

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. UVOD

Članak 4.

Pojedini pojmovi, upotrebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom imaju slijedeće značenje:

- a) Zakonom se u smislu ovih Odredbi podrazumijeva zakon koji se odnosi na prostorno uređenje i gradnju.
- b) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- c) Ulični koridor u pravilu je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene.
- d) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- e) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum.
- f) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- g) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne uračunavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- h) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene.
- i) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- j) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- k) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti određivanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

- (1) Namjene površina određene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i to kao:
- | | |
|--|----|
| – mješovita namjena | M |
| – javna i društvena namjena | |
| o površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene | D |
| o školska | D5 |
| o vjerska | D8 |
| – gospodarska namjena | |
| o ugostiteljsko–turistička | T |
| – javne zelene površine | |
| o javni park | Z1 |
| – zaštitne zelene površine | Z |
| – površine infrastrukturnih sustava | IS |
| – vodne površine | |
| o vodotok | V1 |
- (2) Namjenu građevina na razini građevne čestice sukladno ovom Planu utvrđuje nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine (Konzervatorski odjel u Osijeku).
- (3) Restitucija povijesnih građevina može se izvršiti u svakoj namjeni sukladno uvjetima nadležnih tijela.

1.1.1. Mješovita namjena (M)

Članak 6.

- (1) Na površinama mješovite namjene mogu se graditi i uređivati prostori za:
- stambene zgrade
 - zgrade mješovite namjene s više namjena:
 - o stambena
 - o javna i društvena
 - o športsko-rekreacijska
 - o gospodarska – čiste i tihe djelatnosti.
 - javne i društvene zgrade
 - gospodarske zgrade – čiste i tihe djelatnosti i ugostiteljsko-turističke zgrade
 - pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade.
- (2) Čiste i tihe djelatnosti su:
- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
 - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

-
- (3) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade ili samo jedna od slijedećih zgrada:
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja zgrada športsko-rekreacijske namjene
 - manja zgrada gospodarske namjene
 - o zanatske proizvodne djelatnosti („stari zanati“)
 - o uredi
 - (4) Korisna (neto) površina dijelova zgrada trgovačke namjene u zgradama mješovite namjene iz stavka 1. ovog članka ne može biti veća od 50 m², a dopunski sadržaji (skladište, sanitarije, garderobe i sl.) najviše 25% korisne (neto) površine prodajnog prostora.
 - (5) Izuzetno, prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade koja sadrži trgovačku namjenu iz prethodnog stavka, a površina kojih je veća od utvrđene površine mogu se zadržati i ne smiju se povećavati.

1.1.2. Javna i društvena namjena (D)

Članak 7.

- (1) Na površinama javne i društvene namjene postojeće i planirane zgrade pretežito su javne i društvene namjene.
- (2) Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati prostori za javne i društvene zgrade.
- (3) U zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj namjeni zgrade, a mogu iznositi najviše 10 % građevinske (bruto) površine zgrade.
- (4) Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici zgrade javne i društvene namjene mogu se graditi smještajni kapaciteti u funkciji osnovne namjene zgrade.

1.1.3. Gospodarska namjena Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 8.

- (1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i uređivati prostori za ugostiteljsko-turističke zgrade.

1.1.4. Javne zelene površine Javni park (Z1)

Članak 9.

- (1) Javni park (Z1) je javna površina oblikovana planskom raspodjelom vegetacije, sadržajima i opremom namijenjena šetnji i rekreaciji građana.
- (2) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.

1.1.5. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 10.

- (1) Zaštitne zelene površine oblikovane su radi zaštite krajobraza i okoliša.
- (2) Površine zaštitnog zelenila mogu se hortikulturno urediti i opremiti sadržajima i opremom namijenjenim šetnji i rekreaciji građana.
- (3) Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (4) Ispod zaštitnih zelenih površina moguće je graditi javne garaže prema uvjetima Konzervatorskog odjela.

1.1.6. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 11.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine, uređaji i mreže slijedećih infrastrukturnih sustava:
 - prometni sustav
 - energetski sustav
 - vodnogospodarski sustav.
- (2) Komunalni infrastrukturni sustavi i elektroničke komunikacije mogu se graditi na površinama ostalih namjena u skladu s odredbama ovog Plana.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka benzinske postaje i plinske postaje za opskrbu motornih vozila ne mogu se graditi na području obuhvata ovog Plana.
- (4) Na površini infrastrukturnih sustava uz Dravu, istočno od Ulice kneza Trpimira nalaze se građevine za potrebe funkcioniranja toplane (proizvodnja i distribucija toplinske energije i prateći sadržaji) te remiza tramvajskog podsustava koje se mogu, prema potrebi, razvijati u skladu s ovim Planom.
- (5) Na površini infrastrukturnih sustava sjeverno od Europske avenije, a istočno od Ulice kneza Trpimira može se graditi javna garaža, a kao prijelazno rješenje može se izvesti javno parkiralište u nivou terena u skladu s ovim Planom.

1.1.7. Vodne površine Vodotok (V1)

Članak 12.

- (1) Na vodotoku se mogu rekonstruirati postojeće građevine infrastrukture.
- (2) Na vodotoku (V1) može se postaviti plutajući objekt u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture i sl. na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

1.2. Uvjeti razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 13.

- (1) Detaljno razgraničenje između površina pojedinih namjena, čije se granice ne mogu nedvojbeno utvrditi grafičkim prikazom, očitati će se iz kartografskog prikaza u digitalnom obliku.
- (2) Razgraničenje između površina pojedinih namjena prikazanih na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ pretežito je utvrđeno granicom katastarske čestice.
- (3) Zaštitne zelene površine mogu biti dio građevne čestice neke druge namjene, pri čemu se građevine mogu graditi na području namjene na kojoj je dozvoljeno građenje, a prostorni pokazatelji odnose se na cijelu građevnu česticu i zaštitne zelene površine uračunavaju se u ozelenjeni dio građevne čestice propisan ovim Odredbama.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 14.

- (1) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti pretežito se smještaju na površinama turističko–ugostiteljske namjene (T) i mješovite namjene (M) sukladno člancima 6. i 8. ovih Odredbi.
- (3) Smještaj građevina i odabir djelatnosti moraju biti usklađeni s mjerama zaštite okoliša.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 15.

- (1) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazom 1. „Korištenje i namjena površina“.
- (2) Građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D) i mješovite (M) namjene sukladno člancima 6. i 7. ovih Odredbi.
- (3) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti za pojedine djelatnosti određeni su posebnim propisima.
- (4) Križevi, spomenici, spomen-obilježja i sl. mogu se smjestiti na površinama javne namjene.

4. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA

4.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 16.

- (1) Zadržavaju se postojeće građevne čestice (oblik i veličina), osim u slučajevima:
 - restitucije povijesnih građevina pri čemu je potrebno restituirati povijesnu građevnu česticu ili formirati novu za potrebe te građevine
 - rekonstrukcije i/ili prenamjene zaštićene građevine uz formiranje građevne čestice u skladu s namjenom te građevine.
- (2) Ako je pristup na građevnu česticu s javno-prometne površine, građevna čestica mora imati regulacijski pravac najmanje 5 m dug.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka građevna čestica s postojećim građevinama i povijesnim građevinama koje se restituiraju može imati kraći regulacijski pravac ili ga ne mora imati.
- (4) Postojeća građevna čestica s postojećim građevinama obiteljskih stambenih i višestambenih zgrada i zgrada mješovite namjene s više od tri stana, može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće građevine bez obzira na površinu.
- (5) Iznimno od stavka 2. ovog članka građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.
- (6) Za elemente urbane opreme iz članka 17. stavka 9. koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.
- (7) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama.
- (8) Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.
- (9) Iznimno od članka 1.do 8. ovog članka, za svaki pojedini zahvat uvjete određuje Konzervatorski odjel u skladu s ovim Odredbama.

4.2. Namjena građevina

Članak 17.

- (1) U obuhvatu ovog Plana mogu se graditi građevine slijedećih namjena:
 - stambene
 - mješovite
 - javne i društvene
 - športsko–rekreacijske
 - gospodarske
 - pomoćne
 - infrastrukturne
 - urbana oprema.

-
- (2) Stambene zgrade mogu biti:
 - obiteljske stambene zgrade
 - višestambene zgrade.Obiteljske stambene zgrade su zgrade stambene namjene s najviše tri (3) stana. Višestambene zgrade su zgrade stambene namjene s više od tri (3) stana.
 - (3) Zgrade mješovite namjene su zgrade s više namjena. Pretežita namjena zgrade mješovite namjene je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini zgrade. Zgrade mješovite namjene grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu zgrade.
 - (4) Zgrade javne i društvene namjene su zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske namjene i sl.
 - (5) Športsko–rekreacijske zgrade namijenjene su športu i rekreaciji.
 - (6) Građevine gospodarske namjene su proizvodne građevine, poslovne i ugostiteljsko–turističke zgrade:
 - ugostiteljske i smještajne zgrade u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu
 - čiste i tihe djelatnosti iz stavka 12. ovog članka
 - proizvodne građevine u sklopu toplane
 - (7) Pomoćne zgrade su garaže, spremišta, drvarnice, smjestašta otpada, ljetne kuhinje i sl. u funkciji stambene zgrade.
 - (8) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske, vodnogospodarske i garaže kada nisu pomoćne zgrade.
 - (9) Elementi urbane opreme, koji se grade na površinama javne namjene su: kiosci, nadstrešnice za stajališta javnog gradskog prijevoza, oglasni panoi, spomenici, fontane, telefonske govornice, ekotoci, ostala urbana oprema i sl.
 - (10) Obiteljskom stambenom zgradom i višestambenom zgradom smatra se i zgrada mješovite namjene ukoliko je udio stambene namjene veći od 50 % građevinske bruto površine zgrade.
 - (11) U zgradi mješovite namjene, kada je jedna od namjena stambena, mogu se od gospodarskih namjena nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti.
 - (12) Čiste i tihe djelatnosti su:
 - zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
 - uredi
 - uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
 - trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala
 - ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.
 - (13) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalim namjenama.
 - (14) Zgrade gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne zgrade su sve zgrade osim zgrada iz stavka 12. ovog članka.
 - (15) Namjenu građevina za svaki pojedini zahvat određuje Konzervatorski odjel u skladu s ovim Odredbama.

4.3. Veličina i površina građevina

Članak 18.

- (1) Najveći broj nadzemnih etaža građevine, unutar obuhvata Plana iznosi:
 - 3 za obiteljske stambene zgrade i javnu garažu
 - 4 za višestambene zgrade, javne i društvene zgrade, poslovne zgrade, ugostiteljsko-turističke zgrade, športsko-rekreacijske zgrade i proizvodne građevine
 - 1 za pomoćne zgrade i remizu tramvajskog podsustava.
- (2) Najveći broj nadzemnih etaža koje se mogu graditi prikazan je na kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“.
- (3) Broj nadzemnih etaža za pojedinačne građevine utvrđuje Konzervatorski odjel, ali ne može biti veći od najvećeg broja nadzemnih etaža utvrđenih stavkom 1. ovog članka i kartografskim prikazom 4.2. „Način gradnje“.
- (4) Broj podrumskih etaža ograničen je na dvije podzemne etaže za nove građevine. Broj podrumskih etaža postojećih građevina se zadržava. U slučaju restitucije povijesnih građevina broj podrumskih etaža određuje Konzervatorski odjel.
- (5) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca visina zida građevine uz među može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među.
- (6) Iznimno od prethodnog stavka, visina zida postojećih građevina, ukoliko je veća od propisane prethodnim stavkom, prilikom rekonstrukcije može se zadržati, ali se ne smije povećati.
- (7) Na udaljenosti većoj od 20 m od regulacijskog pravca ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4 m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka, ukupna visina dijela postojeće građevine, ukoliko je veća od visine propisane prethodnim stavkom, prilikom rekonstrukcije može se zadržati, ali se ne smije povećati.
- (9) Ukoliko građevna čestica ima dva ili više regulacijskih pravaca, stavak 5. do 8. ovog članka primjenjuje se na dijelu građevne čestice koji je na udaljenosti većoj od 20 m od svih regulacijskih pravaca.
- (10) Odredbe iz stavka 5., 7. i 9. ovog članka ne odnose se na povijesne građevine koje se restituiraju.
- (11) Odredbe stavka 5. do 10. ovog članka ne odnose se na gradnju građevina u zonama u kojima prema ovom Planu nije dozvoljena gradnja stambenih zgrada.
- (12) Najveća ukupna visina pomoćne zgrade iznosi 6 m od kote terena.
- (13) Ukoliko postojeća građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (14) Koeficijent izgrađenosti (k_g) građevne čestice iznosi najviše:
 - 0,5 za obiteljske stambene zgrade, višestambene zgrade, poslovne zgrade i proizvodne građevine
 - 1,0 za javne i društvene zgrade, ugostiteljsko-turističke zgrade i infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, remizu tramvajskog podsustava i sl.) te pojedinačne specifične vrste građevina (spomenici, spomen-obilježja i sl.).

-
- (15) Iznimno od prethodnog stavka, u slučaju restitucije povijesne građevine koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) može biti i veći prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (16) Iznimno od stavka 14. ovog članka, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
- (17) Najviši koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice na kojoj se grade građevine različitih namjena utvrđuje se prema građevini koja zauzima najveću površinu zemljišta.
- (18) Veličina i visina građevina i pratećih sadržaja za rekonstrukciju infrastrukturnih građevina (toplana) određuje se prema tehnološkim zahtjevima i uvjetima za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina iz ovih Odredbi.
- (19) Proizvodne građevine iz prethodnog stavka mogu se rekonstruirati, ali se ne mogu graditi nove.

4.4. Smještaj građevina

Članak 19.

- (1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene zgrade može se uz jednu obiteljsku stambenu zgradu graditi pomoćne zgrade ili samo jedna od slijedećih zgrada:
- manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja zgrada sportsko-rekreacijske namjene
 - manja zgrada gospodarske namjene
 - o zanatske proizvodne djelatnosti („stari zanati“)
 - o uredi
- (2) Manja građevina iz stavka 1. ovog članka ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m od kote terena.
- (3) Na građevnoj čestici višestambene zgrade može se graditi samo jedna višestambena zgrada i pomoćne zgrade koje su u funkciji višestambene zgrade.
- (4) Pomoćne zgrade mogu se graditi samo iza stambene zgrade u odnosu na sve regulacijske pravce.
- (5) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi stambena zgrada.
- (6) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.
- (7) U slučaju restitucije povijesnih građevina moguć je i veći broj građevina na građevnoj čestici od dozvoljenog u stavcima 1. i 3. ovog članka, a prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (8) Ukoliko je postojeća građevina izgrađena na više katastarskih čestica, a ne postoji mogućnost osnivanja jedne građevne čestice, ista se može rekonstruirati unutar postojećih gabarita građevine.
- (9) Postojeći građevinski pravac se zadržava, a za pojedinačne zahvate građevinski pravac utvrđuje Konzervatorski odjel.

-
- (10) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (11) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (12) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (13) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni od dvorišne međe građevne čestice:
- najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena.
- (14) Udaljenosti iz stavaka 10. do 13. ovog članka odnose se i na krajnje rubove otvorenih dijelova građevina (balkoni, terase, stubišta, rampe i sl.), osim terasa u prizemlju građevine.
- (15) Iznimno, udaljenost nadogradnje postojećih građevina od susjedne međe, a koje su izgrađene protivno uvjetima građenja utvrđenim stavcima 10. do 14. ovog članka, može biti i manja, ali ne manja od udaljenosti postojećeg dijela građevina.
- (16) Građevine mogu imati istake do 25 cm izvan građevne čestice na pješačku površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu;
 - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (17) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1 m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, odnosno 0,3 m od ravnine pročelja ukoliko je isto istaknuto više od 0,7 m od regulacijskog pravca.
- (18) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku ili zelenu površinu), ako je ulični koridor širi od 13 m, kao:
- pristupne stube do ulaza u prizemlje postojeće građevine te rampe i uređaji za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti sukladno posebnom propisu prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (19) Građevine mogu imati istaknute priključke na infrastrukturu izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku ili zelenu površinu).
- (20) Iznimno od stavka 10. do 18. ovog članka za pojedinačne zahvate uvjete utvrđuje Konzervatorski odjel.

4.5. Oblikovanje građevina

Članak 20.

- (1) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30 cm.
- (2) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30 cm, a na krovnim plohamo kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (3) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti:
 - najmanje 6 m za višestambene zgrade
 - najmanje 3 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena
- (4) Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15 cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti:
 - najmanje 3 m za višestambene zgrade
 - najmanje 1 m za obiteljske stambene zgrade i građevine ostalih namjena.
- (5) Otvori koji su položeni pod kutom 45° i većim za obiteljske stambene zgrade i pod kutom 60° i većim za višestambene zgrade u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (6) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim plohamo i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° razmještaju se prema stavku 3. i 4. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (7) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1 m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekomo ili kopilitom u visini najmanje 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.
- (8) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (9) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi najmanje 3 m, a najmanje 1 m ako se radi o kopilitu ili staklenoj opeci.
- (10) Ukoliko se radi o ventilacijskim otvorima isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi i to tako da se izvede svjetlarnik najmanjih tlorisnih dimenzija 1 x 1 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

- (11) U slučaju izvođenja radova na postojećoj građevini koja nije usklađena sa stavkom 1. do 10. ovog članka ista se mora dovesti u sklad s navedenim stavcima samo u onim dijelovima na kojima se izvode radovi, izuzev u slučaju postojećih otvora koji se prilikom radova na postojećoj građevini mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.
- (12) Iznimno od stavka 1. do 11. ovog članka, uvjete za oblikovanje za svaki pojedinačni zahvat utvrđuje Konzervatorski odjel.

4.6. Uređenje građevne čestice

Članak 21.

- (1) Neposredno uz među građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.
- (2) Najmanje 15% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno za sve namjene.
- (3) Iznimno, kad je dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,80 i veći, preostali dio građevne čestice ne mora biti ozelenjen.
- (4) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane u stavku 2. ovog članka može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.
- (5) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje. U ozelenjeni dio građevne čestice ne mogu se uračunavati dijelovi zelenih površina užih od 1 m i površine manje od 4 m².
- (6) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice, te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.
- (7) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu.
- (8) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 2 m od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3 m i moraju se odmaknuti najmanje 1 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- (9) Prilikom restitucije povijesnih građevina uvjete za uređenje građevne čestice utvrđuje Konzervatorski odjel.

4.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu

Članak 22.

- (1) Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put najmanje širine 1 m od pješačke površine i pješačke staze.

- (2) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se od kolnika graditi pristupni put najmanje širine 3 m. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5 m. Za građevne čestice uz križanja ili odvojke, pristup se, kad god je to moguće, određuje s prometnice manjeg ranga ili manjeg prometnog opterećenja.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka, do građevne čestice obiteljske i višestambene zgrade može se graditi samo jedan pristupni put.
- (4) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 1. i 2. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina.
- (5) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu s prometne površine i vlastite građevne čestice.
- (6) Priklučci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.

4.8. Oblici korištenja i način gradnje građevine

Članak 23.

- (1) Na kartografskom prikazu 4.1. „Oblici korištenja“ prikazani su slijedeći oblici korištenja:
 - dovršeni dijelovi grada
 - održavanje i manji zahvati sanacije građevina
 - pretežito dovršeni dijelovi grada
 - sanacija građevina i dijelova grada
 - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
 - nova gradnja na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima grada
- (2) Zahvati vezani uz pojedine oblike korištenja iz prethodnog stavka predstavljaju prevladavajuće zahvate, uz koje su mogući i zahvati iz ostalih oblika korištenja.
- (3) Na kartografskom prikazu 4.2. „Način gradnje“ prikazani su:
 - područja gradnje stambenih zgrada
 - višestambene zgrade – VS
 - mješovita gradnja (obiteljske i višestambene zgrade) OVS
 - najveći broj nadzemnih etaža građevine
- (4) Najveći broj nadzemnih etaža građevine na područjima na kojima je dozvoljena gradnja stambenih zgrada, osim na stambene odnosi se i na građevine ostalih namjena sukladno ovim Odredbama.
- (5) Broj nadzemnih etaža za pojedinačne građevine utvrđuje Konzervatorski odjel, ali ne može biti veći od najvećeg broja nadzemnih etaža utvrđenih člankom 18. stavkom 1. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4.2. „Način gradnje“.

4.9. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

Članak 24.

- (1) Jednostavne građevine prema posebnom propisu izvode se u skladu s odlukom nadležnog tijela Grada Osijeka prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odlukama i uvjetima nadležnih tijela i javnih ustanova te posebnim uvjetima pravnih osoba i distributera.

- (2) Jednostavne građevine koje se grade na građevnoj čestici postojeće zgrade ili se grade zajedno s njom radi uređenja građevne čestice i/ili funkcioniranja zgrade, grade se prema uvjetima iz članka 21. stavka 7. i 8.
- (3) Ako se jednostavna građevina izvodi na površini javne namjene potrebno je ishoditi prethodne uvjete distributera i nadležnih tijela.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

- (1) Planom se omogućuje građenje:
 - prometnog sustava
 - energetske sustava
 - vodnogospodarskog sustava
- (2) Infrastrukturni sustavi grade se i uređuju prema posebnim propisima, pravilima struke, te ovim Odredbama.
- (3) Infrastrukturne sustave moguće je realizirati prijelaznim i etapnim rješenjima, pri čemu su etapna rješenja dijelovi konačnog rješenja. Prijelazna rješenja određena su ovim Odredbama.
- (4) Infrastrukturni sustavi prikazani su na kartografskim prikazima 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.
- (5) Za razvoj i građenje elektroničkih komunikacija i komunalnih infrastrukturnih mreža potrebno je prvenstveno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite prostora i sprječavanja neopravdanog zauzimanja novih površina.
- (6) Infrastrukturne mreže iz prethodnog stavka prvenstveno planirati u pojasu uličnih koridora i javnim površinama drugih namjena.
- (7) Ovim Planom omogućuje se rekonstrukcija prometnih površina prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (8) Uvjeti za dubinu postavljanja vodova komunalne infrastrukture i elektroničkih komunikacija određuju se u odnosu na razinu novoplaniranog popločenja iz prethodnog stavka.
- (9) Iznimno od stavka 5. ovog članka u Svodovima, Jagićevoj i Bösendorferovoj ulici potrebno je zadržati i obnoviti izvorno popločenje.
- (10) Na kartografskim prikazima postojeće instalacije, izuzev javne rasvjete, prikazane su stvarnim položajem, a planirane shematski.
- (11) U slobodnim uličnim koridorima po potrebi se mogu pojaviti i drugi infrastrukturni sustavi, odnosno položaj infrastrukture u koridorima moguće je dogovorno i po potrebi mijenjati u sklopu idejnog projekta uz suglasnost (ili uvjete) svih vlasnika (ili investitora) infrastrukturnih građevina koje se grade u tom koridoru.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

- (1) Prometni sustav i infrastrukturni koridori određeni su u kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (2) U obuhvatu ovog Plana se omogućuje građenje nerazvrstanih cesta, osnovne i sekundarne ulične mreže, građevina za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta, javnih garaža i mreže biciklističkih i pješačkih staza i površina.
- (3) Dopušta se fazno građenje prometnih površina, ali isključivo na cijeloj širini koridora te da svaka pojedina faza bude funkcionalno povezana s ostatkom prometne mreže.
- (4) U slijepoj ulici, a na kraju kolnika mora biti izgrađena okretnica dimenzija koje zadovoljavaju potrebe okretanja komunalnog vozila.
- (5) Sve prometnice namijenjene su za dvosmjerni promet. Širina prometnog traka u Europskoj aveniji, Ulici cara Hadrijana i Ulici kneza Trpimira je min. 3,00 m, a u ostalim nerazvrstanim cestama (ulicama) je min. 2,75 m.
- (6) U nerazvrstanim ulicama obvezna su dva prometna traka. U zoni križanja omogućuje se proširenje na 3 prometna traka izuzev u povijesnoj jezgri.
- (7) U Europskoj aveniji, Ulici cara Hadrijana i Ulici kneza Trpimira planom se određuje obvezna izgradnja min. četiri prometna traka.
- (8) Iznimno od prethodnog stavka u Ulici kneza Trpimira sjeverno od Europske avenije i Ulice cara Hadrijana i u Ulici cara Hadrijana uz remizu obvezna su min. dva prometna traka.
- (9) U prometnim koridorima, izuzev pješačkih površina planira se građenje obostranih pješačkih staza minimalne širine prema hrvatskoj normi HRN U.C1.023 i posebnom propisu, a mora omogućiti promet dvije kolone pješaka.
- (10) Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i javnih zaštitnih zelenih površina, a odredbe o širinama vrijede i u tom slučaju.
- (11) Uz pješačke staze mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.
- (12) Obvezne trase biciklističkih staza i traka prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (13) Najmanja širina biciklističkih staza i traka određena je prema hrvatskoj normi HRN U.C1.025.
- (14) Uz biciklističku stazu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala.
- (15) Javni gradski promet organiziran je u Ulici kneza Trpimira i Biljskoj cesti autobusima, a u Europskoj aveniji i Ulici cara Hadrijana tramvajima.
- (16) U obuhvatu plana ne planira se izgradnja autobusnih stajališta, a tramvajska stajališta su prikazana na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

- (17) Tramvajski podsustav planiran je kao dvokolosječni, na način da se južni kolosjek zadržava na postojećoj trasi izvan kolnika, a sjeverni kolosjek se zadržava na postojećoj trasi, ali u sklopu prometnog traka proširenog kolnika.
- (18) U obuhvatu prostornog plana omogućena je rekonstrukcija remize tramvajskog podsustava čiji su položaj, oblik i veličina prikazani na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 27.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ određene su površine za izgradnju javnog parkirališta i garaže.
- (2) Javne garaže moguće je graditi i ispod zaštitnih zelenih površina prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (3) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (4) Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova, građevinsku (bruto) površinu, površinu terasa i sl. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ	Alternativni normativ
Stanovanje	Višestambene zgrade	1,5 PM/1 stan	
	Obiteljske stambene zgrade	1 PM/1 stan	
		PM/1000 m ²	PM/1000 m ² građevinske (bruto) površine
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
Muzeji, galerije, biblioteke		12	za muzej: 4 PM + 1 BUS
	Vjerske zgrade	15	
Šport i rekreacija	Športske zgrade bez gledališta	15	
Gospodarska	Proizvodne građevine	14	
	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Ostale trgovine	30	
	Restorani, kavane, slastičarnica i sl.	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli	18	
Samački hoteli i pansioni	10		
Ostala	Ostale zgrade	9	

-
- (5) Za zgrade mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (6) Infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (8) Potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz prethodnih stavaka zadovoljavaju se:
- na vlastitoj građevnoj čestici ako za to postoje uvjeti
 - na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima ili garažama koje u odnosu na građevinu, čije potrebe servisiraju, nisu udaljene više od 400m.
- (9) Na području zaštitnog zelenila istočno od Ulice kneza Trpimira moguće je građenje parkirališta za turističke autobuse i stajališta fijakera u okviru građevnih čestica zgrada turističke namjene.
- (10) Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.
- (11) Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manja od 2,50 x 5,00m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00m za uzdužno parkiranje. Za parkiranje vozila invalidnih osoba dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.
- (12) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00m.
- (13) Odredbe iz stavka 10., 11. i 12. ovog članka ne odnose se na obiteljske stambene zgrade.
- (14) Na površini planiranoj za javnu garažu prikazanoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ može se kao prijelazno rješenje planirati javno parkiralište.
- (15) Postojeće prometne površine za cestovni i promet u mirovanju u jezgri Tvrđe moguće je etapno prenamijeniti u pješačke površine u skladu s ovim Planom i Posebnom odlukom grada uz uvjet da se osigura potreban broj parkirališnih mjesta izvan jezgre Tvrđe u skladu s uvjetima iz stavka 8. ovog članka.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 28.

- (1) Trgovi i veće pješačke površine prikazane su na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.
- (2) Na površinama iz prethodnog stavka planom se onemogućuje promet motornih vozila izuzev vozila prema posebnim propisima, vozilima stanara, komunalnim i dostavnim vozilima, a sve prema posebnoj odluci Grada.

5.1.3. Riječni promet

Članak 29.

- (1) Na desnoj obali rijeke Drave omogućuje se postavljanje i privez plutajućeg objekta u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture i sl. na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 30.

- (1) U obuhvatu ovog Plana omogućeno je građenje građevina EKMI-a i njihovo funkcioniranje.
- komutacije - pristupni komutacijski čvorovi,
 - EKI za nepokretne korisnike
 - EKI-a za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova
- (2) Planira se građenje elektroničko komunikacijske mrežne infrastrukture u svim ulicama. Broj i veličina zdenaca odrediti će se u glavnim projektima, koji će odrediti i njihov točan položaj.
- (3) Omogućuje se postavljanje potrebnih vanjskih kabinet-ormarića za smještaj opreme elektroničke komunikacijske mreže i uvođenja novih tehnologija koje svojom lokacijom i izgledom moraju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima.
- (4) Elektroničku komunikacijsku mrežnu infrastrukturu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih trasa prikazan je u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 2.2. „Pošta i elektroničke komunikacije“ i orijentacijski je s dozvoljenim odstupanjima koji ne remete osnovni koncept.
- (5) Uređivanje koridora ili trasa i površina za komutacijske čvorove, koji se grade na području obuhvata ovog Plana, zatim dio međunarodnih, magistralnih, korisničkih/spojnih vodova, te baznih stanica ovisit će o planiranom razvoju gospodarske i stambene djelatnosti.
- (6) Za razvoj i građenje EKMI-a, vodove graditi prvenstveno u postojećim koridorima, u javnim površinama drugih namjena, te težiti objedinjavanju svih komunikacijskih vodova u zajedničke koridore.
- (7) Za razvoj EKI-a za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova bez korištenja vodova potrebno je izgraditi bazne stanice. Osnovne postaje mogu biti na samostojećim antenskim stupovima ili bez samostojećih kada se antenski uređaji postavljaju na krovove građevina, tornjeva i sl. Samostojeći antenski sustavi mogu se graditi kao štapni stupovi visine najviše 30 m, samo na prostoru sjeverno od Europske avenije, a u dijelu istočno od Ulice kneza Trpimira, sukladno konzervatorskim uvjetima.
- (8) Osnovne postaje na samostojećim antenskim stupovima ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 100 m od sakralne zgrade (crkve).
- (9) Osnovne postaje bez samostojećeg antenskog stupa ne mogu se graditi na školama, dječjim vrtićima i crkvama.
- (10) Bazne stanice moraju se graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti i zaštiti od neionizirajućih zračenja. Do lokacije baznih stanica obvezno je osigurati kolni pristup.

- (11) Planirana gustoća baznih stanica bez samostojećeg antenskog stupa utvrđuje se na način da se dimenzioniraju sukladno potrebnom broju korisnika i davatelja usluga.
- (12) Planom nije predviđena izgradnja komutacijskog čvora, ali je moguća ugradnja komutacijskog čvora ukoliko razvoj EKMI-a bude to zahtijevao, u skladu s konzervatorskim uvjetima.
- (13) Osigurani su koridori za priključak pojedinih građevina na EKI uz sve prometnice i pješačke površine.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

5.3.1.1. Elektroenergetski sustav

Članak 31.

- (1) U obuhvatu ovog Plana planirano je građenje nove distribucijske elektroenergetske mreže na napojnim razinama 10 (20) i 0,4 kV te zadržavanje i rekonstrukcija postojeće 35 kV elektroenergetske mreže na postojećem položaju.
- (2) Distribucijske dalekovode potrebno je izvoditi podzemnim kabelskim vodovima, a za povezivanje s postojećim zračnim dalekovodom moguće je prijelazno rješenje. Prijelazna rješenja moraju biti dio konačnog rješenja. Postojeći distribucijski dalekovodi postupno će se zamjenjivati kabelskim dalekovodima, za što je planiran koridor unutar uličnog profila. Zamjenu zračne mreže u kabelsku mrežu moguće je graditi u etapama sukladno tehničkom stanju mreže.
- (3) Elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vodova i trafostanice prikazan na kartografskom prikazu 2.3. „Elektroenergetski sustav“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (4) Ovim Planom planira se građenje trafostanica 10(20)/0,4 kV za potrebe svih planiranih namjena. Transformatorske stanice mogu biti jednostruke ili dvostruke, samostojeće ili u sklopu građevine i moraju imati osiguran kolni pristup do površine javne namjene ili pravo služnosti puta do površine javne namjene. Nove transformatorske stanice trebaju biti izgrađene i oblikovane tako da svojim izgledom i položajem odgovaraju cjelokupnom uređenju Tvrđe i moraju biti u skladu s konzervatorskim uvjetima. Položaj transformatorskih stanica je orijentacijski i moguće ga je promijeniti.
- (5) Ovim Planom omogućeno je građenje novih NN kabelskih ormarića koji mogu biti ili samostojeći ili ugradbeni. Bilo koja vrsta ormarića mora svojim izgledom i lokacijom biti takva da ne remeti izgled građevina, odnosno da se uklopi u izgled građevine ili cjelokupni izgled Tvrđe, prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (6) Ortogonalni i uzdužni koridori elektroenergetske mreže svih naponskih razina kao i prijelazi preko koridora u odnosu na os ceste mogu se pomicati u slučaju potrebe i u kartografskom prikazu su dati orijentacijski.
- (7) Za povezivanje budućih trafostanica s postojećim trafostanicama kabelima 10(20) kV osigurani su koridori.
- (8) Za polaganje kablova svih planiranih naponskih razina osiguran je koridor unutar uličnog koridora.

-
- (9) Za priključak pojedinih građevina planirani su koridori za niskonaponske i visokonaponske kabele do uključujući i 35 kV naponsku razinu.
- (10) Unutar obuhvata ovog Plana planirana je javna rasvjeta uz sve prometnice, pješačke površine i parkirališta.
- (11) Planirana je javna rasvjeta na stupovima visine do 12 m s međusobnim razmakom od 5 do 40 m.
- (12) Javna rasvjeta mora biti izvedena na slijedeće načine:
- postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe isključivo za javnu rasvjetu
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na stupove koji služe i za ovjes niskonaponske mreže
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na nosivu čeličnu užad
 - postavljanjem rasvjetnih tijela na pročelja građevina.
- (13) Sustav javne rasvjete Tvrđe mora biti usklađen s aspekta energetske učinkovitosti kao i s aspekta svjetlosnog onečišćenja tj. sustav javne rasvjete mora onemogućiti svjetlosno onečišćenje. Svjetlosno onečišćenje dopušteno je samo kod osvijetljavanja vanjskih površina građevina, ali uz strogu primjenu normi i standarda koji pokrivaju ovo područje te u skladu s konzervatorskim uvjetima. Nova javna rasvjeta mora biti usklađena s već postojećom javnom rasvjetom u pogledu izgleda i načina postavljanja.
- (14) Uređaji za upravljanje i napajanje pojedinih izvoda javne rasvjete moraju biti izmješteni iz postojećih elektroenergetskih građevina u nove zasebne ormariće koji se svojom lokacijom i izgledom moraju uklopiti u izgled građevina (ako su ugradbene) ili u cjelokupni izgled Tvrđe (ako su samostojeći), prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (15) Koridori za javnu rasvjetu mogu se koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.
- (16) Na kartografskom prikazu 2.3. „Elektroenergetski sustav“ rasvjeta je prikazana orijentacijski te prikazuje postojeću i novoplaniranu javnu rasvjetu.
- (17) Građenje javne rasvjete omogućeno je na svim javnim površinama.

5.3.1.2. Plinoopskrbni sustav

Članak 32.

- (1) Razvod plinske mreže voditi gdje god je to moguće u zelenom pojasu. Ispod prometnica plinovod položiti u zaštitnu cijev.
- (2) Dubina polaganja plinovoda je 0,8 – 1 m. Plinovod projektirati i izvoditi prema DVGW propisima i hrvatskim normama i zahtjevima distributera.
- (3) Plinoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih plinovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.4. „Plinoopskrbni sustav i toplinska energija“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.

5.3.1.3. Toplinska energija

Članak 33.

- (1) Razvod vrelovodne mreže voditi gdje god je to moguće u zelenom pojasu.

- (2) Vrelovodnu mrežu projektirati i izvoditi prema hrvatskim normama i zahtjevima distributera.
- (3) Vrelovodnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vrelovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.4. „Plinoopskrbni sustav i toplinska energija“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.

5.3.1.4. Alternativni sustavi

Članak 34.

- (1) Ovim Planom se omogućuje građenje i drugih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.).
- (2) Postrojenja iz prethodnog stavka moguće je graditi na osnovu provedenih postupaka propisanih posebnim propisom, a vezanim uz zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša.
- (3) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina u svim namjenama u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na građevinu, odnosno uređenje građevne čestice. Ukoliko tehničke mogućnosti dozvoljavaju, moguće je višak proizvedene energije iz takvih sustava prodavati na tržištu.
- (4) Postrojenja iz stavka 1. ovog članka u funkciji javnih, društvenih i sportsko rekreacijskih građevina moguće je graditi i na javnim površinama u skladu s ovim Odredbama koje se odnose na infrastrukturne građevine, odnosno uređenje javnih površina.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 35.

- (1) U obuhvatu ovog Plana predviđeni su:
 - vodoopskrbni sustav
 - sustav odvodnje otpadnih voda

5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav

Članak 36.

- (1) Razvod vode voditi na dubini od 1,3 – 1,5 m. Ispod prometnica obvezno je novi vodovod postaviti u zaštitnu cijev. Na mjestima čvorišta cjevovoda u kojima se nalazi zasunska armatura potrebno je izgraditi armirano betonska zasunska okna.
- (2) Udaljenost ostalih infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, plin, elektroinstalacije, javna rasvjeta, elektroničko komunikacijski vodovi, vrelovod, slivnici, okna...) u odnosu na vodovodnu instalaciju kod paralelnog vođenja i križanja mora biti prema pravilima distributera.
- (3) Vodoopskrbnu mrežu (cjevovode, vodovodne priključke, zasunska okna, i dr.) projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i zahtjevima distributera.

- (4) Vodoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih cjevovoda prikazan na kartografskom prikazu 2.5. „Vodnogospodarski sustav“ je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (5) Na odgovarajućim mjestima cjevovoda postaviti nadzemne hidrante, a samo u iznimnim slučajevima podzemne hidrante za gašenje požara.

5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 37.

- (1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.5. „Vodnogospodarski sustav“.
- (2) Odvodnja u obuhvatu ovog Plana podijeljena je na odvodnju jezgre Tvrđe, na odvodnju istočno od Ulice kneza Trpimira i odvodnju područja lijeve obale Drave.
- (3) Cijelom duljinom ovog Plana uz Promenadu planiran je Sjeverni kolektor.
- (4) U jezgri Tvrđe planiran je sustav odvodnje, s kompletnom rekonstrukcijom i dogradnjom mreže. Postojeći zidani profili se konzerviraju i zatrpavaju prema uvjetima Konzervatorskog odjela.
- (5) Kroz Perivoj kralja Tomislava planiran je spojni kolektor za rasterećenje kolektora u koridoru Europske avenije.
- (6) Istočno od Ulice kneza Trpimira planiran je spojni kolektor na području remize tramvajskog podsustava za rasterećenje kolektora u koridoru Europske avenije. Ostala mreža može se razvijati sukladno namjeni i potrebama u infrastrukturnim koridorima.
- (7) Na prostoru lijeve obale Drave u obuhvatu ovog Plana gradi se separatan sustav odvodnje. Sanitarna voda odvodi se u zelenom pojasu uz šetnicu na potezu od Copacabane do Biljske ceste.
- (8) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu ovog Plana omogućuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih te građenje novih kanala za odvodnju otpadnih voda unutar infrastrukturnih površina.
- (9) Sve otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik moraju se pročistiti sukladno posebnim propisima.
- (10) Kanali sanitarne odvodnje moraju se graditi kao zatvoreni.
- (11) U obuhvatu ovog Plana omogućuju se zahvati za potrebe rješavanja odvodnje i sniženja razine podzemnih voda.
- (12) Za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- (13) Položaj planiranih kanala u ovom Planu je orijentacijski, a dozvoljena su odstupanja unutar koridora ukoliko ne remete osnovni koncept i omogućuju prolaz ostalih instalacija.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 38.

- (1) Radi dovršenja regulacije rijeke Drave planira se izvođenje potrebnih hidrotehničkih radova.
- (2) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda rijeke Drave, područje ovog Plana štiti se zaštitnim nasipima i uređenim inundacijskim pojaskom s obje strane rijeke. Građenje unutar inundacijskog pojasa vrši se temeljem posebnog propisa.
- (3) U obuhvatu ovog Plana propisuje se zabrana građenja na poplavnim područjima, osim za gradnju športsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina. Na poplavnim područjima dozvoljava se građenje i građevina drugih namjena uz prethodne zaštitne zahvate prema uvjetima nadležnog tijela.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 39.

- (1) Ovim Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

Zelene površine planirane su kao:

- javni park
- zaštitne zelene površine i
- zaštitne zelene površine u okviru uličnih koridora

- (2) Na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ prikazane su javne i zaštitne zelene površine.
- (3) Svi radovi u perivoju moraju se izvoditi prema uvjetima zaštite prirode, a u skladu s posebnim propisima.
- (4) Na javnim zelenim površinama – javni park južno od Europske avenije moguće je uređenje i gradnja:
 - pješačkih staza, odmorišta i sl.
 - športsko-rekreacijskih površina i igrališta bez gledališta
 - dječjih igrališta
 - otvorenih paviljona i nadstrešnica
- (5) Javne zelene površine – javni park uredit će se prema programu uređenja i oblikovanja koji će predložiti javno poduzeće koje skrbi o javnim zelenim površinama u suradnji sa stručnim službama. Na osnovu programa potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju.
- (6) Na području javnog parka mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.
- (7) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je uređenje i gradnja:
 - pješačkih staza
 - dječjih igrališta
 - otvorenih paviljona, nadstrešnica i vodenih elemenata (fontane i sl)
- (8) Na području zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati, rekonstruirati i obnavljati građevine zaštićene kao nepokretna kulturna dobra te restituirati povijesne građevine.

- (9) Građevine iz stavka 4. podstavka 4. i stavka 7. podstavka 3. ovog članka osim vodenih elemenata, moraju biti prizemne, površine max. 50 m², oblikovane u skladu s uređenjem prostora, a namjenjene odmoru i rekreaciji u sklopu površina na kojima se grade.
- (10) Na zaštitnim zelenim površinama u okviru uličnih koridora moguća je sadnja visokog zelenila – drvoreda.
- (11) Na zaštitnim zelenim površinama moguće je, u okviru uličnih koridora, postaviti elemente urbane opreme, kioske, oglasne stupove, panoe i prometne znakove.
- (12) Na javnim zelenim površinama – javni park, zaštitnim zelenim površinama i na zaštitnim zelenim površinama u okviru uličnih koridora mogu se postavljati vodovi komunalnih infrastrukturnih sustava i elektroničkih komunikacija i stupovi javne rasvjete.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Krajobrazne i prirodne vrijednosti

Članak 40.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana nalaze se osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza te točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza, što je označeno na kartografskom prikazu 3.4. „Područja posebnih ograničenja u korištenju“.
- (2) Mjere zaštite krajobraza utvrdit će se izradom Krajobrazne osnove kojom će se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke. Do izrade Osnove zabranjeni su zahvati i radnje koje bi mogle narušiti krajobrazne vrijednosti osobito vrijednog područja.
- (3) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićena područja su:
 - dio Regionalnog parka Mura – Drava (preventivna zaštita)
 - dio spomenika parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava (reg.br. 689).
- (4) Zaštićena područja naznačena su na kartografskom prikazu 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“.
- (5) Zaštićena područja štite se sukladno posebnom propisu.
- (6) Za zaštićena područja sukladno posebnom propisu treba donijeti plan upravljanja i godišnji program zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja zaštićenog područja i mjere zaštite.
- (7) Svi radovi u Perivoju kralja Tomislava moraju se izvoditi prema uvjetima zaštite prirode, a u skladu s posebnim propisima.
- (8) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, utvrđeni su dijelovi slijedećih područja nacionalne ekološke mreže:
 - važno područje za divlje svojte i stanišne tipove
 - Drava – šire područje (HR 5000013)
 - međunarodno važno područje za ptice
 - Podunavlje i donje Podravlje (HR 1000016)

- (9) Dijelovi područja nacionalne ekološke mreže prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. „Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština“.
- (10) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim propisima.
- (11) Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji unutar zaštićenog područja potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno posebnom propisu.
- (12) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost ili prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba ocijeniti, sukladno posebnom propisu, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- (13) Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog propisa te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

7.2. Nepokretna kulturna dobra

Članak 41.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana, sukladno posebnom propisu, zaštićena nepokretna kulturna dobra su:
- Prijedlog za upis u svjetsku baštinu
 - Osijek – povijesno – urbanistička cjelina Tvrđe
 - Povijesna graditeljska cjelina
Gradsko naselje
 - Osijek – dio kulturno-povijesne cjeline grada
 - Civilne građevine
 - „Judenkasarne“, Zgrada Državnog arhiva, Firingerova 1
 - Konjička vojarna, Firingerova 3
 - Kuća Plemić, Franjevačka 5
 - Bivši isusovački samostan, Dom tehnike, Križanićev trg 1
 - Rodna kuća muzikologa Franje Kuhača, Kuhačeva 14
 - Kuća Raith, Zgrada Konzervatorskog odjela, Kuhačeva 27
 - Kužni pil, Trg sv. Trojstva
 - Zgrada Glavne straže, Trg sv. Trojstva 2
 - Zgrada Generalkomande, Trg sv. Trojstva 3
 - Trgovačka kuća, Muzej Slavonije, Trg sv. Trojstva 5
 - Zgrada Magistrata, Muzej Slavonije, Trg sv. Trojstva 6
 - Sakralne građevine
 - Novi franjevački samostan, Bösendorferova 2
 - Župna crkva sv. Mihovila, Križanićev trg
 - Crkva sv. Križa sa samostanom franjevacu, Trg V. Lisinskog 3
 - Arheološka baština
Arheološko područje
 - Osijek – „Mursa, pristanište i Vijenac I.Meštovića“ dio prapovijesnog, antičkog i srednjovjekovnog arheološkog lokaliteta
 - Osijek – „Tvrđa-Gornji grad“, dio prapovijesnog i srednjovjekovnog arheološkog lokaliteta

- (2) Zaštićena nepokretna kulturna dobra naznačena su na kartografskim prikazima 3.2. "Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština – arheološka baština" i 3.3. "Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština –ostalo".
- (3) Zaštita nepokretnih kulturnih dobara utvrđena je posebnim propisom.
- (4) Na zaštićenim arheološkim područjima svi zemljani radovi, koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim područjima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenje.
- (5) Ukoliko bi se na preostalom području obuhvata ovog Plana, prilikom izvođenja građevinskih ili drugih zemljanih radova, otkrilo arheološko nalazište ili nalazi, osoba koja izvodi radove, dužna je iste prekinuti te, bez odlaganja, obavijestiti Konzervatorski odjel kako bi se, sukladno odredbama posebnog propisa, poduzele odgovarajuće mjere osiguranja i zaštite nalazišta ili nalaza.
- (6) Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima ili bilo koje zahvate unutar obuhvata ovog Plana kao zaštićene cjeline, koji se odnose i na parterna uređenja, urbanu opremu te zelene površine, poteze i elemente, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela.
- (7) Zaštićenim nepokretnim kulturnim dobrom smatraju se i sva kulturna dobra koja su, nakon stupanja na snagu ovog Plana, zaštićena sukladno posebnom propisu.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 42.

- (1) Gospodarenje otpadom na području obuhvata ovog Plana provodi se sukladno posebnom propisu.
- (2) Na području obuhvata ovog Plana omogućuje se organizirano prikupljanje i odvoženje komunalnog otpada.

9. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43.

- (1) Organizacija i namjena površina u ovom Planu predviđena je integralno s planiranjem sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
- (2) Mjere zaštite okoliša provodit će se sukladno posebnim propisima te uvjetima i mjerama utvrđenim ovim Planom.
- (3) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš provodit će se sukladno Programu zaštite okoliša za područje Županije kojim će se posebno brižljivo obraditi područja osobito vrijednih prirodnih resursa.
- (4) Intervencije u zaštiti okoliša provodit će se sukladno Planu intervencija u zaštiti okoliša za područje Županije. Plan je utvrdio vrste rizika i opasnosti, postupak i mjere za ublažavanje i uklanjanje

neposrednih posljedica štetnih za okoliš, subjekte za provedbu mjera te odgovornost i ovlaštenja u svezi s provedbom.

- (5) Obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određena je za zahvate utvrđene posebnim propisom.
- (6) Za područja većeg intenziteta buke od dozvoljenog posebnim propisima potrebno je provoditi mjere zaštite od buke sukladno uvjetima i obilježjima područja.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 44.

- (1) Ovim Planom nije utvrđena izrada detaljnih planova uređenja.
- (2) Obveza izrade urbanističko-arhitektonskih i arhitektonskih natječajna na području obuhvata ovog Plana propisana je prostornim planom šireg područja.
- (3) Iznimno od prethodnog stavka ovim Planom se propisuje obveza izrade urbanističko-arhitektonskog natječaja za prostor trga Vatroslava Lisinskog.
- (4) Urbanističko-arhitektonske i arhitektonske natječaje iz stavka 2. i 3. ovog članka mora se provoditi u skladu s posebnim propisom.

11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

11.1. Mjere zaštite od požara

Članak 45.

- (1) Prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od požara.
- (2) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema posebnom propisu.
- (3) Radi omogućavanja gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, kao i mogućnosti spašavanja osoba iz građevine, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža, potrebno je predvidjeti hidrantsku mrežu.

11.2. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

Članak 46.

- (1) Grad Osijek dužan je, radi zaštite i spašavanja stanovništva i materijalnih dobara planirati i graditi skloništa i/ili druge građevine za zaštitu stanovništva u naselju Osijek koje je svrstano među naselja 1. stupnja ugrađenosti (jako ugroženi grad).
- (2) Raspored građevina za zaštitu stanovništva i otpornost skloništa ovise o zonama ugrađenosti koje se određuju na temelju kriterija iz posebnog propisa.

- (3) Skloništa i zakloni grade se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom, pri čemu je potrebno pridržavati se slijedećih preporuka:
- skloništa treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom
 - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade
 - zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine
 - položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

Članak 47.

- (1) Organizacija i namjena površina u ovom Planu omogućena je integralno s planiranjem zaštite od katastrofa i velikih nesreća (poplava, potres, požar, tehnološka nesreća).
- (2) Ostale mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća provode se sukladno posebnim propisima koji uređuju ovo područje.