

Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09, 13/09, 9/13 i 11/13-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 32. sjednici održanoj 10. veljače 2017., donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (u daljnjem tekstu: GUP grada Osijeka), (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14 i 11/15 i 5/16-ispr.), (u daljnjem tekstu: Odluka) koje je izradio Jurcon projekt d.o.o. u suradnji s Urbanističkim zavodom Grada Zagreba d.o.o.
- (2) Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka jednak je obuhvatu postojećeg Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06, 12/06-ispr., 1/07-ispr., 12/10, 12/11, 12/12, 2/13-ispr., 4/13-ispr., 7/14, 11/15 i 5/16-ispr.).

Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je Elaborat pod naslovom „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio – Popis kartografskih prikaza

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10000
3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:10000
3.1.1.	CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I RIJEČNI PROMET	1:10000
3.1.2.	PJEŠAČKI, BICIKLISTIČKI I JAVNI GRADSKI PROMET	1:10000
3.1.3.	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1:10000
3.2.1.	CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:10000
3.2.2.	ELEKTROENERGETIKA	1:10000
3.2.3.	TOPLINSKA ENERGIJA	1:10000
3.3.1.	VODOOPSKRBA	1:10000
3.3.2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1:10000
4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1:10000
4.1.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:10000
4.1.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:10000

4.2.1. UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:10000
4.2.2. PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:10000
4.3.1. OBLICI KORIŠTENJA	1:10000
4.3.2. NAČIN GRADNJE	1:10000

III. Obvezni prilozi

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMJENJENIH U IZRADI IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
3. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN br. 153/13)
4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA OSIJEKA
6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Članak 3.

Elaborat iz članka 2. ove odluke je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 8/05, 5/09, 17A/09-ispr., 12/10 i 12/12), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Odlukom o izradi izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 2/16).

II ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U članku 5. točki c) iza riječi: „se“ dodaje se riječ: „najmanje“.

Točka l) mijenja se i glasi:

„l) Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, pri čemu svijetla visina nadozida može biti najviše 1,2 m, a nagib kosog krova do 50%.

Iznimno, potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata, uvučen u odnosu na pročelja građevine tako da ga je moguće upisati u volumen potkrovlja definiranog ovim odredbama i iznosi najviše 75% površine karakteristične etaže, s krovom nagiba do 5°.“

Članak 5.

U članku 7. stavku 2. iza podstavka 4. dodaje se novi podstavak 5. koji glasi:

„ - zgrade turističko-ugostiteljske namjene“.

Podstavci 5. do 8. postaju podstavci 6. do 9.

Članak 6.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

- „(1) Na površinama športsko–rekreacijske namjene mogu se graditi i uređivati prostori u funkciji športa i rekreacije:
- športske dvorane i druge zatvorene športske građevine (bazeni, streljane, kuglane, klizališta, nogometni kampus i sl.)
 - građevine koje su u funkciji športa kao smještajni kapaciteti, trgovine, ugostiteljstvo, poslovni prostori, edukacijski prostori, prostori pojedinih sportskih saveza i klubova itd.
 - otvorene športske građevine i površine (stadioni, bazeni, igrališta, trkalište i sl.),
 - izdvojene građevine trgovina, ugostiteljske i osobne usluge mogu imati ukupnu građevinsku (bruto) površinu do 150 m²/ha cjelovite uređene športsko–rekreacijske površine građevne čestice
 - osim građevina navedenih u prethodnom podstavku, za potrebe trkališta dozvoljavaju se gradnja i smještaj i sljedećih građevina: mehaničarske radionice, boxovi za timove, bungalovi, skladišta, upravni prostori, dvorane za konferencije i sastanke, benzinska crpka, informacijski ured i razglasni centar, tlačne praonice, park ferme, skate park
 - sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu u sklopu zgrade osnovne namjene na lokaciji Sokolskog doma
 - javne i zaštitne zelene površine.“

Članak 7.

U članku 12. stavak 5. mijenja se i glasi:

- „(5) Iznimno od prethodnog stavka, najveća bruto građevinska površina pojedinačnih građevina unutar površine Z1- perivoj kralja Tomislava može iznositi 300,0 m².“

Članak 8.

U članku 13. stavku 2. iza riječi: „građevine“ dodaju se riječi: „te športska igrališta sa ili bez gledališta“.

Članak 9.

U članku 21. stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

- „ - Građevine za transformaciju električne energije
- postojeće:
 - TS 110/35 kV Osijek 1
 - TS 110/35/10 kV Osijek 2
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 3
 - TS 110/35/20/10 kV Osijek 4
 - planirane:
 - TS 110/35/10(20) kV Osijek 5
 - TS 110/10(20) kV Osijek 7
 - TS 110/35/20/10 kV Nemetin“.

Članak 10.

U članku 22.d u stavku 1. iza podstavka 2. dodaje se podstavak 3. koji glasi:

„- udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije jednaka je udaljenosti za stambene građevine odnosno 5 m.“.

Članak 11.

Naslov „4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6,D7, D8)“ mijenja se i glasi:

„4.1. Uvjeti gradnje građevina javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene (D1, D2, D3, D4, D5, D6,D7, D8) te u zonama gospodarske namjene (G, K, T)“

Članak 12.

U članku 23.b iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„(6) Građevine javne i društvene namjene u zonama gospodarske namjene gradit će se prema odredbama za građevine javne i društvene namjene u zonama javne i društvene namjene.“.

Članak 13.

Naslov „4.4. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina u zonama stambene (S), i mješovite (M), javne i društvene (D) i gospodarske (G, K, T) namjene“ i članak 23.g mijenjaju se i glase:

„4.4. Uvjeti gradnje športsko-rekreacijskih građevina u zonama stambene (S) mješovite (M), javne i društvene (D) i gospodarske (G, K, T) namjene

Članak 23.g

Za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene unutar zona stambene (S) i mješovite (M) namjene primjenjuju se članci 7. i 8. te uvjeti propisani za gradnju obiteljskih stambenih zgrada na površinama na kojima je na kartografskom prikazu 4.3.2.„Način gradnje“ određena gradnja obiteljskih stambenih zgrada, a na ostalim površinama stambene, mješovite, javne i društvene i gospodarske namjene primjenjuju se uvjeti za gradnju građevina športsko–rekreacijske namjene u zonama športsko–rekreacijske namjene (R) u skladu s člankom 23.f.“.

Članak 14.

U članku 25. stavku 1. riječi: „te se smatra obaveznim“ brišu se.

U stavku 13. riječ: „pješačku“ zamjenjuje se riječju: „javnu“.

Članak 15.

U članku 28. stavku 1. riječi: „te se smatra obaveznim“ brišu se.

U stavku 13. riječ: „pješačku“ zamjenjuje se riječju: „javnu“.

Članak 16.

U članku 32. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na području zaštitne i sigurnosne zone uz vojarnu "Vrbik" iznimno se omogućava gradnja građevine visine P+3 na česticama 8365/1, 8366/1 i 8393 k.o. Osijek uz obvezu ishoda posebnih uvjeta gradnje i potvrde glavnog projekta od strane nadležnog ministarstva.“.

Članak 17.

U članku 36. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

"(3) Radi zaštite državnih cesta DC2 i DC518 treba poštivati njihov zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11).

(4) Ne planiraju se novi priključci na državne ceste."

Članak 18.

U članku 37. stavak 15. mijenja se i glasi:

"(15) Rezervni prostor (R) prikazan je na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ približno, a stvarni položaj određuje se na slijedeći način:

- R1 (Mlinska ulica) – granica rezervnog prostora je na 15 m od istočne međe k.č.br. 104/1 i paralelna je s njom
- R2 (Svačićeva ulica) – granica rezervnog prostora je na 4 m od istočne međe k.č.br. 6344/2 i paralelna je s njom
- R3 (Kirova ulica) – granica rezervnog prostora je paralelna s istočnom međom k.č.br. 6374/1, a počinje u zapadnoj točki međe između k.č.br. 6373/5 i 6372/2
- R4 (Frankopanska i Huttlerova ulica) – granica rezervnog prostora u Frankopanskoj ulici je nastavak međe između k.č.br. 7000 i 8949/1, a u Huttlerovoj ulici je na 3,20 m od istočne međe k.č.br. 7000 i paralelna je s njom
- R5 (Gacka ulica) – granica rezervnog prostora spaja južnu točku međe između k.č.br. 9814/5 i 9813/7 i sjevernu točku međe između k.č.br. 9813/10 i 9813/11."

Članak 19.

U članku 40. iza stavka 15. dodaje se stavak 16. koji glasi:

„(16) U području obuhvata UPU-a središta Osijeka normativi za potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) mogu se umanjiti za max. 25%.“.

Članak 20.

U članku 42. iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Trasa tramvajske pruge na državnoj cesti DC518, uključujući kružni tok, mora se graditi izvan kolnika.“.

Stavak 10. postaje stavak 11.

Članak 21.

U članku 44. stavku 1. podstavku 2. iza riječi: „Đakovo“ dodaje se tekst: „- Strizivojna“.

Članak 22.

U članku 45. stavku 4. podstavku 1. točki 2. brojka: „400“ se zamjenjuje brojkom: „800“.

Članak 23.

U članku 49. iza stavka 21. dodaju se stavci 22. i 23. koji glase:

„(22) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom se omogućava postava vanjskih kabinet-ormarića za smještaj telekomunikacijske opreme.

(23) Bazne stanice i manje antene nije moguće postavljati na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i njima pripadajućim česticama.

Iste je moguće postavljati unutar zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Osijeka i zaštićenih arheoloških nalazišta uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite nepokretnog kulturnog dobra i odobrenja Konzervatorskog odjela u Osijeku, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Ministarstva kulture.“

Članak 24.

U članku 50. iza stavka 3. dodaju se podstavci 4. i 5. koji glase:

„(4) Odašiljački objekt Josipovac će nastaviti s radom.

(5) Radijski koridori mikrovalnih veza koji prelaze preko obuhvata GUP-a su:

- Osijek, Hrvatske Republike 31 - Šamačka 4
- Josipovac - Papuk
- Josipovac - Borinci
- Josipovac - Šamačka 4
- Josipovac - Sv.L.B. Mandića bb“.

Članak 25.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata GUP-a postoje:

- magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek DN 300/50
- magistralni plinovod Belišće - Osijek DN 400/50

nadzemni objekti (MRS- mjerno redukcijska stanica):

- MRS Osijek I
- MRS Osijek II
- MRS Osijek III

(2) Planira se proširenje plinovodne mreže, odnosno izgradnja novih plinovoda kao dio osnovnog (nacionalnog) plinskog transportnog sustava koji između ostalih, obuhvaća:

- magistralni plinovod Donji Miholjac - Osijek DN 800/75
- magistralni plinovod (75 bara) Osijek - Vukovar

Planira se izgradnja zamjenskog dijela postojećeg magistralnog plinovoda Donji Miholjac - Osijek DN 300/50 u koridoru planiranog plinovoda DN 800/75.

- (3) Na području obuhvata Plana omogućuje se građenje plinoopskrbnog sustava:
 - magistralni i lokalni (distribucijski plinovodi)
 - mjerno-redukcijske i redukcijske stanice.
- (4) Plinoopskrbnu mrežu potrebno je graditi prema posebnim propisima i uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima, a postojeću plinoopskrbnu mrežu moguće je prema potrebi rekonstruirati.
- (5) U dijelovima grada, gdje uz plinoopskrbnu mrežu postoje ili se planiraju i drugi izvori energije, koristit će se izvor energije koji je prihvatljiviji za potrošača.
- (6) Plinoopskrbna magistralna mreža označena je u kartografskom prikazu 3.2.1., „Cijevni transport plina“ i može se razvijati sukladno potrebama.
- (7) Koridori za buduće trase distribucijskog plinovoda planiraju se po površini javne namjene obostrano unutar uličnog profila koridora. Lokalni plinovodi polažu se, u pravilu, u zelenim površinama javne namjene. Koridor je potrebno dimenzionirati tako da omogućava u horizontalnom odmjerenju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 1,00 m. Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00 m. Iznad plinovoda u širini 2,00 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.
- (8) Za međunarodne i magistralne plinovode potrebno je osigurati zaštitni koridor širine 30 m obostrano od osi planirano sukladno posebnom propisu. Zaštitni koridor označen je na kartografskim prikazima 3.2.1., „Cijevni transport plina“ i 4.1.2., „Područja posebnih ograničenja u korištenju“. U zaštitnom koridoru može se graditi u skladu s posebnim propisom.
- (9) U zaštitnom koridoru 30 m obostrano od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi.“

Članak 26.

U članku 54. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

- "(3) Planirana je alternativna trasa planiranog visokonaponskog voda DV 110 kV TE Tanja (alternativna TE Dalj - TS Nemetin)."

Stavci 3. do 13. postaju stavci 4. do 14.

U dosadašnjem stavku 5. tekst: "(Osijek 5, Osijek 7 i Nemetin)", briše se.

Iza dosadašnjeg stavka 13. dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

- „(15) Novu niskonaponsku mrežu 0,4 kV graditi kao podzemnu kabelsku, osim u perifernim gradskim područjima i naseljima u kojima se dopušta i nadzemna izolirana 0,4 kV elektroenergetska mreža. Postojeća nadzemna 0,4 kV mreža i priključci izvedeni neizoliranim vodičima postupno će se zamjenjivati, prema potrebama i mogućnostima, podzemnom kabelskom ili nadzemnom izoliranom 0,4 kV elektroenergetskom mrežom, a do zamjene zadržat će se postojeće stanje. Za potrebe izgradnje 0,4 kV kabelske podzemne elektroenergetske mreže i izvedbe priključaka dopušta se ugradnja samostojećih i/ili ugradbenih kabelskih ormarića svih vrsta i namjena.“

Stavci 14. do 16. postaju stavci 16. do 18.

Članak 27.

Članak 58. mijenja se i glasi:

- „(1) Vodoopskrba grada Osijeka zasniva se na cjelovitom sustavu koji obuhvaća zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji te njihovo kondicioniranje i isporuku do krajnjega korisnika. Podzemne vode zahvaćaju se na primarnom crpilištu Vinogradi, dok se kao rezervno i dopunsko izvorište koristi vodozahvat Pampas na rijeci Dravi.
- (2) Građevine za javnu vodoopskrbu moraju se graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge.
Uvjete gradnje ostalih građevina u odnosu na građevine javne vodoopskrbe (udaljenosti, horizontalne i vertikalne razmake, zaštitne koridore) određuje isporučitelj vodne usluge s tim da se prioritetno štite koridori cjevovoda sirove vode (sa crpilišta Vinogradi i sa zahvata vode Pampas) i koridor južnog magistralnog cjevovoda pitke vode.
- (3) Na kartografskom prikazu 3.3.1. Vodoopskrba ucrtana je osnovna vodoopskrbna mreža koju čine magistralni cjevovodi i ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi. Ostali važniji vodoopskrbni cjevovodi, kao i vodoopskrbni cjevovodi koji zbog jasnoće kartografskog prikaza nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama.
- (4) Na kartografskom prikazu 4.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju ucrtane su:
 - zone sanitarne zaštite izvorišta "Crpilište Vinogradi"
 - zona sanitarne zaštite zahvata vode "Pampas" na rijeci Dravi
- (5) U zonama sanitarne zaštite izvorišta "Crpilište Vinogradi" uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti izvorišta.
- (6) U zoni sanitarne zaštite zahvata vode "Pampas" na rijeci Dravi uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno mjerama zaštite propisanim u važećoj odluci o zaštiti zahvata vode.“

Članak 28.

Članak 59. mijenja se i glasi:

- „(1) Odvodnja otpadnih voda grada Osijeka zasniva se na organiziranom sustavu koji počinje od pojedinačnih korisnika na području pružanja vodne usluge javne odvodnje, a završava na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda čiji je planirani konačni kapacitet 225.000 ES.
- (2) Građevine za javnu odvodnju moraju se graditi prema uvjetima isporučitelja vodne usluge. Uvjete gradnje ostalih građevina u odnosu na građevine javne odvodnje (udaljenosti, horizontalne i vertikalne razmake zaštitne koridore) određuje isporučitelj vodne usluge s tim da se prioritetno štite koridori sjevernog i južnog kolektora.
- (3) Na kartografskom prikazu 3.3.2. Odvodnja otpadnih voda ucrtana je osnovna kanalizacijska mreža koju čine kolektori i ostali važniji kanalizacijski cjevovodi. Ostali važniji kanalizacijski cjevovodi, kao i kanalizacijski cjevovodi koji zbog jasnoće kartografskog prikaza nisu ucrtani, mogu se razvijati sukladno potrebama. Položaj postojećih i planiranih crpnih stanica je orijentacijski.
- (4) Kanalizacijska mreža za odvodnju sanitarnih i mješovitih otpadnih voda mora se graditi kao zatvoren sustav unutar javnih površina (uličnih i cestovnih koridora).
- (5) Sanitarne otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje, a oborinske vode u melioracijske/komunalne kanale ili u sustav javne odvodnje. Za ispuštanje otpadnih voda potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- (6) Tehnološke otpadne vode koje nastaju u tehnološkim postupcima i ispuštaju se iz industrijskih objekata za obavljanje bilo kakve gospodarske djelatnosti, moraju se prije ispuštanja u sustav odvodnje ili prijemnik pročititi u skladu s posebnim propisima.

- (7) Melioracijski i komunalni kanali i retencije moraju se urediti i održavati kako bi mogli prihvatiti oborinsku vodu s pripadajućih površina.“

Članak 29.

U članku 65. stavak 3. mijenja se i glasi:

- „(3) Na području obuhvata Plana, temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) zaštićena područja su:
- dio Regionalnog parka Mura – Drava
 - Spomenik parkovne arhitekture Osijek Park kralja Petra Krešimira IV
 - Spomenik parkovne arhitekture Perivoj kralja Tomislava.
 - Posebni rezervat Kopački rit - rezervat
 - Park prirode Kopački rit (granično).“

U stavku 11. podstavku 1. iza teksta: „o Dunav – Vukovar (HR 2000372)“ dodaje se točka koja glasi:

„o Kopački rit (granično) (HR 2000394)“.

Stavci 13. do 23. brišu se.

Članak 30.

Iza članka 65. dodaje se novi podnaslov „**8.1.1. Uvjeti zaštite prirode**“ i članak 65.a koji glase:

„**8.1.1. Uvjeti zaštite prirode**“

Članak 65.a

- (1) Sve zahvate treba provoditi na način da se spriječi mogućnost bilo kakvog negativnog utjecaja na zaštićena područja, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih su ta područja proglašena zaštićenima nisu dozvoljene.
- (2) Sve zahvate treba predvidjeti na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.
- (3) Prilikom planiranja i uređenja izgrađenih zona treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (4) Prilikom preispitivanja planiranih prometnih koridora i rezervnog prostora treba voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te ciljevima očuvanja ekološke mreže.
- (5) Prilikom ozelenjivanja područja treba koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.
- (6) Očuvati će se biološke vrste značajne za stanišni tip, neće se unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.
- (7) Treba očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje.
- (8) Treba izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa.

- (9) Očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda.
- (10) Očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti.
- (11) Osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.“.

Članak 31.

U članku 66. stavak 4. mijenja se i glasi:

- „(4) Na zaštićenim arheološkim područjima i arheološkim pojedinačnim lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela, koji može za pojedine lokacije propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva gradnja na navedenim područjima i lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete, s ciljem usklađivanja sa pronađenim arheološkim nalazima.“.

Članak 32.

Članak 68.a mijenja se i glasi:

„Na temelju važećeg Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i plana zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14 te Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva (NN 47/06 i 110/11) izradit će se dopuna Procjene ugroženosti (Službeni glasnik Grada Osijeka 9/10).“.

Članak 33.

Iza članka 68.a dodaje se naslov „**10B. ZAŠTITA OD POŽARA**“ i članak 68.b koji glase:
„10B. ZAŠTITA OD POŽARA

Članak 68.b

Planom su predviđene slijedeće mjere zaštite od požara:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje,
- uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.“

Članak 34.

Članak 69. mijenja se i glasi:

- „(1) Ovim Planom utvrđuje se obveza donošenja slijedećih prostornih planova:
 - Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPPO)
 - Rekreativsko područje Drava
 - Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - UPU 3 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku – Plan na snazi
 - UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ – Plan na snazi

- UPU 5 - UPU središta Osijeka – Plan na snazi
 - UPU 6 - UPU osječke Tvrđe – Plan na snazi
 - UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
 - UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
 - UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice
 - UPU 10 - Urbanistički plan uređenja sportsko–rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku
- (2) Na snazi su slijedeći Detaljni planovi uređenja (DPU):
- DPU I – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad
 - DPU II – Detaljni plan uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom, Trpimirovom Ulicom
 - DPU V – Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku
 - DPU VI – Detaljni plan uređenja sportsko–rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku
 - DPU VII – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug
 - DPU VIII – Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku
 - DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“
 - DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“
 - DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu
 - DPU XII – Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku.

Njih se može mijenjati ili zamijeniti Urbanističkim planom uređenja (UPU-om).

- (3) Odlukom Gradskog vijeća o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja mogu se utvrditi i Planovi koji nisu definirani ovim člankom.
- (4) Područja (granice obuhvata) za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova te važeći prostorni planovi označena su na kartografskom prikazu 4.2.2. „Područja primjene planskih mjera zaštite“.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka, granice obuhvata planova užih područja mogu se utvrditi u skladu sa Zakonom.“.

Članak 35.

U članku 70. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom se utvrđuje obveza stavljanja van snage slijedećeg prostornog plana:

- DPU VI – Detaljni plan uređenja sportsko–rekreacijskog kompleksa "Gradski vrt" u Osijeku (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/02 i 3/04).“.

Članak 36.

Naslov „11.4. Urbanističko–arhitektonski i arhitektonski natječaj“ i članak 72. mijenjaju se i glase:

„11.4. Urbanističko–arhitektonski natječaji

Članak 72.

- (1) Planom se propisuje obveza provođenja javnih urbanističko–arhitektonskih natječaja za odabir idejnih rješenja novih javnih i društvenih zgrada površine iznad 5000 m² u

zonama javne i društvene namjene te kada su investicija Grada, te za gradnju na zemljištu u vlasništvu Grada.

- (2) Obvezu provođenja urbanističko-arhitektonskih natječaja, osim onih propisanih stavkom 1. ovog članka, može se propisati i planovima užeg područja.
- (3) U cilju dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje pojedinih značajnih gradskih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina mogu se raspisivati urbanističko-arhitektonski natječaji i izvan stavka 1. i 2. ovog članka.
- (4) Rezultati natječaja iz stavka 1. ovog članka su smjernice za projektiranje.
- (5) Natječaji iz ovog članka provode se u skladu s posebnim propisom.
- (6) Za stručna rješenja pojedinih urbanističkih planova uređenja može se izraditi više varijantnih rješenja koja može izraditi jedan ili više izrađivača. To je obvezno za UPU-a bivše ljevaonice i UPU-a bivše "Tvornice žigica". To se može organizirati i provedbom javnog natječaja čija provedba će se propisati odlukom Gradskog vijeća.

Članak 37.

U članku 75. stavku 2. riječ: „Provedbenim“ zamjenjuje se riječju: „Urbanističkim“.

U stavku 9. riječi: „i detaljnim planom“ zamjenjuju se riječju: „planovima“, a u podstavku 3. riječ: „Detaljni“ zamjenjuje se riječju: „Urbanistički“.

U stavku 10. riječi: „i detaljnim“ brišu se.

Stavak 14. mijenja se i glasi:

„(14) Urbanističkim planom uređenja UPU 7 – Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV iz članka 69. stavka 1. predvidjeti športsko-rekreacijsku namjenu na prostoru uz Bajer Jug II na kojemu će se urediti dio područja za sport i rekreaciju (trim staza, odbojka na pijesku, stolni tenis, pozornica za koncerte na otvorenom, park i sl. To će se predvidjeti dokumentacijom za dozvolu.“.

U stavku 15. riječi: „i Detaljnim planovima uređenja“ brišu se.

Iza stavka 15. dodaje se stavak 16. koji glasi:

„(16) Urbanističkim planom uređenja UPU 4 - Urbanistički plan uređenja "Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad" najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) se ne propisuje, a postotak zelenila može biti i manji od 20%.“.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

- (1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom odlukom.
- (2) Stupanjem na snagu ovih izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 5/06., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13.-ispr., 4/13.-ispr., 7/14, 11/15 i 5/16-ispr.).

- (3) Postupci izdavanja svih upravnih akata započeti prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 39.

- (1) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka izrađene su u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskoga vijeća Grada Osijeka.
- (2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- (3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka“ može se obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama upravnih tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo.
- (4) Izmjene i dopune GUP-a grada Osijeka s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostavit će se Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije i Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za prostorno uređenje.

Članak 40.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

KLASA: 350-03/15-01/3
URBROJ: 2158/01-01-17-161
Osijek, 10. veljače 2017.

Predsjednik
Gradskoga vijeća
Anto Đapić, dipl.iur.

