja, ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti.
- (12) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne zgrade (crkve), unutar zaštitnog pojasa postojećih, kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
- (13) Do lokacije rešetkastih antenskih stupova, koji će se graditi izvan granica građevinskih područja, obvezno je osigurati kolni pristup koji se ne smije asfaltirati.
- (14) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, ali ne na školama, dječjim vrtićima, crkvama i bolnicama.
- (15) Uz bazne postaje potrebno je graditi i neophodne priključne komunikacijske vodove. Novi priključni vodovi elektroničkih komunikacija nisu ucrtani u kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“, a gradit će se sukladno potrebama.
- (16) U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obvezno pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.
- (17) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u zoni aerodroma dopuštena je samo ako se aeronautičkom studijom dokaže da ista ne probija zaštitne ravnine aerodroma i da njezin rad neće ometati rad radionavigacijskih uređaja, a sve u skladu s posebnim propisima.
- (18) U obuhvatu Plana moguće je graditi kontrolno mjerno središte za potrebe obavljanja kontrole radiofrekvencijskog spektra, mjerenja, ispitivanja i utvrđivanja uzroka smetnji u radiofrekvencijskom spektru.
- (19) Kontrolno mjerno središte potrebno je locirati unutar građevinskog područja. Unutar kontrolno mjernog središta moguća je gradnja potrebnih građevina za obavljanje navedene djelatnosti i povezane opreme.
- (20) Antenski uređaji kontrolno-mjernog središta mogu se postavljati na krovove građevina, tornjeva i sl. Ukoliko je za postavljanje povezane opreme potrebna izgradnja samostojećih rešetkastih stupova, kontrolno mjerno središte ne može se locirati unutar obuhvata GUP-a.
- (21) Područjima za smještaj rešetkastog stupa iz stavka 8. ovog članka nije obuhvaćeno kontrolno mjerno središte. Izgradnja samostojećih antenskih rešetkastih stupova kontrolno mjernog središta ne predstavlja ograničenje prema stavcima 4.-17. ovog članka."

Članak 29.

Članak 40. mijenja se i glasi:

"Članak 40.

- (1) Na području Grada Osijeka postojeće građevine RTV sustava veza su:
- Josipovac – radio odašiljačko središte (srednjevalni odašiljač)
 - Josipovac – TV odašiljač i radio odašiljačko središte

- Osijek – Šamačka– radio odašiljačko središte
- (2) Postojeće građevine RTV sustava veza prikazane su na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“.
- (3) Nove građevine RTV sustava veza nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“, a razvijati će se sukladno potrebama.
- (4) Prilikom građenja novih građevina RTV sustava, zahvate izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijima.
- (5) Za građenje građevina RTV sustava unutar građevinskih područja, lokacije i građevine moraju biti u skladu s urbanističko-arhitektonskim rješenjima okolnog prostora i važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala, te ovim Odredbama.
- (6) Za građenje TV pretvarača izvan granica građevinskog područja potrebno je osigurati prostor s kolnim pristupom, izbjegavati zaštićene prostore, te voditi računa o vizualnom uklapanju u krajobraz.
- (7) U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanju nepotrebnog zauzimanja novih prostora, obvezno je već pri planiranju usklađivanje s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina."

Članak 30.

U članku 41. stavcima 1. i 2. riječ: "telekomunikacije" zamjenjuje se riječima: "elektroničke komunikacije".

Članak 31.

U članku 42. iza stavka 2. dodaju se stavci 3., 4. i 5. koji glase:

- "(3) Ovim Planom omogućava se gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, energija vjetra, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.).
- (4) Kada se građevine iz stavka 3. ovog članka grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, mogu se graditi:
- unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene
 - izvan granica građevinskih područja.
- (5) Postrojenja koja za proizvodnju energije koriste biomasu koja ne uključuje ogrijevno drvo mogu se graditi samo izvan granica građevinskog područja pod uvjetom da građevna čestica bude udaljena minimalno 500 m od granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera, minimalno 100 m od građevinskog područja ostalih naselja kao i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste, odnosno željeznice ili planskog koridora ceste odnosno željeznice."

Članak 32.

U članku 43. stavku 2. iza riječi: "plinoopskrbna" dodaje se riječ: "magistralna".

Iza stavka 6. dodaju se stavci 7.,8.,9.,10. i 11. koji glase:

- "(7) Dozvoljeno je širenje distributivne plinske mreže sukladno potrebama i interesu potrošača.
- (8) Koridori za buduće trase distributivnih plinovoda predviđeni su u javnim površinama, obostrano unutar uličnog koridora, tako da se svaki objekt može priključiti na distributivni plinovod.
- (9) Koridore je potrebno dimenzionirati tako da omogućavaju u horizontalnom odmjerjenju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 1,0m. Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne bi trebala biti manja od 1,0m.
- (10) Magistralne plinovode potrebno je graditi prema zahtjevima vlasnika magistralnog plinovoda.
- (11) Oko magistralnih plinovoda u vlasništvu Plinacra potrebno je osigurati zaštitni pojas od 30m lijevo i desno od osi cijevi plinovoda."

Članak 33.

U članku 48. stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

"- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove mreže kako bi se rasteretio Sjeverni kolektor te rekonstrukcija ili ukidanje kišnih preljeva"

Članak 34.

U članku 51. stavku 3. alineji 2. riječi: "(preventivna zaštita)" brišu se.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

- "(4) Sukladno posebnom propisu, predviđa se preispitivanje opravdanosti pokretanja postupka zaštite za:
- Spomenik parkovne arhitekture
 - 1. Osijek - drvoređ javorolisnih platana uz cestu Josipovac – Osijek
 - 2. Osijek – drvoređ javorolisnih platana uz cestu Čepin – Osijek i u Ulici Svete Ane
 - 3. Osijek – drvoređ javorolisnih platana uz Vukovarsku cestu
 - Spomenik prirode
 - 1. Osijek, Jägerova ulica – hrast lužnjak."

Stavak 4a. briše se.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Zaštićena područja i područja za koja je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite naznačena su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“."

Stavak 11. mijenja se i glasi:

"(11) Za područja za koja je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se ispitala opravdanost pokretanja postupka zaštite."

Stavak 11a. briše se.

Stavak 12. mijenja se i glasi:

"(12) Na područjima za koja je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite, do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili odluke da nema opravdanosti pokrenuti postupak zaštite, dozvoljeni su jedino zahvati u okviru redovnog održavanja i zamjena pojedinačnih stabala ukoliko se utvrdi opasnost od urušavanja."

Stavak 12a. briše se.

Stavak 24. mijenja se i glasi:

"(24) Planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i drugim propisima koji reguliraju to područje."

Članak 35.

Naslov iza članka 52. mijenja se i glasi: "7. POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)"

Članak 36.

U članku 53. iza stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

"(8) Građevinsko područje za gradnju županijskog centra za gospodarenje otpadom Orlovnjak naznačeno je na kartografskom prikazu 4.7. "Građevinsko područje naselja Tenja i građevinsko područje izvan naselja"."

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 9., mijenja se i glasi:

"(9) Odlagališta planirana za sanaciju označena su na kartografskim prikazima 2.4. "Postupanje s otpadom" i 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“.

Iza stavka 9. dodaje se stavak 10. koji glasi:

"(10) Sadašnja neuređena odlagališta nužno je sanirati na način da postanu neopasna za zrak, vode i tlo te im odrediti drugu namjenu u skladu s Planom sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Osječko-baranjske županije. U sklopu sanacije moguće je predvidjeti i vremenski ograničeno odlaganje otpada ukoliko se to kroz izradu projekta sanacije i/ili provedbu procjene utjecaja na okoliš pokaže opravdanim."

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 11.

Članak 37.

U članku 54. stavak 6. briše se.

Članak 38.

Članak 55. mijenja se i glasi:

"Članak 55.

(1) Na temelju Zakona, Prostornog plana Osječko–baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u Izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđuje se obveza donošenja sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO)
 - Park prirode Kopački rit
 - Rekreativno područje Drava
- Generalni urbanistički plan (GUP) – izmjene i dopune
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa zapadni dio) – Plan na snazi
 - UPU 2 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku („Retfala – jug“ – II. etapa istočni dio) – Plan na snazi
 - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku – Plan na snazi
 - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ – Plan na snazi
 - UPU 5 - UPU središta Osijeka – Plan na snazi
 - UPU 6 - UPU osječke Tvrđe – Plan na snazi
 - UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
 - UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice
 - UPU 19 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac
- Detaljni plan uređenja (DPU)
 - DPU I – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad – Plan na snazi (urbana komasacija)
 - DPU II – Detaljni plan uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom, Trpimirovom Ulicom - Plan na snazi
 - DPU III – Detaljni plan uređenja „Uske njive“ Osijek – Plan na snazi
 - DPU IV – Detaljni plan uređenja rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu – Plan na snazi
 - DPU V – Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku – Plan na snazi
 - DPU VI – Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku – Plan na snazi
 - DPU VII – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug – Plan na snazi
 - DPU VIII – Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku – Plan na snazi
 - DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“ – Plan na snazi

- DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“ (urbana komasacija)
 - DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu (urbana komasacija)
 - DPU XII – Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (urbana komasacija)
 - DPU XIII - Detaljni plan uređenje dijela naselja Tenja (urbana komasacija)
- (2) Područja (granice obuhvata) za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova te važeći prostorni planovi označena su na kartografskom prikazu 3.2.2. „Područje primjene planskih mjera zaštite“.
- (3) Planom se utvrđuje obveza stavljanja van snage sljedećih prostornih planova:
- DPU središta Donjeg grada u Osijeku
 - DPU Blok centra II u Osijeku
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, i ostali planovi za koje se utvrdi potreba, mogu se staviti van snage temeljem odluke o stavljanju van snage prostornog plana sukladno Zakonu."

Članak 39.

Naslov iza članka 57. mijenja se i glasi: "10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA".

Članak 40.

Podnaslov iza članka 58. mijenja se i glasi: "10.2. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća".

Članak 41.

Članak 59. mijenja se i glasi:

"Članak 59.

- (1) Na temelju Zakona o zaštiti i spašavanju, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka.
- (2) "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka" sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka."

Članak 42.

U članku 60. iza stavka 4. dodaju se stavci 4a., 4b., 4c. i 4d. koji glase:

"(4a) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja mogu se odrediti prijelazna rješenja za infrastrukturne sustave drugačije od onih utvrđenih ovim Odredbama te utvrditi mogućnost i drugih prijelaznih rješenja sukladno potrebama i tehničkim i prostornim mogućnostima.

(4b) Urbanističkim planom uređenja središta Osijeka, Urbanističkim planom uređenja osječke Tvrđe i Detaljnim planom uređenja sportsko-rekreacijskog kompleksa "Gradski vrt" u

Osijeku moguće je odrediti i veću udaljenost javnih parkirališta i javnih garaža od one utvrđene u članku 32. stavku 11., ali ne veću od 500m.

(4c) Urbanističkim planom uređenja središta Osijeka može se, kao iznimka od članka 15. stavka 3. ovih Odredbi, prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade koja ima legalno izvedene otvore na dvorišnoj međi, a nalazi se u zoni u kojoj nije dozvoljeno građenje stambenih zgrada/sadržaja, dozvoliti izvođenje otvora na međi na nadograđenom dijelu zgrade.

(4d) Urbanističkim planom uređenja prostora bivše ljevaonice može se, kao iznimka od članka 13. stavaka 11.-16. ovih Odredbi, propisati i veća visina zida građevine na udaljenosti većoj od 20m od regulacijskog pravca."

Stavci 15. i 17. se brišu, a dosadašnji stavak 16. postaje stavak 15.

B. GRAFIČKI DIO

C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

**2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI
PROSTORNOG PLANA**

**3. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
(NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**

**MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
(NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**

4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

**7. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU
PROSTORNIH P LANOVA**

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

I. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka donešen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka u prosincu 2005. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 8/05).

Zbog brojnih zahtjeva za izmjenama te zbog potrebe usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U travnju 2009. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/09).

Nakon donošenja predmetnih Izmjena i dopuna PPUGO-a, ukazala se potreba za pojedinačnim izmjenama i dopunama PPUGO-a kako bi se omogućila realizacija započetih projekata.

U studenom 2010. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 12/10).

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je u ožujku 2011. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 03/11) na osnovu koje se pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U studenom 2011. i travnju 2012. donešene su Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 15/11 i 4/12) kojom su obuhvaćene i naknadno pristigle inicijative.



OBUH VAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEK

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUGO su:

- usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i s drugim zakonima i novim propisima
- inicijative fizičkih i pravnih osoba za izmjenama

III. INICIJATIVE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

1. Za potrebe sanacije zatečene lokacije otpadom onečišćenog tla odlagališta Nemetin potrebno je korigirati granicu izdvojenog građevinskog područja sukladno članku 192. Stavku 2. PPOBŽ-a.

Granica izdvojenog građevinskog područja korigira se sukladno dokumentaciji dostavljenoj od strane Grada Osijeka koja obuhvaća način i obuhvat sanacije otpadom onečišćenog tla.

Na odlagalištu otpada Nemetin odlagao se komunalni i industrijski neopasni otpad, a određene količine odlažu se i danas. Na lokaciji je odlagan i glomazni i građevinski otpad kojeg doprema stanovništvo.

Sav odloženi otpad potrebno je sanirati. Sanacijom je obuhvaćeno premještanje, oblikovanje i završno prekrivanje otpada te zaštita od plavnih voda.

Obuhvat sanacije odnosi se na sljedeće čestice: 796,797,803,804-820 i dijelove čestica 786 i 802. Ukupna površina zahvata iznosi 7.2ha.

Na lokaciji odlagališta Nemetin, nakon sanacije, predviđen je prostor za međuskладиštenje i neutralizaciju opasnog otpada čiji obuhvat je u skladu s ucrtanim u Planu prije Izmjena i dopuna.

2. Na lokaciji Poljoprivrednog instituta Osijek na Rastancima, zemljište na kojem postoje legalno izrađeni objekti u vlasništvu Poljoprivrednog instituta uvrstiti u granice građevinskog područja i na taj način im omogućiti daljnji razvoj i širenje.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a 2004/05. došlo je do smanjenja granica građevinskog područja te je izvan granica građevinskog područja ostalo predmetno zemljište u vlasništvu Poljoprivrednog instituta.

Proširenjem su obuhvaćene sljedeće čestice: 10569/11, 10558/1, 10560/1, 10560/2, 10550/12 i 10550/52 u obuhvatu od cca. 22ha.

3. Preispitati odredbe koje se odnose na najmanju dozvoljenu udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja.

U skladu s PPOBŽ napravljena je nova tablica za udaljenosti koja razlikuje dvije skupine građevina za intenzivni uzgoj životinja.

Za gospodarske građevine za intenzivni uzgoj peradi i svinja tablica se nije mijenjala, a za gospodarske građevine za intenzivni uzgoj ostalih životinja dozvoljena je minimalna udaljenost od 500m bez obzira na broj uvjetnih grla.

Podjela je napravljena u skladu s Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 67/09) koja različito tretira farme za intenzivni uzgoj peradi i svinja za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ostale farme za koje se provodi ocjena o potrebi procjene.

5. Preispitati potrebu ukidanja određenih do sada planiranih i dijela postojećih prometnica.

U izmjenama i dopunama PPUGO-a prihvaćen je prijedlog o ukidanju određenih do sada planiranih prometnica (produžetak Ulice Hrvatske republike od Županijske do Zadarske ulice), a ukidanje postojećih prometnica (odnosi se na Tvrđu) nije bilo moguće jer nisu niti bile prikazane u kartografskim prikazima.

6. Preispitati normative za promet u mirovanju.

Prihvaćen je prijedlog o korekciji potrebnog broja parkirališta.

Za višestambene zgrade smanjuje se broj potrebnih parkirališta s 1,5 mjesta po stanu na 1 mjesto po stanu, za robne kuće i supermarkete na 30 te za biblioteke 8.

7. Preistitati DPU-e za potrebu urbane komasacije i UPU-e čija obveza donošenja je propisana Zakonom.

Prema dogovoru s Gradom Osijekom, a u skladu sa Zakonom i PPOBŽ dogovorena je obveza ucrtavanja sljedećih planova:

Na temelju Zakona, Prostornog plana Osječko-baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđuje se obveza donošenja sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO)
 - Park prirode Kopački rit
 - Rekreativno područje Drava
- Generalni urbanistički plan (GUP) – izmjene i dopune
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa zapadni dio) – Plan na snazi
 - UPU 2 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku („Retfala – jug“ – II. etapa istočni dio) – Plan na snazi
 - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku – Plan na snazi
 - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ – Plan na snazi
 - UPU 5 - UPU središta Osijeka – Plan na snazi
 - UPU 6 - UPU osječke Tvrđe – Plan na snazi
 - UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
 - UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice
 - UPU 19 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac
- Detaljni plan uređenja (DPU)
 - DPU I – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad – Plan na snazi (urbana komasacija)
 - DPU II – Detaljni plan uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom, Trpimirovom Ulicom - Plan na snazi
 - DPU III – Detaljni plan uređenja „Uske njive“ Osijek – Plan na snazi

- DPU IV – Detaljni plan uređenja rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu – Plan na snazi
- DPU V – Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku – Plan na snazi
- DPU VI – Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku – Plan na snazi
- DPU VII – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug – Plan na snazi
- DPU VIII – Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku – Plan na snazi
- DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“ – Plan na snazi
- DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“ (urbana komasacija)
- DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu (urbana komasacija)
- DPU XII – Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (urbana komasacija)
- DPU XIII - Detaljni plan uređenje dijela naselja Tenja (urbana komasacija)

(1) Planom se utvrđuje obveza stavljanja van snage sljedećeg prostornih planova:

- DPU središta Donjeg grada u Osijeku
- DPU Blok centra II

8. Preispitati odredbe koje se odnose na izgradnju i rekonstrukciju obiteljskih kuća.

Izmjenama i dopunama Plana za obiteljske zgrade je dozvoljeno da visina dijela građevine uz među na udaljenosti većoj od 20m od regulacijskog pravca može biti 6m.

9. Omogućiti rekonstrukciju izgrađenih prometnica unutar postojećih koridora ulica.

Izmjenama i dopunama omogućava se rekonstrukcija infrastrukturnih sustava unutar postojećih koridora ulica.

10. Preispitati dodavanje najveće širine kolnog prilaza

Članak 17. Stavak 3. u dijelu koji se odnosi na kolne prilaze mijenja se i glasi:

Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine koja je površina javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice obiteljske stambene zgrade je 4,5 m, a za ostale građevine 6 m.

INICIJATIVE KOJE NISU PRIHVAĆENE

Inicijative za:

- preispitivanje lokacije mostova na rijeci Dravi u cilju očuvanja vizura grada i
- korekcije granice naselja Osijek na dijelu uz Biljsku cestu

nisu prihvaćene jer su predmet izmjena u GUP-u.

Inicijativa za uvrštavanje zemljišta na lokaciji Zapadno predgrađe u građevinsko područje nije prihvaćena. Prostore tzv. pustara ne bi trebalo uvrštavati u građevinska područja jer ona nisu ni nastala tako da formiraju građevinska područja nego kao prateći prostori za stanovanje uz poljoprivredna gospodarstva. Kao takva moguće ih je zadržati i rekonstruirati, ali se ne bi trebala poticati njihova daljnja izgradnja.

IV. INICIJATIVE PRIHVAĆENE NAKON ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI

1. Proširiti građevinsko područje naselja Osijek radi osiguranja prostora za izgradnju automotodroma grada Osijeka.

Na lokaciji južno od "S" ceste, uz zračnu luku Osijek - Čepin, prošireno je građevinsko područje naselja Osijek i na kč.br. 9700/1 k.o. Osijek.

2. Proširiti granice izdvojenog građevinskog područja odlagališta otpada Lončarica Velika.

Zbog odgode početka rada regionalnih centara za gospodarenje otpadom i produžetka roka funkcioniranja postojećih odlagališta komunalnog otpada do 2018. godine, potrebno je osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada grada Osijeka. Izmjenama i dopunama Plana proširuje se izdvojeno građevinsko područje odlagališta Lončarica Velika na dio čestice 11129/1 k.o.o Osijek površine cca. 2,8ha.

3. Preispitivanje granica šumsko-gospodarskog područja

Sukladno inicijativi i ukazu Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb izmjenjene su granice šumsko-gospodarskog područja i usklađena namjena predmetnih površina na području k.o. Josipovac, Briješće i Tvrđavica-Podravlje.

4. Radi izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - laguna izmijeniti postojeću namjenu površina iz P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) u IS (površine infrastrukturnih sustava).

Kako je predmetno područje uvršteno u obuhvat GUP-a, u ID PPUGO formirano je kao dio građevinskog područja namjene IS.

Preispitivanjem inicijativa pristiglih do definiranja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi prihvaćene su i sljedeće inicijative:

- planiranje novih cestovnih koridora na području k.o. Tenja koji bi spojili odlagalište otpada Lončarica Velika i centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak te gospodarsku zonu Tenja s petljom na Kolarevici
- ukidanje planirane prometnice na području Našičkog naselja koja prelazi preko postojećih obiteljskih kuća
- prenamjena prostora gospodarske zone Tenja u gospodarsku namjenu
- proširenje građevinskog područja naselja Klisa radi mogućnosti legalizacije postojeće poslovne zgrade

V. USKLAĐENJE PROMETNOG SUSTAVA S NOVIM PROPISIMA

U Izmjenama i dopunama PPUGO-a izvršeno je usklađenje sa Zakonom o cestama (NN. br. 84/11), Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN br. 34/12), Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 44/12) i Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN br. 4/12).

Zakonom je određeno da javne ceste (lokalne i županijske) na području velikog grada i u sjedištima županija prelaze u nerazvrstane ceste čije je upravljanje i održavanje u nadležnosti lokalne samouprave. Državne ceste zadržavaju svoj rang i ostaju u nadležnosti Hrvatskih cesta.

Kako je u toku izgradnja – dogradnja prometnih trakova na Južnoj obilaznici (državna cesta D-2) i to kao brze ceste, u Izmjenama i dopunama PPUGO-a ona je tretirana kao postojeća.

Također, spoj autoceste A-5 do brze državne ceste D-2 prikazan je kao „autocesta“.

U postojećem PPUGO-u, za premještanje trase državne ceste D-213 predviđene su dvije jednakovrijedne trase. U međuvremenu je u IGH-u izrađena studija premještanja državne ceste D-213 te je trasa iz studije integrirana u Izmjene i dopune PPUGO-a.

VI. USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

U skladu sa smjernicama PPOBŽ za određivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja izvršena je ponovna analiza svih područja u obuhvatu Prostornog plana uređenja grada Osijeka. Analiza je izvršena na temelju dostavljenih katastarskih planova, orto-foto snimaka i obilaska terena.

Razgraničenje prostora izvršeno je na temelju sljedećih kategorija:

- izgrađeni dijelovi građevinskog područja
- neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja
- neizgrađeni, ali uređeni dijelovi građevinskog područja.

Ovom analizom došlo je do bitnih izmjena kod utvrđivanja obvezne izrade planova užih područja, prvenstveno urbanističkih planova uređenja propisanih za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja.

VII. PRIHVACENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ JAVNE RASPRAVE

Nakon održane Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGO-a prihvaćene su sljedeće primjedbe i prijedlozi:

- primjedbe Lučke uprave i Hrvatskih voda oko ucrtavanja pristaništa, graničnih prijelaza i lučkih područja te korekcije Odredbi koje reguliraju to područje,
- primjedbe Hrvatskih šuma oko uvrštavanja 8 katastarskih čestica u k.o. Josipovac u namjenu Š1 - šume gospodarske namjene,
- primjedba Državnog zavoda za zaštitu prirode za izmjenu stvka 24. Članka 51. Odredbi,
- djelomično prihvaćanje primjedbe Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje oko rekonstrukcije građevina koje su izgrađene protivno Odredbama,
- primjedba Lučke kapetanije i Hrvatskih voda oko korekcije klase i dionice plovnog puta,
- primjedba Vodovoda - Osijek oko korekcije kartografskog prikaza 2.3.1. Vodoopskrba
- primjedbe mr. Vlatka Dusparića vezano za korekcije dijelova članaka 11., 12., 13., 17., 58., 59. i 60.,
- primjedbe Plinacra i HEP - Plina vezane za korekcije kartografskog prikaza i Odredbi koje reguliraju područje opskrbe plinom.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA I ZAŠTIĆENE CJELINE

TABLICA 1

Red. broj	Naziv grada Grad Osijek	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	stan/ha ha/stan*	
1.0. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina						
1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno	GP	4.729,65	27,22	22,78
	- Izgrađeni dio GP *			3.667,37		
	- Neizgrađeni, ali uređeni dio GP			826,41		
	- Neizgrađeni i neuređeni dio GP			179,00		
	- Površine infrastrukturnih sustava	IS		56,87		
1.2.	Građevinska područja izvan naselja	ukupno	GP IN	285,12	1,64	417,57
	- Gospodarska namjena		G	67,33		
	- Ugostiteljsko-turistička namjena		T3	2,23		
	- Posebna namjena		N	124,08		
	- Groblja		Gr	0,55		
	- Odlagališta otpada		O	70,70		
	- Površine infrastrukturnih sustava	IS		20,23		
1.3.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	9.900,22	56,99	0,0918*
			P1	3.662,22		
			P2	3.172,90		
			P3	3.065,10		
1.4.	Šumske površine	ukupno	Š	1.721,48	9,90	0,0159*
			Š1	1.721,48		
1.5.	Ostale poljoprivredne površine	ukupno	P	324,64	1,87	0,0030*
1.6.	Vodne površine	ukupno	V	168,26	0,97	0,0015*
1.7.	Ostale površine	ukupno		242,18	1,41	0,0022*
			IS	101,40		
			R	76,12		
			PP	64,66		
	Grad Osijek	ukupno		17.371,55	100	0,1611*
2.0. Zaštićene cjeline						
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno		5.249,93		0,0486*
	- Park prirode		PP	64,47		
	- Regionalni park		RP	2.054,45		
	- Nacionalne ekološke mreže			3.169,01		
	- Ostalo			23,47		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština	ukupno		1.015,45		0,0089*
	- Arheološka područja i lokaliteti			662,58		
	- Povijesne graditeljske cjeline			358,87		
	Grad Osijek	ukupno		6.262,38		0,0581*

USKLAĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA S KRITERIJIMA IZ PPOBŽ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Osijek i Nemetin	90.738	3.253,49	27,9	83.779	25,8	3.278,42	25,6	92.187	28,1
Brijest	1.248	70,28	17,8	1.183	16,8	70,37	16,8	1.268	18,0
Briješće	1.382	86,37	16,00	1.327	15,36	86,44	15,35	1.879	21,7
Josipovac	4.395	284,60	15,4	4.119	14,5	284,36	14,5	4.664	16,4
Klisa	463	45,33	10,2	324	7,2	45,8	7,1	463	10,1
Podravlje	208	53,61	3,9	195	3,6	54,21	3,6	211	3,9
Sarvaš	1.539	166,83	9,2	1.875	11,2	166,94	11,2	1.757	10,5
Tenja	6.747	501,63	13,5	7.401	14,8	501,9	14,8	7.415	14,8
Tvrđavica	750	119,79	6,3	570	4,8	119,86	4,8	762	6,4
Višnjevac	7.146	234,23	30,5	6.712	28,7	234,23	28,7	7.333	31,3

- 1.... Naselje
2.... Broj stanovnika 2001. godine
3.... Površina građevinskog područja naselja utvrđena u PPUGO
4.... Gustoća po PPUGO (st/ha)
5.... Broj stanovnika 2011. godine (popis stanovništva)
6.... Gustoća stanovnika 2011. Godine
7.... Planirana površina u ID PPUGO
8.... Gustoća (st/ha) (planirana)
9.... Planska demografska projekcija (iz osnovnog Plana)
10.... Projekcija gustoće (st/ha)

6. SAŽETAK ZA JAVNOST

I. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka donešen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka u prosincu 2005. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 8/05).

Zbog brojnih zahtjeva za izmjenama te zbog potrebe usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U travnju 2009. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/09).

Nakon donošenja predmetnih Izmjena i dopuna PPUGO-a, ukazala se potreba za pojedinačnim izmjenama i dopunama PPUGO-a kako bi se omogućila realizacija započetih projekata.

U studenom 2010. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 12/10).

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je u ožujku 2011. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 03/11) na osnovu koje se pristupilo izradi ovih Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U studenom 2011. i travnju 2012. donešene su Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 15/11 i 4/12) kojom su obuhvaćene i naknadno pristigle inicijative.



OBUH VAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEK

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna PPUGO su:

- usklađivanje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije
- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i s drugim zakonima i novim propisima
- inicijative fizičkih i pravnih osoba za izmjenama

III. INICIJATIVE FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA

1. Za potrebe sanacije zatečene lokacije otpadom onečišćenog tla odlagališta Nemetin potrebno je korigirati granicu izdvojenog građevinskog područja sukladno članku 192. Stavku 2. PPOBŽ-a.

Granica izdvojenog građevinskog područja korigira se sukladno dokumentaciji dostavljenoj od strane Grada Osijeka koja obuhvaća način i obuhvat sanacije otpadom onečišćenog tla.

Na odlagalištu otpada Nemetin odlagao se komunalni i industrijski neopasni otpad, a određene količine odlažu se i danas. Na lokaciji je odlagan i glomazni i građevinski otpad kojeg doprema stanovništvo.

Sav odloženi otpad potrebno je sanirati. Sanacijom je obuhvaćeno premještanje, oblikovanje i završno prekrivanje otpada te zaštita od plavnih voda.

Obuhvat sanacije odnosi se na sljedeće čestice: 796,797,803,804-820 i dijelove čestica 786 i 802. Ukupna površina zahvata iznosi 7.2ha.

Na lokaciji odlagališta Nemetin, nakon sanacije, predviđen je prostor za međuskладиštenje i neutralizaciju opasnog otpada čiji obuhvat je u skladu s ucrtanim u Planu prije Izmjena i dopuna.

2. Na lokaciji Poljoprivrednog instituta Osijek na Rastancima, zemljište na kojem postoje legalno izrađeni objekti u vlasništvu Poljoprivrednog instituta uvrstiti u granice građevinskog područja i na taj način im omogućiti daljnji razvoj i širenje.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna PPUGO-a 2004/05. došlo je do smanjenja granica građevinskog područja te je izvan granica građevinskog područja ostalo predmetno zemljište u vlasništvu Poljoprivrednog instituta.

Proširenjem su obuhvaćene sljedeće čestice: 10569/11, 10558/1, 10560/1, 10560/2, 10550/12 i 10550/52 u obuhvatu od cca. 22ha.

3. Preispitati odredbe koje se odnose na najmanju dozvoljenu udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja.

U skladu s PPOBŽ napravljena je nova tablica za udaljenosti koja razlikuje dvije skupine građevina za intenzivni uzgoj životinja.

Za gospodarske građevine za intenzivni uzgoj peradi i svinja tablica se nije mijenjala, a za gospodarske građevine za intenzivni uzgoj ostalih životinja dozvoljena je minimalna udaljenost od 500m bez obzira na broj uvjetnih grla.

Podjela je napravljena u skladu s Uredbom o izmjenama i dopunama uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 67/09) koja različito tretira farme za intenzivni uzgoj peradi i svinja za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ostale farme za koje se provodi ocjena o potrebi procjene.

5. Preispitati potrebu ukidanja određenih do sada planiranih i dijela postojećih prometnica.

U izmjenama i dopunama PPUGO-a prihvaćen je prijedlog o ukidanju određenih do sada planiranih prometnica (produžetak Ulice Hrvatske republike od Županijske do Zadarske ulice), a ukidanje postojećih prometnica (odnosi se na Tvrđu) nije bilo moguće jer nisu niti bile prikazane u kartografskim prikazima.

6. Preispitati normative za promet u mirovanju.

Prihvaćen je prijedlog o korekciji potrebnog broja parkirališta.

Za višestambene zgrade smanjuje se broj potrebnih parkirališta s 1,5 mjesta po stanu na 1 mjesto po stanu, za robne kuće i supermarkete na 30 te za biblioteke 8.

7. Preistitati DPU-e za potrebu urbane komasacije i UPU-e čija obveza donošenja je propisana Zakonom.

Prema dogovoru s Gradom Osijekom, a u skladu sa Zakonom i PPOBŽ dogovorena je obveza ucrtavanja sljedećih planova:

Na temelju Zakona, Prostornog plana Osječko-baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđuje se obveza donošenja sljedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO)
 - Park prirode Kopački rit
 - Rekreativno područje Drava
- Generalni urbanistički plan (GUP) – izmjene i dopune
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa zapadni dio) – Plan na snazi
 - UPU 2 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku („Retfala – jug“ – II. etapa istočni dio) – Plan na snazi
 - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku – Plan na snazi
 - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku - Donji grad“ – Plan na snazi
 - UPU 5 - UPU središta Osijeka – Plan na snazi
 - UPU 6 - UPU osječke Tvrđe – Plan na snazi
 - UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
 - UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice
 - UPU 19 - Urbanistički plan uređenja dijela naselja Višnjevac
- Detaljni plan uređenja (DPU)
 - DPU I – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad – Plan na snazi (urbana komasacija)
 - DPU II – Detaljni plan uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom, Trpimirovom Ulicom - Plan na snazi
 - DPU III – Detaljni plan uređenja „Uske njive“ Osijek – Plan na snazi

- DPU IV – Detaljni plan uređenja rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu – Plan na snazi
- DPU V – Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku – Plan na snazi
- DPU VI – Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku – Plan na snazi
- DPU VII – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug – Plan na snazi
- DPU VIII – Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku – Plan na snazi
- DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“ – Plan na snazi
- DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“ (urbana komasacija)
- DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu (urbana komasacija)
- DPU XII – Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku (urbana komasacija)
- DPU XIII - Detaljni plan uređenje dijela naselja Tenja (urbana komasacija)

(2) Planom se utvrđuje obveza stavljanja van snage sljedećeg prostornih planova:

- DPU središta Donjeg grada u Osijeku
- DPU Blok centra II

8. Preispitati odredbe koje se odnose na izgradnju i rekonstrukciju obiteljskih kuća.

Izmjenama i dopunama Plana za obiteljske zgrade je dozvoljeno da visina dijela građevine uz među na udaljenosti većoj od 20m od regulacijskog pravca može biti 6m.

9. Omogućiti rekonstrukciju izgrađenih prometnica unutar postojećih koridora ulica.

Izmjenama i dopunama omogućava se rekonstrukcija infrastrukturnih sustava unutar postojećih koridora ulica.

10. Preispitati dodavanje najveće širine kolnog prilaza

Članak 17. Stavak 3. u dijelu koji se odnosi na kolne prilaze mijenja se i glasi:

Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine koja je površina javne namjene. Najveća širina pristupnog puta do građevne čestice obiteljske stambene zgrade je 4,5 m, a za ostale građevine 6 m.

INICIJATIVE KOJE NISU PRIHVAĆENE

Inicijative za:

- preispitivanje lokacije mostova na rijeci Dravi u cilju očuvanja vizura grada i
- korekcije granice naselja Osijek na dijelu uz Biljsku cestu

nisu prihvaćene jer su predmet izmjena u GUP-u.

Inicijativa za uvrštavanje zemljišta na lokaciji Zapadno predgrađe u građevinsko područje nije prihvaćena. Prostore tzv. pustara ne bi trebalo uvrštavati u građevinska područja jer ona nisu ni nastala tako da formiraju građevinska područja nego kao prateći prostori za stanovanje uz poljoprivredna gospodarstva. Kao takva moguće ih je zadržati i rekonstruirati, ali se ne bi trebala poticati njihova daljnja izgradnja.

IV. INICIJATIVE PRIHVAĆENE NAKON ODLUKE O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O IZRADI

1. Proširiti građevinsko područje naselja Osijek radi osiguranja prostora za izgradnju automotodroma grada Osijeka.

Na lokaciji južno od "S" ceste, uz zračnu luku Osijek - Čepin, prošireno je građevinsko područje naselja Osijek i na kč.br. 9700/1 k.o. Osijek.

2. Proširiti granice izdvojenog građevinskog područja odlagališta otpada Lončarica Velika.

Zbog odgode početka rada regionalnih centara za gospodarenje otpadom i produžetka roka funkcioniranja postojećih odlagališta komunalnog otpada do 2018. godine, potrebno je osigurati prostor za odlaganje komunalnog otpada grada Osijeka. Izmjenama i dopunama Plana proširuje se izdvojeno građevinsko područje odlagališta Lončarica Velika na dio čestice 11129/1 k.o.o Osijek površine cca. 2,8ha.

3. Preispitivanje granica šumsko-gospodarskog područja

Sukladno inicijativi i ukazu Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb izmjenjene su granice šumsko-gospodarskog područja i usklađena namjena predmetnih površina na području k.o. Josipovac, Briješće i Tvrđavica-Podravlje.

4. Radi izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda - laguna izmijeniti postojeću namjenu površina iz P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) u IS (površine infrastrukturnih sustava).

Kako je predmetno područje uvršteno u obuhvat GUP-a, u ID PPUGO formirano je kao dio građevinskog područja namjene IS.

Preispitivanjem inicijativa pristiglih do definiranja Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi prihvaćene su i sljedeće inicijative:

- planiranje novih cestovnih koridora na području k.o. Tenja koji bi spojili odlagalište otpada Lončarica Velika i centar za gospodarenje otpadom Orlovnjak te gospodarsku zonu Tenja s petljom na Kolarevici
- ukidanje planirane prometnice na području Našičkog naselja koja prelazi preko postojećih obiteljskih kuća
- prenamjena prostora gospodarske zone Tenja u gospodarsku namjenu
- proširenje građevinskog područja naselja Klisa radi mogućnosti legalizacije postojeće poslovne zgrade

V. USKLAĐENJE PROMETNOG SUSTAVA S NOVIM PROPISIMA

U Izmjenama i dopunama PPUGO-a izvršeno je usklađenje sa Zakonom o cestama (NN. br. 84/11), Uredbom o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN br. 34/12), Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 44/12) i Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste (NN br. 4/12).

Zakonom je određeno da javne ceste (lokalne i županijske) na području velikog grada i u sjedištima županija prelaze u nerazvrstane ceste čije je upravljanje i održavanje u nadležnosti lokalne samouprave. Državne ceste zadržavaju svoj rang i ostaju u nadležnosti Hrvatskih cesta.

Kako je u toku izgradnja – dogradnja prometnih trakova na Južnoj obilaznici (državna cesta D-2) i to kao brze ceste, u Izmjenama i dopunama PPUGO-a ona je tretirana kao postojeća.

Također, spoj autoceste A-5 do brze državne ceste D-2 prikazan je kao „autocesta“.

U postojećem PPUGO-u, za premještanje trase državne ceste D-213 predviđene su dvije jednakovrijedne trase. U međuvremenu je u IGH-u izrađena studija premještanja državne ceste D-213 te je trasa iz studije integrirana u Izmjene i dopune PPUGO-a.

VI. USKLAĐENJE S PROSTORNIM PLANOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

U skladu sa smjernicama PPOBŽ za određivanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja izvršena je ponovna analiza svih područja u obuhvatu Prostornog plana uređenja grada Osijeka. Analiza je izvršena na temelju dostavljenih katastarskih planova, orto-foto snimaka i obilaska terena.

Razgraničenje prostora izvršeno je na temelju sljedećih kategorija:

- izgrađeni dijelovi građevinskog područja
- neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja
- neizgrađeni, ali uređeni dijelovi građevinskog područja.

Ovom analizom došlo je do bitnih izmjena kod utvrđivanja obvezne izrade planova užih područja, prvenstveno urbanističkih planova uređenja propisanih za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja.

VII. PRIHVACENE PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI IZ JAVNE RASPRAVE

Nakon održane Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPUGO-a prihvaćene su sljedeće primjedbe i prijedlozi:

- primjedbe Lučke uprave i Hrvatskih voda oko ucrtavanja pristaništa, graničnih prijelaza i lučkih područja te korekcije Odredbi koje reguliraju to područje,
- primjedbe Hrvatskih šuma oko uvrštavanja 8 katastarskih čestica u k.o. Josipovac u namjenu Š1 - šume gospodarske namjene,
- primjedba Državnog zavoda za zaštitu prirode za izmjenu stvka 24. Članka 51. Odredbi,
- djelomično prihvaćanje primjedbe Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje oko rekonstrukcije građevina koje su izgrađene protivno Odredbama,
- primjedba Lučke kapetanije i Hrvatskih voda oko korekcije klase i dionice plovnog puta,
- primjedba Vodovoda - Osijek oko korekcije kartografskog prikaza 2.3.1. Vodoopskrba
- primjedbe mr. Vlatka Dusparića vezano za korekcije dijelova članaka 11., 12., 13., 17., 58., 59. i 60.,
- primjedbe Plinacra i HEP - Plina vezane za korekcije kartografskog prikaza i Odredbi koje reguliraju područje opskrbe plinom.