

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 32. sjednici održanoj 10. veljače 2017., donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku (u daljnjem tekstu: UPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku) iz članka 1. ove odluke je Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu Grada Osijeka.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem:

- članka 85. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13.), (u daljnjem tekstu: Zakon) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko;
- članka 86. stavka 1. Zakona kojim je propisano da izrada prostornog plana započinje na temelju odluke o izradi prostornog plana.

Odluka se donosi temeljem Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst) i to:

- članka 19. točke 4. kojim Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi akte urbanističkog planiranja u Gradu Osijeku.

UPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11) koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

III. RAZLOZI ZA DONOŠENJE UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 4.

Razlozi za pokretanje izrade UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku su:

- kontinuitet provedbene dokumentacije s valorizacijom i inventarizacijom postojećeg stanja unutar kojeg bi se smjestili pretežito svi sadržaji planirani Detaljnim planom uređenja kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/02, 3/04), (u daljnjem tekstu: DPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku) koji do sada nisu realizirani.

IV. OBUHVAT UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 5.

Obuhvat UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku jednak je obuhvatu DPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku.

Izrada UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku obuhvaća grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 6.

DPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku donesen je 2002., a njegove izmjene i dopune donesene su na 33. sjednici Gradskog vijeća Grada Osijeka održanoj 24. svibnja 2004. DPU kompleks „Gradski vrt“ u Osijeku je djelomično realiziran: izgradnja Nastavno sportske dvorane „Gradski vrt“ s izgradnjom parkirališta i uređenjem okoliša dvorane te rekonstrukcija zgrade Paviljona Gradski vrt. Kao takav je kočio razvojne projekte grada (izgradnju građevine bazena) poduzetničke inicijative poslovnih subjekta i građana na tom prostoru, te se u cilju harmoniziranja postojećeg i planiranog stanja u prostoru, uvažavajući vlasničke odnose i s tim u vezi posljedično troškove u provedbi planskih zadaća, stavlja izvan snage.

Navedenim DPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku bio je obuhvaćen prostor planiran za osnovnu sportsko rekreacijsku namjenu - sport oznake R1, sportsko rekreacijsku namjenu - rekreacija oznake R2, sportsko rekreacijsku namjenu - kupalište oznake R3 i prateće sadržaje u funkciji osnovne namjene: servisne, uslužne, prodajne i ugostiteljske sadržaje koji upotpunjuju osnovne sadržaje, javnu i društvenu namjenu - kulturu oznake D6, sadržaje javne i društvene namjene u funkciji kulture, gospodarsku namjenu - pretežito uslužnu oznake K1 poslovno-uredskih, servisnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti, gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku oznake T1 hotela s pratećim sadržajima, uslužnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti, javne zelene površine - javni park oznake Z1, javne zelene površine - vrt oznake Z3 i površine infrastrukturnih sustava oznake IS.

U odnosu na tako utvrđene uvjete, pokazalo se nužnim donijeti odluku o izradi UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku da bi se mogli pretežito realizirati planirani sadržaji u navedenom prostoru.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 7.

Osnovni cilj izrade UPU kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku je realizacija pretežito svih sadržaja planiranih DPU-om kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku koji se do sada nisu realizirali kao i stvaranje pretpostavki za daljnji urbani, prometni, ekonomski i gospodarski razvoj grada.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 8.

Javnopravna tijela iz članka 10. ove odluke bit će pozvana da uz zahtjeve za izradu UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku nositelju izrade plana dostave i popis svojih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata koji su propisani posebnim propisima, a u skladu s kojima imaju zahtjeve za izradu UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PRILIKOM IZRADE UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 9.

Plan će izraditi stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15) u suradnji s nositeljem izrade UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku, Upravnim odjelom za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, temeljem ugovora o izradi UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 10.

U postupku izrade UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku sudjelovat će sljedeća javnopravna tijela (u smislu dostave zahtjeva za izradu Plana):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku

2. MUP, PU Osječko-baranjska, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
4. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
5. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
6. Javna ustanova, Agencija za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Osječko-baranjske županije, Osijek
7. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Osijek
8. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Služba za razvoj i investicije Osijek, Osijek
9. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Osijek
10. HEP - Plin d.o.o. Osijek
11. HEP - Toplinarstvo d.o.o. Osijek
12. Hrvatske vode Zagreb, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek
13. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
14. Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb
15. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Vodoopskrba, Osijek
16. Vodovod-Osijek d.o.o. PJ Odvodnja, Osijek
17. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Ispostava Osijek, Osijek
18. Državna uprava za zaštitu i spašavanje PU Osijek, Osijek
19. Gradski prijevoz putnika d.o.o. Osijek, Osijek
20. Društvo arhitekata grada Osijeka, Osijek
21. Gradska četvrt Novi grad
22. Upravni odjeli Grada Osijeka.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 11.

Ovom odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade i donošenja (aktivnosti)	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Nacrt prijedloga Odluke o izradi Plana	Nositelj izrade Plana	
2.	Utvrđivanje Prijedloga Odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
3.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj (članak 86. stavak 4. i stavak 5. Zakona)	Nositelj izrade Plana	Po objavi službenog glasila
5.	Obavijest javnosti o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana od donošenja Odluke

6.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. Odluke s pozivom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. stavak 1. Zakona)	Nositelj izrade	
7.	Dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90.)	Nositelj izrade/ Javnopravna tijela iz članak 10. Odluke	30 dana od zaprimanja poziva za dostavu
8.	Izrada Nacrta prijedloga Plana	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	45 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
9.	Utvrđivanje Prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. Zakona)	Gradonačelnik	15 dana od dostave Nacrta prijedloga plana od strane Stručnog izrađivača
10.	Upućivanje Prijedloga Plana na javnu raspravu (članci 94.-97. Zakona)	Gradonačelnik	
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u službenom glasilu i mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Prijedloga Plana
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 3. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana od isteka roka za davanje očitovanja
14.	Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana nakon izrade Izvješća
15.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 3. Zakona)	Gradonačelnik	
16.	Dostava pisane obavijesti sudionicima javne rasprave (članak 106. Zakona)	Nositelj izrade	Odmah po utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
17.	Donošenje Plana (članak 109. stavak 6. Zakona)	Gradsko vijeće	Na sjednici GV

Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku utvrđeni ovom odlukom mogu se ispraviti pod uvjetima propisanim Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a KOMPLEKSA „GRADSKI VRT“ U OSIJEKU

Članak 12.

Sredstva za izradu UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2017. u Razdjelu 103 – Upravni odjel za urbanizam i graditeljstvo, komunalno-stambeno gospodarstvo, promet i zaštitu okoliša te mjesnu samoupravu, Program 1002 - Uređenje građevinskog zemljišta za izgradnju, Aktivnost A100002 – Izrada urbanističkih planova i konzultantske usluge (Pozicija R0142 – Urbanistički planovi i studije u iznosu od 500.000,00 kn).

Procijenjena vrijednost nabave za izradu Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka iznosi 60.000,00 kn, odnosno 75.000,00 kn s PDV-om.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka dostavit će se javnopravnim tijelima i drugim osobama iz članka 10. ove odluke uz poziv da se nositelju izrade UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku iz članka 2. ove odluke u roku 20 dana dostave zahtjevi za izradu UPU-a kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku.

Jedan primjerak Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/17-01/2
URBROJ: 2158/01-01-17-12
Osijek, 10. veljače 2017.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Anto Đapić, dipl.iur.

