

Temeljem odredbe članka 34. stavka 1. točka 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13. – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Osijeka objavljuje

#### JAVNI POZIV

za iskazivanje interesa za kupovinu nekretnina – građevinskog zemljišta s pravom vlasništva Grada Osijeka

#### I.

S ciljem poticanja stanogradnje, izgradnje poslovnih objekata i ostvarenja planiranih prihoda od prodaje građevinskog zemljišta odnosno podmirenje troškova za planirane radnje i radove na uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju, objavljuje se javni poziv za iskazivanje interesa za kupovinu nekretnina – građevinskog zemljišta s pravom vlasništva Grada Osijeka.

#### II.

Grad Osijek prodaje građevinsko zemljište u skladu s odredbama Plana gospodarenja i stjecanja građevinskog zemljišta za razdoblje od 2013. do 2016. (u daljnjem tekstu: Plan) i jednogodišnjeg programa uređenja građevinskog zemljišta.

Planom su obuhvaćene nekretnine s pravom vlasništva Grada Osijeka predviđene za prodaju.

Jednogodišnjim programom uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju u gradu Osijeku utvrđuju se uvjeti za planiranu izgradnju građevina stambene, poslovne i javne namjene kao i građevina komunalne infrastrukture na području grada Osijeka, s naznačenim lokacijama nekretnina predviđenih za prodaju.

Plan je objavljen u Službenom glasniku Grada Osijeka br. 9/13.

Program uređenja građevinskog zemljišta u gradu Osijeku za 2014. kao jednogodišnji program je objavljen u službenom glasniku Grada Osijeka br. 16/13..

Plan sadrži detaljne podatke o nekretninama iz zemljišnih knjiga i katastra zemljišta (brojeve katastarskih čestica, oznake zemljišta, površine, katastarske općine u kojoj se nalaze, terete i druga ograničenja, namjenu i način gospodarenja i stjecanja) čijom bi prodajom Grad Osijek ostvario sredstva za planirano uređenje građevinskog zemljišta.

Predmetom podaje može biti i nekretnina koja se ne nalazi u Planu i jednogodišnjem programu uređenja građevinskog zemljišta, pod uvjetom da nekretnina nije potrebna za izgradnju objekata javne i društvene namjene, odnosno u svrhu ostvarenja nekog javnog interesa, da joj je pojedinačna početna prodajna cijena za prodaju putem natječaja odnosno zamjenu manja od 1.000.000 kuna (procjena sudskog vještaka) i da je to neophodno za ostvarenje planiranih prihoda od prodaje građevinskog zemljišta odnosno za podmirenje troškova za programom planirane radnje i radove na uređenju građevinskog zemljišta za izgradnju.

### III.

Prihodima koji se ostvare prodajom građevinskog zemljišta osiguravaju se sredstva planirana za uređenje građevinskog zemljišta u proračunu jedinice lokalne samouprave, a njime se pribavljaju projekti i druga dokumentacija, rješavaju imovinskopravni odnosi, ishode akti potrebni za provedbu radova u svrhu uređenja građevinskog zemljišta, građenje u svrhu proširenja i /ili poboljšanja komunalne ili druge infrastrukture, sanacija terena (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguranje zemljišta i sl.) i dr.

### IV.

Prodaja građevinskog zemljišta, utvrđivanje njegove početne prodajne cijene za prodaju putem natječaja, utvrđivanje tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i postupak provođenja javnog natječaja, utvrđuje se i provodi sukladno odredbama Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem objavljene u Službenom glasniku Grada Osijeka br. 3/12.

Građevinsko zemljište se prodaje javnim natječajem i to: javnim prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj omotnici, te bez provođenja javnog natječaja (neposrednom pogodbom) kada je to propisano zakonom.

Javni natječaj se objavljuje u jednom dnevnom listu, na oglasnoj ploči gradske uprave i na službenoj Internet stranici Grada.

Jamčevina se u pravilu određuje u iznosu od 10 % od početno utvrđene cijene zemljišta, a ako se nekretnina prodaje radi spajanja zemljišta sa susjednim zemljištem, a nema izlaz na javnu površinu, jamčevina se plaća u visini početno utvrđene cijene zemljišta.

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za gospodarenje građevinskim zemljište u vlasništvu Grada Osijeka.

Najpovoljnijim ponuditeljem u postupku prodaje zemljišta smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu ponudenu cijenu pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

### V.

Zainteresirane pravne ili fizičke osobe interes za kupovinu građevinskog zemljišta iskazuju pismom namjere u zatvorenoj omotnici kojeg dostavljaju neposredno u Pisarnici Grada Osijeka ili poštom na adresu: Grad Osijek, Upravnom odjelu za urbanizam i graditeljstvo, komunalno –stameno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu s naznakom PISMO NAMJERE ZA KUPOVINA ZEMLJIŠTA PO JAVNOM POZIVU– NE OTVARAJ (potrebno je upisati klasu i urbroj Javnog poziva.

Klasa: 944-01/14-01/19  
Urbroj: 2158/01-05-02/02

Grad Osijek  
Gradonačelnik  
Ivan Vrkić, dipl. iur.