

Na temelju članka 86. stavka 1., članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 32. sjednici održanoj 10. veljače 2017., donijelo je

O D L U K U

o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja kompleksa „ Gradski vrt“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/02, 3/04), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Elaborat Detaljnog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku (u daljnjem tekstu: Plan) i odredbe za provođenje Plana sastavni su dio ove odluke.

Članak 2.

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu.

II. PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Plana iz članka 1. Odluke je članak 113. stavak 1. Zakona kojim je određeno da se odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13), (dalje u tekstu: Zakon) kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na izradu i donošenje prostornih planova, te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, ako ovim zakonom nije propisano drukčije.

III. RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PLANA

Članak 4.

Razlog za stavljanje izvan snage predmetnog Plana je taj što je Plan do danas samo u jednom dijelu realiziran, a sukladno Zakonu nužno ga je uskladiti s planom šireg područja - GUP-om grada Osijeka (što kroz izmjenu i dopunu plana nije moguće jer bi kroz nužno usklađivanje došlo i do narušavanja koncepta plana) i Plan kao takav koči razvojne projekte Grada (izgradnju građevine bazena, tenis centra itd.) poduzetničke inicijative poslovnih subjekta i građana na tom prostoru.

Sukladno navedenom u cilju harmoniziranja postojećeg i planiranog stanja u prostoru, uvažavajući vlasničke odnose i s tim u vezi posljedično troškove u provedbi planskih zahvata u prostoru, predlaže se pokretanje postupka stavljanja izvan snage predmetnog Plana.

Nakon stavljanja Plana izvan snage planirana javna namjena sporta i rekreacije ostaje utvrđena planom šireg područja (GUP-om grada Osijeka). Za prostor kompleksa planira se i pokretanje postupka izrade Urbanističkog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku (na sjednicu Gradskog vijeća uputit će se prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku, a kojim bi se sadržaji planirani DPU-om „Gradski vrt“ u Osijeku koji nisu realizirani, kvalitetno locirali unutar prostora GUP-om predviđenog za sport i rekreaciju, prateće sadržaje i mješovitu namjenu, uz rješavanje obodnog prometa, prometa u mirovanju i prateće infrastrukture).

IV. OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Granice obuhvata Plana određene su u grafičkom dijelu elaborata pod nazivom „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja kompleksa „ Gradski vrt“ u Osijeku“ (broj plana: 2/04.).

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetni Plan obuhvaća prostor planiran za sportsko-rekreacijsku namjenu (osnovnu sportsko rekreacijsku namjenu - sport oznake R1, sportsko rekreacijsku namjenu - rekreacija oznake R2, sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište oznake R3, i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene: servisne, uslužne, prodajne i ugostiteljske sadržaje koji upotpunjuju osnovne sadržaje, javnu i društvenu namjenu - kulturu oznake D6 sadržaje javne i društvene namjene u funkciji kulture, gospodarsku namjenu - pretežito uslužnu oznake K1 poslovno - uredskih, servisnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti, gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku oznake T1 hotela s pratećim sadržajima, uslužnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti, javne zelene površine - javni park oznake Z1, javne zelene površine - vrt oznake Z3 i površine infrastrukturnih sustava oznake IS.

Plan je izrađen u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/02) i Generalnim urbanističkim planom grada Osijeka (Službeni glasnik općine Osijek br. 7/88 i 12/89 i Službeni glasnik Grada Osijeka br. 4/97, 5/99, 1/02 i 6/03).

VI. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 7.

U postupku stavljanja izvan snage predmetnog Plana sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu davanja očitovanja odnosno suglasnosti za stavljanje izvan snage) i korisnici prostora:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku
2. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
4. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
5. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
7. HEP - Plin d.o.o. Osijek
8. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
9. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
12. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
13. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek
14. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek
15. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
16. Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka
17. Upravni odjel za društvene djelatnosti Grada Osijeka
18. Športski objekti d.o.o., Osijek
19. Gradska četvrt „Novi grad“, Vijeće GČ.

Navedenim javnopravnim tijelima nositelj izrade dostavit će ovu odluku s pozivom da mu u roku od 15 dana od dana dostave daju očitovanje odnosno suglasnost za stavljanje izvan snage predmetnog Plana ili zahtjeve za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage.

Ukoliko navedena javnopravna tijela ne daju svoje očitovanje odnosno suglasnost ili zahtjev za preispitivanje odluke o stavljanju izvan snage u navedenom roku, smatrat će se da su suglasni sa stavljanjem izvan snage predmetnog Plana.

VII. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PLANA

Članak 8.

Ovom odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na stavljanju izvan snage predmetnog Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Plana	Gradsko vijeće	

4.	Objava Odluke o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (članak 86. stavak 4. i stavak 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o Odluci o izradi Odluke o stavljanju izvan snage Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke
6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 7. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. stavak 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 7. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz čl.10. Odluke	15 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana	Nositelj izrade Nacrta prijedloga	15 dana od dostave zahtjeva Nositelju izrade
9.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	15 dana od izrade Nacrta prijedloga Odluke
10.	Upućivanje Prijedloga Odluke na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Plana u tisku i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 3. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade	10 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana (članak 105. stavak 1. Zakona)	Nositelj izrade	10 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana (članak 105. stavak 3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Odluke
17.	Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana (članak 109. stavak 6. Zakona)	Gradsko vijeće	Na prvoj sljedećoj sjednici GV

Rokovi za provedbu pojedinih faza stavljanja izvan snage Plana utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ova odluka dostavit će se, uz poziv za dostavu očitovanja o stavljanju izvan snage predmetnog Plana, javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 7. iste.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/17-01/1
URBROJ: 2158/01-01-17-8
Osijek, 10. veljače 2017.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Anto Đapić, dipl.iur.

The image shows a circular official stamp in blue ink. The text within the stamp reads "REPUBLIKA HRVATSKA" at the top, "GRADSKO VIJEĆE" in the middle, and "GRADSKO VIJEĆE OSIJEK - BARANJSKA ŽUPANIJA" at the bottom. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink that appears to read "Anto Đapić".