

Temeljem odredbe članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj (91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14) i članka 34. stavka 1. točke 11. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 6/01., 3/03. 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09., 13/09., 9/13. i 11/13.- pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Osijeka objavljuje:

NATJEČAJ za zakup građevinskog zemljišta

I.

Predmet natječaja za dodjelu u zakup je građevinsko zemljište izvlašteno u korist Grada Osijeka, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku označeno kao k. č. br. 3965/30 izgrađeno zemljište i gospodarsko dvorište Ul sv. L. B. Mandića površine 2814 m² zk. ul. br. 21028 k. o. Osijek.

Građevinsko zemljište u naravi predstavlja skladišni prostor i manipulativno-parkirne površine. U posjedu nekretnine koja je predmet natječaja nalazi se bivši vlasnik, tvrtka Bijelić Co. d.o.o. iz Osijeka, Sv. L.B. Mandića 13-A.

II.

Građevinsko zemljište opisano u točki I. ovog natječaja daje se u zakup za gospodarsku namjenu.

III.

Građevinsko zemljište daje se u zakup do privođenja namjeni radi koje je izvlašteno ili do potrebe raspolaganja nekretninom na bilo koji način utvrđen zakonom ili odlukom Gradonačelnika Grada Osijeka. .

IV.

Početni iznos zakupnine za zakup građevinskog zemljišta iz točke I. ovog natječaja iznosi 9.819,62 kune mjesečno.

Mjesečna zakupnina se plaća unaprijed najkasnije do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Obveza plaćanja zakupnine teče od dana uvođenja zakupnika u posjed.

V.

Sudionici natječaja dužni su izvršiti uplatu jamčevine kod Zagrebačke banke u visini 10 % početno utvrđene cijene zakupa u Proračun Grada Osijeka IBAN:HR 502360000-1831200002, model: HR 68 s pozivom na broj 24 7757-01-OIB, uz napomenu – jamčevina za zakup građevinskog zemljišta. Dokaz o uplaćenju jamčevine mora biti priložen uz ponudu. U protivnom će se ponuda smatrati nevaljanom. Uplata jamčevine vrši se putem virmanskog naloga ili općom uplatnicom (ne kompenzacijom).

Jamčevina će se u slučaju odustanka od zakupa u bilo kojoj fazi natječajnog postupka od otvaranja ponuda i nadalje smatrati odustatninom.

Ponuditelji koji nisu uspjeli s ponudom u postupku natječaja, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, dok se položena jamčevina ponuditelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u utvrđeni-ugovoreni iznos zakupnine.

VI.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj čija ponuda, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na prijedlog Komisije za otvaranje ponuda donosi Gradonačelnik.

Na rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, isti imaju pravo prigovora koji se podnosi Gradonačelniku u roku od osam (8) dana od dostave rješenja, a nakon ponovnog razmatranja Gradonačelnik donosi konačno rješenje o davanju u zakup zemljišta.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj u roku od tri (3) dana od dana konačnosti rješenja o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu i nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa najpovoljnijim ponuditeljem, pod uvjetom da na dan koji prethodi sklapanju ugovora nema dugovanja prema Gradu Osijeku, trgovačkim društvima u vlasništvu Grada te Državnom proračunu.

VII.

Građevinsko zemljište se daje u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik stupa u posjed - zakup građevinskog zemljišta prvog slijedećeg dana nakon dana predaje u posjed nekretnine od strane sadašnjeg posjednika.

Zakupljeno građevinsko zemljište ne može se davati u podzakup.

VIII.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje ispunjavaju sve natječajne uvjete.

IX.

Građevinsko zemljište se daje u zakup putem javnog natječaja provođenjem postupka prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, odnosno osobno ime ponuditelja (OIB);
- katastarsku česticu za koju se ponuda podnosi te površinu čestice,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine;

- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro ili tekućeg računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine;
- opis gospodarske djelatnosti;
- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba;
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe i / ili rješenju o upisu u registar udruge i dr.;

X.

Postupak otvaranja prispjelih ponuda provodi Komisija za otvaranje ponuda koju je imenovao Gradonačelnik.

O postupku otvaranja ponuda vodi se zapisnik i u njemu mogu prisustvovati ponuditelji, odnosno njihovi predstavnici.

XI.

Ponude ponuditelja koje nisu podnesene u roku, ponude koje nisu potpune, te ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja se ne razmatraju.

XII.

Gradonačelnik zadržava pravo poništenja natječaja odnosno neprihvatanja niti jedne ponude bez obveze davanja pisanog obrazloženja.

XIII.

Pismene ponude sa pripadajućim dokazima i priložima dostavljaju se u zatvorenim omotnicama, poštom preporučeno na adresu: Grad Osijek, F. Kuhača 9, 31000 Osijek, ili se predaju osobno u Pisarnici Grada Osijeka, s naznakom na omotnici: PONUDA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA – NE OTVARAJ (potrebno upisati klasu i ur.broj. natječaja), u roku od 8 dana od dana objave o raspisivanju natječaja u dnevnom tisku. Tekst natječaja se objavljuje na Oglasnoj ploči Grada Osijeka te na službenoj web stranici Grada Osijeka (www.osijek.hr).

Javno otvaranje ponuda provesti će se dana 02. svibnja 2016. godine u Gradu Osijeku, Kuhačeva 9, Osijek sa početkom u 12,00 sati.

Natječaj je uspio ako na natječaju sudjeluje najmanje jedan natjecatelj s natječajnom dokumentacijom koja udovoljava uvjetima natječaja.

Klasa: 944-15/15-01/13
Urbroj: 2158/01-02-16-10
Osijek, 20. travnja 2016.

Gradonačelnik
Ivan Vrkić, dipl. iur.