

Temeljem članka 39. Statuta Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 6/01), Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka na 44. sjednici održanoj 11. srpnja 2002. godine, donijelo je

P R A V I L N I K

o davanju na korištenje prostorija u mjesnim odborima i gradskim četvrtima Grada Osijeka

Članak 1.

Ovim Pravilnikom regulira se davanje na korištenje prostorija u mjesnim odborima i gradskim četvrtima Grada Osijeka.

Članak 2.

Prostorije u mjesnim odborima i gradskim četvrtima prvenstveno se koriste za potrebe mjesnih odbora i gradskih četvrti, odnosno upravnih tijela Grada, kao i za zadovoljavanje osnovnih komunalnih potreba građana.

Ukoliko mjesni odbori i gradske četvrti, odnosno Grad, nemaju potrebe za korištenjem ovih prostorija za vlastite potrebe, tada se mogu davati na korištenje pravnim i fizičkim osobama, navedenim u članku 5. ovog Pravilnika.

Članak 3.

Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka ovlašćuje vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti, da temeljem ukazanih potreba, obavljaju sve potrebite radnje u svezi davanja na korištenje prostorija u mjesnim odborima i gradskim četvrtima na području Grada.

Mjesni odbori i gradske četvrti dužni su gospodariti s prostorijama pažnjom dobrog gospodara.

Članak 4.

Prostorije u mjesnim odborima i gradskim četvrtima mogu se koristiti:

1. jednokratno
2. na određeno vrijeme do jedne godine

U iznimnim slučajevima, odlukom Gradskog poglavarstva vrijeme korištenja prostorija može se ugovoriti i na duže vremensko razdoblje nego što je to utvrđeno u stavku 1. ovog članka.

Članak 5.

Prostorije u mjesnim odborima i gradskim četvrtima daju se na korištenje po sljedećem redu prioriteta:

1. Humanitarnim organizacijama

2. Udrugama:
- a) umirovljenika
 - b) proizišlim iz Domovinskog rata
 - c) udrugama etničkih zajednica
 - d) kulturno-umjetničkim
 - e) drugim neprofitnim organizacijama i udrugama

3. Organizacijama i udrugama za organiziranje:

- a) raznih tečajeva
- b) športskih djelatnosti
- c) rekreacijske djelatnosti
- d) raznih izložbi
- e) prezentacije raznih proizvoda
- f) svadbi i sl.

Članak 6.

Prostorije u mjesnim odborima i gradskim četvrtima davat će se na korištenje bez naknade korisnicima iz točke 1., 2. i 3. a-e članka 5. ove Odluke.

Prostorije u mjesnim odborima i gradskim četvrtima davat će se na korištenje uz naknadu korisnicima iz točke 3. članka 5. Odluke ukoliko isti svoju djelatnost obavljaju s naplatom.

Članak 7.

Naknada za korištenje prostorija određuje se prema:

- zoni u kojoj se prostorije nalaze i
- vremenu korištenja prostorija.

Članak 8.

Prostorije u mjesnim odborima i gradskim četvrtima podijeljene su u tri zone.

a) I. ZONA - prostorije koje se nalaze u gradskim četvrtima:

1. "Gornji grad"
2. "Tvrđa"
3. "Novi grad"

b) II. ZONA - prostorije koje se nalaze u gradskim četvrtima:

1. "Retfala"
2. "Ind. četvrt"
3. "Jug II"
4. "Donji grad"

c) III. ZONA - prostorije koje se nalaze u mjesnim odborima:

1. Josipovac
2. Višnjevac
3. Osijek-lijeva obala
4. Tenja
5. Klisa
6. Sarvaš

Naknada po zonama iznosi:

- a) I ZONA = 40,00 kn/sat
- b) II ZONA = 30,00 kn/sat
- c) III ZONA = 20,00 kn/sat

Članak 9.

Naknada za korištenje prostorija utvrđuje se umnoškom vrijednosti zone i vremena korištenja.

Naknada za korištenje prostorija uplaćuje se na žiro-račun Grada Osijeka.

Jedan primjerak uplatnice o uplaćenju naknadi za korištenje prostorija sa suglasnošću, odnosno ugovorom, dostavlja se Upravnom odjelu za financije radi kontrole izvršenja ugovornih obveza.

Sredstva prikupljena od naplate naknade za korištenje prostorija prihod su mjesnih odbora i gradskih četvrti.

Članak 10.

Za jednokratno korištenje prostorija zainteresirane osobe su dužne vijeću mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti dostaviti pismeno obrazloženu zamolbu s podacima koje prostorije se traže na korištenje, za koju namjenu i na koje vrijeme.

Uz pismeno obrazloženu zamolbu fizičke osobe dužne su dostaviti preslik osobne iskaznice, a pravne osobe rješenje o registraciji.

U slučaju kada se prostorije koriste za održavanje javnog skupa, a za isto je zakonom propisano odobrenje nadležnog tijela (MUP), korisnik ga je vijeću mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, dužan dostaviti prije održavanja javnog skupa.

Prostorije se jednokratno koriste temeljem pisane suglasnosti vijeća mjesnih odbora i gradskih četvrti.

Članak 11.

Svako vijeće mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, utvrđuje svoj prijedlog javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za korištenje prostorija u mjesnom odboru i gradskoj četvrti za sljedeću kalendarsku godinu, koji se dostavlja Gradskom poglavarstvu.

Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka daje suglasnost na prijedlog javnog poziva vodeći računa o potrebama korištenja prostorija iz članka 2. stavak 1. ovog Pravilnika.

Po odobrenju suglasnosti, vijeće mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, raspisuje javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za korištenje prostorija u mjesnom odboru i gradskoj četvrti za sljedeću kalendarsku godinu, koji se objavljuje na oglasnoj ploči vijeća mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, te na oglasnoj ploči Grada Osijeka, u Kuhačevoj 9.

Zainteresirani su dužni vijeću mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, podnijeti pismeno obrazloženu zamolbu i priložiti:

- Program rada
- Rješenje o registraciji.

Članak 12.

Odluku o dodjeli prostorija na korištenje zainteresiranim korisnicima iz prethodnog članka, a po objavljenom javnom pozivu za prikupljanje pisanih ponuda, donosi vijeće mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, vodeći računa o prioritetu utvrđenom u članku 5. ovog Pravilnika.

Odluka o dodjeli prostorija na korištenje objavljuje se na oglasnoj ploči vijeća mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, te na oglasnoj ploči Grada Osijeka, u Kuhačevoj 9., na koju nezadovoljni ponuditelji imaju pravo pisanog prigovora vijeću mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, u roku od osam dana od dana objave.

Vijeće mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, dužno je donijeti odluku po prigovoru u roku od petnaest dana od dana primitka prigovora.

Po konačnosti Odluke o dodjeli prostorija na korištenje, Odjelu za mjesnu samoupravu dostavljaju se nacrti ugovora o korištenju prostorija na ovjeru.

Ovjerom nacrtu ugovora o korištenju prostorija potvrđuje se da je postupak proveden sukladno odredbama ovog Pravilnika

Ugovorom o korištenju prostorija sklopljenim između vijeća mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti i korisnika prostorija utvrdit će se prava i obveze davatelja i korisnika prostorija.

Članak 13.

Ugovor o korištenju prostorija iz prethodnog članka mora sadržavati:

- podatke o ugovornim stranama
- adresu i površinu prostorija
- opis djelatnosti
- vrijeme na koje je zaključen
- odredbu o plaćanju režijskih troškova
- odredbu o obvezi korištenja prostorija pažnjom dobrog gospodara
- odredbu da korisnik nema pravo vršiti preinake dodijeljenih prostorija
- nemogućnost davanja u podzakup
- odredbe o prestanku ugovora.

Posebnom odredbom utvrdit će se mogućnost produžavanja ugovora o korištenju na isto vremensko razdoblje na koje je zaključen, pod uvjetom da se korisnik pridržavao ugovornih obveza, te temeljem prethodne suglasnosti Gradskog poglavarstva o potrebama utvrđenim u članku 2. ovog Pravilnika.

Članak 14.

S prostorijama u mjesnim odborima i gradskim četvrtima koje su nakon provedenog javnog poziva ostale prazne, raspolaže vijeće mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti i iste mogu dati na korištenje zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama, neposrednom pogodbom.

Zamolbe prima i razmatra vijeće mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti, te se nakon odluke s zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama sklapa ugovor o korištenju prostorija, sukladno odredbama prethodnog članka.

Članak 15.

S korisnicima koji već imaju zaključene ugovore i izdane suglasnosti, a koji su se pridržavali ugovornih obveza, odnosno obveza utvrđenih u izdanoj suglasnosti za korištenje prostorija, te temeljem prethodne suglasnosti Gradskog poglavarstva o potrebama utvrđenim u članku 2. ovog Pravilnika, ugovorit će se korištenje prostorija za 2003. godinu, te uskladiti ugovore o korištenju s odredbama ovog Pravilnika.

Ostalim korisnicima ranije zaključeni ugovori i izdane suglasnosti ostaju na snazi do dana objave javnog poziva za prikupljanje pisanih ponuda za korištenje prostorija za 2003. godinu.

Ugovor iz prethodnog stavka ovog članka zaključit će u ime vijeća predsjednik vijeća mjesnog odbora, odnosno gradske četvrti i korisnik prostorija.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o davanju na korištenje prostorija u gradskim kotarevima i mjesnim odborima ("Službeni glasnik" Grada Osijeka, br. 1/95, 1/98, 5/98 i 3/99).

Članak 17.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku" Grada Osijeka.

Klasa: 026-04/02-01/3

Urbroj: 2158/01-03/03-02-1

Osijek, 11. srpnja 2002.

Predsjednik
Gradskog poglavarstva
prof. dr. Zlatko Kramarić, v.r.

Temeljem članka 34. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09. i 9/09.), Gradonačelnik Grada Osijeka dana 31. srpnja 2009. godine, donosi

O D L U K U

o izmjenama Pravilnika o davanju na korištenje prostorija u mjesnim odborima i gradskim četvrtima Grada Osijeka

Članak 1.

Pravilnik o davanju na korištenje prostorija u mjesnim odborima i gradskim četvrtima Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/02.) mijenja se prema odredbama ove odluke.

Članak 2.

U članku 3. stavku 1. riječi: „Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnik“.

Članak 3.

U članku 4. stavku 2. riječi: „Gradskog poglavarstva“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnika“.

Članak 4.

U članku 8. stavku 1. točki c) dodaju se nove točke 3. i 4. koje glase:

- „3. Cvjetno
- 4. Brijest“

Dosadašnje točke 3., 4., 5. i 6. postaju točke 5., 6., 7. i 8.

Članak 5.

U članku 11. stavku 1. riječi: „Gradskom poglavarstvu“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelniku“.

U stavku 2. riječi: „Gradsko poglavarstvo Grada Osijeka“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnik“.

Članak 6.

U članku 13. stavku 2. riječi: „Gradskog poglavarstva“ zamjenjuju se riječju: „Gradonačelnika“.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Klasa: 026-04/09-01/1
Urbroj: 2158/01-02-09-2
Osijek, 31. srpnja 2009.

Gradonačelnik
Krešimir Bubalo, dipl.oec., v.r.