

## SADRŽAJ PLANA

### A. TEKSTUALNI DIO

- I. UVOD
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### B. GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA  
1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1:25000
  - 2.4. GOSPODARENJE OTPADOM
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
  - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA
    - 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1:5000
  - 4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

### C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA
2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA – PPOBŽ
3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
4. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09)
5. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
7. SAŽETAK ZA JAVNOST
8. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
  - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
  - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
  - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odbovornog voditelja

- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUGO

## **A. TEKSTUALNI DIO**

## I. UVOD

## I. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka donešen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka u prosincu 2005. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 8/05).

Zbog brojnih zahtjeva za izmjenama te zbog potrebe usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U travnju 2009. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/09).

U prosincu 2009. godine objavljena je Odluka o ispravku grafičkog priloga (kartografskog prikaza) „3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 17A/09).

Nakon donošenja predmetnih Izmjena i dopuna PPUGO-a, ukazala se potreba za pojedinačnim izmjenama i dopunama PPUGO-a kako bi se omogućila realizacija započetih projekata.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je u prosincu 2009. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 17A/09) na osnovu koje se pristupilo izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

Izrada Izmjena i dopuna PPUGO-a pokrenuta je inicijativom Unikoma d.o.o. Osijek, Skupštine Slobodne zone d.o.o. Osijek te Grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša.

Plan se donosi radi:

- proširenja izdvojenog građevinskog područja komunalnog odlagališta otpada Lončarica Velika;
- proširenja izdvojenog građevinskog područja k.o. Tenja (osiguranje prostora za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom);
- usuglašavanja razvojnih potreba i interesa korisnika područja Luke Osijek, Slobodne zone i drugih korisnika.

Inicijativu za nesvrstavanje drvoreda javorolisnih platana uz cestu Josipovac-Osijek u kategoriju spomenika parkovne arhitekture za koji je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite nije bilo moguće uvrstiti u Izmjene i dopune PPUGO-a jer je u suprotnosti s Odredbama važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije.



OBUH VAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEK

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.

U članku 4. u podnaslovu B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI) mijenja se točka 1. i glasi :

„1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2010 1:25000“, a kartografski prikaz 1. zamjenjuje se kartografskim prikazom „1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – izmjene i dopune 2010“.

U istom članku u točki 2. podtočka 2.4. mijenja se i glasi:

„2.4. GOSPODARENJE OTPADOM – izmjene i dopune 2010“, a kartografski prikaz 2.4. zamjenjuje se kartografskim prikazom „2.4. GOSPODARENJE OTPADOM – izmjene i dopune 2010“.

U istom članku u točki 3. podtočka 3.1. oznaka 3.1.2. mijenja se i glasi :

„3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – izmjene i dopune 2010“, a kartografski prikaz 3.1.2. zamjenjuje se kartografskim prikazom „3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU – izmjene i dopune 2010“.

U istom članku u točki 4. podtočka 4.1.B. mijenja se i glasi:

„4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA – izmjene i dopune 2010“, a kartografski prikaz 4.1.B. zamjenjuje se kartografskim prikazom „4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA – izmjene i dopune 2010“.

### Članak 3.

U članku 7. stavku 3., alineji 6. riječi: „ na temelju posebnog propisa“ zamjenjuju se riječima: „prema granicama naznačenim u kartografskom prikazu“.

### Članak 4.

U članku 35. stavku 5., broj: „12+500“ zamjenjuje se brojem: „12+250“, a broj: „13+900“ brojem: „16+500“ .

### Članak 5.

U članku 51. stavku 4., u alineji 1. briše se točka 1..

Točka 2. postaje točka 1., a točka 3. postaje točka 2..

Iza stavka 4. dodaje se stavak 4a. koji glasi:

„ (4a.) Sukladno posebnom propisu, predviđa se preispitivanje opravdanosti pokretanja postupka zaštite za:

- Spomenik parkovne arhitekture

1. Osijek - drvored javorolisnih platana uz cestu Josipovac – Osijek.“

U stavku 5., riječi: „Zaštićena područja i područja predložena za zaštitu“ zamjenjuju se riječima: „Zaštićena područja, područja predložena za zaštitu i područja za koja je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite“.

Iza stavka 11. dodaje se stavak 11a. koji glasi:

„(11a.) Za područja iz stavka 4a. ovog članka obvezna je izrada stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se ispitala opravdanost pokretanja postupka zaštite.“

Iza stavka 12. dodaje se stavak 12a. koji glasi:

„(12a.) Na područjima iz stavka 4a. ovog članka, do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ili odluke da nema opravdanosti pokrenuti postupak zaštite, dozvoljeni su jedino zahvati u okviru redovnog održavanja i zamjena pojedinačnih stabala ukoliko se utvrdi opasnost od urušavanja.“

## **B. GRAFIČKI DIO**



## **C. OBVEZNI PRILOZI**

## **1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

### UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka donešen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka u prosincu 2005. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 8/05).

Zbog brojnih zahtjeva za izmjenama te zbog potrebe usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U travnju 2009. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/09).

U prosincu 2009. godine objavljena je Odluka o ispravku grafičkog priloga (kartografskog prikaza) „3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 17A/09).

### INICIJATIVE ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Nakon donošenja predmetnih Izmjena i dopuna PPUGO-a, ukazala se potreba za pojedinačnim izmjenama i dopunama PPUGO-a kako bi se omogućila realizacija započetih projekata.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je u prosincu 2009. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 17A/09) na osnovu koje se pristupilo izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

Izrada Izmjena i dopuna PPUGO-a pokrenuta je inicijativom Unikoma d.o.o. Osijek, Skupštine Slobodne zone d.o.o. Osijek te Grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša.

Plan se donosi radi:

- proširenja izdvojenog građevinskog područja komunalnog odlagališta otpada Lončarica Velika;
- proširenja izdvojenog građevinskog područja k.o. Tenja (osiguranje prostora za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom);
- usuglašavanja razvojnih potreba i interesa korisnika područja Luke Osijek, Slobodne zone i drugih korisnika.

Inicijativu za nesvrstavanje drvoreda javorolisnih platana uz cestu Josipovac-Osijek u kategoriju spomenika parkovne arhitekture za koji je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite nije bilo moguće uvrstiti u Izmjene i dopune PPUGO-a jer je u suprotnosti s Odredbama važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije.



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEK

**2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG  
PODRUČJA – PROSTORNI PLAN OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
(„ŽUPANIJSKI GLASNIK“ 01/02, 4/10)**

**3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U  
IZRADI PROSTORNOG PLANA**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEKA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN br. 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 110/07.)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 178/04, 60/08.)
- Zakon o vodama (NN br. 107/95, 150/05, 153/09.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05, 139/08.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09.)
- Zakon o šumama (NN br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09.)
- Zakon o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09.)
- Zakon o javnim cestama (NN br. 180/04, 138/06, 146/08, 38/09, 124/09, 153/09, 73/10.)
- Zakon o željeznici (NN br. 123/03, 30/04, 79/07, 75/09.)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN br. 109/07, 132/07.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08.)
- Zakon o pošti (NN br. 172/03, 15/04, 92/05, 63/08.)
- Zakon o obrani (NN br. 33/02, 58/02, 26/07.)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04.)
- Zakon o unutarnjim poslovima, čl. 24.p do 24.ž (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 53/00, 129/00, 32/02.)
- Zakon o trgovini (NN br. 87/08, 116/08.)
- Zakon o grobljima (NN br. 19/98.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04.)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN br. 151/05, 61/07.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94, 142/03.)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN br. 21/09, 57/10.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br. 38/08.)
- Pravilnik o izgradnji u zaštitnom pojasu željezničke pruge (HŽ 317)
- Pravilnik o kategorizaciji pruga (HŽ 325)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN br. 119/07.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl. br. 65/88, NN br. 24/97.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za elektroenergetska postrojenja nazivnog napona iznad 1000 V (Sl. br. 4/74, 13/78)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN br. 88/01.)

- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl.list br. 26/85.)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06.)
- Pravilnik o natječajima s područja arhitekture i urbanizma (NN br. 112/06.)
- Pravilnik o klasifikaciji prodavaonica i drugih oblika trgovine na malo (NN br. 39/09.)
- Pravilnik o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica (NN br. 66/09, 108/09.)
- Pravilnik o grobljima (NN br. 99/02.)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br. 116/07.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 64/08, 67/09.)
- Uredba Vlade RH o određivanju lučkog područja Luke Osijek (NN br. 179/03.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br. 109/07.)
- Odluka o komunalnom redu („Sl. glasnik“ Grada Osijeka br. 5/96, 4/00, 7a/00, 6/02, 2/03, 3/07.)
- Odluka o zaštiti izvorišta „Crpilište Vinogradi“ („Županijski glasnik“ br. 13/06.)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br. 122/08, 13/09.)
- Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN br. 81/06, 13/07.)
- Nacionalni program željezničke infrastrukture za razdoblje 2008. do 2012. godine (NN br. 31/08.)
- Plan razvitka odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik br. 2/03.)
- Strategija gospodarenja otpadom RH (NN br. 130/05.)
- Plan sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta otpada na području Osječko-baranjske županije (Županijski glasnik 17/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Osječko-baranjskoj županiji (Županijski glasnik 15/06.)



**4. ZAHTJEVI I MIŠLJENA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O  
PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07, 38/09)**

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I  
GRADNJI (NN 76/07, 38/09)**

**MIŠLJENA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I  
GRADNJI (NN 76/07, 38/09)**

## **5. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

**6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG  
PLANA**

## **7. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Osijeka donešen je Odlukom Gradskog vijeća Grada Osijeka u prosincu 2005. godine („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 8/05).

Zbog brojnih zahtjeva za izmjenama te zbog potrebe usklađivanja s novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09) pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

U travnju 2009. godine Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 5/09).

U prosincu 2009. godine objavljena je Odluka o ispravku grafičkog priloga (kartografskog prikaza) „3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“ Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 17A/09).

### INICIJATIVE ZA DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA

Nakon donošenja predmetnih Izmjena i dopuna PPUGO-a, ukazala se potreba za pojedinačnim izmjenama i dopunama PPUGO-a kako bi se omogućila realizacija započetih projekata.

Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je u prosincu 2009. godine Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Osijeka („Službeni glasnik“ Grada Osijeka broj 17A/09) na osnovu koje se pristupilo izradi Izmjena i dopuna PPUGO-a.

Izrada Izmjena i dopuna PPUGO-a pokrenuta je inicijativom Unikoma d.o.o. Osijek, Skupštine Slobodne zone d.o.o. Osijek te Grada Osijeka, Upravnog odjela za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet, te zaštitu okoliša.

Plan se donosi radi:

- proširenja izdvojenog građevinskog područja komunalnog odlagališta otpada Lončarica Velika;
- proširenja izdvojenog građevinskog područja k.o. Tenja (osiguranje prostora za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom);
- usuglašavanja razvojnih potreba i interesa korisnika područja Luke Osijek, Slobodne zone i drugih korisnika.

Inicijativu za nesvrstavanje drvoreda javorolisnih platana uz cestu Josipovac-Osijek u kategoriju spomenika parkovne arhitekture za koji je potrebno preispitati opravdanost pokretanja postupka zaštite nije bilo moguće uvrstiti u Izmjene i dopune PPUGO-a jer je u suprotnosti s Odredbama važećeg Prostornog plana Osječko-baranjske županije.



OBUHVAT PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEK



**8. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA  
IZRADU PROSTORNIH PLANOVA**