

Cjelokupne Odredbe za provođenje (iz elaborata pod nazivom *Detaljni plan uređenja dijela industrijske četvrti u Osijeku* koji je izradio *Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek*, broj 23/98) zamjenjuju se Odredbama za provođenje koje glase:

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 0. UVOD

#### Članak 3.

Pojedini pojmovi, upotrebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom imaju sljedeće značenje:

- a) Zakonom se u smislu ovih Odredbi podrazumjeva zakon koji se odnosi na prostorno uređenje i gradnju.
- b) Regulacijski pravac je zajednička međa građevne čestice i površine javne namjene.
- c) Ulični koridor u pravilu je prostor između regulacijskih pravaca ulice kao površine javne namjene.
- d) Galerija je dio etaže prizemlja i potkrovlja koji može zauzimati najviše 60 % korisne (neto) površine etaže. Svjetla visina galerije u prizemlju ne može biti viša od 2,2 m.
- e) Nadzemnom etažom u smislu ovih Odredbi ne smatra se podrum i suteran ako je ukopan više od 50% svog volumena.
- f) Ukupna visina dijela građevine na određenoj udaljenosti od međe je najviša točka presjeka građevine u vertikalnoj ravnini paralelnoj s međom na toj udaljenosti. Mjeri se do vanjskog završnog sloja krova odnosno zida, ako zid nadvisuje krov.
- g) Dimnjaci, antene, ventilacijski elementi, okna dizala, balkoni, konzolni istaci, strehe i drugi slični istaci unutar kojih se ne nalaze zatvoreni prostori ili prostorije ne računavaju se u ukupnu visinu građevine ili dijela građevine.
- h) Dvorišna međa je međa građevne čestice sa susjednim katastarskim česticama koje nisu površine javne namjene, izuzev groblja.
- i) Udaljenost građevine od međe je udaljenost vertikalne projekcije svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine na građevnu česticu u točki koja je najbliža toj međi. Udaljenost se uvijek mjeri okomito na među i to od vanjske, završno obrađene plohe koja zatvara građevinu.
- j) Udaljenost pojedinog dijela građevine od međe je udaljenost tog dijela u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među. Mjeri se okomito na tu ravninu i to od vanjske, završno obrađene plohe dijela od kojeg se mjeri.
- k) Udaljenost otvora od međe je udaljenost vanjskog, završno obrađenog ruba zidarskog otvora plohe na kojoj se nalazi i to u točki koja je najbliža zamišljenoj vertikalnoj ravnini koja prolazi kroz tu među, mjereno okomito na tu ravninu. Udaljenost krovnih otvora od međe mjeri se od najbliže točke plohe krova uz sam rub otvora, a kod stojećih krovnih otvora od najbliže točke okvira prozora, vrata ili drugog elementa koji zatvara taj otvor.

## 1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

### Članak 4.

Namjene površina određene su i označene bojom i/ili planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ i to:

- stambena namjena	S
- javna i društvena namjena	D
- javna i društvena namjena - školska	D5
- javna i društvena namjena - visoko učilište	D6
- poslovna namjena - pretežno uslužna	K1
- poslovna namjena - pretežno trgovačka	K2
- zaštitne zelene površine	Z
- površine infrastrukturnih sustava	IS

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

#### Članak 5.

(1) Veličina i oblik građevne čestice prikazani su u kartografskom prikazu br. 4A „Plan parcelacije“, a izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti u Tablici br.1.

TABLICA 1.

br. građ. čestice	A max.izgrađena. povr. zemlj. pod građ. (m <sup>2</sup> )	B max. građevinska (bruto) površina građevine (m <sup>2</sup> )	C planirana površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	A / C k <sub>ig</sub> (max.)	B / C k <sub>is</sub> (max.)
S-1	743	4198	1486	0,5	2,82
S-2	443	2317	887	0,5	2,61
S-3	665	3193	1331	0,5	2,40
S-4	665	3193	1331	0,5	2,40
S-5	780	4681	1561	0,5	3,00
S-6	781	4359	1563	0,5	2,79
S-7	702	3318	1405	0,5	2,36
S-8	704	3340	1409	0,5	2,37
S-9	471	2440	943	0,5	2,59
S-10	859	5159	1719	0,5	3,00
S-11	971	5330	1942	0,5	2,74
S-12	480	2469	1005	0,48	2,46
S-13	448	2328	896	0,5	2,60
S-14	576	2978	1211	0,48	2,46
S-15	1280	7680	2560	0,5	3,00
S-16	891	4964	1782	0,5	2,79
S-17	627	3261	1437	0,44	2,27
S-18	554	2944	1202	0,46	2,45
S-19	417	2203	835	0,5	2,64
D-1	1029	5765	1676	0,61	3,44
D5-1	1664	3301	13299	0,13	0,25
D5-2	3121	8738	15592	0,20	0,56
D5-3	4225	12675	17096	0,25	0,74
D5-4	12056	72339	24113	0,5	3,00

br. građ. čestice	A max.izgrađena. povr. zemlj. pod građ. (m <sup>2</sup> )	B max. građevinska (bruto) površina građevine (m <sup>2</sup> )	C planirana površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	A / C k <sub>ig</sub> (max.)	B / C k <sub>is</sub> (max.)
K1-1	5067	30405	10135	0,5	3,00
K1-2	326	326	2559	0,13	0,13
K1-3	1112	4568	2712	0,41	1,69
K1-4	3519	28152	7038	0,5	4,00
K1-5	795	3977	1591	0,5	2,5
K1-6	941	4707	1883	0,5	2,5
K1-7	937	4685	1874	0,5	2,5
K1-8	943	4715	1886	0,5	2,5
K1-9	1794	8972	3589	0,5	2,5
K2-1	3414	4200	11589	0,29	0,36
K2-2	3090	13663	7483	0,41	1,83
K2-3	7857	39285	15714	0,5	2,5
Z-1	-	-	9662	-	-
IS-1	-	-	4718	-	-
IS-2	-	-	6035	-	-
IS-3	-	-	1210	-	-
IS-4	828	1025	9039	0,09	0,11
IS-5	-	-	5766	-	-
IS-6	-	-	374	-	-
IS-7	-	-	2567	-	-
IS-8	927	1407	2805	0,33	0,50
IS-9	-	-	16546	-	-
IS-10	820	820	4382	0,19	0,19
IS-11	-	-	4669	-	-
IS-12	-	-	4387	-	-
IS-13	-	-	4232	-	-
IS-14	-	-	6037	-	-
IS-15	95	95	95	1,0	1,0
IS-16	91	91	91	1,0	1,0
IS-17	-	-	2624	-	-
Σ	67708	324266	251573	18,90	86,55

$$G_{ig} = \sum k_{ig} / 54 = 18,90 / 54 = 0,35$$

$$K_{is} = \sum k_{is} / 54 = 86,55 / 54 = 1,60$$

- (2) Površine građevnih čestica date su kao približne površine, dok će se točne površine građevnih čestica utvrditi Parcelacijskim elaboratom. Moguća su odstupanja sukladno pravilima geodetske struke. Građevna čestica za prometne površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica, već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

## 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

### Članak 6.

- (1) Veličina i površina za gradnju građevina prikazani su u kartografskom prikazu br. 4 „Uvjeti gradnje“ i u Tablici br. 1, a visina građevina i broj etaža u kartografskom prikazu br. 4.
- (2) Koeficijent izgrađenosti jedne ili više podzemnih etaža kada se u njima nalazi garaža s pratećim sadržajima (rampe, instalacijski prostori, spremišta, stubišta, liftovi i sl.) unutar obuhvata Plana može iznositi 1,0 i to samo u slučaju kada su svi konstruktivni dijelovi garaže ispod uređene kote okolnog terena i kada je završni gornji vidljivi sloj stropa garaže uređen elementima

uobičajenog uređenja okućnice (staze, interna prometnica, parkiralište, popločenja, travnjaci i ostalo zelenilo i sl.). U konstruktivne dijelove garaže ne računaju se ventilacijski otvori, odzračnici za zračenje i sl. U ostalim slučajevima koeficijent izgrađenosti podzemne etaže jednak je najvećem koeficijentu izgrađenosti građevne čestice za namjenu građevine koja se na njoj gradi.

- (3) Sve građevne čestice zadane su maksimalnim brojem nadzemnih etaža.
- (4) Na svim građevnim česticama dozvoljena je gradnja jedne podzemne etaže.
- (5) Iznimno od prethodnog stavka, na građevnoj čestici K1-4 dozvoljena je gradnja dvije podzemne etaže.
- (6) Osim brojem nadzemnih etaža, zadane su maksimalne visine zgrada i u metrima:
  - višestambene zgrade (građevne čestice S-1 do S-19) :
    - 4 nadzemne etaže - max. visina zgrade: 17,0m
  - pomoćne zgrade na građevnim česticama stambene namjene:
    - 1 nadzemna etaža - max. visina zgrade: 4,0m
  - zgrade poslovne namjene (građevne čestice K1-1 do K1-9 , K2-1 do K2-3):
    - 2 nadzemne etaže - max. visina zgrade: 10,0m
    - 3 nadzemne etaže - max. visina zgrade: 14,0m
    - 4 nadzemne etaže - max. visina zgrade: 18,0m
  - zgrada javne i društvene namjene (građevna čestica D1-1):
    - 4 nadzemne etaže - max. visina zgrade: 18,0m
  - zgrada javne i društvene namjene (građevna čestica D5-4):
    - 4 nadzemne etaže - max. visina zgrade: 18,0m
  - trafostanica (građevne čestice IS-15 i IS-16):
    - 1 nadzemna etaža - max. visina zgrade: 6,0m
- (7) Na građevnim česticama S-3, S-4, S-7, S-8, S-14, S-17, S-18, na udaljenosti većoj od 20m od regulacijskog pravca, ukupna visina dijela građevine može biti najviše 4m od kote terena susjedne građevne čestice neposredno uz tu među uvećanih za udaljenost od najbliže susjedne međe.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 7.

- (1) Namjena građevina na građevnoj čestici prikazana je u kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“
- (2) Na građevnim česticama oznake S, pored namjene stanovanja, u prizemlju zgrada može sadržavati poslovno-prodajni prostor, a na višim etažama uredski prostor, ali ne više od 50% građevinske (bruto) površine po etaži.
- (3) Na građevnim česticama oznaka K1 (poslovna - pretežito uslužna namjena) predviđa se izgradnja poslovno-uredskih, servisnih, uslužnih, prodajnih i ugostiteljskih djelatnosti pri čemu se inzistira da se u prizemlju mora predvidjeti prodajna, uslužna, ugostiteljska ili zanatska djelatnost u površini min. 50% površine etaže.
- (4) Na građevnim česticama oznake K2 (poslovna - pretežito trgovačka namjena) predviđa se izgradnja poslovno - prodajnih, uslužnih, ugostiteljskih i zanatskih sadržaja.

- (5) Na građevnoj čestici D-1 (javna i društvena namjena) moguća je izgradnja sadržaja upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoučilišne, kulturne ili vjerske namjene.
- (6) Na građevnoj čestici D5-4 (javna i društvena namjena – školska) predviđa se izgradnja zgrade srednje škole s pratećim sadržajima.
- (7) Na građevnim česticama oznaka IS (infrastrukturni sustavi) osigurava se površina - prostor za polaganje infrastrukturnih sustava (vodovod, odvodnja, distributivna telekomunikacijska instalacija, elektroenergetske instalacije, plin, grijanje i dr.), ozelenjavanje te izgradnja kolnika, pješačkih staza, parkirališta, kolnih prilaza i prilaznih staza. U okviru ovih površina mogu se izgrađivati kiosci i druge građevine gotove konstrukcije do 12m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, te reklamni panoi.

## 2.4. Smještaj građevina

### Članak 8.

- (1) Smještaj građevine na građevnoj čestici prikazan je u kartografskom prikazu br.4. „Uvjeti gradnje“
- (2) Građevina se mora smjestiti unutar gradive površine, s izgrađenosti koja može iznositi max. 50% površine građevne čestice. Ova odredba ne odnosi se na građevne čestice označene IS-15 i IS-16 gdje izgrađenost može iznositi 100% te na građevnu česticu D-1 koja može iskoristiti cijelu gradivu površinu.
- (3) U obvezujućem građevinskom pravcu mora biti najmanje 50% površine uličnog pročelja prizemlja. Preostali dio uličnog pročelja može imati istake u odnosu na građevinski pravac sukladno stavcima 10., 11. i 12. ovog članka i/ili uvučen u odnosu na građevinski pravac.
- (4) Na građevnoj čestici višestambene zgrade može se graditi samo jedna višestambena zgrada i pomoćne zgrade koje su u funkciji višestambene zgrade.
- (5) Zid građevine koji je paralelan s dvorišnom međom građevne čestice može biti prislonjen uz tu među ili udaljen:
  - najmanje 3m za višestambene zgrade
  - najmanje 1m za poslovne zgrade
- (6) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom manjim od 45° mora biti udaljen:
  - najmanje 3m za višestambene zgrade
  - najmanje 1m za poslovne zgrade
- (7) Zid građevine koji se približava dvorišnoj međi građevne čestice pod kutom od 45° ili većim može se završnom točkom prisloniti uz među.
- (8) Zaobljeni zidovi građevine mogu biti udaljeni od dvorišne međe građevne čestice:
  - najmanje 3m za višestambene zgrade
  - najmanje 1m za poslovne zgrade
- (9) Udaljenost iz stavaka 5. do 8. ovog članka odnose se i na krajnje rubove otvorenih dijelova građevina (balkoni, terase, stubišta, rampe i sl.), osim terasa u prizemlju građevine.

- (10) Građevine mogu imati istake do 25cm izvan građevne čestice na pješačku površinu i to:
- u nadzemnim etažama: profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, obloge te jedna stuba na ulazu u građevinu;
  - u podzemnim etažama: temelji i zaštita hidroizolacije.
- (11) Streha građevine može biti konzolno istaknuta najviše 1m od regulacijskog pravca na površinu javne namjene, odnosno 0,3m od ravnine pročelja ukoliko je isto istaknuto više od 0,7m od regulacijskog pravca.
- (12) Građevine mogu imati pojedine istaknute dijelove izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu), kao:
- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da:
    - o svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5m i da istak ne bude više od 1,5m na površinu javne namjene
    - o svjetla visina između uređene površine rezervnog prostora i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5m i da istak ne bude više od 1,0m na rezervni prostor.
- Najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene površine javne namjene i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena najmanje 0,5m od ruba kolnika
  - svjetlarnici za podrumске prozore podruma istaknuti najviše 1m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije
- (13) Građevine mogu imati istaknute priključke na infrastrukturu izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu) ili rezervni prostor.
- (14) Udaljenost među građevinama na istoj građevnoj čestici kao i udaljenost prema građevinama na susjednim građevnim česticama mora biti u suglasju s važećim Pravilnicima (npr. "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora".)

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 9.

- (1) Oblikovanje građevina temeljiti na afirmaciji suvremenog arhitektonskog izraza.
- (2) Zid građevine koji se izvodi uz dvorišnu među građevne čestice mora biti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Zid se mora izvesti na način da završni sloj zida prema van bude u ravnini međe. Zid mora nadvisiti krovnu plohu na mjestu dodira za najmanje 30cm.
- (3) Odvodnja oborinskih voda s krovnih ploha građevine mora se riješiti na vlastitoj građevnoj čestici bez obzira na smjer pada krovnih ploha. Ukoliko se građevina gradi na međi, a pad krovnih ploha izvodi prema toj međi, mora se na rubu građevine, na toj međi, izvesti puni konstruktivni zid bez ikakvih otvora. Taj zid mora nadvisiti ležeći oluk ili uvalu za najmanje 30cm, a na krovnim plohamo kosog krova prema toj međi obvezna je ugradnja snjegobrana.
- (4) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti:
- najmanje 6m za višestambene zgrade
  - najmanje 3m za poslovne zgrade

- (5) Otvori u zidu fiksno zatvoreni djelomično prozirnim materijalom (staklena opeka, kopilit, polikarbonatne ploče i sl.) te pojedinačni (jedan u prostoriji) ventilacijski otvori max. veličine stranice ili promjera 15cm paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili koji su položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među mogu biti na udaljenosti:
  - najmanje 3m za višestambene zgrade
  - najmanje 1m za poslovne zgrade
- (6) Otvori koji su položeni pod kutom 60° i većim za višestambene zgrade u odnosu na dvorišnu među građevne čestice ili okrenuti prema regulacijskom pravcu mogu se slobodno razmještati.
- (7) Kosi otvori (ležeći krovni prozori, prozori na kosim zidnim ploham a i slično) čiji je kut u odnosu na vertikalnu ravninu manji od 45° razmještaju se prema stavku 3. i 4. ovog članka, a ako je taj kut 45° ili veći mogu se slobodno razmještati.
- (8) Otvorena strana balkona, loggie, terase i otvorenih pristupnih stuba koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti 1m od te međe mora se zatvoriti neprozirnim materijalom, staklenom opekom ili kopilitom u visini najmanje 1,8m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenih pristupnih stuba bočna strana se mora zatvoriti zidom iz stavka 1. ovog članka.
- (9) Ukoliko se na susjednoj građevnoj čestici namjerava graditi uz tu među, zidom susjedne građevine može se naknadno zatvoriti bočna strana iz prethodnog stavka.
- (10) Nagib i pad krovnih ploha utvrđuje se promjenljivom veličinom 0-45° - ovisno o vrsti krova, pokrova i arhitektonskog rješenja

## 2.6. Uređenje građevne čestice

### Članak 10.

- (1) Ograde u regulacijskim pravcima izvoditi max. visine 180cm gdje max. 1/3 visine može biti zidana ili puna ograda, a ostatak prozračna kovana, žičana ili zelena-živica. Unutarnje ograde prema susjednim građevnim česticama max. su visine 180cm i mogu biti pune u cijeloj visini.
- (2) Uvjet iz prethodnog stavka ne primjenjuje se u slučaju kad je visina ograde određena posebnim propisom.
- (3) Najmanje 15% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
- (4) Iznimno, na građevnim česticama IS-15 i IS-16 preostali dio građevne čestice ne mora biti ozelenjen.
- (5) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje. U ozelenjeni dio građevne čestice ne mogu se uračunavati dijelovi zelenih površina užih od 1m i površine manje od 4m<sup>2</sup>.
- (6) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtno sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.

- (7) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.
- (8) Visina ograde unutar građevne čestice ne može biti veća od 180cm od kote terena. Ostali elementi ne smiju biti viši od 3m i moraju se odmaknuti najmanje 1m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.
- (9) Kota terena na građevnoj čestici može se podići ili spustiti najviše 50cm u odnosu na postojeću kotu terena, a uz dvorišne međe u odnosu na kotu terena susjednih čestica u zonama u kojima je Planom dozvoljeno građenje stambenih zgrada.

## **2.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu**

### Članak 11.

- (1) Oznake načina priključenja na cestovnu i komunalnu infrastrukturu ucrtane na kartografskom prikazu 4.1. „Uvjeti gradnje“ u pravilu prikazuju mogućnost priključenja na cijeloj dužini tog regulacijskog pravca.
- (2) Priključenje na pješačke staze moguće je duž svih regulacijskih pravaca.
- (3) Do svake građevne čestice može se graditi najmanje jedan pješački pristupni put od pješačke staze, najmanje širine 1m.
- (4) Do svake građevne čestice na koju se može pristupiti vozilom može se od kolnika graditi najmanje jedan pristupni put najmanje širine 3m. Zajednički pristup za dvije ili više građevnih čestica može biti najmanje širine 4,5m.
- (5) Završna obrada pristupnih putova iz stavka 3. i 4. ovog članka mora biti od betonskih blokova za popločavanje u skladu s normom EN 1338 i/ili betonskim opločnicima u skladu s normom EN 1339. Tip, boja i dimenzije moraju biti usklađene sa završnom obradom pješačkih staza u pojedinom infrastrukturnom koridoru.
- (6) Prilikom izgradnje pristupa iz stavka 3. i 4. ovog članka ne smiju se ugrožavati i uništavati postojeće građevine na površinama javne namjene, a križanja, približavanja i spojevi s istima moraju se riješiti u skladu sa zahtjevima vlasnika tih građevina. Također, ne smiju se premještati i uklanjati stabla u drvoredima.
- (7) Pristupi iz stavka 3. i 4. ovog članka mogu ići i preko parkirališta, stajališta javnog prometa, benzinskih stanica i drugih građevina koje pripadaju prometnoj površini kada je ista površina javne namjene, ali samo ako ne postoji druga mogućnost, uz suglasnost i u skladu s uvjetima vlasnika ili nositelja prava raspolaganja tim građevinama.
- (8) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu s prometne površine i vlastite građevne čestice.
- (9) Priključci na infrastrukturu izvode se prema uvjetima distributera.



## 2.8. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina

### Članak 12.

- (1) Jednostavne građevine prema posebnom propisu izvode se u skladu s odlukom nadležnog tijela Grada Osijeka, prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo, odlukama i uvjetima nadležnih tijela i javnih ustanova te posebnim uvjetima pravnih osoba i distributera.
- (2) Ako se jednostavna građevina izvodi na površini javne namjene, potrebno je ishoditi prethodne uvjete nadležnih tijela i distributera.

## 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

#### Članak 13.

Planom se omogućuje građenje i uređenje nerazvrstanih cesta ulične mreže, građevina za njegu i opskrbu vozila i pružanje usluga sudionicima u prometu te građevina za potrebe sustava javnog prijevoza putnika, parkirališta i mreže biciklističkih i pješačkih površina i staza.

#### 3.1.1. Pristupne (ostale) ulice

#### Članak 14.

- (1) Prometni sustav prikazan je u kartografskom prikazu 2. "Prometni sustav".
- (2) Prometni sustav moguće je graditi etapno.
- (3) Kolnik nerazvrstanih ulica čini određen broj prometnih traka širine 3,00m. Broj i širina traka planiran je u ovisnosti o intenzitetu prometnog opterećenja i omogućuje dvosmjernan promet.
- (4) Kolnik intrazonske ulice i Gacke ulice planiran je kao četverotračni.
- (5) Kolnici u svim ostalim ulicama planirani su kao dvotračni s mogućnošću proširenja u zoni križanja za jedan dodatni prometni trak.
- (6) Kada se, zbog tehničkih i oblikovnih razloga, u zoni križanja Gacke i intrazonske ulice sa županijskom cestom Ž 4257, planira samostalna traka za promet u jednom smjeru, njena je širina najmanje 4,50m.
- (7) Promjena kategorije prometnice odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu Plana.
- (8) U svim infrastrukturnim koridorima planira se izgradnja obostranih pješačkih staza širine 1,75m.
- (9) Iznimno od prethodnog stavka, u infrastrukturnom koridoru IS-6 i dijelom u IS-7 širina pješačke staze je 2,25m, a istočna pješačka staza u infrastrukturnom koridoru IS-1 (Krbavska ulica) je 2,00m.

- (10) Iznimno od stavka 8 ovog članka pješačke staze koje su udaljene od međe manje od 1,25m mogu se izvoditi u većoj širini, odnosno do međe.
- (11) Završna obrada pješačkih staza iz stavka 8, 9 i 10 ovog članka mora biti od betonskih blokova za popločavanje u skladu s normom EN 1338 i/ili betonskim opločnicima u skladu s normom EN 1339.
- (12) U infrastrukturnim koridorima mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.
- (13) Pješačke staze mogu se graditi i po samostalnim trasama unutar javnih zelenih površina i zaštitnih zelenih površina. Najmanja širina takvih pješačkih staza određena je hrvatskom normom HRN U.C1.023 i posebnim propisom, a mora omogućiti promet najmanje dvije kolone pješaka.
- (14) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih benzinskih postaja na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu, zaštita okoliša i ne pogoršaju uvjeti korištenja okolnog prostora.
- (15) Na kartografskim prikazima odgovarajućim simbolom prikazani su drvoredi. Broj i razmak između stabala nije uvjetovan. Položaj u odnosu na os kolnika određen je u kartografskom prikazu 2E „Presjeci“.

### 3.1.2. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

#### Članak 15.

- (1) Planom je određena izgradnja južnog tramvajskog kolosijeka u Gackoj ulici u sklopu prometnog traka. Sjeverni tramvajski kolosijek se zadržava.
- (2) Tramvajski kolosijek iz prethodnog stavka ovog članka mora biti izgrađen istovremeno s izgradnjom južnog kolničkog traka Gacke ulice.
- (3) Za potrebe tramvajskog podsustava gradi se stajalište uz kolosijek iza križanja s Krbavskom ulicom u smjeru istoka.
- (4) Postojeća mimoilaznica sa stajalištem u zoni križanja s Krbavskom ulicom, a uz sjeverni tramvajski kolosijek, se ukida.
- (5) Do stajališta (perona) mora biti osigurana pješačka staza povezana s pješačkim stazama u infrastrukturnom koridoru Gacke ulice.
- (6) Završna obrada pješačkih staza i stajališta (perona) iz stavka 4 ovog članka mora biti od betonskih blokova za popločavanje u skladu s normom EN 1338 i/ili betonskim opločnicima u skladu s normom EN 1339. Tip, boja i dimenzije moraju biti usklađene sa završnom obradom pješačkih staza u infrastrukturnom koridoru Gacke ulice.

## 3.1.3. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

## Članak 16.

- (1) Planom se određuje gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.
- (2) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju.
- (3) Normativ potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) ovisno o tipu građevine izračunava se u odnosu na broj stanova, građevinsku (bruto) površinu, terasa i sl. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici. Normativi i zahtjevi za izračun broja parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) zadani su planom šireg područja.
- (4) Za zgrade mješovite namjene potrebni broj PM izračunava se prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.
- (5) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.
- (6) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.
- (7) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija iz stavka od 1. do 6. ovog članka zadovoljavaju se:
  - prioritarno na vlastitoj građevnoj čestici
  - iznimno na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 100m.
- (8) Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži određene su hrvatskom normom HRN U.S4.234.
- (9) Iznimno od prethodnog stavka, dimenzije javnih parkirališnih mjesta ne mogu biti manja od 2,50 x 5,00m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00m za uzdužno parkiranje. Za parkiranje vozila invalidnih osoba dimenzije i broj parkirališnih mjesta određene su posebnim propisom.
- (10) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00m.
- (11) Na kartografskom prikazu 2. "Prometni sustav" oznakom P prikazane su površine na kojima je moguća izgradnja javnih parkirališnih mjesta.
- (12) Broj i položaj javnih parkirališnih mjesta (okomito, koso, uzdužno) nije uvjetovan.
- (13) Završna obrada javnih parkirališnih mjesta mora biti od betonskih blokova za popločavanje u skladu s normom EN 1338 i/ili betonskim opločnicima u skladu s normom EN 1339.
- (14) Prilikom izgradnje parkirališta ne smiju se premještati i uklanjati stabla u drvoredima, odnosno mora se osigurati „zeleni otok“ u min. širini od 2,50m.
- (15) Prilikom izgradnje parkirališta stupovi javne rasvjete ne smiju se premještati i uklanjati, odnosno moraju se smjestiti u „zeleni otok“ iz stavka 14. ovog članka.

3.1.4. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 17.

Planom se ne predviđa izgradnja javnih garaža.

3.1.5. Biciklističke staze

Članak 18.

- (1) Biciklistička staza planirana je u Gackoj ulici (IS-9) s južne strane i u Krbavskoj ulici (IS-1) sa zapadne strane.
- (2) Širina biciklističke staze iznosi 2,00m i namijenjena je za dvosmjerni promet.
- (3) Uz biciklističku stazu mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala.
- (4) Završna obrada biciklističke staze može biti od asfalta ili od betonskih blokova za popločavanje u skladu s normom EN 1338 i/ili betonskim opločnicima u skladu s normom EN 1339. Boja betonskih blokova i opločnika mora biti različita u odnosu na pješačke staze.

3.1.6. Veće pješačke površine

Članak 19.

Planom se ne predviđa izgradnja većih pješačkih površina.

**3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže**

3.2.1. Željeznički promet

Članak 20.

Planom se ne predviđa izgradnja građevina namijenjenih željezničkom prometu.

3.2.2. Riječni promet

Članak 21.

Planom se ne predviđa izgradnja građevina namijenjenih riječnom prometu.

### 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 22.

- (1) Telekomunikacijski sustav prikaza je na kartografskom prikazu 2A „Telekomunikacijski sustav“.
- (2) Predviđa se izgradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije u svim ulicama. Broj i veličina zdenaca će se odrediti u glavnim projektima koji će odrediti i njihov točan položaj.
- (3) Telekomunikacijski sustav moguće je graditi etapno. Položaj planiranih trasa distributivne telekomunikacijske kanalizacije prikazan je u grafičkom dijelu i orijentacijski je s dozvoljenim odstupanjima koji ne remete osnovni koncept.
- (4) Telekomunikacijski sustav projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera.

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

#### 3.4.1. Vodoopskrba

#### Članak 23.

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2D „Komunalni infrastrukturni sustav - vodoopskrba i odvodnja“.
- (2) Vodoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih cjevovoda prikazan na grafičkom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (3) Dimenzioniranje cijevi izvršit će se prema stvarnim potrebama s tim da cjevovod ne može biti manji od Ø100mm. Dubina dna cjevovoda je cca 150cm.
- (4) Na cjevovodu su postavljeni nadzemni hidranti za gašenje požara. Samo iznimno, ako ne mogu ići nadzemni hidranti, dopušta se ugradnja podzemnog hidranta. Razmak između nadzemnih hidranata je maksimalno 150m, s tim da svi slijepi krakovi moraju završiti nadzemnim hidrantom kako bi se omogućilo ispiranje cjevovoda.
- (5) Sva čvorišta distributivnog vodovoda su u armirano-betonskim oknima s odgovarajućom zasunskom armaturom kako bi se u slučaju potrebe pojedini dijelovi mreže mogli zatvoriti.
- (6) Svaka zgrada koja se priključuje na distributivni vodovod mora imati zasunsko okno s odgovarajućom armaturom ili ako je priključak manje dimenzije dopušteno je ugraditi zasun sa ugradbenom garniturom i cestovnom kapom.
- (7) Vodoopskrbnu mrežu (cjevovode, vodovodne priključke, zasunska okna i dr.) projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera.

### 3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 24.

- (1) Odvodnja otpadnih voda prikazana je u kartografskom prikazu 2D „Komunalni infrastrukturni sustav - vodoopskrba i odvodnja“. Dio odvodnje je izveden, te se dograđuje prema kartografskom prikazu i poprečnim profilima.
- (2) Detaljnim planom uređenja određeno je da se u zoni zahvata gradi kanalizacija mješovitog tipa i priključi na gradski sustav odvodnje otpadnih voda.
- (3) U okviru sustava za odvodnju otpadnih voda u obuhvatu Plana omogućuje se održavanje i rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih kanala za odvodnju otpadnih voda.
- (4) Sve otpadne vode prije ispuštanja u prijemnik moraju se pročistiti sukladno posebnim propisima.
- (5) Kanali se moraju graditi kao zatvoreni.
- (6) Za ispuštanje otpadnih voda, potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela.
- (7) Položaj planiranih kanala je orijentacijski i mogu se pomicati unutar koridora ukoliko ne remete osnovni koncept i omogućuju prolaz ostalih instalacija.

### 3.4.3. Plinoopskrba

#### Članak 25.

- (1) Plinoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C „Komunalni infrastrukturni sustav - plinovod i toplovod“.
- (2) Plinoopskrbnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih plinovoda prikazan na kartografskim prikazima je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (3) Ovim planom predviđa se rasplet plinovodne mreže radnog tlaka 3 bara. Dimenzije cijevi i materijal plinovoda bit će definirane glavnim projektom plinovodnog raspleta, a na osnovu stvarnih potreba i uvjeta distributera.
- (4) U Gackoj ulici moguće je po potrebi izvesti okomiti spoj sjeverne i južne trase plinovoda.
- (5) Plinoopskrbnu mrežu projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera.

### 3.4.4. Toplinska energija

#### Članak 26.

- (1) Vrelovodna mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2C „Komunalni infrastrukturni sustav - plinovod i toplovod“.
- (2) Vrelovodnu mrežu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vrelovoda prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (3) Vrelovodnu mrežu projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera.

### 3.4.5. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

#### Članak 27.

- (1) Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta prikazani su na kartografskom prikazu 2B „Komunalni infrastrukturni sustav - elektroenergija“.
- (2) Elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu moguće je graditi etapno. Položaj planiranih vodova i trafostanica prikazan na kartografskom prikazu je orijentacijski i dozvoljena su odstupanja koja ne remete osnovni koncept.
- (3) Planom je predviđena izgradnja jedne samostojeće transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV na građevnoj čestici IS-15. Transformatorska stanica može biti jednostruke ili dvostruke izvedbe te mora imati pristup s površine javne namjene. Nije moguće graditi građevine unutar obuhvata DPU-a čija bi izgradnja podrazumijevala demontažu postojećih transformatorskih stanica a da se prije ne izgradi i pusti u pogon zamjensko napajanje električnom energijom.
- (4) Na građevnoj čestici IS-16 moguća je dogradnja postojeće transformatorske stanice.
- (5) Na građevnim česticama za koje nije osigurana dovoljna električna snaga, moguće je graditi transformatorske stanice unutar građive površine.
- (6) Za potrebe napajanja transformatorskih stanica u infrastrukturnim koridorima je osiguran visokonaponski priključak.
- (7) Elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati i graditi sukladno posebnim propisima i uvjetima distributera.
- (8) Javna rasvjeta je planirana uz sve prometnice, parkirališta kao i u zelenom pojasu uz pješačke staze.
- (9) Uz glavne prometnice je predviđena javna rasvjeta na stupovima maksimalne visine 12 m, a razmak između stupova treba biti određen u skladu s tehničkim propisima i normama.
- (10) Uz pješačke staze moguće je postaviti rasvjetu od dekorativne podne do rasvjete na stupovima visine do 4 m i s međusobnim razmakom u skladu sa tehničkim propisima i normama.
- (11) Koridori za javnu rasvjetu se mogu koristiti i za prolaz kabela 0,4 kV.

## 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 28.

- (1) Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina utvrđuju potrebu ozelenjavanja visokim zelenilom-drvooredima planiranih uličnih profila - kartografski prikaz br. 4.
- (2) Slobodni zeleni prostor Gacke ulice ozelenit će se grmolikim biljkama ili živicama.
- (3) Na javnim zelenim površinama moguće je postavljati urbanu opremu ( klupe, koševе za otpad, oglasne stupove i sl. ) prema projektima uređenja ovih površina.

- (4) Na građevnoj čestici Z-1 - zaštitna zelena površina ne može se saditi visoko zelenilo.
- (5) Pri sadnji drvoreda, preporučuje se upotreba autohtonih vrsta (lipa, hrast, kesten, javor, jasen i sl.).

## **5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA**

### Članak 29.

U obuhvatu DPU-a nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina, koji bi zahtijevali uvjete uređenja izvan već utvrđenih ovim Odredbama.

## **6. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

### Članak 30.

- (1) Uvjeti i način gradnje koji postoje u Planu prikazani su u kartografskom prikazu br. 4. - Uvjeti gradnje i kartografskom prikazu br. 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.
- (2) Prilikom gradnje investitor je u obvezi pridržavati se važećih zakonskih i podzakonskih propisa i odredbi.
- (3) Za parcelu K1-3 propisuje se obvezno geomehaničko istraživanje budući postoji sumnja da je dio prostora naknadno nasut teren, a ne sraslo tlo.

## **7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJETALNIH VRIJEDNOSTI**

### Članak 31.

Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina posebno se ne utvrđuju jer ih u zahvatu Plana nema ili su već ugrađene u ostale odredbe i konceptijska rješenja (blokovska izgradnja, vrt, predvrt itd.).

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### Članak 32.

- (1) Mjere provedbe plana moraju osigurati njegovo cjelovito i potpuno, etapno i višegodišnje provođenje kroz godišnje programe koje će donijeti nadležna gradska uprava, ovisno o interesu investitora te raspoloživim sredstvima za osiguranje provedbe. Za etapnu realizaciju infrastrukture moguća su i prijelazna rješenja.
- (2) Za građevinu na građevnoj čestici oznake D5-4 obvezno je provesti arhitektonski natječaj.



## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 32a.

- (1) Mjere sprečavanja nepovoljna uticaja na okoliš provedene su kroz koncepciju, namjenu i odredbe za provođenje, a budući nema posebnih prostora i namjene koja bi mogla nepovoljno uticati na okoliš, ne predviđaju se posebne mjere od uobičajenih.
- (2) U cilju sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, investitor je dužan pridržavati se uobičajenih mjera zaštite, a to su:
  - otpad s gradilišta odvoziti na, za to, utvrđena odlagališta
  - otkloniti eventualna oštećenja nastala prilikom izgradnje na javnim i zelenim površinama i prometnicama
  - prilikom izgradnje zaštititi susjedne građevine od nepovoljnog utjecaja prašine, buke i vibracija
  - osigurati građevine od moguće pojave klizišta.

## 10. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

### 10.1. Mjere zaštite od ratnih opasnosti

#### Članak 32b.

- (1) Grad Osijek svrstan je među naselja I. stupnja ugroženosti (jako ugrožen grad) od ratnih opasnosti, pa prema tome i područje unutar obuhvata DPU-a kao njegov dio.
- (2) Raspored građevina za zaštitu stanovništva i otpornost skloništa ovise o zonama ugroženosti koje se određuju na temelju kriterija iz posebnog propisa.
- (3) Skloništa i zakloni grade se sukladno uvjetima utvrđenim posebnim propisom, pri čemu je potrebno pridržavati se slijedećih preporuka:
  - skloništa treba planirati i projektirati kao dvonamjenske građevine s mirnodopskom namjenom
  - lokaciju skloništa predvidjeti tako da je pristup do skloništa moguć i u uvjetima rušenja zgrade
  - zaklon se može graditi kao samostalni zaklon (rov, jama) izvan građevina i u prikladnim prostorima građevine
  - položaj zaklona izvan građevine treba odrediti na slobodnim površinama izvan dometa ruševina susjednih građevina i trasa podzemnih instalacija.

### 10.2. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda

#### Članak 32c.

- 1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda provode se sukladno posebnim propisima koji uređuju ovo područje.
- 2) Prilikom projektiranja građevina obvezno je predvidjeti sve mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima i posebnim uvjetima:
  - Prilikom projektiranja predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama HRN DIN 4102-1 do 4 iz 1996. godine.

- Osigurati propisane sigurnosne visine i udaljenosti od nadzemnih elektroenergetskih vodova, plinovoda kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte.
- Izlazne putove i izlaze iz objekata projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (NEPA 101).
- Pri projektiranju objekta predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94. i 142/03.).
- Pri projektiranju i izgradnji hidrantske mreže obavezno se pridržavati Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06).
- Pri projektiranju i izgradnji plinske instalacije primijeniti DVGW regulativu i DIN norme vezane za tu regulativu.
- Pri projektiranju i izgradnji dimnjaka primijeniti Tehnički propis za dimnjake u građevinama ("Narodne novine" broj 3/07).
- Pri projektiranju i izgradnji ventilacije i klimatizacije primijeniti Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada ("Narodne novine" broj 3/07).
- Pri projektiranju skladišnih objekata u potpunosti zadovoljiti uvjete iz Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija ("Sl.list" broj 24/87).
- Pri projektiranju i izgradnji ugostiteljskih objekata u cijelosti primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99).
- Pri projektiranju i izgradnji garaža primijeniti priznate smjernice (NFPA 88A ili TRVB N 106) ili neko drugo priznato pravilo.
- Građevine projektirati i izgraditi tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je uređeno građenje.
- U Glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili i potrebitih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.
- U postupku ishoda građevinske dozvole, pribaviti potvrdu o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima zaštite od požara.