

## SADRŽAJ PLANA – KNJIGA I

### A. TEKSTUALNI DIO

#### I. UVOD

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### 0. UVOD

##### 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

##### 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

###### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

###### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

###### 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

##### UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE

###### 2.2. Građevinska područja naselja

###### 2.3. Izgrađene strukture van naselja

###### 2.3.1. Izgrađene strukture van građevinskog područja

###### 2.3.2. Izgrađene strukture u izdvojenim građevinskim područjima

###### 2.3.3. Izgrađene strukture na rezervnim površinama za budući razvoj naselja

##### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

##### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### 5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

###### 5.1. Prometni sustav

###### 5.1.1. Cestovni promet

###### 5.1.2. Željeznički promet

###### 5.1.3. Riječni promet

###### 5.1.4. Zračni promet

###### 5.1.5. Kombinirani promet

###### 5.1.6. Poštanski promet

###### 5.1.7. Elektroničke komunikacije

###### 5.1.8. RTV sustav veza

###### 5.1.9. Kabelska televizija

###### 5.2. Energetski sustav

###### 5.2.1. Cijevni transport plina

###### 5.2.2. Elektroenergetika

###### 5.2.3. Toplinski i alternativni sustavi

###### 5.3. Vodnogospodarski sustav

###### 5.3.1. Vodoopskrba

###### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

###### 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

###### 5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

##### 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

###### 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

###### 6.2. Nepokretna kulturna dobra

##### 7. GOSPODARENJE OTPADOM

##### 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

##### 9. MJERE PROVEDBE PLANA

###### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

###### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

###### 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornim planovima i građevina izgrađenih protivno ovim Odredbama

##### 10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

###### 10.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

###### 10.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

##### SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA

**B. GRAFIČKI DIO**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 1:25000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1:25000
  - 2.1. PROMET
    - 2.1.1. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET
    - 2.1.2. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
  - 2.2. ENERGETSKI SUSTAV
    - 2.2.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA
    - 2.2.2. ELEKTROENERGETIKA
  - 2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
    - 2.3.1. VODOOPSKRBA
    - 2.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA
    - 2.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA
  - 2.4. GOSPODARENJE OTPADOM
3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1:25000
  - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA
    - 3.1.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
    - 3.1.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
  - 3.2. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
    - 3.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA
    - 3.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 1: 5000
  - 4.1.A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
  - 4.1.B. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA OSIJEK, NEMETIN, PODRAVLJE, TVRĐAVICA I VIŠNJEVAC I GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
  - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEST
  - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRIJEŠĆE
  - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JOSIPOVAC
  - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLISA I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
  - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SARVAŠ I GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
  - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TENJA

## A. TEKSTUALNI DIO

## I. UVOD

## UVOD

Od usvajanja važećeg Prostornog plana uređenja Grada Osijeka ( «Službeni glasnik» Grada Osijeka broj 8/05.) pojavio se niz zahtjeva za korištenjem prostora na drugačiji način. Novi zahtjevi te novi projekti razvoja sa spoznajama novih mogućnosti organizacije i korištenja prostora zahtjevali su Izmjene i dopune PPUGO-a.

Izmjene i dopune PPUGO predviđene su Programom mjera za unapređenje staja u prostoru Grada Osijeka («Sl. Glasnik» Grada Osijeka broj 5/06.).

Budući je u međuvremenu donešen Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07.) te novi propisi, predmetni plan bilo je potrebno uskladiti s istima.

Izradi Izmjena i dopuna PPUGO pristupilo se na osnovu Planerskog zadatka te naknadno pristiglih inicijativa od strane pravnih osoba s javnim ovlastima, mjesnih odbora, pojedinaca ili grupe građana i sl.

Prijedlog izmjena i dopuna PPUGO-a koji se upućuje na ponovnu javnu raspravu temelji se prema napatku Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/09-02/07; Urbr: 531-06-09-2, od 21. siječnja 2009. godine) na ranije utvrđenom konačnom prijedlogu u koji je ugrađen i dio prihvaćenih primjedbi i prijedloga iz prve javne rasprave.

Primjedbe pristigle tijekom ponovne javne rasprave razmotrene su, i dio prihvaćenih primjedbi ugrađen je u Plan.

Izmjene i dopune obuhvaćaju Odredbe za provođenje i sve kartografske prikaze.



OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OSIJEK

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 0. UVOD

#### Članak 5.

Pojedini pojmovi, upotrebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom imaju slijedeće značenje:

- a) Zakonom se u smislu ovih Odredbi podrazumjeva zakon koji se odnosi na prostorno uređenje i gradnju.
- b) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- c) Ulični koridor je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene unutar građevinskog područja.
- d) Podrum\* (Po\*) je ukopan dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja\*, odnosno suterena.
- e) Prizemlje\* (P\*) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma\* i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).
- f) Galerija je dio etaže prizemlja\* i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- g) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum\*.
- h) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- i) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- j) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- k) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- l) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- m) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.
- n) Poljoprivredni posjed je zemljište koje je u najmanjoj površini od 60 % u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu. Najmanje 50 % posjeda treba biti na području Grada Osijeka. Ako posjed čine više katastarskih čestica na najmanje 80 % površina posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali ili poljski putovi.
- o) Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed u sklopu kojeg se nalaze poljoprivredne građevine zajedno sa stambenom zgradom.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

### Članak 6.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a površine za razvoj i uređenje prikazane su na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i određuju se za slijedeće namjene:

Površina naselja

- izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- vodne površine, izgrađeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

Površina izvan naselja

- |  |    |
|--|----|
| – gospodarska namjena                                    | G  |
| – iskorištavanje mineralnih sirovina                     | E3 |
| – ugostiteljsko – turistička namjena                     | T  |
| – osobito vrijedno obradivo tlo                          | P1 |
| – vrijedno obradivo tlo                                  | P2 |
| – ostala obradiva tla                                    | P3 |
| – šuma gospodarske namjene                               | Š1 |
| – ostalo poljoprivredno tlo                              | P  |
| – vodne površine   | V  |
| – posebna namjena  | N  |
| – površine infrastrukturnih sustava                      | IS |
| – groblje  | +  |
| – rezervne površine za budući razvoj naselja             | R  |
| – otpad  | O  |
| – namjena se utvrđuje u PPPPO Park prirode „Kopački rit“ | PP |
| – planski koridor  |    |

- (2) Površine određene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ razgraničene su na slijedeći način:

- građevinska područja (izgrađeni i neizgrađeni dio), izdvojena građevinska područja i rezervna površina za budući razvoj naselja granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja“ (Katastarske karte MJ 1:5000).  
Detaljna namjena građevinskih područja utvrđuje se prostornim planovima užih područja ili na temelju Odredbi za provođenje PPUGO. (dalje u tekstu: Odredbe)
- površine poljoprivrednog tla i šuma osnovne namjene te vodnih površina određivanjem funkcije, vrste, vrijednosti i uređenosti, a prema podacima nadležnih ustanova.
- područja posebne namjene granicama čestica područja i građevina od posebnog značaja za obranu, sukladno posebnim propisima.
- površine infrastrukturnih sustava i infrastrukturne građevine sukladno uvjetima utvrđenim u Izmjenama i dopunama PPUGO-a.
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina isključivo unutar vodne površine rijeke Drave na temelju odobrenja nadležnog tijela Državne uprave.

### Članak 7.

- (1) Na kartografskim prikazima 2.1. „Promet“, 2.2. „Energetski sustav“, 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ i 2.4. „Gospodarenje otpadom“ građevine su određene funkcijom i kategorijom.

Prostor za prometne i infrastrukturne građevine utvrđuje se na slijedeći način:

- za postojeće građevine prostor je utvrđen stvarnom katastarskom česticom i pojasom primjene posebnih uvjeta prema posebnim propisima
- za planirane građevine prostor se osigurava namjenom površina, orijentacijskom lokacijom (simbol) i infrastrukturnim planskim koridorom, koji obuhvaća i propisan zaštitni pojas.

Širina planskih koridora utvrđuje se simetrično u odnosu na os koridora i iznosi ukupno:

- Prometne građevine
  - za brze ceste ..... 1.500 m
  - za ostale ceste ..... 250 m
  - za željezničke pruge ..... 250 m
- Elektroničke komunikacije ..... 100 m
- Građevine za transport plina ..... 1.000 m

Na dijelu planskog koridora magistralnog plinovoda Osijek – Vukovar širina planskog koridora je smanjena na ukupno 400 m što je prikazano na kartografskom prikazu 2.2.1. „Cijevni transport plina“.

- Elektroenergetske građevine
  - DV 400 kV usporedne s postojećim dalekovodima ..... 500 m
  - ostali DV 400 kV ..... 1.000 m
  - ostali dalekovodi ..... 500 m
  - lokacija trafostanica (radijus) ..... 500 m
- Vodne građevine ..... 300 m

Širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz ili zadire u građevinsko područje. Površine namijenjene za planirane infrastrukturne koridore unutar građevinskog područja utvrđene su na kartografskim prikazima 4. „Građevinska područja“.

U prostoru planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine, izuzev građevina infrastrukture.

- (2) Prostor određen u kartografskom prikazu broj 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“ razgraničava se na slijedeći način:
  - zaštićene prirodne vrijednosti temeljem posebnih propisa
  - zaštićena nepokretna kulturna dobra temeljem posebnih propisa.
- (3) Prostor određen na kartografskom prikazu broj 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ razgraničava se na slijedeći način:
  - osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
  - područje najvećeg intenziteta potresa prema granicama naznačenim u kartografskom prikazu
  - područje lovišta temeljem posebnog propisa
  - vodozaštitno i preventivno vodozaštitno područje temeljem posebnog propisa,
  - poplavno područje prema podacima nadležnog tijela za vodnogospodarstvo
  - lučko područje na temelju posebnog propisa
  - sigurnosno područje posebne namjene određuje nadležno tijelo obrane
  - sigurnosno područje zračne luke na temelju posebnog propisa.
- (4) Prostor određen u kartografskom prikazu broj 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“ razgraničava se na slijedeći način:
  - područja hidromelioracije temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu

- područja pošumljavanja i ozelenjavanja temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
  - oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
  - područje ugroženo bukom temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu
  - područje zaštite vrijednih dijelova prirode (izvan zaštićenih područja) temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu.
  - područje oštećenog prirodnog ili kultiviranog krajobraza temeljem granica naznačenih u kartografskom prikazu.
- (5) Prostor određen na kartografskom prikazu broj 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“ razgraničava se na slijedeći način:
- obuhvat obvezne izrade prostornih planova temeljem Zakona, PPOBŽ i PPUGO i u granicama naznačenim na kartografskom prikazu
  - zahvat obvezne procjene utjecaja na okoliš temeljem posebnog propisa.

## 2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 8.

- (1) Građevine od važnosti za Državu u ovim Izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđene su na temelju posebnog propisa kojim se određuju zahvati u prostoru i građevine za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu.
- (2) Građevine od važnosti za Osječko–baranjsku županiju su prometne, energetske, vodne, športsko–rekreacijske, ugostiteljsko–turističke i ostale građevine od značaja za Županiju.
- (3) Građevine od važnosti za Državu i Osječko–baranjsku županiju mogu se graditi i rekonstruirati sukladno Zakonu, posebnim propisima, namjeni površina i ovim Odredbama.
- (4) Popis građevina je informativnog karaktera prema trenutno dostupnim podacima.
- (5) Postojeće građevine za koje se planom predviđa premještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine te prekategorizacije prema posebnim propisima koja ne zahtjeva izmjenu Izmjena i dopuna PPUGO-a.

#### 2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

#### Članak 9.

- (1) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - sve postojeće državne ceste
    - južni kolnik zaobilaznice Osijeka na državnoj cesti D2 na dionici od spoja na autocestu A5 do čvora s državnom cestom D518 i županijskom cestom Ž4257; kao alternativa je južni kolnik zaobilaznice Osijeka na dionici od čvora s

- državnom cestom D518 i županijskom cestom Ž4257 do čvora s državnim cestama D417 i D213
- o spojna cesta od planirane trase ceste Ž4257 do zapadne zaobilaznice Osijeka D7 sjeverno od Drave
- o brza cesta s dvije trake na pravcu Osijek – Erdut na potezu čvor „Antunovac“ – Klisa – D2.
- Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
  - o sve postojeće željezničke pruge od značaja za međunarodni promet i veće rekonstrukcije na njima
  - o glavna (koridor Vc) željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 v = 160 km/h - u području željezničkog čvora „Osijek“
    - M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
    - M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje
- Građevine riječnog prometa
  - plovni put na unutrašnjim vodama
    - o plovni put Dravom
  - luke unutarnjih voda i pristaništa
    - o riječna državna luka Osijek – Nemetin
    - o putnička luka u Osijeku
    - o ostale luke i pristaništa
- Građevine zračnog prometa
  - o zračna luka „Osijek – Klisa“ 4E kategorije
- Elektroničke komunikacije
  - o međunarodni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
  - o magistralni telekomunikacijski svjetlovodni kabeli
  - o bazne (osnovne) postaje mobilnih telekomunikacija svih operatera

## (2) Energetske građevine

- Transport plina
  - o planirani međunarodni plinovod: Mohacs – Osijek
  - o postojeći magistralni plinovod: Donji Miholjac – Osijek
  - o planirani magistralni plinovod: Osijek – Vukovar; Belišće – Osijek;
- Građevina za proizvodnju električne energije instalirane snage 20 MW i više
  - o KTE Osijek
- Građevine za prijenos električne energije planirane:
  - o DV 2×400 kV Ernestinovo-Pecs
  - o DV 2×400 kV TE Osijek-Ernestinovo.
- Građevine za transformaciju električne energije planirane:
  - o RP 400 kV Osijek

## (3) Vodne građevine

- Regulacijske i zaštitne vodne građevine
  - o obrambeni nasipi uz lijevu i desnu obalu Drave
  - o ostale regulacijske i zaštitne građevine sukladno posebnom propisu
- Građevine za korištenje voda
  - o vodoopskrbni sustav Osijeka s vodocrpilištem „Vinogradi“ i vodozahvatom „Pampas“, cjevovodom neprerađene vode i uređajem za preradu pitke vode „Nebo pustara“ i vodospremom.

- (4) Proizvodne građevine
  - tvornica kemijskih proizvoda „Saponija“ Osijek
- (5) Ostale građevine od važnosti za Državu
  - Vojne građevine i građevine od posebnog značaja za obranu države
    - zgrada zapovjedništva u Osijeku
    - riječna luka „Vrbik“ u Osijeku
    - vojni kompleks „Poligon C“ u Osijeku
    - SMP „Drava“ u Osijeku
  - Skladište opasnog otpada
    - građevina za skladištenje opasnog otpada, Nemetin

### 2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

#### Članak 10.

- (1) Prometne građevine
  - Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima
    - sve postojeće županijske ceste
    - nastavak ceste Ž4084 – zračna luka „Osijek – Čepin“ – cesta D7
    - prelaganje ceste Ž4090 na položaj istočno od Briješća na dionici D7 – Briješće – L4406 s nadvožnjakom preko M3
    - nova cesta s južne strane rasporedno – teretnog HŽ kolodvora „Briješće“ na pravcu Ž4090 – Ankin Dvor – Ž4086
    - korekcija trase Ž4257 sjeverno od mosta preko Drave kod Osijeka
  - Građevine biciklističkog prometa
    - biciklistička staza Bilje – Osijek
    - biciklističke staze duž obale Drave
  - Željeznička građevina s pripadajućim objektima, postrojenjima i uređajima
    - željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj)
    - željeznička pruga od značaja za lokalni promet L209 (Vinkovci – Gaboš – Osijek)
  - Građevine riječnog prometa
    - međunarodni riječni granični prijelaz u Osijeku (II kategorije)
  - Građevine zračnog prometa
    - zračna luka „Osijek – Čepin“ 2C kategorije
    - letjelište za poljoprivrednu avijaciju
    - stalni međunarodni granični zračni prijelaz I kategorije Osijek
  - Poštanski kapaciteti
    - postojeće Središte pošta Osijek
    - planirano Poštansko središte razrade Osijek
    - postojeće Operativne jedinice
    - postojeći poštanski uredi
    - planirani poštanski uredi
  - Elektroničke komunikacije
    - tranzitna telefonska centrala
    - područne telefonske centrale
    - mjesne telefonske centrale
  - Građevine RTV sustava veza:
    - postojeći i planirani odašiljački i pretvarački objekti.

## (2) Energetske građevine

## – Građevine za prijenos električne energije

## postojeće:

- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/1
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 1/2
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/1
- DV 110 kV Ernestinovo-Osijek 2/2
- DV 2 x 110 kV, priključak Osijek 1 na DV 2 x 110 kV Ernestinovo – Našice
- DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
- KB 110 kV Osijek 3 – Osijek 4

## planirane:

- KB 110 kV Osijek 2 – Osijek 4
- DV 2 x 110 kV Ernestinovo – Osijek 2
- DV 2 x 110 kV Osijek 2 – Nemetin (alternativno KB 110 kV)
- DV 2 x 110 kV priključak Osijek 5 na DV 110 kV Osijek 2 – Beli Manastir
- DV 110 kV TE «Tanja» Erdut (alternativa Dalj) – Nemetin
- KB 2 x 110 kV HE Osijek – Osijek 4
- KB 2 x 110 kV Osijek 3 – EVP Osijek

## – Građevine za transformaciju električne energije

## postojeće:

- TS 110/35/10(20) kV Osijek 1
- TS 110/35/10(20) kV Osijek 2
- TS 110/35/10(20) kV Osijek 3
- TS 110/35/10(20) kV Osijek 4

## planirane:

- TS 110/35/10(20) kV Osijek 5
- TS 110/35/10(20) kV Nemetin
- EVP Osijek

## (3) Vodne građevine

## – Vodne građevine za melioracijsku odvodnju

- sve građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodama
- osnovna i detaljna (kanalska) melioracijska mreža

## – Građevina za zaštitu voda

- sustavi za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda grada Osijeka.

## – Građevine za korištenje voda

- sustavi i zahvati vode za navodnjavanje Klisa i IPK Osijek
- postojeći i planirani magistralni, transportni i spojni vodoopskrbni cjevovodi koji spajaju dva vodoopskrbna sustava
  - Osijek – Čepin – Đakovo
  - Osijek – Bijelo Brdo – Dalj – Erdut
  - Osijek – Klisa
  - Osijek – Antunovac Tenjski – Ernestinovo – Laslovo
  - „Nebo Pustara“ – crpilište Jarčevac
  - „Nebo Pustara“ – crpilište Zlatna Greda.

## (4) Športsko – rekreacijske i turističke građevine i područja

## – Turistička područja

- Rekreacijsko područje Drava
- Područje Parka prirode „Kopački rit“

- Rubna područja Parka prirode „Kopački rit“
- (5) Ostale građevine
- Slobodna zona „Osijek“
  - proizvodne industrijske građevine i kompleksi

## UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE

### 2.2. Uvjeti za gradnju u građevinskim područjima

#### 2.2.1. Građevinska područja naselja

##### 2.2.1.1. Oblik i veličina građevne čestice

#### Članak 11.

- (1) Građevna čestica u građevinskom području naselja mora imati pristup na prometnu površinu kada je ista površina javne namjene iz stavka 9. ovog članka i regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (2) Najmanja površina građevne čestice za obiteljske stambene zgrade je 180 m<sup>2</sup>, a za višestambene zgrade i zgrade mješovite namjene s više od tri stana 400 m<sup>2</sup>.
- (3) Iznimno od odredbe prethodnog stavka dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najmanja površina građevne čestice odrediti i veća površina od one utvrđene stavkom 2. ovog članka.
- (4) Iznimno od stavaka 1. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama može imati kraći regulacijski pravac ili ga uopće ne mora imati, a pristup do prometne površine može biti osiguran i preko površine u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza. Iznimno od stavka 2. ovog članka građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom postojeće veličine.
- (5) Iznimno od stavka 1. ovog članka građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) može imati koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) najviše 1,0 i ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pravo služnosti prolaza.
- (6) Za elemente urbane opreme iz stavka 11. članka 12. koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (7) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

- (8) Građevna čestica za prometne površine kada je ista površina javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.
- (9) Prometna površina kada je ista površina javne namjene iz stavka 1. i 8. ovog članka može biti javna cesta, nerazvrstana cesta, parkiralište, kolno-pješačka i pješačka površina, pješačke i biciklističke staze.

#### 2.2.1.2. Namjena građevina

##### Članak 12.

- (1) U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine slijedeće namjene:
- stambene
  - mješovite
  - javne i društvene
  - športsko – rekreacijske
  - gospodarske
  - pomoćne
  - posebne
  - infrastrukturne
  - groblja
  - urbana oprema.

Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti određena i detaljnije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe prostornih planova užih područja.

- (2) Stambene zgrade mogu biti:
- obiteljske stambene zgrade
  - višestambene zgrade.

Obiteljske stambene zgrade su građevine stambene namjene s najviše tri (3) stana.  
Višestambene zgrade su građevine stambene namjene s više od tri (3) stana.

- (3) Zgrade mješovite namjene su građevine s više namjena. Pretežita namjena zgrade mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini zgrade. Zgrade mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade.
- (4) Zgrade javne i društvene namjene su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.
- (5) Športsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (dvorane, bazeni, igrališta i sl.).
- (6) Građevine gospodarske namjene su proizvodne, poslovne, ugostiteljsko–turističke i poljoprivredne građevine:
- proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade
  - poslovne zgrade su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene
  - ugostiteljsko–turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu

- poljoprivredne građevine su građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja.
- (7) Pomoćne zgrade su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje i sl. u funkciji stambene zgrade.
- (8) Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.
- (9) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske, građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada i garaže kada nisu pomoćne zgrade.
- (10) Groblja su komunalni sadržaji i uređuju se prema posebnim propisima.
- (11) Elementi urbane opreme, koji se grade na površinama javne namjene su: kiosci, nadstrešnice, oglasni panoji, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko-otoci, ostala urbana oprema i sl.
- (12) Obiteljskom stambenom zgradom i višestambenom zgradom smatra se i zgrada mješovite namjene ukoliko je udio stambene namjene veći od 50 % građevinske (bruto) površine zgrade.
- (13) U zgradi mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti.
- (14) Čiste i tihe djelatnosti su:
- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
  - uredi
  - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
  - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala, koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
  - skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine građevine
  - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba
  - sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama.
- (15) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
- (16) Gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve namjene koje nisu navedene u stavku 14. ovog članka.

### 2.2.1.3. Veličina i površina građevina

#### Članak 13.

- (1) Koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice unutar obuhvata GUP-a iznosi najviše 1,0, a izvan obuhvata GUP-a najviše 0,4.
- (2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji nove građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

- (3) Iznimno od stavka 1. ovog članka koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 1,0 kod građevina iz stavka 5. članka 11., a izvan obuhvata GUP-a najviše 0,8 kod građevina upravne i kulturne namjene.
- (4) Iznimno, dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se kao najviši odrediti i manji koeficijent izgrađenosti od onog utvrđenog u stavku 1. ovog članka.
- (5) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više etaža kada se u njima nalazi podzemna garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata GUP-a može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže garaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.
- (6) U građevinskom području naselja najveći kapacitet građevina za smještaj životinja može biti 50 uvjetnih grla sukladno stavku 4. i 5. članka 22.
- (7) Najveća tlocrtna površina građevine za uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla) što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (8) Najveći broj nadzemnih etaža građevine, unutar obuhvata GUP-a iznosi:
- 3 za obiteljske stambene zgrade
  - 20 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade
  - 4 za športsko–rekreacijske i proizvodne građevine
  - 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.
- (9) Najveći broj nadzemnih etaža građevine, izvan obuhvata GUP-a, iznosi:
- 3 za obiteljske stambene zgrade
  - 3 za višestambene, javne i društvene, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade; proizvodne i športsko–rekreacijske građevine,
  - 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade.
- (10) Broj podrumskih etaža nije ograničen.
- (11) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (12) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (13) Ukoliko građevna čestica ima dvije ili više regulacijskih pravaca, stavak 11. i 12. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
- (14) Odredbe stavka 11. i 12. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (15) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.

- (16) Najveća ukupna visina poljoprivredne građevine iznosi 6 m od kote terena.
- (17) Najveća ukupna visina staklenika i plastenika iznosi 6 m od kote terena.
- (18) Ukoliko postojeća građevina ima ukupna visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (19) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se kao najveći broj nadzemnih etaža građevine i najveća ukupna visina građevine odrediti i manji broj nadzemnih etaža i manja ukupna visina građevine od propisanih u stavcima 8. do 17. ovog članka.

#### 2.2.1.4. Smještaj građevina

##### Članak 14.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade te samo jedna od slijedećih građevina:
- manja građevina javne i društvene namjene
  - manja građevina športsko – rekreacijske namjene
  - manja građevina gospodarske namjena
- (2) Manja građevina iz stavka 1. ovog članka (izuzev poljoprivredne) ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m<sup>2</sup> s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m od kote terena.
- (3) Od građevina gospodarske namjene iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi:
- građevine čiste i tihe djelatnosti
  - građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
    - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
    - sve vrste radionica za popravak, servisiranje i pranje osobnih vozila
    - ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub
  - poljoprivredne građevine.
- (4) Na građevnoj čestici višestambene zgrade može se graditi samo jedna višestambena zgrada, pomoćne zgrade i infrastrukturne građevine koje su u funkciji višestambene zgrade.
- (5) Pomoćne zgrade mogu se graditi samo u dvorišnom dijelu građevne čestice.
- (6) Ukoliko građevna čestica ima regulacijski pravac s dvije ili više strana, pomoćne zgrade mogu se graditi i pored, ali ne ispred stambene zgrade.
- (7) Stavak 5. i 6. ovog članka ne odnose se na gradnju garaža.
- (8) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama bez da se istovremeno gradi stambena zgrada.
- (9) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih vanjskih gabarita građevine.
- (10) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen 1 m ili više od te međe.

- (11) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen 1 m ili više od te međe.
- (12) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim, može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (13) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni 1 m ili više od dvorišne međe građevne čestice.
- (14) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na površinu javne namjene i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu;
  - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (15) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, odnosno 0,3 m od ravnine pročelja ukoliko je isto istaknuto više od 0,7 m od regulacijskog pravca.
- (16) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m i da istak ne bude više od 1,5 m na površinu javne namjene. Najveća građevinska (bruto) razvijena površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;
  - konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svijetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5 m od ruba kolnika;
  - pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu najviše 1,5 m zajedno s ogradom pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m i da se oko stuba izvede ograda visine 1 m;
  - pristupne stube, rampe i uređaji do ulaza u prizemlje građevine za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se izvesti sukladno posebnom propisu pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m;
  - rezervni izlazi iz skloništa ukoliko ih nije moguće izvesti unutar građevne čestice pod uvjetom da izlaz bude unutar površine javne namjene i da ne bude unutar zone zarušavanja okolnih građevina;
  - svjetlarnici za podrumске prozore podruma istaknuti najviše 1 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;
  - priključci na infrastrukturu.
- (17) Građevine gospodarske namjene, osim navedenih u stavku 20. ovog članka, s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, moraju biti udaljene najmanje 5 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3 m. Udaljenost se odnosi na prostor i prostorije u kojima se neposredno obavlja djelatnost s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine (prostorija za usluživanje gostiju kod ugostiteljskih sadržaja).

- (18) Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na gradnju gospodarskih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (19) Proizvodne građevine, osim onih iz stavka 14. članka 12. moraju biti udaljene najmanje 10 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25 m, udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 5 m. Najmanja udaljenost odnosi se na prostorije s izvorom nepovoljnih utjecaja.
- (20) Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na gradnju proizvodnih građevina u zonama u kojima dokumentima prostornog uređenja nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (21) Najmanja udaljenost staklenika i plastenika od svih međa iznosi 1 m.
- (22) Ako postojeća građevna čestica graniči s kanalom, građevinu je potrebno odmaknuti najmanje 5 m, a ograde i stabla najmanje 3 m od ruba kanala, osim ako nadležna tijela ne odrede drugačije. Za osnivanje novih građevnih čestica vrijedi odredba iz stavka 3. članka 50.

#### 2.2.1.5. Oblikovanje građevina

##### Članak 15.

- (1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- (2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamu kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 3 m ili više od međe.
- (4) Otvori fiksno ostakljeni staklenom opekrom ili kopilitom te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti 1 m ili više od te međe.
- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° ili većim u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim plohamu i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° se također razmještaju prema stavku 3. i 4. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekrom ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.

- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.
- (11) Uz suglasnost susjeda moguća su i drugačija rješenja od utvrđenih u stavku 9. i 10. ovog članka.
- (12) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 11. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavicima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

#### 2.2.1.6. Uređenje građevne čestice

##### Članak 16.

- (1) Na međama građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.
- (2) Uvjet iz prethodnog stavka ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
- (3) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja kao najveća visina ograde može se odrediti i manja visina od one utvrđene u stavku 1. ovog članka.
- (4) Najmanje 15% površine građevne čestice unutar obuhvata GUP-a, a min. 20 % površine izvan obuhvata GUP-a mora biti ozelenjeno, osim kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od 0,8.
- (5) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.
- (6) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
- (7) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

### 2.2.1.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

#### Članak 17.

- (1) Minimalno uređenom građevnom česticom za koju se može izdati lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, rješenje o izvedenom stanju i potvrda izvedenog stanja sukladno Zakonu smatra se čestica koja ima:
  - osiguran pristup na kolnik izveden u kamenom materijalu najmanje širine 4,0 m
  - osiguranu odvodnju otpadnih voda putem sabirnih jama
  - osiguran broj parkirališnih mjesta određen člankom 32.
- (2) Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od kolno – pješačke i pješačke površine i pješačke staze najmanje širine 1 m.
- (3) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se graditi pristupni put od prometne površine koja je površina javne namjene najmanje širine 3 m. Pristup ne može biti duži od 50 m. U slučaju veće dužine pristup se mora organizirati kao prometna površina koja je površina javne namjene. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojkje, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- (4) Prilikom gradnje pristupa iz stavka 2. i 3. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- (5) Pristupi iz stavka 2. i 3. ovog članka mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tih građevina.
- (6) Pristupi se mogu graditi i preko površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica i površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza i prometnica koje nisu javne ili nerazvrstane (šumski put, poljski put i sl.) uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (7) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.
- (8) Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

### 2.2.2. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

#### Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđena su izdvojena građevinska područja slijedećih namjena:
  - gospodarske namjene
  - ugostiteljsko–turističke namjene
  - posebne namjene
  - groblja
  - odlagališta otpada i građevina za skladištenje i obradu otpada
  - površine infrastrukturnih sustava

- (2) Izdvojena građevinska područja prikazana su na kartografskim prikazima 1. „Korištenje i namjena površina“, 2.4. „Gospodarenje otpadom“ i 4. „Građevinska područja“.
- (3) U izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene dozvoljena je gradnja proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko–turističkih građevina te infrastrukturnih građevina.
- (4) Za gradnju građevina iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.
- (5) U izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko–turističke namjene mogu se graditi građevine i uređivati površine za potrebe auto–kampa te ugostiteljski i servisni sadržaji, trgovine, sportsko–rekreacijske površine, infrastrukturne građevine i zaštitne zelene površine u funkciji auto–kampa.
- (6) Građevine iz prethodnog stavka mogu imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.
- (7) Smještajne jedinice iz stavka 5. ovog članka ne smiju biti povezane s tlom na čvrst način, a površinu auto–kampa treba organizirati uvažavajući zatečenu prirodnu vegetaciju.
- (8) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iz stavka 5. ovog članka ne smije biti veći od 0,3, a koeficijent iskorištenosti ( $k_{is}$ ) ne smije biti veći od 0,8.
- (9) Najmanje 40 % površine građevne čestice iz stavka 5. ovog članka mora biti ozelenjeno.
- (10) Odvodnja otpadnih voda na području iz stavka 5. ovog članka mora biti riješena zatvorenim sustavom kanala za odvodnju otpadnih voda.
- (11) Ostali uvjeti za gradnju i uređenje prostora na području iz stavka 5. ovog članka utvrđeni su u poglavlju 2.2.1. ovih Odredbi.
- (12) U izdvojenom građevinskom području posebne namjene mogu se graditi građevine posebne namjene sukladno posebnim propisima te infrastrukturne građevine.
- (13) U sigurnosnom području, oko građevina posebne namjene, ograničava se korištenje prostora na slijedeći način:
  1. Zgrada zapovjedništva u Osijeku
  2. Vojni kompleks „Vrbik“
  3. Vojni kompleks „Poligon C“
  4. SMP „Drava“
  - zona zabranjene gradnje  
potpuna zabrana bilo kakve gradnje osim objekata za potrebe obrane (1;2;3.)
  - zona ograničene gradnje
    - a) Zabrana gradnje industrijskih i energetskih objekata, antena, dalekovoda, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektroenergetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja. (1;2;3.)
    - b) Zabrana gradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja. (1;2;3.)
    - c) Zabrana gradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa. (1;2;3.)
    - d) Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna točkama a) i b). (1;2;3.)

- e) Za gradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a. (1,2,3,4.)
- f) Uz kompleks osigurati nesmetan prolaz 10 m, koji će se regulirati prostornim planom užeg područja. (3.)

(14) U izdvojenom građevinskom području groblja uvjeti gradnje i uređenja utvrđeni su posebnim propisima.

(15) U izdvojenim građevinskim područjima odlagališta otpada i građevina za skladištenje, obradu i oporabu otpada uvjeti gradnje, uređenja i sanacije utvrđeni su posebnim propisima.

(16) U izdvojenom građevinskom području infrastrukturnih sustava može se graditi uređaj za pročišćavanje tehnoloških otpadnih voda – lagune za odležavanje stabilizirane vode sukladno posebnim propisima.

### 2.2.3. Izgrađene strukture na rezervnim površinama za budući razvoj naselja

#### Članak 19.

Na rezervnim površinama za budući razvoj naselja mogu se graditi isključivo infrastrukturne građevine u funkciji uređenja područja izvan rezervnih površina.

### 2.3. Uvjeti za gradnju izvan građevinskih područja

#### Članak 20.

(1) Izvan građevinskog područja planira se gradnja:

a) na poljoprivrednom zemljištu (P1):

- stambene zgrade i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.)
- površine za istraživanje energetskih mineralnih sirovina

b) na ostalom poljoprivrednom zemljištu:

- svi zahvati kao pod a)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- površine za istraživanje mineralnih sirovina.
- građevine posebne namjene.

c) u šumama i na šumskom zemljištu:

- građevine infrastrukture koje su predviđene u grafičkim dijelovima plana
- prometnice potrebne za gospodarenje šumom
- infrastrukturne građevine za potrebe obrane
- građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja

d) u zaštićenim dijelovima prirode:

- građevine koje budu predviđene planom područja posebnih obilježja
- građevine infrastrukture koja je predviđena u grafičkim dijelovima ovog plana

e) na vodama i unutar vodnog dobra ukoliko je građenje vodnih građevina u interesu Republike Hrvatske:

- vodne građevina

- građevine infrastrukture
  - infrastrukturne građevine za potrebe obrane
  - građevine za rekreaciju na temelju prostornog plana užeg područja
- (2) Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti su:
- poljoprivredne građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja,
  - gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i građevina za intenzivnu biljnu proizvodnju,
  - ugostiteljsko–turističke građevine za smještaj i ugostiteljske usluge u seoskom turizmu.
- (3) Građenje poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje dozvoljava se samo na velikim posjedima udaljenim od naselja.
- (4) Najmanja veličina posjeda na kojem je moguće građenje utvrđuje se ovisno o vrsti i intenzitetu proizvodnje:
- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu najmanje veličine 15 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu najmanje veličine 5 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu najmanje veličine 3 ha,
  - građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu najmanje veličine 1 ha,
  - građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu najmanje veličine 0,5 ha.
- (5) Udaljenost poljoprivrednih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje ne može biti manja od 100 metara od razvrstane ceste (državne, županijske i lokalne), odnosno 500 m od građevinskog područja naselja. Odredba o najmanjoj udaljenost od građevinskog područja ne odnosi se na staklenike i plastenike.
- (6) Idejni projekt za građenje gospodarskih građevina u funkciji intenzivne biljne proizvodnje, koje se izrađuje u postupku izdavanja akta kojim se odobrava građenje, mora sadržavati podatke o površini predviđenoj za korištenje, vrstama građevina, uvjetima prilaza i uvjetima potrebne infrastrukture te mjerama zaštite krajobraza.
- (7) Poljoprivredne građevine u funkciji intenzivne biljne proizvodnje mogu imati najviše jednu nadzemnu etažu.
- (8) Poljoprivredne građevine iz stavka 2. ovog članka za intenzivni uzgoj životinja imaju kapacitet preko 50 uvjetnih grla.
- (9) Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na području vodozaštitnih zona, ukoliko se posebnim propisom ne odredi drugačije.
- (10) Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od građevinskog područja iznosi:

broj uvjetnih grla	min. udaljenost od građevinskog područja naselja	min. udaljenost od građevinskog područja grada
51 – 100	100 m	500 m
101 - 200	200 m	600 m
201 - 400	300 m	700 m
više od 400	400 m	800 m

- (11) Najmanja udaljenost građevine za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa javne ceste iznosi:

broj uvjetnih grla	min. udaljenost od ruba zemljišnog pojasa javne ceste	
	državne	županijske i lokalne
51 – 100	100 m	100 m
101 – 400	150 m	100 m
više od 400	200 m	150 m

- (12) Najveća tlocrtna površina građevina za intenzivni uzgoj životinja ne može biti veća od potrebne za iskazani kapacitet (broj uvjetnih grla), što je potrebno obrazložiti u projektu.
- (13) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja i građevina za intenzivnu biljnu proizvodnju mogu se graditi prateći sadržaji (skladišta i mješaonice stočne hrane i sl; spremišta strojeva, vozila i alata; uredi i prostorije za boravak djelatnika; manipulativne površine i parkirališta; infrastrukturne građevine). Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji osnovne proizvodnje, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti do 5% građevinske (bruto) površine dijela građevine za smještaj životinja.
- (14) Poljoprivredne građevine za intenzivni uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja te prateći sadržaji iz prethodnog stavka mogu imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.
- (15) Najmanja udaljenost svih građevina iz prethodnog stavka, osim infrastrukturnih priključaka i pristupnih i manipulativnih površina, od svih međa iznosi najmanje 5 m.
- (16) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja kapaciteta za osnovnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje.
- (17) Najmanji kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti gradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla, a najveći kapacitet građevine primarne dorade i prerade jednak je najvećem kapacitetu osnovne proizvodnje.
- (18) Poljoprivredne građevine i građevine za primarnu doradu i preradu mogu imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.
- (19) Stambene zgrade izvan građevinskog područja, mogu se graditi samo za vlastite potrebe u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.
- (20) Na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu dozvoljena je gradnja samo jedne obiteljske stambene zgrade koja se ne može graditi ako se prije toga nisu izgradile ili se istovremeno ne grade građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.
- (21) Građevinska (bruto) površina stambene zgrade može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (22) Stambena zgrada koja se gradi izvan građevinskog područja može imati najviše dvije (2) nadzemne etaže.

- (23) Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljsko-turističkih usluga na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu utvrđene posebnim propisom, a mogu se graditi isključivo ako je izgrađena ili se istovremeno gradi stambena zgrada.
- (24) Građevinska (bruto) površina zgrade u funkciji seoskog turizma može iznositi najviše 20% građevinske (bruto) površine izgrađenih zatvorenih gospodarskih građevina.
- (25) Zgrada iz prethodnog stavka može imati najviše dvije (2) nadzemne etaže.
- (26) Pomoćne zgrade van građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena zgrada koja se prema ovim Odredbama može graditi van građevinskog područja.
- (27) Građevinska (bruto) površina pomoćnih zgrada može iznositi najviše 50% građevinske (bruto) površine stambene zgrade.
- (28) Pomoćna zgrada može imati najviše jednu (1) nadzemnu etažu.
- (29) Na poljoprivrednom posjedu mogu se podizati ograde visine do 2,0 m. Ograde u svojoj punoj visini moraju biti transparentne, osim u slučaju ako se postavljaju «zelene» ograde.
- (30) Prometne i ostale infrastrukturne građevine izvan građevinskog područja grade se sukladno poglavlju 5. Odredbi.
- (31) Uz ceste, u pojasu 150 m od osi ceste, obostrano mogu se graditi benzinske postaje. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta, manipulativne površine i sl.). Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje je 0,5.
- (32) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su smještajni, ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji u funkciji tranzitnog turizma. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje tim sadržajima ne može biti veći od 0,25.
- (33) Na području Grada Osijeka utvrđeni su slijedeći potencijalni istražni prostori mineralnih sirovina:
- obradivo tlo
  - šuma gospodarske namjene, osim šuma u području zaštite vrijednih dijelova prirode (izvan zaštićenih područja)
  - ostalo poljoprivredno tlo
- (34) Ako se za odvoz sirovina iz eksploatacijskog polja koriste ceste u građevinskom području mogu se koristiti samo ceste državnog, županijskog i lokalnog značaja.
- (35) Eksploatacijsko polje mora imati definiran postupak sanacije u tijeku eksploatacije polja i po njegovom zatvaranju.
- (36) Napušteno eksploatacijsko polje predviđeno je za sanaciju i privođenje planiranoj namjeni.
- (37) Izvan granica građevinskog područja dozvoljena je gradnja manjih vjerskih građevina, kao što su: križevi, poklonci, kapelice i sl. te spomen obilježja građevinske (bruto) površine do 15 m<sup>2</sup>.

## 2.4. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

### Članak 21.

- (1) Jednostavne građevine prema posebnom propisu izvode se u skladu s odlukom nadležnog tijela Grada Osijeka prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odlukama i uvjetima nadležnih tijela i javnih ustanova te posebnim uvjetima pravnih osoba i distributera.
- (2) Ako se jednostavna građevina izvodi na površini javne namjene potrebno je ishoditi prethodne uvjete distributera i nadležnih tijela.

## 3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 22.

- (1) U okviru prostornog razmještaja gospodarskih djelatnosti ovim Odredbama utvrđuju se usmjerenja za:
  - proizvodne građevine
  - poslovne zgrade
  - ugostiteljsko–turističke građevine
  - poljoprivredne građevine
  - eksploataciju mineralnih sirovina.
- (2) Poslovne zgrade, te ugostiteljsko–turističke i proizvodne građevine smještaju se u građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja gospodarske namjene.
- (3) Građevine seoskog turizma smještaju se izvan granica građevinskog područja sukladno uvjetima utvrđenim ovim Odredbama.
- (4) Poljoprivredne građevine smještaju se:
  - izvan granica građevinskog područja u skladu s posebnim propisima i ovim Odredbama,
  - u građevinska područja naselja sukladno ovim Odredbama i posebnoj odluci Grada Osijeka.
- (5) Unutar građevinskog područja grada Osijeka i obuhvata GUP-a ne mogu se graditi građevine za uzgoj životinja te građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije.
- (6) Istražni prostori i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:
  - građevinskim područjima
  - područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu
  - na osobito vrijednom obradivom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine
  - na područjima za koje je pokrenut postupak zaštite po posebnom propisu.

#### 4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

##### Članak 23.

- (1) Sustav i mreža društvenih djelatnosti u Gradu Osijeku u uskoj je vezi s daljnjim razvitkom sustava središnjih naselja planiranim u PPOBŽ:
- makroregionalno (veliko razvojno) središte
- Osijek
- područno središte umanjenog značaja
- Tenja
  - Višnjevac
- lokalno (poticajno razvojno) središte
- Brijest
  - Josipovac
  - Sarvaš.
- (2) U izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđena je najmanja zastupljenost pojedinih središnjih funkcija po kategorijama središnjih naselja Grada Osijeka.

##### Središnje funkcije naselja

DRUŠTVENE DJELATNOSTI	KATEGORIJE SREDIŠNJIH NASELJA		
	Veliko razvojno središte (makroregionalno središte) OSIJEK	Područno središte umanjenog značaja TENJA, VIŠNJEVAC	Lokalno (poticajno razvojno) središte BRIJEST, JOSIPOVAC, SARVAŠ
Uprava, sudstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ispostava organa državne uprave</li> <li>• županijska izvršna tijela</li> <li>• gradska izvršna tijela</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mjesni odbor</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• mjesni odbor</li> </ul>
Školstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• fakulteti</li> <li>• visoke škole</li> <li>• srednje škole</li> <li>• osnovne škole</li> <li>• učenički dom</li> <li>• studentski dom</li> <li>• studentski centar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osnovna škola</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• osnovna škola</li> </ul>
Kultura	<ul style="list-style-type: none"> <li>• kazalište</li> <li>• kinematografi</li> <li>• muzeji</li> <li>• galerije</li> <li>• TV i radio</li> <li>• dnevne novine</li> <li>• knjižnica</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• centar kulture polivalentne namjene</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dom kulture</li> </ul>
Zdravstvo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• klinička bolnica</li> <li>• Zavod za javno zdravstvo</li> <li>• Dom zdravlja</li> <li>• ljekarne</li> <li>• veterinarske ambulante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zdravstvena stanica</li> <li>• ljekarna</li> <li>• veterinarska ambulanta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zdravstvena stanica</li> <li>• ljekarna</li> <li>• veterinarska ambulanta</li> </ul>
Socijalna skrb	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Centar za socijalnu skrb</li> <li>• Dječji vrtići i jaslice</li> <li>• Dom za djecu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dječji vrtić i jaslice</li> </ul>	
Trgovina	<ul style="list-style-type: none"> <li>• diskonti</li> <li>• trgovački centri</li> <li>• veletržnica</li> <li>• specijalne trgovine</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovački centar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• trgovina mješovite robe</li> </ul>
Ostalo	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. financijsko posredovanje</li> <li>2. osiguranje i mirovinski fondovi</li> <li>3. središte pošta</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. financijsko posredovanje</li> <li>5. pošta</li> </ol>	

- (3) Svako naselje u ovisnosti od potreba i mogućnosti može razvijati i dodatne sadržaje iz skupine središnjih funkcija.

- (4) Prostori za razvitak sustava društvenih djelatnosti smješteni su (ili se njihov smještaj planira) u pravilu unutar građevinskog područja naselja.
- (5) U izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđena je mreža športskih građevina na području Grada Osijeka. Mrežu športskih građevina čine postojeće i planirane športske građevine. Planirana mreža športskih građevina može se proširivati bez ograničenja.
- (6) Športsko-rekreacijske građevine grade se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenom građ. području ugostiteljsko-turističke namjene, a razmještaj građevina (jedinica) po naseljima je sljedeći:

Razmještaj športskih građevina (jedinica) po naseljima

Naselje	Objekti	Dvorane	Zatvoreni bazeni	Otvoreni bazeni	Zračna strelišta	Streljane ostale	Kuglane	Klizališta	Ostali zatvoreni	Atletika	Nogomet	Mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka	Tenis	Boćanje
Osijek i Nemetin	Post.	29,45	1,75	8,00	40,00	24,00	24,00	1,00		1,00	12,00	82,60	22,00	10,00
	Plan	37,11	2,35	2,59	47,19	17,50	45,37	0,78	8,71	1,43	16,75	175,5	30,00	30,00
	Ukup.	66,56	4,10	10,59	87,19	41,50	69,37	1,78	8,71	2,43	28,75	258,1	52,00	40,00
Brijest	Post.										1,00			
	Plan	0,64			0,80	0,26	0,75		0,12		0,27	2,89	0,86	0,50
	Ukup.	0,64			0,80	0,26	0,75		0,12		1,27	2,89	0,86	0,50
Briješće	Post.													
	Plan	0,70			0,88	0,32	0,85		0,16		0,60	1,00	3,30	0,60
	Ukup.	0,70			0,88	0,32	0,85		0,16		0,60	1,00	3,30	0,60
Klisa	Post.										1,00			
	Plan	0,13			0,16		0,16					0,62	0,19	0,11
	Ukup.	0,13			0,16		0,16				1,00	0,62	0,19	0,11
Josipovac	Post.	1,00									1,00	2,00		2,00
	Plan	1,73	0,10	0,20	2,20	0,82	2,12		0,40		0,78	8,21	2,50	1,46
	Ukup.	2,73	0,10	0,20	2,20	0,82	2,12		0,40		1,78	10,21	2,50	1,46
Podravlje	Post.													
	Plan	0,10			0,14		0,16					0,60	0,13	0,11
	Ukup.	0,10			0,14		0,16					0,60	0,13	0,11
Sarvaš	Post.										1,00			
	Plan	0,64			0,81	0,30	0,78		0,15		0,29	3,04	0,92	0,54
	Ukup.	0,64			0,81	0,30	0,78		0,15		1,29	3,04	0,92	0,54
Tenja	Post.	1,00									1,00	4,00		
	Plan	2,73	0,17	0,30	3,47	1,29	3,34		0,64	0,10	1,23	12,93	3,93	2,30
	Ukup.	3,73	0,17	0,30	3,47	1,29	3,34		0,64	0,10	2,23	16,93	3,93	2,30

Tvrđavica	Post.													
	Plan	0,56			0,75	0,28	0,78		0,10		0,53	1,00	2,85	0,58
	Ukup.	0,56			0,75	0,28	0,78		0,10		0,53	1,00	2,85	0,56
Višnjevac	Post.	1,00									1,00	1,00		1,00
	Plan	2,77	0,17	0,31	3,46	1,30	3,38		0,65	0,10	1,23	13,15	3,98	2,34
	Ukup.	3,77	0,17	0,31	3,46	1,30	3,38		0,65	0,10	2,23	14,15	3,98	2,34

## 6. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I OSTALIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 24.

- (1) U izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje:
  - prometnog sustava
  - energetske sustava
  - vodnogospodarskog sustava
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se i uređuju prema posebnim propisima, pravilima struke te ovim Odredbama.
- (3) Postojeće infrastrukturne građevine, bilo da se zadržavaju ili uklanjaju, mogu se rekonstruirati, pri čemu su moguće izmjene trase u cilju poboljšanja funkcioniranja građevine i/ili usklađenja s ostalim infrastrukturnim građevinama.
- (4) Prometni i ostali infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“, a osnovni uvjeti utvrđivanja koridora određeni su ovim Odredbama.
- (5) Lokacije građevina označenih simbolima u kartografskim prikazima su orijentacijske.
- (6) Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine izvesti na način da se tijekom građenja, a prije stavljanja u funkciju infrastrukturne građevine, saniraju svi građevinski zahvati i njihove posljedice duž trase, a zemljištu vratiti približno prvobitni ili sličan projektiran izgled.
- (7) Stupanjem na snagu Izmjena i dopuna PPOBŽ-a mogu se provoditi alternativna rješenja utvrđena Izmjenama i dopunama PPUGO-a.

### 5.1. Prometni sustav

#### Članak 25.

- (1) U izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje sustava za:
  - cestovni, željeznički, riječni, zračni i kombinirani promet
  - pošte i elektroničkih komunikacija
- (2) Prometni sustav određen je u kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ - 2.1. „Promet“ (2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“, 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“).

- (3) Na kartografskom prikazu 2.1.1. „Cestovni, željeznički, riječni i zračni promet“, na dijelu gdje se poklapaju dva ranga željezničke pruge, ucrtan je viši rang, a tekstualne oznake odnose se na oba ranga.
- (4) Trase željezničkih pruga i cesta koje su predviđene za ukidanje na kartografskom prikazu nisu posebno naznačene i ostaju u funkciji do izgradnje zamjenskih trasa.

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 26.

U Izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućuje se građenje javnih i nerazvrstanih cesta, osnovne i sekundarne ulične mreže, građevina za njegu i opskrbu vozila i pružanje usluga sudionicima u prometu te građevina za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta i garaža, trgova, kolno-pješačkih površina i mreže biciklističkih i pješačkih staza.

#### 5.1.1.1. Kolnici

#### Članak 27.

- (1) Kolnik javnih i nerazvrstanih cesta i ulica čini određen broj prometnih traka širine 2,75 m do 3,50 m. Broj i širina traka ovise o razini tehničke opreme ceste i intenzitetu prometnog opterećenja i treba, u pravilu, omogućiti dvosmjernan promet s najmanje jednom prometnom trakom za svaki smjer.
- (2) Kada se, zbog tehničkih razloga, planira samostalna traka za promet u jednom smjeru, njena je širina najmanje 4,50 m.
- (3) Osim prometnih traka kolnik može, ovisno o razini tehničke opremljenosti, sadržavati rubne i zaustavne trake.
- (4) Izuzetno se u Izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućuje građenje kolnika s jednom trakom širine najmanje 3,50 m za dvosmjerni promet, kada je to:
  - prva faza dvotračne ceste ili
  - slijepa ulica
- (5) Kada se jednotračni kolnik gradi kao I. faza ili prijelazno rješenje za dvotračne ceste uz kolnik, mora s jedne strane biti izgrađena pješačka staza širine prema posebnom propisu, a s druge drobljenim kamenom utvrđena bankina širine 1,0 m. Na međusobnim udaljenostima od najviše 100,0 m moraju biti izgrađene mimoilaznice širine (uključujući izgrađenu traku) najmanje 5,5 m, dužine najmanje 12,0 m, a prilazne rampe moraju se graditi pod kutom ne većim od 30° u odnosu na uzdužnu os trake. Dvije susjedne mimoilaznice i dionica ceste između njih moraju biti međusobno vidljive.
- (6) Kada se jednotračni kolnik za dvosmjerni promet gradi kao konačno rješenje u slijepoj ulici za njega vrijede odredbe iz stavka 5. ovog članka, a na kraju kolnika mora biti izgrađena okretnica dimenzija koje zadovoljavaju potrebe okretanja komunalnog vozila. Okretnica je obvezna i pri gradnji dvotračnog kolnika u slijepoj ulici. Mimoilaznice iz stavka 5. ovog članka obvezne su, ako je slijepa ulica duža od 100,0 m ili nepregledna.
- (7) Pri modernizaciji ili rekonstrukciji prometnica u dijelovima građevinskog područja, kada zbog razmještanja postojećih građevina nije moguće izvesti kolnike situacijski i visinski odvojene

od pješačkih staza, mogu se graditi jedinstvene kolno–pješačke površine širine najmanje 4,50 m s okretnicom opisanom u stavku 6. ovog članka na kraju, ako je u pitanju slijepa ulica i ne dulje od 150,0 m.

- (8) Broj traka veći od najmanjeg određuje se prometnom studijom na razini grada ili izračunom na temelju veličine postojećih i planiranih prometnih tokova.

#### 5.1.1.2. Pješačke staze i površine i biciklističke staze

##### Članak 28.

- (1) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u građevinskom području obvezno je graditi pješačke staze. Pješačke staze u pravilu se grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano. Pješačka staza gradi se jednostrano, kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.). Širina pješačke staze određena je posebnim propisom, a mora omogućiti promet dvije kolone pješaka. U slučajevima većih pješačkih koncentracija, širina pješačke staze određuje se izračunom na temelju veličine postojećih i planiranih pješačkih tokova.
- (2) Pješačke površine mogu se planirati u širinama većim od potrebnih, što ih iziskuje intenzitet pješačkog prometa, a na dodatnim površinama može se planirati uređenje ukrasnog zelenila, prodajnog prostora, ljetnih terasa, ugradnja elemenata urbane opreme i sl. u službi opsluživanja korisnika prostora.
- (3) Pješačke površine mogu se graditi i po samostalnim trasama. Odredbe o širinama i pratećim sadržajima primjenjuju se i u tom slučaju, a uz slobodno vođene staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- (4) Uz kolnike javnih i nerazvrstanih cesta i ulica ili kao slobodno vođene moguće je graditi biciklističke staze. Širina biciklističke staze utvrđena je posebnim propisom. Za slobodno vođene biciklističke staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.
- (5) Uz biciklističke staze mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala.
- (6) Pješačke i biciklističke staze, građene uz kolnik javnih i nerazvrstanih cesta i ulica u pogledu nivelete, dijele najčešće rješenja glavne prometnice. U slučajevima slobodnovođenih pješačkih i biciklističkih staza uzdužni nagib nivelete ne smije prijeći 8%.

#### 5.1.1.3. Javni gradski i prigradski promet

##### Članak 29.

- (1) Izmjene i dopune PPUGO-a određuju širenje mreže i građenje stajališta, podterminala i terminala autobusnog i tramvajskog podsustava JGPP-a.
- (2) Za potrebe autobusnog podsustava treba uz rubove kolnika graditi ugibaldišta čije dimenzije i smještaj određuju posebni propisi.
- (3) Za potrebe tramvajskog podsustava stajališta se grade uz kolosjek.

- (4) Do ugibališta ili stajališta mora biti osigurana pješačka staza povezana s obližnjim pješačkim površinama.

#### 5.1.1.4. Križanja i odvojeci

##### Članak 30.

- (1) Na cestama i ulicama mogu se graditi ili rekonstruirati križanja i odvojeci u jednoj ili dvije razine, ovisno o tehničkoj razini ceste i prometnim potrebama.
- (2) Križanja i odvojeci mogu se graditi ili rekonstruirati kao prijelazna rješenja u skladu s prometnim potrebama.

#### 5.1.1.5. Pristupni putovi

##### Članak 31.

- (1) Omogućuje se građenje pristupnih putova do građevnih čestica od prometnih površina koje su prometne površine javne namjene i izvan građevinskog područja.
- (2) Za građenje pristupnih putova do građevnih čestica izvan građevinskih područja vrijede odredbe iz stavka 4. do 7. članka 17., izuzev ograničenja u pogledu dužine pristupnog puta.

#### 5.1.1.6. Promet u mirovanju

##### Članak 32.

- (1) U PPUGO određuje se gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- (2) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (3) U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ	Alternativni normativ	Dodatni zahtjevi
Stanovanje	Višestambene zgrade	1,5 PM/stanu		
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan		

		PM/1000 m <sup>2</sup> bruto površine		
Javne i društvene namjene	Uprava	18	min. 4 PM za muzej, min 1 BUS PM	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5		
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25		
	Bolnice i klinike	18		
	Predškolske ustanove	18		
	Osnovne i srednje škole	10		
	Fakulteti	12		
	Instituti	10		
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15		
	Muzeji, galerije, biblioteke	12		
Vjerske zgrade	15			
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5		1 PM na 30 gledatelja 1 BUS PM 1000 gledatelja
	Športske zgrade bez gledališta	15		
	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10		
Gospodarska	Proizvodne građevine	14		
	Uredi i kancelarije	18		
	Banke, agencije, poslovnice	30		
	Robne kuće, supermarketi	40		
	Ostale trgovine, tržnice, trgovački centri	30		
	Autoservisi, autopraonica	30		
	Skladišta i veleprodaje	10		
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	35		
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70		
	Hoteli i moteli	18		
	Samački hoteli i pansioni	10		
Ostala	Ostale građevine	9		

- (4) Za zgradu mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (5) Za terminale putničkog prometa potreban broj PM izračunava se prema prometno-tehnološkom projektu.
- (6) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (8) Za naselja Josipovac i Sarvaš, zbog nižeg stupnja motorizacije, broj PM izračunat po kriterijima iz stavka 3. ovog članka treba se smanjiti za 11 %, a za naselja Klisa i Briješće za 18 %.
- (9) Kada se u središnjoj zoni grada Osijeka omeđenoj rijekom Dravom, Stepinčevom ulicom, HŽ prugom Dalj – Osijek – Virovitica te Kanižličevom ulicom može pokazati namjenski višestruko korištenje površina za promet u mirovanju normativi iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti do 25 %.
- (10) Prostornim planom užeg područja može se potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta odrediti i kao veći broj od onog utvrđenog stavkom 3. ovog članka, a umanjeње površina za

promet u mirovanju u središnjoj zoni grada Osijeka iz stavka 9. ovog članka može se utvrditi u manjem postotku od onog utvrđenog tim člankom.

- (11) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz stavka od 1. do 9. ovog članka zadovoljavaju se:
- na vlastitoj građevnoj čestici
  - na površini javne namjene uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice
  - na javnim parkiralištima ili u javnim garažama koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 400 m.
- (12) Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta izračunat primjenom normativa i kriterija iz stavka 1. do 9. ovog članka prioritetno se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.
- (13) Iznimno, potreban broj parkirališta može se osigurati gradnjom na površinama javne namjene uz kolnik, u širini regulacijskog pravca građevne čestice, ili na već izgrađenim javnim parkiralištima i garažama sukladno posebnoj odluci Grada Osijeka.
- (14) Javna parkirališta i garaže iz stavka 3. ovog članka mogu se graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju.
- (15) Javna parkirališna mjesta na otvorenom ili u garaži moraju imati dimenzije sukladno posebnom popisu.
- (16) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00 m.
- (17) Autoteretni terminal ili parkiralište može se graditi u sklopu robno–transportnog središta (RTS) i/ili kao posebna građevina u zoni gospodarske namjene. Kada se autoteretni terminal ili parkiralište gradi izvan RTS-a mora biti pristupačan neposredno s mreže državnih cesta.
- (18) Promjena kategorije prometnice odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu Izmjena i dopuna PPUGO-a.

#### 5.1.1.7. Ulični i cestovni koridori

##### Članak 33.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a određeno je da su prometni elementi uličnog i cestovnog koridora:
- trake za tekući promet,
  - prostor za potrebno zaštitno i razdjelno zelenilo ili druge zaštitne i razdjelne površine
  - prostor za podsustave javnog prijevoza putnika,
  - prostor za promet u mirovanju,
  - trake za pješački i biciklistički promet.
- (2) Broj prometnih traka i drugi prometni elementi moraju biti određeni izračunom na temelju postojećeg, i u planskom razdoblju očekivanog, prometnog opterećenja.
- (3) U skladu s principom gradnje u zajedničkim koridorima, u uličnim i cestovnim koridorima mogu se i moraju, kada je to potrebno, graditi građevine komunalne infrastrukture i to:

- mješovite ili separatne odvodnje pri čemu se oborinska odvodnja može graditi i kao sustav otvorenih kanala,
  - vodoopskrbe,
  - javne rasvjete,
  - opskrbe električnom energijom
  - opskrbe plinom,
  - opskrbe toplinskom energijom,
  - elektroničkih komunikacija.
- (4) Ispod kolnika mogu se graditi građevine infrastrukture uz suglasnost vlasnika ili pravne osobe koja upravlja prometnicama prema posebnom propisu.
- (5) Širina uličnog koridora određuje se tako da se osigura prostor za sve potrebne prometne elemente iz stavka 1. i 2. ovog članka kao i za sve predviđene građevine infrastrukture iz stavka 3. ovog članka.
- (6) Širina cestovnog koridora određuje se tako da se osigura prostor za predviđene prometne elemente, trup puta s građevinom oborinske odvodnje i propisanim zaštitnim pojasom.
- (7) U uličnom i cestovnom koridoru mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.

### 5.1.2. Željeznički promet

#### Članak 34.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a određene su željezničke pruge:
- željeznička pruga od značaja za regionalni promet R202 (Varaždin – Koprivnica – Virovitica – Osijek – Dalj)
  - glavna (koridor Vc) željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M3 - u području željezničkog čvora „Osijek” v = 80 km/h
    - M301 – Magjarboly (državna granica) – Beli Manastir – Osijek
    - M302 – Osijek – Đakovo – Vrpolje
  - željeznička pruga od značaja za lokalni promet L209 (Vinkovci – Gaboš – Osijek)
  - sadržaji željezničkog čvora Osijek
  - obilazna željeznička pruga za poseban promet od rasporednog kolodvora „Briješće” do rasporednog kolodvora „Nemetin”.
- (2) Željeznička pruga M3 dio je transeuropske mreže željezničkih pruga na koridoru Vc te mora biti izgrađen drugi kolosjek i elektrificirana vuča, a pruga (osim u željezničkom čvoru Osijek, gdje je dozvoljeno V = 80 km/h) mora biti osposobljena za V = 160 km/h.
- (3) Na M3 se iza Briješća u smjeru Osijeka mora graditi novi rasporedni kolodvor iza kojega treba za teretni promet, graditi novu dionicu Novi rasporedni kolodvor – trasa pruge R202 – novi most preko Drave – Darda. Putnički promet odvijat će se postojećom trasom Novi kolodvor - Osijek (Gornji grad) – postojeći most na Dravi – Darda.
- (4) Određuje se da se na dionici od nadvožnjaka preko Trpimirove ulice do postojećeg mosta preko Drave podigne niveleta postojeće M3 i izgradi nadvožnjak preko Vukovarske ulice.
- (5) Na trasi željezničke pruge R202 između Sarvaša i Josipovca treba graditi drugi (južni) kolosjek.

- (6) Niveleta pruge R202 mora se podići na dionici od Huttlerove do Svačićeve ulice i graditi nadvožnjak preko tih ulica. Alternativno – cijela se dionica može graditi na vijaduktu.
- (7) Izmjene i dopune PPUGO-a određuju da se na pruzi R202 gradi teretno rasporedni kolodvor „Nemetin“ koji će opsluživati riječnu luku, robno–transportno središte i proizvodne i prerađivačke kapacitete istočno od Huttlerove ulice te u tom smislu rekonstruiraju potrebni industrijski kolosjci.
- (8) Na pravcu Novi rasporedni kolodvor kod Briješća – teretno rasporedni kolodvor „Nemetin“ treba graditi obilaznu teretnu prugu, čija križanja s cestama Ž4086, D518, Ž4091, D2 i D417 treba izvesti denivelirano.
- (9) Postojeći kolodvor Osijek (Gornji grad) treba rekonstruirati kao putnički kolodvor.
- (10) Novu putničko – tehničku stanicu treba graditi na području između željezničkih pruga M3 – R202 – L209 ili alternativno uz prugu M3.
- (11) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućuje se gradnja stajališta brze gradske željeznice na prugama R202 i L209 putničkom kraku M3 na lokacijama predviđenim grafičkim prilogom, a po potrebi i van njih uz suglasnost HŽ.
- (12) Širina zaštitnog pojasa HŽ pruga određena je posebnim propisom.
- (13) Na željezničkim prugama iz stavka 1. članka 34. omogućuju se svi zahvati potrebni za održavanje, rekonstrukciju i modernizaciju postojećih pruga, staničnih kapaciteta i drugih službenih mjesta.
- (14) Određuje se da se nadvožnjak ceste D2 preko pruga L209 i M3 koristi racionalnije te da pruge zauzmu nužan broj otvora s istočne strane nadvožnjaka.
- (15) Na ostalim križanjima pruga i javnih i nerazvrstanih cesta koja nisu denivelirana treba provesti uređenje signalno–sigurnosnih elemenata i, prema usuglašenim prijedlozima nadležnih tijela, reduciranje njihovog broja.

### 5.1.3. Riječni promet

#### Članak 35.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a omogućena je gradnja riječne luke i pristaništa na desnoj obali Drave s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima i parkiralištem. Po potrebi i uz suglasnost nadležnih tijela mogu se graditi i druga pristaništa.
- (2) Na desnoj obali Drave omogućuje se gradnja riječne putničke luke.
- (3) Na vodnim površinama unutar građevinskog područja omogućuje se postavljanje plutajućih građevina u funkciji športa, rekreacije i ugostiteljstva sukladno posebnom propisu, uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a u skladu s posebnom odlukom Grada Osijeka.
- (4) Izmjene i dopune PPUGO-a planiraju napuštanje postojećih kapaciteta stare luke na r.km 17+850 – r.km 18+600 i s tim u vezi, uklanjanje industrijskog kolosjeka.

- (5) Omogućuje se gradnja kapaciteta postojeće riječne državne luke na potezu r.km. 12+500 – r.km 13+900 te gradnja sadržaja robno–transportnog središta i kapaciteta integralnog, multimodalnog i kombiniranog prometa.
- (6) Omogućuje se gradnja remontnog brodogradilišta za riječna plovila na desnoj obali Drave kod r.km 11+000.

#### **5.1.4. Zračni promet**

##### Članak 36.

- (1) Na području obuhvata Izmjene i dopune PPUGO-a izgrađene su i u funkciji dvije zračne luke:
  - međunarodna zračna luka „Osijek – Klisa“ referentnog koda 4E s graničnim prijelazom
  - zračna luka „Osijek – Čepin“ referentnog koda 2C.
- (2) Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja novih građevina vezanih za osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.
- (3) Promjena referentnog koda se ne smatra promjenom Izmjena i dopuna PPUGO-a.

#### **5.1.5. Kombinirani promet**

##### Članak 37.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a određeno je da se gradnja robno–transportnog središta, kao prekrcajnog terminala kombiniranog prometa, locira u Istočnoj industrijskoj zoni pored riječne državne luke između r.km. 12+500 i r.km 13+900.
- (2) Dio kapaciteta za prekrcajnu tehnologiju i kontejnerski prijevoz može se graditi i u teretno–rasporednim HŽ kolodvorima u Osijeku.

#### **5.1.6. Poštanski promet**

##### Članak 38.

- (1) U okviru građevinskih područja naselja omogućen je razvoj postojećih poštanskih sadržaja te gradnja novih sukladno potrebama.
- (2) Na poštanske građevine primjenjuju se uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevine javne i društvene namjene.

#### **5.1.7. Elektroničke komunikacije**

##### Članak 39.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a je omogućena gradnja elektroničkih komunikacija i njihovo funkcioniranje:
  - komutacije
    - tranzitna telefonska centrala
    - pristupni komutacijski čvorovi,
    - mjesne (UPS) telefonske centrale,

prijenos

- međunarodni vodovi
- magistralni vodovi,
- korisnički i spojni vodovi

pokretne komunikacije

- osnovne postaje (bazne stanice) pokretnih komunikacija

- (2) Sustav postojećih elektroničkih komunikacija označen je na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“, a planirani se postavljaju sukladno potrebama.
- (3) Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području Grada Osijeka, zatim dio međunarodnih, magistralnih, korisničkih/spojnih vodova te osnovne postaje pokretnih komunikacija, koje se grade unutar i izvan granica građevinskih područja ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti. Potrebni koridori i površine pratiti će naznačene koridore prometne infrastrukture, kao i već zauzete koridore za elektroničke komunikacije.
- (4) Za razvoj i gradnju vodova i mreža i proširenje kapaciteta elektroničkih komunikacija, predviđa se prvenstveno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite prostora i zauzimanju novih površina.
- (5) Razvoj i gradnju elektroničkih komunikacijskih vodova prvenstveno planirati u zelenom pojasu uličnih koridora (s obje strane), javnih površina drugih namjena, ili pak ispod nogostupa kod užih uličnih koridora te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u potrebne koridore.
- (6) Za razvoj elektroničkih komunikacija potrebno je graditi osnovne postaje. Osnovne postaje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili bez samostojećih stupova kada se antenski uređaji postavljaju na krovove građevina, tornjeva i sl. Potrebna visina samostojećih antenskih stupova je 20 – 50 m.
- (7) Osnovne postaje na samostojećim antenskim stupovima ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne zgrade (crkve).
- (8) Osnovne postaje moraju se graditi sukladno posebnim propisima koji uređuju njihovo postavljanje. Do lokacije osnovnih postaja obvezno je osigurati kolni pristup.
- (9) Mrežu osnovnih postaja potrebno je uskladiti s istim ili srodnim djelatnostima radi zajedničkog korištenja prostora i dijela građevina. Pri tome se prvenstveno misli da samostojeći antenski stup s osnovnim postajama može koristiti više davatelja usluga. Moguće je postavljanje osnovnih postaja više operatora na isti antenski stup, ukoliko to dozvoljavaju tehnički i imovinsko pravni uvjeti.
- (10) Osnovne postaje mogu se postavljati unutar ili izvan građevinskih područja naselja
  - a) osnovne postaje unutar građevinskih područja naselja
- (11) Planirana gustoća osnovnim postajama na samostojećim antenskim stupovima unutar građevinskih područja naselja je:
  - samostojeći antenski stup na svakih 10000 stanovnika za grad Osijek, što znači da se uz postojeća tri (3) može graditi još šest (6) samostojećih stupova.

Prostorna distribucija planiranih antenskih stupova je jedan stup u radijusu od 2000 m. Ova udaljenost vrijedi i kad se novi antenski stup postavlja u odnosu na postojeći.

- jedan samostojeći antenski stup u naselju, za naselja: Brijest, Briješće, Josipovac, Klisa, Nemetin, Sarvaš, Tenja i Višnjevac.

(12) Postojeći samostojeći antenski stupovi prikazani na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“ zadržavaju svoju lokaciju. Novi samostojeći antenski stupovi ne utvrđuju se novom lokacijom nego brojem po naselju.

(13) Planirana gustoća osnovnih postaja bez samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskog područja naselja utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.

Osnovne postaje iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na školama, dječjim vrtićima, crkvama i bolnicama.

b) osnovne postaje izvan građevinskih područja naselja

(14) Postojeći samostojeći antenski stupovi prikazani na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“ zadržavaju svoje lokacije, a moguće je graditi i nove samostojeće antenske stupove izvan građevinskog područja na međusobnoj udaljenosti stupova ne manjoj od 10 km.

(15) Uz osnovne postaje potrebno je graditi i neophodne kableske vodove. Novi priključni vodovi elektroničkih komunikacija nisu ucrtani u kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“, a gradit će se sukladno potrebama.

#### **5.1.8. RTV sustav veza**

##### Članak 40.

(1) Na području Grada Osijeka postojeće građevine RTV sustava veza su:

- Josipovac – radio odašiljačko središte (srednjevalni odašiljač)
- Josipovac – TV odašiljač i radio odašiljačko središte
- Osijek – Šamačka – radio odašiljačko središte

(2) Postojeće građevine RTV sustava veza prikazane su na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacija“.

(3) Nove građevine RTV sustava veza nisu prikazane na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“, a razvijati će se sukladno potrebama.

#### **5.1.9. Kableska televizija**

##### Članak 41.

(1) Postojeća glavna postaja kableske televizije s prijemnim kablenskim sustavom prikazana je na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“.

(2) Nova mreža kableske televizije nije prikazana na kartografskom prikazu 2.1.2. „Pošta i telekomunikacije“, a unutar građevinskog područja razvijat će se sukladno potrebama koristeći ostale koridore elektroničkih komunikacija.

## 5.2. Energetski sustav

### Članak 42.

- (1) U PPUGO planira se građenje:
  - plinoopskrbnog sustava
  - elektroenergetskog sustava
  - toplinskog i alternativnih sustava.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ – 2.2. „Energetski sustav“ (2.2.1. „Cijevni transport plina“; 2.2.2. „Elektroenergetika“).

### 5.2.1. Cijevni transport plina

#### Članak 43.

- (1) U Izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se plinoopskrba svih naselja na području Grada Osijeka.
- (2) Plinoopskrbna mreža označena je u kartografskom prikazu 2.2.1. „Cijevni transport plina“.
- (3) Plinoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema posebnim propisima i uvjetima distributera, a postojeću plinoopskrbnu mrežu moguće je prema potrebi rekonstruirati.
- (4) U dijelovima grada, gdje uz plinoopskrbnu mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije, koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.
- (5) Lokalnu plinoopskrbnu mrežu moguće je razvijati sukladno potrebama. Plinovode koji se grade izvan građevinskih područja u pravilu treba voditi uz postojeće prometne koridore.
- (6) Lokalni plinovodi u građevinskim područjima polažu se, u pravilu, u površinama javne namjene.

### 5.2.2. Elektroenergetika

#### Članak 44.

- (1) Razvoj elektroenergetskog sustava na području Grada Osijeka planira se gradnjom građevina za:
  - proizvodnju i prijenos električne energije
  - distribuciju električne energije.
- (2) Prilikom određivanja trase nadzemnih dalekovoda 10(20) kV koji se ne označavaju u kartografskom prikazu 2.2.2. „Elektroenergetika“ moraju se uvažavati slijedeći uvjeti:
  - voditi računa o vrijednosti poljoprivrednog zemljišta, te po mogućnosti koristiti područja slabijih vrijednosti,
  - prilikom prijelaza preko poljoprivrednog zemljišta, trasu voditi na način da utjecaj na poljoprivrednu proizvodnju bude što manji,
  - izbjegavati prolaz dalekovoda kroz šume i preko šumskog zemljišta.
- (3) Prijenosne i distribucijske dalekovode u građevinskom području potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a za povezivanje s postojećim zračnim dalekovodom, moguće je prijelazno rješenje.

- (4) Postojeći prijenosni i distribucijski dalekovodi unutar i izvan građevinskog područja postupno će se zamjenjivati kablskim dalekovodima. Pri utvrđivanju trase kablskog dalekovoda, unutar građevinskog područja potrebno je novu trasu voditi površinama javne namjene (ulice, trgovi, parkirališta, parkovne i zelene površine).
- (5) U građevinskim područjima planira se razvoj distribucijske 10 (20) kV mreže, niskonaponske 0,4 kV mreže i javne rasvjete.

### 5.2.3. Toplinski i alternativni sustavi

#### Članak 45.

- (1) Omogućuje se razvoj toplinskog i alternativnih sustava.
- (2) Toplinsku mrežu potrebno je graditi prema uvjetima distributera toplinske energije.

### 5.3. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 46.

- (1) U izmjenama i dopunama PPUGO-a planira se građenje:
  - vodoopskrbnog sustava
  - sustava odvodnje otpadnih voda
  - sustava uređenja vodotoka i voda
  - sustava melioracijske odvodnje i navodnjavanja.
- (2) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustavi“ – 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ (2.3.1. „Vodoopskrba“; 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“; 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“).

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 47.

- (1) Rješenje vodoopskrbe Grada Osijeka planira se uspostavom cjelovitog sustava napajanjem iz izvorišta „Vinogradi“, „Pampas“ i „Zlatna greda“
- (2) Vodoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema uvjetima distributera.
- (3) Na kartografskom prikazu 2.3.1. „Vodoopskrba“ ucrtana je osnovna vodoopskrbna mreža koju čine magistralni cjevovodi i ostali važniji cjevovodi. Važniji ostali cjevovodi, kao i ostali cjevovodi, koji zbog jasnoće kartografskog prikaza nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama.
- (4) Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“ ucrtane su:
  - zona sanitarne zaštite izvorišta „Vinogradi“
  - zone preventivne zaštite izvorišta (r = 2,1 km) „Bijelo Brdo“ i „Klisa“
  - zone preventivne zaštite izvorišta „Pampas“
- (5) U zoni sanitarne zaštite izvorišta „Vinogradi“ uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite utvrđenim u važećoj odluci o zaštiti izvorišta.

- (6) U zoni preventivne zaštite izvorišta „Bijelo Brdo“ i „Klisa“ zabranjuje se:
- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
  - deponiranje otpada
  - građenje kemijskih industrijskih postrojenja.
- (7) U zoni preventivne zaštite izvorišta „Pampas“ izvođenje radova moguće je isključivo prema posebnim uvjetima isporučitelja komunalne usluge vodoopskrbe.
- (8) U zoni preventivne zaštite izvorišta „Pampas“ zabranjuje se:
- izvođenje radova, gradnja i obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti, osim potrebnih za zahvaćanje vode, preradu i transport vode u vodoopskrbni sustav
  - ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih građevina i voda za pranje uređaja za pročišćavanje
  - upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu biljaka
  - korištenje svih vrsta plovila, sidrenja, sportovi na vodi i kupanje
  - ribarenje i sportski ribolov
  - napajanje stoke
  - javni promet vozila i pješaka
  - produbljivanje korita i vađenje pijeska.
- (9) Po donošenju odluke o zaštiti izvorišta vrijedit će odredbe iz te odluke što ne zahtjeva izmjenu Izmjena i dopuna PPUGO-a.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 48.

- (1) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda na području Grada Osijeka planira se:
- gradnja centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u istočnoj industrijskoj zoni – Nemetin, na glavnom ispustu, s kapacitetom 250.000 ekvivalentnih stanovnika
  - rekonstrukcija postojeće mreže kako bi se rasteretio Sjeverni kolektor i ukinuli kišni preljevi
  - održavanje i rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih kanala za odvodnju otpadnih voda.
- (2) Sve otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik moraju se pročistiti sukladno posebnim propisima.
- (3) Kanali za odvodnju otpadnih voda polažu se u ulične i cestovne koridore.  
Kanali za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda moraju se graditi kao zatvoreni.
- (4) Ostali dovodni kanali i crpne stanice koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.3.2. „Odvodnja otpadnih voda“ i komunalni kanali i retencije koji nisu prikazani na kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“ mogu se razvijati sukladno potrebama.
- (5) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda, gdje god je to moguće, treba spojiti na sustav Grada Osijeka, a oborinsku odvodnju ispustiti u obližnje melioracijske i komunalne kanale ili u sustav Grada Osijeka. Za ispuštanje otpadnih voda, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

- (6) Gospodarski pogoni koji emitiraju tehnološke otpadne vode moraju iste skupiti i pročistiti u skladu s posebnim propisima prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik.
- (7) Melioracijski i komunalni kanali i retencije na području obuhvata plana moraju se urediti kako bi mogli primiti oborinsku vodu s obližnjih površina.

### 5.3.3. Uređenje vodotoka i voda

#### Članak 49.

- (1) Radi dovršenja regulacije rijeke Drave planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.
- (2) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Drave, područje Grada Osijeka štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojasom s obje strane rijeke. Gradnja unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
- (3) U građevinskom području naselja propisuje se zabrana gradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko–rekreacijskih, ugostiteljsko–turističkih i infrastrukturnih građevina. U građevinskom području naselja na poplavnim područjima dozvoljava se gradnja i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela.

### 5.3.4. Melioracijska odvodnja i navodnjavanje

#### Članak 50.

- (1) Sustavi melioracijske odvodnje koji služe odvodnjavanju suvišnih voda na poljoprivrednom i drugom zemljištu planiraju se, grade i održavaju primjereno načinu korištenja i obavljanju gospodarskih djelatnosti na poljoprivrednom i drugom zemljištu. Unutar građevinskog područja pripadne melioracijske kanale treba prenamijeniti u komunalne kanale sukladno kartografskom prikazu 2.3.3. „Uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja“. Melioracijska odvodnja može se razvijati sukladno potrebama.
- (2) Melioracijske kanale na prostoru obuhvata plana potrebno je redovito održavati.
- (3) Kod osnivanja novih građevnih čestica, a koje graniče s melioracijskim kanalom, rub čestice potrebno je odmaknuti najmanje 5 m od ruba kanala I. i II. reda, odnosno najmanje 3 m od ruba kanala III. i IV. reda. Moguća su i drugačija rješenja uz suglasnost nadležnog tijela.
- (4) Pri rekonstrukciji glavne kanalske mreže treba posebnu pozornost obratiti na režim podzemnih voda i održavanje na razini optimalnoj za poljoprivrednu proizvodnju i zaštitu šuma.
- (5) Planom se omogućuje gradnja sustava za navodnjavanje poljoprivrednog zemljišta. Površinama za navodnjavanje mogu se smatrati sve poljoprivredne površine.

## 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

### 6.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

#### Članak 51.

- (1) Na području Grada Osijeka nalaze se osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza te točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, što je označeno na kartografskom prikazu 3.1.2. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.
- (2) Mjere zaštite krajobraza utvrdit će se izradom Krajobrazne osnove kojom će se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od gradnje štiti panoramski vrijedne točke. Do izrade Osnove zabranjeni su zahvati i radnje koje bi mogle narušiti krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog područja.
- (3) Na području Grada Osijeka, sukladno posebnom propisu, zaštićena područja su:
  - dio posebnog zoološkog rezervata Kopački rit (reg.br. 417.) kao dio parka prirode Kopački rit (reg.br. 416.)
  - dio Regionalnog parka Mura – Drava (preventivna zaštita)
  - Spomenik parkovne arhitekture Park kralja Petra Krešimira IV (reg.br. 683)
  - Spomenik parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava (reg.br. 689)
  - Spomenik parkovne arhitekture Park oko dvorca obitelji Adamović u Tenji (reg.br. 684).
- (4) U izmjenama i dopunama PPUGO-a predviđa se, sukladno posebnom propisu, zaštita slijedećih područja:
  - Spomenik parkovne arhitekture
    - Osijek – drored javorolisnih platana uz cestu Josipovac – Osijek
    - Osijek – drored javorolisnih platana uz cestu Čepin – Osijek i u Ulici Svete Ane
    - Osijek – drored javorolisnih platana uz Vukovarsku cestu
  - Spomenik prirode
    - Osijek, Jägerova ulica – hrast lužnjak.
- (5) Zaštićena područja i područja predložena za zaštitu naznačena su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“.
- (6) Zaštićena područja štite se sukladno posebnom propisu.
- (7) Za zaštićena područja sukladno posebnom propisu treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, pomicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite.
- (8) Dio posebnog zoološkog rezervata Kopački rit, kao dio Parka prirode Kopački rit područje je u obuhvatu Prostornog plana područja posebnih obilježja „Park prirode Kopački rit“ koji donosi Hrvatski sabor.
- (9) Način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Park prirode Kopački rit, posebnom rezervatu Kopački rit propisani su Planom upravljanja i Pravilnikom o unutarnjem redu parka prirode te PPPPO „Parka prirode Kopački rit“.

- (10) Za svaki zaštićeni perivoj/park – spomenik parkovne arhitekture potrebno je izraditi Studiju obnove i Projekt obnove. Svi radovi u perivoju/parku moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.
- (11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obvezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite.
- (12) Na područjima predloženim za zaštitu do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti dozvoljeni su jedino zahvati u okviru redovnog održavanja.
- (13) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja nacionalne ekološke mreže:
- važna područja za divlje svojte i stanišne tipove
    - Kopački rit (HR 2000394)
    - Dravska šuma (HR 2000396)
    - Drava – šire područje (HR 5000013)
  - međunarodno važno područje za ptice
    - Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016)
- (14) Dijelovi područja nacionalne ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“.
- (15) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisima.
- (16) Na području obuhvata Izmjena i dopuna PPUGO-a utvrđen je niz ugroženih i zaštićenih vrsta sukladno posebnom propisu, čija staništa je potrebno čuvati kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućim vodnogospodarskim i šumskogospodarskim osnovama.
- (17) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba:
- očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina te zabraniti njihovo uklanjanje
  - izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
  - štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada
- (18) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
- (19) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozija) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
- (20) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno posebnom propisu.
- (21) Pri oblikovanju građevina, posebno onih koje se mogu graditi izvan naselja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (22) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnove prirodnih izvora.

- (23) Korištenje prirodnih dobara treba, sukladno posebnom propisu, provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
- (24) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- (25) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- (26) Zemljište razvrstano u kategoriju „ostalo poljoprivredno tlo“ - P moguće je pošumljavati.

## 6.2. Nepokretna kulturna dobra

### Članak 52.

- (1) Na području Grada Osijeka, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:
- Prijedlog za upis u svjetsku baštinu
    - Osijek – povijesno – urbanistička cjelina Tvrđe
  - Povijesna graditeljska cjelina  
Gradsko naselje
    - Osijek – povijesno–urbanistička cjelina grada
  - Povijesni sklop i građevina  
Graditeljski sklop
    - Osijek – spomenička cjelina dvorca Pejačević u Retfali, Strossmayerova 141
    - Osijek – spomenička cjelina Tvornice koža „Slavonka“, Donji grad
  - Civilne građevine
  - Sakralne građevine
  - Memorijalna baština
    - Osijek – Spomen kosturnica i spomenik palim borcima NOR-a i ŽFT, Perivoj kralja Tomislava
    - Osijek – Bivši ustaški sabirni logor u zgradi Sokol, Zvonimirova 5
    - Tenja – Sabirni logor 3000 židova kod Tenje
  - Arheološka baština  
Arheološko područje
    - Osijek – „Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštrovića“ prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
    - Osijek – „Arheološka zona Gornji Grad; Tvrđa, Perivoj kralja Tomislava, Krešimirov park“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
    - Osijek – „Ciglana i Zeleno polje“, prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet
    - Osijek – „Mađarska Retfala“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet
  - Arheološki pojedinačni lokalitet
    - Osijek – „Hermanov vinograd – Filipovica“, prapovijesni arheološki lokalitet
    - Klisa – „Klisa-Ekonomija“, prapovijesni arheološki lokalitet
    - Nemetin – „Suvatovo“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet

- Sarvaš – „Gradac“, prapovijesni, antički i srednjovjekovni lokalitet
  - Josipovac – „Selište“, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet
- (2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra naznačena su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja“.
- (3) Zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena je posebnim propisom.
- (4) Na zaštićenim arheološkim područjima i arheološkim pojedinačnim lokalitetima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva gradnja na navedenim područjima i lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- (5) Ukoliko bi se na preostalom području Grada, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove, dužna je iste prekinuti te, bez odlaganja, obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se, sukladno odredbama posebnog propisa, poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.
- (6) Unutar zaštićenih cjelina i na pojedinačno zaštićenim građevinama i pripadajućim građevnim česticama, kao i njihovoj neposrednoj blizini, ne mogu se poduzimati nikakvi radovi niti mijenjati namjena građevine bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.
- (7) Na lokacijama, u Domovinskom ratu porušenih, nepokretnih kulturnih dobara, izgradnja novih moguća je uz prethodno ishodište konzervatorskih uvjeta.
- (8) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu Izmjena i dopuna PPUGO-a, zaštićena sukladno posebnom zakonu.

## **7. GOSPODARENJE OTPADOM**

### Članak 53.

- (1) Na području Grada Osijeka planira se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.
- (2) Odlaganje komunalnog otpada na području Grada Osijeka, do ustroja Centra za gospodarenjem otpadom, vršit će se na postojećem odlagalištu komunalnog otpada „Lončarica Velika“.
- (3) Na lokaciji „Lončarica Velika“ omogućuje se uređenje reciklažnog dvorišta.
- (4) Građevinsko područje postojećeg odlagališta komunalnog otpada „Lončarica Velika“ naznačeno je na kartografskom prikazu 4.1.B „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrdavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“.
- (5) Građevinsko područje za gradnju građevina za skladištenje opasnog otpada, sabirno mjesto opasnog otpada i građevinu za obradu neopasnog proizvodnog otpada na lokaciji

„Nemetin“ naznačeno je na kartografskom prikazu 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinsko područje izvan naselja“.

- (6) Građevinsko područje za gradnju građevine za skladištenje, obradu i uporabu građevnog otpada i odlagališta inertnog otpada na lokaciji „Sarvaš“ naznačeno je na kartografskom prikazu 4.6. „Građevinsko područje naselja Sarvaš i građevinska područja izvan naselja“.
- (7) Na lokaciji uz Biljsku cestu planirana je građevina za biološku obradu otpada (kompostana) i odlagalište komunalnog otpada pogodnog za kompostiranje, a građevinsko područje naznačeno je na kartografskom prikazu 4.1.A „Građevinska područja naselja Osijek, Nemetin, Podravlje, Tvrđavica i Višnjevac i građevinska područja izvan naselja“.
- (8) Odlagališta planirana za sanaciju označena su na kartografskom prikazu 3.2.1. „Uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja“.
- (9) U građevinskom području naselja mogu se locirati reciklažna dvorišta namijenjena skupljanju otpada, kao i reciklažna dvorišta za građevinski otpad.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### Članak 54.

- (1) Organizacija i namjena površina u Izmjenama i dopunama PPUGO-a planirana je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
- (2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim u Izmjenama i dopunama PPUGO-a.
- (3) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa (poljoprivredne i šumske površine, vodene površine Drave, podzemne vode).
- (4) Intervencije u zaštiti okoliša provodit će se sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje Županije. Plan je utvrdio vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublažavanje i uklanjanje neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekte za provedbu mjera te odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom.
- (5) Obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određena je za zahvate utvrđene posebnim propisom.
- (6) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš prikazani su na kartografskom prikazu 3.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“ prema raspoloživim podacima.

## 9. MJERE PROVEDBE PLANA

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 55.

(1) Na temelju Zakona, Prostornog plana Osječko–baranjske županije i planskih usmjerenja i određenja u Izmjenama i dopunama PPUGO-a utvrđuje se obveza donošenja slijedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO)
  - Park prirode Kopački rit
  - Rekreativno područje Drava
- Generalni urbanistički plan (GUP) – izmjene i dopune
  - Osijek
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
  - obveza donošenja utvrđena temeljem Zakona
    - neizgrađeni dio građevinskog područja (ovi planovi mogu obuhvatiti i izgrađene dijelove građevinskih područja) planirani:
      - grad Osijek i naselje Nemetin
        - 1.1.
        - 1.2.
        - 1.3.
        - 1.4.
        - 1.5.
      - naselje Tvrdavica
        - 2.1.
      - naselje Višnjevac
        - 3.2.
      - naselje Briješće
        - 5.1.
        - 5.2.
      - izdvojena građevinska područja
        - 9.1.
        - 9.2.
        - 9.3.
    - važeći:
      - grad Osijek
        - 1.1.\* - UPU uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa zapadni dio)
  - urbana obnova planirani:
    - grad Osijek
      - 1.6.
      - 1.7.
    - važeći:
      - grad Osijek
        - 1.2.\* - UPU „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“

- ostali:

planirani:

- grad Osijek
  - o 1.8.
  - o 1.9.
  - o 1.10.
  - o 1.11.
  - o 1.12.
- naselje Višnjevac
  - o 3.1.
- naselje Brijest
  - o 4.1.
  - o 4.2.
- naselje Josipovac
  - o 6.1.
  - o 6.2.
- naselje Sarvaš
  - o 7.1.
- naselje Tenja
  - o 8.1.

važeći:

- grad Osijek
  - o 1.3.\* - UPU središta Osijeka

- Detaljni plan uređenja (DPU)

- za potrebe urbane komasacije:

planirani:

- grad Osijek
  - o 1.1..
  - o 1.2.
  - o 1.3.
  - o 1.4.
  - o 1.5.
- naselje Tenja
  - o 8.1.

važeći:

- grad Osijek
  - o 1.1.\* - DPU Blok Centra II u Osijeku
  - o 1.2.\* - DPU sjeverozapadnog dijela Zone skladišta i servisa uz Ulicu Sv.L.B.Mandića u Osijeku
  - o 1.3.\* - DPU dijela Industrijske četvrti u Osijeku
  - o 1.4.\* - DPU sportsko – rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku
  - o 1.5.\* - DPU Industrijska četvrt Jug

- ostali:

planirani:

- grad Osijek
  - o 1.6.
  - o 1.7.
  - o 1.8.
  - o
  - o 1.9.

važeći:

- grad Osijek
    - 1.6.\* - DPU središta Retfale u Osijeku
    - 1.7.\* - DPU bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom, Trpimirovom ulicom
    - 1.8.\* - DPU „Uske njive“ Osijek
    - 1.9.\* - DPU središta Donjeg grada u Osijeku
    - 1.10.\* - DPU rekreacijskog centra uz Kupsku ulicu
- (2) Planom je utvrđena obveza donošenja UPU-a i DPU-a s radnim nazivima (oznakama), dok će se detaljan naziv svakog pojedinog UPU-a i DPU-a utvrditi Odlukom o izradi prostornog plana.
- (3) Izmjene i dopune te stavljanje van snage prostornih planova započinju na temelju Odluke predstavničkog tijela sukladno Zakonu ili Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Osijeka (2006. – 2010.).
- (4) Područja (granice obuhvata) za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova te važeći prostorni planovi označena su na kartografskom prikazu 3.2.2. „Područje primjene planskih mjera zaštite“.

## 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

### Članak 56.

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- Područje posebne državne skrbi koje obuhvaća četiri naselja u Gradu Osijeku (Klisa, Nemetin, Sarvaš, Tenja) za koje poticajne mjere razvoja donosi Država s ciljem obnove i razvoja ratom uništenih gradova i naselja, gospodarstva i infrastrukture.

## 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornim planovima i građevina izgrađenih protivno ovim Odredbama

### Članak 57.

- (1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj u prostornom planu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.
- (2) Pod rekonstrukcijom u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada podrazumijeva se:
- obnova i zamjena dotrajalih i oštećenih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i uređenje unutarnjeg prostora u postojećim tlorisnim i visinskim veličinama, pri čemu se neuređeni prostor ili dio prostora ispod krova ne može prenamjeniti
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) do najviše 6,00 m<sup>2</sup> neto površine uz postojeću stambenu građevinu koja nema sanitarne prostorije,
  - gradnja ili rekonstrukcija priključaka na sve sustave infrastrukture te ugradnja i rekonstrukcija svih vrsta instalacija
  - uređenje građevne čestice prema stavku 1. do 7. članka 16.

- (3) Građevina ili dio građevine iz stavka 1. ovog članka može promijeniti namjenu sukladno namjeni utvrđenoj u prostornom planu.
- (4) Postojeće građevine, koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim ovim Odredbama, mogu se rekonstruirati sukladno stavku 2. ovog članka.
- (5) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje nove građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.
- (6) Građevinama iz stavka 4. i 5. ovog članka može se mijenjati namjena sukladno namjeni utvrđenoj u prostornom planu.

## **10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA**

### **10.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**

#### Članak 58.

- (1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti provode se sukladno posebnim propisima.
- (2) Naselje 1. stupnja ugroženosti (jako ugroženi grad):
  - grad OsijekNaselje 3. stupnja ugroženosti (malo ugrožena naselja):
  - Tenja
  - VišnjevacNaselje 4. stupnja ugroženosti (manje ugroženo naselje):
  - Josipovac.

### **10.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda**

#### Članak 59.

- (1) Organizacija i namjena površina u Izmjenama i dopunama PPUGO-a planirana je integralno s planiranjem zaštite od elementarnih nepogoda (poplava, potres, požar, tehnološka nesreća).
- (2) Ostale mjere zaštite od elementarnih nepogoda provode se sukladno posebnim propisima koji uređuju ovo područje.

## **SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽIH PODRUČJA**

#### Članak 60.

- (1) Površine za razvoj i uređenje određene na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima moguće je detaljnije odrediti izradom prostornih planova užih područja sukladno smjernicama ovih Odredbi i posebnim propisima.

- (2) U prostornim planovima užih područja obvezno je planirati mjere zaštite stanovništva od ratnih opasnosti sukladno posebnim propisima.
- (3) Širinu prometnih koridora položaj trase i površine za smještaj građevina infrastrukturnih sustava u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima detaljnije se utvrđuju planovima užih područja ovisno o funkciji i rangu te sukladno ovim Odredbama i posebnim propisima.
- (4) Prometne, energetske i vodne građevine koje se grade ili rekonstruiraju u građevinskom području planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađuju s drugim korisnicima prostora, a potreban prostor pobliže se određuje prostornim planovima užih područja.
- (5) Prilikom planiranja razmještaja gospodarskih djelatnosti u prostornim planovima užih područja potrebno je posebnu pozornost posvetiti analizi prostornih mogućnosti i infrastrukturnih pogodnosti.
- (6) Prostornim planovima užih područja treba odgovarajućom prostornom organizacijom i/ili mjerama zaštite, sukladno posebnim propisima, spriječiti štetne utjecaje gospodarskih građevina na stanovništvo i okoliš.
- (7) U području gospodarske namjene zabranjena je izgradnja građevina namjenjenih stanovanju.
- (8) Planovima užih područja potrebno je prostore za razvitak sustava društvenih djelatnosti analizirati i sukladno potrebama i mogućnostima odgovarajuće dimenzionirati.
- (9) Mreže ustanova za odgoj, obrazovanje i kulturu treba oblikovati u sklopu prostornih planova užih područja sukladno mreži ustanova koju temeljem posebnih propisa utvrdi nadležno tijelo.
- (10) U koridoru postojećih i planiranih prometnica mogu se voditi i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa.
- (11) Planirane distribucijske dalekovode unutar granica građevinskog područja potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima.
- (12) Postojeće nadzemne distribucijske dalekovode unutar građevinskih područja potrebno je postupno zamjenjivati kabelskim dalekovodima.
- (13) Prilikom izrade planova užih područja, prema uvjetima distributera, planirati napuštanje 35 kV naponske razine uvođenjem 20 kV napona i izravnih transformacija 110/20/10 kV.
- (14) Planovima užih područja predvidjeti mogućnost izmještanja, kabliranja i rekonstrukcije postojećih dalekovoda 35 kV zbog posebnih uvjeta građenja drugih građevina ili zbog održavanja postojećih dalekovoda.
- (15) Sanacija odlagališta otpada planiranih za sanaciju provodi se sukladno posebnom propisu na način da odlagalište postane neopasno za tlo, vodu i zrak.
- (16) Planovima užih područja utvrdit će se lokacije reciklažnih dvorišta namjenjenih prikupljanju otpada.

- (17) Prilikom izrade svih prostornih planova užih područja primijenjivat će se sve odredbe kojima se određuju uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja, pri tome je moguća primjena viših prostornih standarda koja je omogućena pojedinim odredbama.