

Temeljem članka 346. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 09/09. i 13/09.) po prethodno pribavljenoj Suglasnosti župana (Klasa: 350-03/12-01/14 ; Urbroj: 2158/1-01-22/42-12-11 od 26. studenog 2012.) Gradsko vijeće Grada Osijeka na 27. sjednici održanoj 27. studenoga 2012. godine donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/6., 12/06.-ispr., 1/07.-ispr. , 12/10. i 12/11.) koje je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka " koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1:10000
2.	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	1:10000
3.	PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	1:10000
3.1.1.	CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI I RIJEČNI PROMET	1:10000
3.1.2.	PJEŠAČKI, BICIKLISTIČKI I JAVNI GRADSKI PROMET	1:10000
3.1.3.	POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:10000
3.2.1.	CIJEVNI TRANSPORT PLINA	1:10000
3.2.2.	ELEKTROENERGETIKA	1:10000
3.2.3.	TOPLINSKA ENERGIJA	1:10000
3.3.1.	VODOOPSKRBA	1:10000
3.3.2.	ODVODNJA OTPADNIH VODA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA I MELIORACIJSKA ODVODNJA	1:10000
4.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
4.1.1.	PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA	1:10000
4.1.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	1:10000
4.2.1.	UREĐENJE ZEMLJIŠTA I ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA	1:10000
4.2.2.	PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE	1:10000
4.3.1.	OBLICI KORIŠTENJA	1:10000
4.3.2.	NAČIN GRADNJE	1:10000

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/09,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12)
- Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka
- Sažetak za javnost

Članak 3.

Elaborat je izrađen u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka 8/05., 5/09.,17.a/09-ispr.,12/10. i 12/11.), Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i Odlukom o izradi Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka 03/11., 09/11., 15/11. i 04/12.).

Površina područja obuhvaćenog GUP-om iznosi 3381,54 ha.

Članak 4.

U cijelom tekstu Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna GUP-a grada Osijeka, riječ „objekt“ zamjenjuje se s riječju „građevina“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.****Članak 5. mijenja se i glasi:**

„ Pojedini pojmovi, upotrijebljeni u ovim Odredbama, a značenje im nije utvrđeno Zakonom o prostornom uređenju i gradnji imaju sljedeće značenje:

a) Samostojeća građevina je građevina koja se niti jednom svojom stranom ne prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili susjednih građevina.

b) Poluugrađena građevina je građevina koja se jednom svojom stranom prislanja na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

c) Ugrađena građevina je građevina koja se dvijema svojim stranama prislanja na granicu susjednih građevinskih čestica ili uz susjedne građevine.

d) Višenamjenska građevina je građevina s više namjena. Pretežita namjena višenamjenske građevine je ona namjena koja ima najveći udio u građevinskoj (bruto) površini građevine. Višenamjenske građevine grade se sukladno uvjetima za pretežitu namjenu građevine.

e) Čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene su:

- zanatske proizvodne djelatnosti, osim radionica za obradu metala i drveta
- uredi
- uslužne i servisne djelatnosti, osim radionica za popravak, servisiranje i pranje vozila
- trgovine maloprodaje, osim prodaje građevinskog materijala koji ne služi za završne radove u građevinarstvu
- skladišta (zasebne poslovne građevine) do 50 m² građevinske (bruto) površine građevine

- ugostiteljski sadržaji osim noćnog bara, noćnog kluba, disco bara i disco kluba.

Građevine gospodarske namjene s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine su sve građevine osim građevina iz prethodnog stavka.

f) Rezervni prostor (R) je negradivi dio građevne čestice rezerviran za omogućavanje budućeg proširenja postojećeg uličnog koridora.“

Članak 6.

Naslov 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA mijenja se i glasi: „1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA“

Članak 7.

Naslov 1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA mijenja se i glasi: „1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene“

Članak 8.

U članku 6. brišu se stavci 2. i 3.

Članak 9.

**Nakon članka 6. dodaje se naslov i članak 6.a koji glase:
„1.2. Korištenje i namjena prostora**

Članak 6.a

(1) Namjene površina određene su i označene bojom i/ili planskim znakom na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“ u mjerilu 1:10000 i to:

- | | |
|---|----|
| – stambena namjena | |
| o stambena | S |
| o posebna stambena | S1 |
| - mješovita namjena | M |
| - javna i društvena namjena | |
| o površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene | D |
| o upravna | D1 |
| o socijalna | D2 |
| o zdravstvena | D3 |
| o predškolska | D4 |
| o školska | D5 |
| o visoko učilište | D6 |
| o kulturna | D7 |
| o vjerska | D8 |
| – gospodarska namjena | |
| o površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, ugostiteljsko-turističke) | G |
| o poslovna | K |
| o ugostiteljsko–turistička | T |
| o turistička–luka posebne namjene | |
| • turistička luka | L2 |
| • marina | L3 |
| - športsko–rekreacijska namjena | R |
| – javne zelene površine | |

○ javni park	Z1
○ gradska park šuma	Z2
○ tematski park	Z3
- zaštitne zelene površine	Z
- posebna namjena	N
- površine infrastrukturnih sustava	IS
- groblje	+
- vodne površine	
○ vodotok	V1
○ stajaća voda	V2
- reciklažno dvorište	RC

(2) Detaljnije određenje unutar namjena iz stavka 2. ovog članka moguće je izradom prostornih planova užih područja.“

Članak 10.

Naslov „1.1.1. Stambena namjena (S, S1)“ mijenja se i glasi: „1.2.1. Stambena namjena (S, S1)“

Članak 11.

U članku 7. stavku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„ - višenamjenske zgrade kada je pretežita namjena stambena, a ostala:

- čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene
- zdravstvene namjene
- športsko-rekreacijske namjene“

Podstavak 5. mijenja se i glasi:

- gospodarske građevine u skladu sa stalcima 5. i 7. ovog članka
 - čiste i tihe djelatnosti gospodarske namjene
 - poljoprivredne građevine (staklenici i plastenici)

U stavku 3. riječi: „zgrade mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima: „višenamjenske zgrade“.

U stavku 4. riječi: „u zgradi mješovite namjene“ zamjenjuju se riječima: „u višenamjenskoj zgradi“.

U stavku 5. podstavku 3. točki 3. brišu se riječi: „iz članka 25. stavka 14.“

U stavku 6. riječi: „članku 27. stavku 3“ zamjenjuju se riječima: „članku 24. stavku 8.“

U stavku 9. podstavak 1. mijenja se i glasi:

“ - obiteljske zgrade namijenjene isključivo stanovanju (obiteljske stambene zgrade)“

Članak 12.

Naslov „1.1.2. Mješovita namjena (M)“ mijenja se i glasi: „1.2.2. Mješovita namjena (M)“

Članak 13.

U članku 8. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

„ - višenamjenska zgrada s više namjena:

- stambena
- javna i društvena
- športsko-rekreacijska
- gospodarska – tihe i čiste djelatnosti gospodarske namjene“

U stavku 2. podstavku 2. točki trećoj riječi: „ iz članka 27. stavka 2.“ **zamjenjuju se riječima:** „iz članka 24. stavka 4.“.

U stavku 3. riječi: „ u članku 27. stavku 3.“ **zamjenjuju se riječima:** „u članku 24. stavku 8.“.

U stavku 4. riječi: „zgradama mješovite namjene“ **zamjenjuju se riječima:** „višenamjenskim zgradama“.

Članak 14.

Naslov „1.1.3. Javna i društvena namjena (D)“ mijenja se i glasi: „1.2.3. Javna i društvena namjena (D)“

Članak 15.

Naslov: „1.1.4. Gospodarska namjena (G, K, T)“ mijenja se i glasi: „1.2.4. Gospodarska namjena (G, K, T)“

Članak 16.

U članku 10. iza stavka 3. dodaje se stavak 3.a koji glasi:

„ (3a) Na površinama gospodarske namjene unutar proizvodnih i poslovnih građevina mogu se smjestiti i prostori stambene namjene za potrebe tvrtki (domar, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i sl.) Površina stambene namjene iznosi najviše:

- za proizvodne građevine: 50 m²/1000 m² GBP osnovne građevine
- za poslovne građevine: 100 m²/1000 m² GBP osnovne građevine“

Članak 17.

Naslov : „1.1.5. Športsko – rekreacijska namjena (R)“ mijenja se i glasi: „1.2.5. Športsko – rekreacijska namjena (R)“

Članak 18.

U članku 11. stavku 1. podstavku 2. nakon teksta: „igrališta“ **dodaje se tekst:** „trkalište“.

U podstavku 3. iza riječi „građevne čestice“ stavlja se točka i dodaje se tekst:

„ Osim građevina navedenih u prethodnom podstavku, za potrebe trkališta dozvoljavaju se gradnja i smještaj i sljedećih građevina: mehaničarske radionice, boxovi za timove, bungalovi, skladišta, upravni prostori, dvorane za konferencije i sastanke, benzinska crpka, informacijski ured i razglasni centar, tlačne praonice, park ferme, skate park.“

Članak 19.

Naslov: „ 1.1.6. Javne zelene površine (Z1, Z2, Z3)“ mijenja se i glasi: „1.2.6. Javne zelene površine (Z1, Z2, Z3)“

Članak 20.

U članku 12. iza stavka 2. dodaje se stavak 2.a koji glasi:

„ (2a) Unutar Perivoja kralja Tomislava – javna zelena površina (Z1) – zaštićeno područje (spomenik parkovne arhitekture), moguće je graditi:

- otvorene sportske terene, staze. Površine sportskih terena mogu maksimalno iznositi 30% ukupne površine Z1.
- druge prostore što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama kao što su:
 - urbana galanterija (koševi, klupe),
 - pješačke, biciklističke i trim staze,
 - građevine– ugostiteljski sadržaji tipa caffe bar, spremišta rekvizita, klupske prostorije
 - sanitarna oprema (tuševi, wc-i, kabine za presvlačenje)

Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine, unutar površine Z1, može iznositi 50,0 m².

Iznimno, maksimalna tlocrtna bruto površina pojedinačnih građevina unutar površine Z1- perivoj kralja Tomislava može iznositi 300,0 m².

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena. Visina građevine iznosi maksimalno 4 m.

Najmanje 30 % građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina.

Za perivoj kralja Tomislava – javna zelena površina (Z1) – zaštićeno područje (spomenik parkovne arhitekture), potrebno je izraditi Studiju obnove i projekt obnove. Svi radovi u perivoju/parku moraju se izvoditi u skladu s Projektom obnove.“

U stavku 4. iza prve rečenice dodaje se nova rečenica koja glasi:

„ Za tematske parkove Z3 (zoološki vrt) primjenjuje se važeći Pravilnik o uvjetima za osnivanje i rad zooloških vrtova, te se isti provodi unutar GUP-a.“

Članak 21.

Naslov: „1.1.7. Zaštitne zelene površine (Z)“ mijenja se i glasi: „1.2.7. Zaštitne zelene površine (Z)“

Članak 22.

Naslov: „1.1.8. Posebna namjena (N)“ mijenja se i glasi: „1.2.8. Posebna namjena (N)“

Članak 23.

Naslov: „1.1.9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)“ mijenja se i glasi: „1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)“

Članak 24.

U članku 15. iza stavka 1. dodaje se stavak 1.a koji glasi:

„ (1a) Građevine infrastrukture su građevine prometa, pošta i elektroničkih komunikacija, energetske građevine, vodnogospodarske građevine, građevine za obradu, skladištenje i odlaganje otpada i garaže kada nisu pomoćne zgrade.“

U stavku 2. iza riječi: „Infrastrukturni sustavi“ dodaje se tekst koji glasi: „i građevine infrastrukture, osim građevina za obradu, skladištenje i odlaganje otpada“.

Iza stavka 3. dodaju se stavci 4., 5., 6., 7. i 8. koji glase:

„ (4) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše:

- 0,2 za benzinske, plinske i elektro postaje

- 1,0 za infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, telekomunikacijski stupovi i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.)

(5) Veličina i visina građevina i pratećih sadržaja za gradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih građevina (autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, terminali javnog gradskog prijevoza, termoelektrana – toplana) određuje se prema tehnološkim zahtjevima i uvjetima za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina iz ovih Odredbi.

(6) Najmanje 20% površine građevne čestice za benzinske, plinske i elektro postaje mora biti ozelenjeno, s tim da je najmanja širina zelene površine prema susjednim građevnim česticama 5 m. Iznimno, kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice 0,8 ili veći, preostali dio građevne čestice ne mora biti ozelenjen.

(7) Za linijske infrastrukturne građevine (osim cesta) ne osnivaju se građevne čestice nego se iste vode po postojećim česticama osim za pojedinačne građevine na trasi, kada je zbog funkcioniranja građevine potrebno osnivati građevnu česticu.

(8) Građevna čestica infrastrukturne građevine (garaže, trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, stupovi elektroničkih komunikacija i sl.) te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede i sl.) ne mora imati regulacijski pravac. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na površinu javne namjene ili na građevnu česticu neke druge građevine ne mora se osnivati posebna građevna čestica, ali se mora osigurati pristup.“

Članak 25.

Naslov: „1.1.10. Groblje (+)“ mijenja se i glasi: „1.2.10. Groblje (+)“

Članak 26.

Naslov: „1.1.11. Vodne površine (V1, V2)“ mijenja se i glasi: „1.2.11. Vodne površine (V1, V2)“

Članak 27.

Naslov: „1.2. UVJETI RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA“ mijenja se i glasi: „1.3. UVJETI RAZGRANIČAVANJA NAMJENA POVRŠINA“

Članak 28.

U članku 20. stavku 5. podstavku 3. točki 1. briše se tekst u zagradi:

„ (preventivna zaštita)“.

Članak 29.

U članku 21. stavku 2. podstavku 1. točki 1. iza podtočke 9. dodaje se podtočka 10. koja glasi:

”

- DV 2x110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo – Valpovo (DV 110 kV Ernestinovo – Osijek 4 i DV 110 kV Osijek 4 – Valpovo)“

U točki 2. podtočka 10. tekst:

”

- KB 2 x 110 kV, priključak TS Osijek 4 na DV 110 kV Ernestinovo – Valpovo)“ **briše se.**

U podstavku 2. točki 1. podtočke 1. - 4. mijenjaju se i glase:

”

- TS 110/35 kV Osijek 1
- TS 110/35/10 kV Osijek 2
- TS 110/10(20) kV Osijek 3
- TS 110/10(20) kV Osijek 4“

U točki 2. podtočka 3. tekst: „TS 110/10(20) kV Nemetin“ mijenja se i glasi: „ TS 110/20/10 kV Nemetin“.

Članak 30.

Članak 22. mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama gospodarske namjene (G), poslovne namjene (K), turističko–ugostiteljske namjene (T), mješovite namjene (M) i stambene namjene (S), u skladu sa člancima 7. do 10. ovih Odredbi.

(2) Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija moraju biti usklađeni s mjerama zaštite okoliša.

(3) Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određeni su ovim Odredbama i na kartografskim prikazima 1.“Korištenje i namjena prostora“ i 2.“Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“.

(4) Građevine gospodarske namjene su: proizvodne, poslovne, ugostiteljsko–turističke i poljoprivredne građevine.

(5) Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i sl. namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

(6) Poslovne zgrade su građevine uredske, uslužne, trgovačke i servisne namjene.

(7) Ugostiteljsko–turističke građevine su ugostiteljske i smještajne građevine u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost sukladno posebnom propisu.

(8) Poljoprivredne građevine u obuhvatu Plana su staklenici i plastenici.“

Članak 31.

Iza članka 22. dodaje se naslov i članci 22.a, 22.b i 22.c, te naslov i članak 22.d koji glase:

„3.1. Uvjeti gradnje građevina gospodarskih djelatnosti unutar zona gospodarske namjene (G, K, T)**Članak 22.a**

(1) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade.

(2) Najveći broj nadzemnih etaža za gospodarske građevine iznosi:

- 6 za poslovne građevine i ugostiteljsko–turističke građevine
- 4 za proizvodne građevine
- 1 za poljoprivredne građevine i pomoćne zgrade

(3) Broj podrumskih etaža nije ograničen.

(4) Iznimno, na lokaciji poslovne namjene (K) označene simbolom na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine mogu imati i veći broj nadzemnih etaža, ali ne veći od 20. Simbol predstavlja jednu „vertikalnu“.

(5) Najveća ukupna visina za poljoprivredne i pomoćne građevine iznosi 6 m.

(6) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za proizvodne, poslovne zgrade i ugostiteljsko-turističke građevine iznosi najviše 0.6, a za poljoprivredne građevine najviše 0,8.

(7) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi:

- za proizvodne građevine $k_{is}=2,0$
- za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine $k_{is}=3,0$
- za poljoprivredne građevine $k_{is}=0,8$.
- za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iz stavka (4) ovog članka $k_{is}=10,0$

(8) Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta.

(9) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Članak 22.b

(1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar zona gospodarske namjene (G) iznosi 6,0 m.

(2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca unutar zona poslovne namjene (K) iznosi 5,0 m.

(3) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograde, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti.

(4) Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m.

(5) Iznimno, ukoliko se radi o postojećim građevinama, udaljenost građevine od regulacijskog pravca i granice susjednih građevnih čestica, može biti i manja od propisane, ali ne manja od udaljenosti postojećeg dijela građevine.“

Članak 22.c

(1) Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.“

Uvjeti gradnje gospodarskih građevina unutar zona mješovite namjene (M) i stambene namjene (S)

Članak 22.d

(1) Za gradnje gospodarskih građevina unutar zona mješovite i stambene namjene primjenjuju se uvjeti propisani za gradnju stambenih građevina (5.Uvjeti i način gradnje stambenih građevina) uz sljedeće iznimke:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) za poslovne zgrade može iznositi najviše 0,8, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 4,0 u područjima:
 - između Rokove ulice na zapadu, Reisnerove ulice na jugu i Ulice A. Stepinca na istoku, uključujući obje strane ulica
 - uz Vukovarsku cestu i Ulicu M. Gupca, između Hutlerove ulice na zapadu i Ulice Sv. Petka i Goričke ulice na istoku
- na lokaciji označenoj simbolima na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine mogu imati najviše 20 nadzemnih etaža, uz koeficijent iskorištenosti $k_{is} = 10.0$. Svaki simbol predstavlja jednu „vertikalu“.“

Članak 32.

Članak 23. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazima 1.“Korištenje i namjena prostora“ i 2.“Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“.

(2) Osim prikazanih na kartografskom prikazu 2.“Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti“ zgrade društvenih djelatnosti mogu se smjestiti na površinama javne i društvene (D), stambene (S), mješovite (M), gospodarske (G) i poslovne (K) namjene sukladno člancima 7. do 10. ovih Odredbi.

(3) Zgrade javne i društvene namjene su zgrade upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, obrazovne, kulturne, vjerske namjene i sl.“

Članak 33.

Iza članka 23. briše se naslov „**UVJETI ZA GRAĐENJE U SKLADU S KOJIMA SE IZDAJE LOKACIJSKA DOZVOLA I RJEŠENJE O UVJETIMA GRADNJE**“ i dodaju članci 23.a, 23.b, 23.c, 23.d, naslov i članak 23.e koji glase:

„Članak 23.a

(1) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade.

(2) Najmanja površina građevne čestice za građevine javne i društvene djelatnosti utvrđuje se prema posebnim normativima i standardima za svaku djelatnost.

(3) Iznimno, građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz ovog članka može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove građevine iste namjene.

Članak 23.b

(1) Najveći broj nadzemnih etaža za javne i društvene građevine iznosi 6.

(2) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za javne i društvene građevine iznosi najviše 0,8.

(3) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice za javne i društvene građevine iznosi $k_{is}=4,0$.

(4) Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta.

(5) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Članak 23.c

(1) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m za javne i društvene građevine.

(2) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti.

(3) Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica određena je posebnim propisima.

(4) iznimno, ukoliko se radi o postojećim građevinama, udaljenost građevine od regulacijskog pravca i granice susjednih građevnih čestica, može biti i manja od propisane, ali ne manja od udaljenosti postojećeg dijela građevine.

Članak 23.d

(1) Minimum 20% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane u ovom članku može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

4.1. Uvjeti smještaja sportsko rekreacijskih građevina**Članak 23.e**

(1) Športsko–rekreacijske građevine su građevine namijenjene športu i rekreaciji (zatvorene i otvorene građevine i površine), smještaju se sukladno člancima 7. do 11. ovih Odredbi.

(2) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevina koje se na njoj grade.

(3) Najveći broj nadzemnih etaža za športsko–rekreacijske građevine iznosi 4.

(4) Visina građevine tehnološki je uvjetovana, ovisno o namjeni sportsko rekreacijske građevine.

(5) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,5. Izuzetak je građevina sportsko-rekreacijske namjene - bazen čiji koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 1,0.

(6) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi $k_{is}=1,5$. Izuzetak je građevina sportsko-rekreacijske namjene - bazen čiji koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 2,0.

(7) Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta.

(8) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti ili iskorištenosti veći od dozvoljenog ili građevina ima etažnost veću od dozvoljene, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

(9) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(10) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti.

(11) Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi 5,0 m.

(12) Iznimno, ukoliko se radi o postojećim građevinama, udaljenost građevine od regulacijskog pravca i granice susjednih građevnih čestica, može biti i manja od propisane, ali ne manja od udaljenosti postojećeg dijela građevine.

(13) Minimum 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno napose prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama.

(14) Kod rekonstrukcije postojeće građevine, ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.“

Članak 34.

Naslov „5. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA“ mijenja se i glasi: „5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA“ a iza njega dodaje se članak 23.f koji glasi:

„Članak 23.f

(1) Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene namjene (S – stambena namjena, S1- posebna stambena namjena) I mješovite namjene (M), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći ili sporedni sadržaj.

(2) Uvjeti i način gradnje stambenih građevina određeni su ovim Odredbama i kartografskim prikazima 1.“Korištenje i namjena prostora“ i 4.3.2. "Način gradnje". "

Članak 35.

Naslov „5.1. Oblik i veličina građevne čestice“ mijenja se i glasi: „5.1.Obiteljske zgrade“.

Članak 36.

Dodaje se podnaslov: „Oblik i veličina građevne čestice“

Članak 37.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„(1) Obiteljske zgrade su stambene zgrade s najviše tri (3) stana.

(2) U obiteljskim zgradama, uz stambene prostore, mogu se nalaziti samo čiste i tihe djelatnosti,. Udio stambene namjene u obiteljskim zgradama mora biti veći od 50 % građevinske bruto površine zgrade.

(3) Na građevnoj čestici obiteljske zgrade može se uz jednu obiteljsku zgradu graditi:

- pomoćne zgrade u funkciji stambene zgrade
- poljoprivredna građevina (staklenik, plastenik)
- te samo jedna od slijedećih građevina:
 - manja zgrada javne i društvene namjene
 - manja građevina športsko–rekreacijske namjene
 - manja građevina gospodarske namjene

(4) Od građevina gospodarske namjene iz prethodnog stavka mogu se graditi:

- građevine čiste i tihe djelatnosti
- građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine:
 - sve vrste radionica za obradu metala i drveta
 - sve vrste radionica za popravak, servisiranje i pranje osobnih vozila
 - ugostiteljski sadržaji tipa noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub.

(5) Poljoprivredna građevina (staklenik, plastenik) može se graditi na građevnoj čestici obiteljske zgrade samo u zonama stambene namjene (S).

(6) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, iz stavka (4) ovog članka, mogu se graditi na građevnoj čestici obiteljske zgrade samo u zonama mješovite namjene (M).

(7) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalih namjenama.

(8) Manja građevina koja se smješta uz obiteljsku zgradu ne može imati građevinsku (bruto) površinu veću od 100 m² s najviše dvije (2) nadzemne etaže ukupne visine 10 m.

(9) Pomoćne zgrade su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje i sl. u funkciji stambene zgrade.

(10) Pomoćne zgrade (osim garaža) mogu se graditi samo iza stambene zgrade u odnosu na sve regulacijske pravce.

(11) Pomoćne zgrade ne mogu se graditi na neizgrađenim građevnim česticama ako se istovremeno ne gradi stambena zgrada.

(12) Ako je postojeći broj građevina na građevnoj čestici veći od dozvoljenog, isti se, prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine, može zadržati, ali se ne smije povećati.

(13) Obiteljske zgrade mogu se graditi na samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način.

(14) Najmanja površina građevne čestice za obiteljske zgrade je:

- za samostojeću građevinu 250 m².
- za poluugrađene građevine 200 m².
- za ugrađenu građevinu 150 m².

(15) Iznimno, u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, najmanja površina građevne čestice za samostojeću građevinu može biti i manja, ali ne manja od 200 m²

(16) Građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima iz stavka može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove građevine iste namjene.“

Članak 38.

**Nakon članka 24. dodaje se naslov i članak 24.a koji glase:
„Veličina i površina građevine**

Članak 24.a

(1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše:

- za samostojeću građevinu 0,4
- za poluugrađene građevine 0,5
- za ugrađene građevine 0,6

(2) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) postojeće građevne čestice manje od 120 m² s postojećom obiteljskom zgradom može iznositi najviše 1,0.

(3) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(4) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše:

- za samostojeću građevinu 1,0
- za poluugrađene građevine 1,3
- za ugrađene građevine 1,6

(5) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent iskorištenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(6) Koeficijent iskorištenosti (K_{is}) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta.

(7) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 3.

(8) Broj podrumskih etaža nije ograničen.

(9) Najveća visina građevina iznosi 9,0 m.

(10) Najveća ukupna visina za pomoćne zgrade i poljoprivredne građevine iznosi 6 m.

(11) Ukoliko postojeća građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(12) Iznimno, za obiteljske zgrade, izgrađene na površinama označenim oznakom VS (Višestambene zgrade) na kartografskom prikazu 4.3.2. Način gradnje, dozvoljava se rekonstrukcija prema uvjetima propisanim za obiteljske zgrade (5.1. Obiteljske zgrade).“

Članak 39.

Naslov „5.2. Namjena građevina“ mijenja se i glasi: „Smještaj građevine na građevnoj čestici“.

Članak 40.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(2) Iznimno, kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju gradnje nove građevine u dovršenim i pretežno dovršenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

(3) U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina od 4,0 m.

(4) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

(5) Otvorom se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(7) Građevina se postavlja na udaljenosti od minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca.

(8) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju gradnje nove građevine u postojećim ulicama. Građevinski pravac mora biti na građevinskom pravcu koji je određen pretežitim građevinskim pravcem okolne postojeće gradnje uz ulicu na potezu između dvije poprečne ulice.

(9) Na građevnim česticama na kojima je određen rezervni prostor, građevinski pravac može biti na granici rezervnog prostora ili udaljen od njega najviše 5 m.

(10) Iznimno, građevinski pravac mora biti udaljen 5m od regulacijskog pravca, odnosno od granice rezervnog koridora, te se smatra obaveznim, za sljedeće ulice:

- Strossmayerovu ulicu
- Ulicu M. Gupca
- Vukovarsku ulicu istočno od Trpimirove ulice

(11) Na građevinskom pravcu mora biti najmanje 25 % površine uličnog pročelja prizemlja, osim na obveznom građevinskom pravcu u ulicama iz prethodnog stavka gdje mora biti najmanje 50 % površine uličnog pročelja prizemlja.

(12) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti.

(13) Postojeće građevine u Ulici Stjepana Radića mogu imati pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu) i to najviše 1,5 m zajedno s ogradom, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m.“

Članak 41.

**Nakon članka 25. dodaje se naslov i članak 25.a koji glase:
„Uređenje građevne čestice**

Članak 25.a

(1) Neposredno uz među građevne čestice za gradnju građevina mogu se podizati ograde visine do 2,00 m.

(2) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(3) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(4) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

(5) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice te građevine i uređaji koji kao resurs koriste alternativne, odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje i sl.) koji ne narušavaju uvjete korištenja okolnih građevnih čestica.

(6) Prilikom izvođenja radova iz prethodnog stavka odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu. Ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 50 cm iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.“

Članak 42.

Naslov: „5.3. Veličina i površina građevina“ mijenja se i glasi: „Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu“.

Članak 43.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„ (1) Do svake građevne čestice potrebno je osigurati kolni pristup s prometnice najmanje širine 3,0 m. Pristup ne može biti duži od 50 m.

(2) Dozvoljava se samo jedan kolni ulaz na građevnu česticu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

(5) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja akta za građenja potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim prometnicama upravlja.

(6) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.

(7) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.“

Članak 44.

Naslov „5.4. Smještaj građevina“ mijenja se i glasi: „5.2. Višestambene zgrade“

Članak 45.

Dodaje se naslov: „Oblik i veličina građevne čestice“.

Članak 46.**Članak 27. mijenja se i glasi:**

„ (1) Višestambene zgrade su zgrade s više od tri (3) stana. Višestambenom zgradom smatra se i višenamjenska građevina ukoliko je udio stambene namjene veći od 50% građevinske bruto površine zgrade.

(2) U višestambenoj zgradi, uz stanovanje, mogu se nalaziti i slijedeće djelatnosti:

- tihe i čiste djelatnosti
- javne i društvene djelatnosti,
- kulturne, zdravstvene i vjerske djelatnosti

(3) Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup ostalih namjenama.

(4) Na građevnoj čestici višestambene zgrade ne mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnice i druge pomoćne prostorije.

(5) Na građevnoj čestici višestambene zgrade dozvoljava se gradnja garažnih građevina istovremeno sa gradnjom višestambene zgrade.

(6) Najmanja površina građevne čestice za višestambene zgrade iznosi 700 m².

(7) Građevna čestica s postojećim građevinama koja u pogledu najmanje površine ne udovoljava uvjetima može se smatrati građevnom česticom za rekonstrukciju postojeće ili gradnju nove građevine iste namjene.

(8) Iznimno, višestambene zgrade koje se na kartografskom prikazu 4.3.2. „Način gradnje“ nalaze na području za koje je kao način gradnje stambenih zgrada određena gradnja višestambenih zgrada (VS), mogu se graditi na građevnim česticama, koje mogu imati i manju površinu od propisane ako su na susjednim građevnim česticama uz ulicu izgrađene višestambene zgrade.“

Članak 47.

Iza članka 27. dodaje se naslov i članak 27.a koji glase:

„**Veličina i površina građevine**

Članak 27.a

(1) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice za višestambene zgrade iznosi najviše 0,5.

(2) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent izgrađenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(3) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice za višestambene zgrade iznosi najviše 2,5.

(4) Iznimno, ukoliko je postojeći koeficijent iskorištenosti veći od dozvoljenog, isti se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini ili gradnji zamjenske građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

(5) Koeficijent iskorištenosti (Kis) može se uvećati za vrijednost podzemnih etaža ukoliko se podzemne etaže koriste za smještaj vozila unutar objekta.

(6) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 6.

(7) Broj podrumskih etaža nije ograničen.

(8) Najmanji broj nadzemnih etaža iznosi 4 nadzemne etaže, a utvrđen je samo za građevne čestice uz:

- Strossmayerovu ulicu
- Divaltovu ulicu
- Ulicu M. Gupca
- Vukovarsku ulicu istočno od Trpimirove ulice

(9) Najveća visina građevina iznosi 20,0 m.

(10) Ukoliko postojeća građevina ima ukupnu visinu ili etažnost veću od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na postojećoj građevini može zadržati, ali se ne smije povećavati.“

Članak 48.

Naslov „5.5. Oblikovanje građevina“ mijenja se i glasi: „Smještaj građevine na građevnoj čestici“

Članak 49.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„ (1) Građevine se ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 od granice susjedne građevne čestice.

(2) U u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja od 3,0 m, ali ne manje od 1,0 m.

(3) Ukoliko su građevine na susjednim građevnim česticama izgrađene na međi, u svrhu formiranja novih uličnih poteza ili kod gradnje nove građevine u već formiranom uličnom potezu, dozvoljava se postavljanje građevine na među.

(4) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice ne smiju se projektirati ni izvoditi otvori.

(5) Otvorom se ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(6) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice.

(7) Građevina se postavlja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca.

(8) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju gradnje nove građevine u postojećim ulicama. Građevinski pravac mora biti na građevinskom pravcu koji je određen pretežitim građevinskih pravcem okolne postojeće gradnje uz ulicu na potezu između dvije poprečne ulice.

(9) Na građevnim česticama na kojima je određen rezervni prostor, građevinski pravac može biti na granici rezervnog prostora ili udaljen od njega najviše 5 m.

(10) Iznimno, građevinski pravac mora biti udaljen 5m od regulacijskog pravca, odnosno od granice rezervnog koridora, te se smatra obveznim, za sljedeće ulice:

- Strossmayerovu ulicu
- Ulicu M. Gupca
- Vukovarsku ulicu istočno od Trpimirove ulice

(11) Na obveznom građevinskom pravcu mora biti najmanje 50 % površine uličnog pročelja prizemlja.

(12) Na prostoru između građevinskog i regulacijskog pravca omogućuje se gradnja kolnog i pješačkog pristupa, priključaka na komunalnu infrastrukturu i ograda, a ostali prostor potrebno je hortikulturni urediti.

(13) Postojeće građevine u Ulici Stjepana Radića mogu imati pristupne stube ispod nivoa terena do ulaza u poslovni prostor u podrumu izvan građevne čestice na površinu javne namjene (pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu) i to najviše 1,5 m zajedno s ogradom, pod uvjetom da preostala slobodna širina pješačke komunikacije bude najmanje 2,25 m.“

Članak 50.

U naslovu „5.6. Uređenje građevne čestice“ briše se broj „5.6.“.

Članak 51.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„ (1) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojeće građevine ako je površina ozelenjenog dijela građevne čestice manja od propisane može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

(3) Ozelenjeni dio građevne čestice mora biti hortikulturno uređen i dostupan za održavanje.

(4) Odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu.“

Članak 52.

U naslovu „5.7. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i infrastrukturu“ briše se broj „5.7.“

Članak 53.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„ (1) Do svake građevne čestice potrebno je osigurati kolni pristup s prometnice najmanje širine 5,5 m. Pristup ne može biti duži od 50 m.

(2) Dozvoljava se najviše dva kolna ulaza na građevnu česticu.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, potpornih zidova i ograda te podizanje nasada koji bi sprječavali proširenje suviše uskih i nepreglednih ulica, uklanjanje oštih zavoja, zatvarali vidno polje ili na neki drugi način ometali promet.

(4) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera teko da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

(5) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja akta za građenje potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim prometnicama upravlja.

(6) Vatrogasni pristupi i prilazi osiguravaju se sukladno posebnom propisu.

(7) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.“

Članak 54.

U naslovu: „5.8. Uvjeti za gradnju jednostavnih građevina“ broj „5.8.“ zamjenjuje se brojem „5.3.“

Članak 55.

U naslovu: „5.a. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINE“ broj „5.a.“ zamjenjuje se brojem „5.4.“

Članak 56.

U članku 32. stavku 3. podstavak 3. se briše.

Stavak 4. se briše.

Članak 57.

Naslov „5b. SIGURNOSNO PODRUČJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE“ mijenja se i glasi: „5.5. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE“

Članak 58.

Iza članka 32. dodaje se članak 32.a koji glasi:

„Članak 32.a

(1) Građevine posebne namjene su građevine za potrebe obrane i uređuju se prema posebnim propisima.“

Članak 59.

U članku 33. stavku 2. riječ „suglasnost“ zamjenjuje se riječima: “uvjete gradnje“.

Članak 60.

U članku 34. iza stavka 5. dodaje se stavak 5.a koji glasi:

„(5a) Za infrastrukturne sustave koji se smještaju ili rekonstruiraju unutar postojećih prometnica, potrebno je pronaći kvalitetna tehnička rješenja u skladu s prostornim mogućnostima.“

Članak 61.

Naslov „6.1. Prometna mreža i elektroničke komunikacije“ briše se.

Članak 62.

Iza članka 35., a ispred naslova „6.1.1. Cestovni promet“ dodaje se naslov „6.1. Prometna infrastruktura“.

Članak 63.

U članku 36. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Omogućava se rekonstrukcija izgrađenih prometnica sa svom postojećom i novom komunalnom infrastrukturom unutar postojećih širina koridora ulica.“

Članak 64.

Naslov „6.1.1.1. Kolnici“ briše se.

Članak 65.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„ (1) Planom je određena funkcionalna mreža prometnica kojom su utvrđene slijedeće razine cesta i ulica:

- brza cesta
- glavne gradske ulice
- gradske ulice
- sabirne ulice i
- ostale ulice,

a prikazane su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“.

- Brza cesta namijenjena je motornom tranzitnom prometu, a na planu unutargradskog prometa participira u povezivanju udaljenih gradskih zona. Postojeća državna cesta (D2) ima dva prometna traka (za svaki smjer po jedan) i predstavlja prvu fazu planirane brze ceste. Konačno rješenje brze ceste podrazumijeva četiri prometna traka (po dva prometna traka za svaki smjer). Prometni trakovi po smjerovima odvajaju se zelenim razdjelnim trakom. Pristupačnost s lokalne mreže ograničena je na čvorišta u dvije ili više razina na razmacima većim od 0,8 km. Brza cesta nije predviđena za organiziranje javnog gradskog prometa. Čvorišta moraju imati javnu rasvjetu.

- Glavne gradske ulice namijenjene su temeljnoj distribuciji prometa na gradskom području. Imaju 4 prometne trake (osim u zoni križanja), a križanja su u jednoj ili dvije razine. Uz kolnik su obvezne zelene zaštitne trake s drvoredima i obostrane pješačke staze. Mogu sadržavati tramvajske kolosijeeke u krajnjim trakama kolnika ili van njega, stajališta JGP-a te biciklističke staze i trake. Moraju imati javnu rasvjetu. Građenje parkirališta na koja se prilazi s kolnika glavne gradske ulice nije dozvoljeno.

- Sabirne ulice osiguravaju promet po gradskim zonama i sudjeluju u međuzonskom prometu. Moraju imati kolnik koji omogućava dvosmjerni promet, javnu rasvjetu, obostrane pješačke staze i barem jednostrano zaštitno zelenilo s drvoredom. Nisu predviđene za tramvajski podsustav JGP-a, ali mogu imati stajališta autobusnog podsustava. Dozvoljena je gradnja parkirališta uz kolnik.

- Ostale ulice vrše daljnju raspodjelu prometa po zonama i imaju u pravilu dvosmjerni kolnik i barem jednostranu pješačku stazu. Dozvoljena je gradnja parkirališta uz kolnik.

(2) Najmanji broj prometnih traka određen prethodnim stavkom može biti i veći.

(3) Planom se omogućuje građenje i uređenje ostalih ulica, pješačkih staza i površina i biciklističkih staza i traka koje, kao manje važne, nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“.

(4) Planom su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ uz mrežu prometnica prikazani slijedeći ulični koridori:

- postojeći
- planirani

(5) Granice postojećih koridora utvrđene su u pravilu regulacijskim pravcima obodnih građevnih čestica te se građenje i uređenje sastavnih elemenata odvija u tako omeđenom prostoru. Granice postojećih koridora mogu se mijenjati putem izrade prostornih planova užeg područja ili putem odgovarajućeg akta za građenje uz promjenu vlasničkih odnosa.

(6) Mjestimično ili na pojedinim dijelovima postojećih koridora dozvoljeno je, zbog postojeće rubne izgradnje, smanjenje do nužnog najmanjeg broja i širine prometnih traka, pješačkih staza i površina i biciklističkih staza i traka te smanjenje ili potpuno izostavljanje zaštitnog zelenila s drvoredima.

(7) Planirani koridori određeni su za građenje novih prometnica i za proširenje postojećih uličnih koridora.

(8) Građevna čestica ulice može biti i šira od one prikazane na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“, zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje križanja, prilazi križanju, autobusna stajališta, posebne trake za javni prijevoz, potporni zidovi, nasipi i sl.

(9) U uličnom i cestovnom koridoru mogu se smjestiti elementi urbane opreme, ukoliko ne ugrožavaju sigurnost sudionika u prometu i uz suglasnost vlasnika infrastrukture u zoni namjeravanog zahvata.

(10) Planirani koridor može se realizirati u širini manjoj od prikazane na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“, ako se osigura prostor za sve potrebne elemente prometnice i planirane građevine infrastrukture.

(11) Nakon realizacije planiranog koridora iz prethodnog stavka, preostali prostor planiranog koridora iz kartografskog prikaza 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ koristi se kao namjena uz taj prostor.

(12) Kod građevnih čestica koje imaju regulacijski pravac uz postojeći ulični koridor, a dijelom građevne čestice prolazi granica planiranog uličnog koridora, može se graditi izvan planiranog koridora. Navedeno ograničenje vrijedi do realizacije planiranog koridora.

(13) U izgrađenim dijelovima grada s postojećim ostalim ulicama udaljenost regulacijskog pravca od osi prometne površine ne može biti manja od 2,75 m za dvosmjerni, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

(14) Promjena kategorije prometnice odlukom nadležnog tijela ne zahtjeva izmjenu ovog Plana.

(15) Rezervni prostor (R) prikazan je na kartografskom prikazu 3.1.1. "Cestovni, željeznički i riječni promet" približno, a stvarni položaj određuje se na sljedeći način:

- R1 (Mlinska ulica) – granica rezervnog prostora je na 15 m od istočne međe k.č.br. 104/1 i paralelna je s njom
- R2 (Kolodvorska ulica) – granica rezervnog prostora je na 4 m od zapadne međe k.č.br. 395 i paralelna je s njom
- R3 (Strossmayerova ulica) – granica rezervnog prostora spaja južnu točku međe između k.č.br. 243 i 245 i južnu točku međe između k.č.br. 263/1 i 265/1
- R4 (Divaltova ulica) – granica rezervnog prostora je paralelna sa sjevernom međom k.č.br. 8902, a počinje u južnoj točki međe između k.č.br. 7105/11 i 8893
- R5 (Gacka ulica) – granica rezervnog prostora spaja južnu točku međe između k.č.br. 9814/5 i 9813/7 i sjevernu točku međe između k.č.br. 9813/10 i 9813/11
- R6 (Kirova ulica) – granica rezervnog prostora je paralelna s istočnom međom k.č.br. 6374/1, a počinje u zapadnoj točki međe između k.č.br. 6373/5 i 6372/2
- R7 (Svačićeva ulica) – granica rezervnog prostora je na 4 m od istočne međe k.č.br. 6344/2 i paralelna je s njom
- R8 (Svačićeva ulica) – granica rezervnog prostora spaja zapadnu točku međe između k.č.br. 6611/1 i 6611/2 i zapadnu točku međe između k.č.br. 6607/1 i 6610
- R9 (Divaltova ulica) – granica rezervnog prostora spaja sjevernu točku međe između k.č.br. 7018 i 7020 i sjevernu točku međe između k.č.br. 7038/4 i 7036/1
- R10 (Frankopanska ulica) – granica rezervnog prostora spaja sjeverozapadnu točku međe između k.č.br. 7000 i 6998 i točku koja je na 20 m od sjeveroistočne točke međe između k.č.br. 7000 i 6998, a po međi između k.č.br. 7000 i 8949/1
- R11 (Frankopanska i Huttlerova ulica) – granica rezervnog prostora u Frankopanskoj ulici je nastavak međe između k.č.br. 7000 i 8949/1, a u Huttlerovoj ulici je na 3,20 m od istočne međe k.č.br. 7000 i paralelna je s njom
- R12 (Divaltova ulica) – granica rezervnog prostora je na 25 m od sjeverne međe k.č.br. 7052/1 i paralelna je s njom
- R13 (Lastovska ulica – zapad) – granica rezervnog prostora je na 1,5 m od istočne međe k.č.br. 7055/6 i paralelna je s njom
- R14 (Lastovska ulica – istok) – granica južnog rezervnog prostora spaja točku loma zapadne međe k.č.br. 9943/61 i južnu točku međe između k.č.br. 7056/4 i 7056/5, granica sjevernog rezerviranog prostora je nastavak međe između k.č.br. 7056/1 i 7056/4
- R15 (Divaltova ulica) – granica rezervnog prostora je na 31,5 m od sjeverne međe k.č.br. 6324/1 i paralelna je s njom, a proteže se od zapadne međe k.č.br. 6410/2 do istočne međe k.č.br. 6384.

(16) U rezervnom prostoru dozvoljena je gradnja kolnog i pješačkog prilaza u razini, priključaka na komunalnu infrastrukturu te uređenje travnjaka bez sadnje visoke vegetacije. Ograda na regulacijskom pravcu može biti samo od grmolike vegetacije.“

Članak 66.

Naslov „6.1.1.2. Pješačke staze i površine i biciklističke staze i trake“ briše se.

Članak 67.

Članak 38. mijenja se i glasi:

„ (1) Najmanja širina kolnika prometnice iznosi 5,5, m, a iznimno za postojeće ulice 4,5 m.

(2) Samo jedna vozna traka minimalne širine 4,5 m može se izgrađivati samo iznimno na:
 - preglednom dijelu ostalih ulica koja ne može biti duža od 500 m i koja nema sabirne funkcije, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
 - slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom, pod uvjetom da se , bez obzira na dužinu slijepe ulice uredi ugibalište.“

Članak 68.

Naslov „6.1.1.3. Javni gradski i prigradski promet“ briše se.

Članak 69.

Članak 39. mijenja se i glasi:

„ (1) Na cestama i ulicama moguće je građenje križanja i odvojaka u jednoj ili dvije razine, ovisno o tehničkoj razini ceste i prometnim potrebama.

(2) Križanja s brzom cestom (južna obilaznica) moraju biti u dvije ili više razina.

(3) Križanja prometnica i željezničkih pruga, kao krajnje rješenje, prikazana su na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“. Do realizacije krajnjih rješenja moguće su rekonstrukcije postojećih križanja u razini kao prijelazna rješenja.“

Članak 70.

Naslov „6.1.1.4. Križanja i odvojci“ mijenja se i glasi: „ 6.1.1.1. Promet u mirovanju“.

Članak 71.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„ (1) Planom se određuje gradnja površina i građevina za promet u mirovanju i određuju se normativi i načini za zadovoljenje potreba.

(2) Normativi potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta ovise o namjeni i tipu građevine te o postignutom i očekivanom stupnju motorizacije u planskom razdoblju. U građevinsku (bruto) površinu za izračun potrebnog broja PM ne uračunavaju se garaže, jednonamjenska skloništa u građevini i pomoćne zgrade na građevnoj čestici.

(3) Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM) izračunava se prema slijedećim normativima i zahtjevima:

Namjena	Tip građevine	Normativ1: PM/1000m ²	Normativ2:
---------	---------------	-------------------------------------	------------

Stanovanje	Višestambene zgrade		1 PM/1 stan
	Obiteljske stambene zgrade		1 PM/1 stan
Javne i društvene namjene	Uprava	18	
	Domovi za stare i druge socijalne ustanove	5	
	Ambulante, poliklinike, domovi zdravlja	25	
	Bolnice i klinike	18	
	Predškolske ustanove	18	
	Osnovne i srednje škole	10	
	Fakulteti	12	
	Instituti	10	
	Kina, kazališta, dvorane za javne skupove	15	
	Muzeji, galerije	12	
	Biblioteke	8	
	Vjerske zgrade	15	
Šport i rekreacija	Otvorene športske građevine bez gledališta (igralište, borilište i sl.)	5	
	Športske zgrade bez gledališta	15	
	Športske zgrade i igrališta s gledalištem	10	
Gospodarska	Proizvodne građevine	14	
	Uredi i kancelarije	18	
	Banke, agencije, poslovnice	30	
	Robne kuće, supermarketi, trgovački centri (prodajni dio)	30	
	Ostale trgovine, tržnice	30	
	Autoservisi, autopraonica	30	
	Skladišta i veleprodaje	10	
	Restorani, kavane,	35	
	Caffe barovi, disco klubovi i sl.	70	
	Hoteli i moteli*		
Samački hoteli i pansioni*			
Ostala	Ostale zgrade	9	

* Potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se prema kategorizaciji objekata.

(4) Za terminale putničkog prometa potreban broj PM izračunava se prema prometno-tehnološkom projektu.

(6) Proizvodne i infrastrukturne građevine u kojima ne borave ljudi poput spremišta goriva, rashladnih uređaja, trafostanica i sl. ne podliježu obvezi osiguranja površina za promet u mirovanju.

(7) Kod rekonstrukcije postojećih građevina obvezno je osigurati razliku potrebnog broja parkirališnih mjesta, koja proizlazi iz povećanja površine ili promjene namjene građevine.

(8) U središnjoj zoni grada Osijeka omeđenoj rijekom Dravom, Stepinčevom ulicom, HŽ prugom Dalj – Virovitica te Kanižličevom ulicom radi mogućnosti namjenski višestrukog korištenja površina za promet u mirovanju normativi iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti prema slijedećim kriterijima:

- u 1. podzoni omeđenoj rijekom Dravom, Radičevom, Gunduličevom i Rokovom ulicom te Solarskim trgom normativi iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 25 %
- u 2. podzoni omeđenoj granicom 1. podzone s jedne strane te rijekom Dravom, Stepinčevom ulicom, HŽ prugom Dalj – Virovitica te Kanižličevom ulicom s druge strane normativi iz stavka 3. ovog članka mogu se smanjiti za 10 %.

Mogućnost smanjenja potrebnog broja garažnih ili parkirališnih mjesta ne odnosi se na višestambene zgrade.

(9) Iskazane potrebe za površinama za promet u mirovanju izračunate primjenom normativa i kriterija zadovoljavaju se:

- na vlastitoj građevnoj čestici
- na javnoj površini uz kolnik u širini regulacijskog pravca građevne čestice, uz uvjet da između parkirnog mjesta i pročelja građevine ostane dovoljeno mjesta za pješački i biciklistički promet
- iznimno na izgrađenim slobodnim javnim parkiralištima ili u javnim garažama ili onima koji se istovremeno grade koje u odnosu na građevinu čije potrebe servisiraju nisu udaljene više od 100 m.

(10) Javna parkirališta i garaže mogu se graditi veličine primjerene kapacitetu okolne cestovne mreže ili cestovna mreža mora biti rekonstruirana prema kapacitetu građevine za promet u mirovanju.

(11) Dimenzije javnih parkirališnih mjesta na otvorenom ili u garaži ne mogu biti manja od 2,50 x 5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50 x 6,00 m za uzdužno parkiranje.

(12) Parkirališta odvojena od ostalih površina pregradama moraju imati između pregrada najmanje dimenzije 2,90 x 5,00 m.

(13) Na kartografskom prikazu 3.1.1. "Cestovni, željeznički i riječni promet" odgovarajućim simbolom prikazane su lokacije garažno-parkirališnih građevina pogodnih za osiguranje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju u središnjoj zoni Osijeka bez podataka o veličini i tehnologiji usluge.

(14) Garažno-parkirališne građevine mogu se graditi i na ostalim lokacijama koje nisu prikazane na kartografskom prikazu 3.1.1. "Cestovni, željeznički i riječni promet" ako se ukaže potreba, a u skladu s ovim Odredbama.

(15) Autoteretni terminal ili parkiralište može se graditi u sklopu robno-transportnog središta (RTS) i/ili kao posebna građevina u zoni gospodarske namjene.

(16) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

Članak 72.

Naslov „ 6.1.1.5. Promet u mirovanju“ mijenja se i glasi: „ 6.1.1.2. Biciklistički i pješački promet“

Članak 73.**Članak 41. mijenja se i glasi:**

„ (1) Uz kolnike prometnica i ulica obvezno je graditi pješačke staze. Pješačke staze u pravilu se grade obostrano u odnosu na kolnik, a samo izuzetno jednostrano (kada su rijetki ili ne postoje sadržaji kojima je potreban pješački pristup ili su prisutni sadržaji kojima je pješački pristup nepoželjan (željeznička pruga i sl.). Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,80 m, s tim da je minimalna širina pješačke staze 1,60 m.

(2) Pješačke površine mogu se planirati u širinama većim od potrebnih, nego ih iziskuje intenzitet pješačkog prometa, a na dodatnim površinama može se planirati uređenje ukrasnog zelenila, prodajnog prostora, ljetnih terasa, ugradnja elemenata urbane opreme i sl. u službi opsluživanja korisnika prostora.

(3) Pješačke površine mogu se graditi i po samostalnim trasama. Odredbe o širinama i pratećim sadržajima primjenjuju se i u tom slučaju, a uz slobodno vođene staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.

(4) Biciklističke staze mogu se graditi i uređivati odvojeno od kolnika i pješačkih staza i površina kao zasebna površina unutar koridora ulice, a biciklističke trake kao dio kolnika ili pješačkih staza i površina.

(5) Biciklističke staze i trake mogu biti za jednosmjernan ili dvosmjernan biciklistički promet. Najmanja širina biciklističkih staza i traka iznosi 1,0 m za jedan smjer, odnosno 1,60 za dvosmjerni promet.

(6) Uz slobodno vođene biciklističke staze mogu se graditi građevine za odvodnju oborinskih voda i bankine širine najmanje 0,5 m.

(7) Na kartografskom prikazu 3.1.2. „Pješački, biciklistički i javni gradski promet“ prikazani su glavni biciklistički tokovi na kojima se obvezno grade i uređuju biciklističke staze ili trake, a biciklističke staze i trake mogu se graditi i u ostalim infrastrukturnim koridorima.

(8) Uz biciklističke staze i trake mogu se graditi površine opremljene odgovarajućim elementima urbane opreme namijenjene parkiranju bicikala.

(9) Na kartografskim prikazima 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“ i 3.1.2. „Pješački, biciklistički i javni gradski promet“ prikazani su samo važniji pješački mostovi. Pješački mostovi mogu se graditi i na drugim lokacijama ovisno o prostornim i tehničkim mogućnostima, uz osiguranu povezanost s pješačkim površinama.

(10) U raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.“

Članak 74.

Naslov „ 6.1.1.6. Ulični i cestovni koridori“ mijenja se i glasi: „6.1.1.3. Javni gradski i prigradski promet“

Članak 75.**Članak 42. mijenja se i glasi:**

„(1) Planom je određeno širenje mreže te građenje i rekonstrukciju stajališta, podterminala i terminala autobusnog, tramvajskog i riječnog sustava JGPP-a.

(2) Za potrebe autobusnog podsustava moraju se graditi stajališta čije su dimenzije i smještaj određeni posebnim propisima.

(3) Za potrebe tramvajskog podsustava grade se stajališta uz kolosjek.

(4) Do stajališta mora biti osigurana pješačka staza povezana s obližnjim pješačkim površinama.

(5) Lokacije stajališta moraju biti, kada god je to moguće, smještena iza križanja – odvojka u smjeru vožnje.

(6) Stajališta moraju biti, kada god je to moguće, razmještena na način da zajedničkim dohvatom u zoni petminutnog pješačenja (400 m) pokrivaju područje obuhvata Plana.

(7) Do realizacije planiranog sustava javnog gradskog i prigradskog prometa prikazanog na kartografskom prikazu 3.1.1. „Cestovni, željeznički i riječni promet“, mreža autobusnog podsustava razvijat će se po potrebi.

(8) Trase tramvajskog podsustava planirane su pretežito kao dvokolosječne, a jednokolosječne su trase u Županijskoj, Reisnerovoj, Kačićevoj, Kašičevoj, Radićevoj, Kirovoj, Umaškoj, novoj intrazonskoj ulici uz Jug II, od zapadnog ulaza/izlaza u tramvajsku remizu do tramvajske pruge na križanju Trpimirove ulice i ulice Europske avenije, te u ulici Cara Hadrijana.

(9) Iznimno od prethodnog stavka, dvokolosječne tramvajske trase mogu se kao prijelazno rješenje graditi kao jednokolosječne.

(10) Za potrebe riječnog podsustava određen je na r.km 21+970 skelski prijelaz (kompa) sukladno posebnom propisu.“

Članak 76.

Naslov „ 6.1.1.7. Benzinske postaje“ mijenja se i glasi: „ 6.1.1.4. Benzinske postaje“

Članak 77.

Nakon članka 43. dodaje se naslov i članak 43.a koji glase:

„6.1.1.5. Površine javne namjene**Članak 43.a**

(1) Građevna čestica za površine javne namjene ne mora se osnivati kao jedinstvena katastarska čestica već može biti podijeljena na više katastarskih čestica.

(2) Na površinama javne namjene mogu se graditi slijedeći elementi urbane opreme: kiosci, nadstrešnice za stajališta javnog gradskog prijevoza, oglasni panoji, spomenici, fontane, telefonske govornice, eko-otoci, ostala urbana oprema i sl.

(3) Na površinama javne namjene mogu se smjestiti i: križevi, spomenici, spomen-obilježja i sl.

(4) Za elemente urbane opreme koji se postavljaju na površine javne namjene ne osnivaju se građevne čestice nego se postavljaju na građevnu česticu površine javne namjene.“

Članak 78.

U članku 45. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Planom je omogućeno građenje riječne državne luke i pristaništa te postavljanja plutajućih objekata. U skolpu pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.“

U stavku 3. riječi „r.km 12+250 do r.km 16+500“ zamjenjuje se riječima: „rkm 12+265 do rkm 16+428“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Omogućuje se građenje sljedećih pristaništa:

- putničkih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu
 - na desnoj obali rijeke Drave (Stara luka – Donji grad) između rkm 18+180 i rkm 18+420
 - između rkm 21+280 i rkm 21+400 na desnoj obali rijeke Drave (Galija)
- sportskih pristaništa s vezovima, klupskim, ugostiteljskim i tehničkim sadržajima na plutajućem objektu, na desnoj obali rijeke Drave
 - između rkm 17+075 i rkm 17+700 (Donji grad)
 - između rkm 20+675 i rkm 21+210 (Zimska luka)
 - između rkm 22+250 i rkm 22+350 (Neptun)
 - između rkm 23+090 i rkm 23+290 (Retfala)
 - između rkm 12+220 i rkm 12+280 (Nemetin)
 - kod rkm 24 (Pampas)
- komunalnih pristaništa s ugostiteljskim sadržajima na plutajućem objektu na desnoj obali desnoj obali rijeke Drave
 - između rkm 18+420 i rkm 18+800 (Stara luka – Donji grad)
 - između rkm 23+700 i rkm 24+400 (Pampas)
- pristaništa za potrebe tijela državne uprave, odnosno hitnih službi na desnoj obali Drave
 - između rkm 16+600 i rkm 17+000
 - na rkm 22+150 (kod poslovne zgrade Hrvatskih voda)
- pristaništa s postajom za opskrbu plovila na desnoj obali Drave između rkm 16+450 i rkm 16+600
- brodogradilišnog pristaništa s izvlakalištem za čamce i brodove te industrijsko-trgovačkog pristaništa za potrebe osječkih tvrtki na desnoj obali rijeke Drave do rkm 11+350, a istočna granica odredit će se planom šireg područja“

U stavku 6. dodaje se tekst: „Iznimno, u sportskom pristaništu „Zimska luka“ može se postaviti jedan ili više plutajućih objekata.“

Stavak 7. mijenja se i glasi:

„ (7) Na desnoj obali rijeke Drave omogućuje se postavljanje i privez sljedećih plutajućih objekata u funkciji ugostiteljstva, turizma, kulture i sl.:

- na približno r.km 17+800 (1 plutajući objekt),
- na r.km 20+050 (1 plutajući objekt)
- na na potezu od rkm 21+210 do rkm 21+280 (1 plutajući objekt)
- na r.km 21+810 (1 plutajući objekt – „Vodenica“)
- na približno r.km 19+900 (1 plutajući objekt)
- na r.km 22+150 (kod poslovne zgrade Hrvatskih voda)

sukladno posebnom propisu, uz obvezni kolni pristup ili uređenu obaloutvrdu, a u skladu s posebnom odlukom Grada Osijeka. Za uređenje i adaptaciju plutajućih objekata u ugostiteljsku namjenu (eventualne nadogradnje i zatvaranja terasa) potrebno je ishoditi konzervatorske uvjete.

Postavljanje plutajućih objekata na rijeci Dravi regulirano je odredbama važećeg Zakona o vodama.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) Međunarodna luka Osijek nalazi se na potezu rkm 12+265 do rkm 16+428 Drave, gdje se vrši pretovar robe u izvozu, uvozu i provozu. Službeni granični prijelaz određen je na približno rkm 13+000 Drave.“

Članak 79.**Članak 46. mijenja se i glasi:**

„(1) Na području obuhvata GUP-a nalazi se zračna luka „Osijek – Čepin“ referentnog koda 2C.

(2) Omogućuje se provođenje tehničkih, tehnoloških i sigurnosnih unapređenja te gradnja novih građevina vezanih uz osnovnu ili dodatne funkcije, koje su vezane uz njegu i opskrbu letjelica i opskrbu korisnika.

(3) Promjena referentnog koda neće se smatrati izmjenom ovog Plana.“

Članak 80.

U članku 49. riječi: „osnovne postaje“ zamjenjuju se riječima: „bazne stanice“ u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 4.a koji glasi:

„(4a) Za izgrađenu elektroničku telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.“

U stavku 5. riječi: „javnih površina drugih namjena,“ brišu se.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na krovovima izgrađenih građevina, bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja

tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate(zgrade). Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće."

Članak 81.

U članak 53. stavku 4. riječ: „lokalna“ zamjenjuje se riječju: „magistralna“.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Koridori za buduće trase distribucijskog plinovoda predviđaju se po javnoj površini, obostrano unutar uličnog profila. Lokalni plinovodi polažu se, u pravilu, u zelenim površinama javne namjene. Koridor je potrebno dimenzionirati tako da omogućava u horizontalnom odmjeranju ostvariti međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija minimum 1,00 m. Udaljenost plinovoda od zidanih ograda, zgrada i ostalih čvrstih objekata ne smije biti manja od 1,00 m. Iznad plinovoda u širini 2,00 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.“

Članak 82.

U članku 54. stavku 4. iza broja „110,“ dodaje se broj: „35,“.

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Dopušta se građenje novih dalekovoda i kabela napona 35 kV za potrebe priključenja odnosno interpolacije potencijalnih novih proizvodnih postrojenja veće snage s pogonom na obnovljive izvore energije.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„ Nove distribucijske dalekovode 35 kV i 10(20) kV potrebno je graditi kao kabela, osim iznimno na rubnim djelovima obuhvata, unutar zona gospodarske namjene i zaštitnih zelenih površina.

Postojeće dalekovode 35 kV i 10(20) kV moguće je obnavljati, rekonstruirati i/ili zamjeniti kabelima unutar i izvan građevinskog područja (čak i bez kabliranja ali na djelovima izvan građevinskog područja), ovisno o realnim mogućnostima i uvjetima nadležnih državnih tijela, komunalnih poduzeća i jedinica lokalne samouprave (Grada).

Postojeće kabele 35 kV i 10(20) kV moguće je obnavljati, rekonstruirati ili zamjeniti novima u približno istoj trasi.“

Iza stavka 10. dodaje se stavak 10.a koji glasi:

„(10a) Koridori za buduće trase elektroenergetike predviđaju se u pravilu u zelenoj površini javne namjene ili, ako je to realno nemoguće, ispod pješačke ili biciklističke staze. Novi kabeli 35 kV i 10(20) kV u pravilu se, osim u iznimnim slučajevima, polažu s jedne strane prometnice, a obostrano se, unutar uličnog profila zbog izvedbe priključaka polažu kabeli 0,4 kV.

Minimalne udaljenosti između EE kabela i ostalih infrastrukturnih vodova te koridora željezničke i tramvajske pruge prilikom paralelnog vođenja te međusobnog križanja u pravilu se utvrđuju sukladno Tehničkim uvjetima za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela (EE) nazivnog napona 1kV do 35 kV (Bilten HEP br. 130), a manje udaljenosti mogu se iznimno postići polaganjem EE kabela u zaštitne cijevi ili njihovim spuštanjem na veće dubine.

Nije dopuštena sadnja drveća na udaljenostima manjim od 2 m od ruba koridora EE kabela.“

Članak 83.

U članku 56. stavku 1. briše se točka, stavlja se zarez i dodaju se riječi:

„ te građenje efikasnih, modernih kogenerativnih postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije na klasične izvore energije (plin, dizel i sl.).“

U stavku 3. u prvoj rečenici riječi „u funkciji tih građevina“ brišu se.

U stavku 4. riječi „u funkciji javnih, društvenih i sportsko rekreacijskih građevina“ brišu se.

Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„ (5) Uvjet za predaju proizvedene električne energije u distribucijsku mrežu je izgradnja susretnog postrojenja s distribucijskom mrežom Elektroslavonije Osijek naponskih razina 35/10(20) kV i/ili 10(20) kV i/ili 0,4 kV koje uključuje i kabelske vodove istih naponskih razina.“

Članak 84.

U članku 59. stavku 1. podstavak 2. mijenja se i glasi:

”

- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove mreže kako bi se rasteretio Sjeverni kolektor te rekonstrukcija ili ukidanje kišnih preljeva“

Članak 85.

U članku 65. stavku 3. podstavku 1. tekst u zagradi: „(preventivna zaštita)“ briše se.

Članak 86.

Naslov „9. GOSPODARENJE OTPADOM“ mijenja se i glasi: „9. POSTUPANJE S OTPADOM (OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE)“

Članak 87.

Iza članka 68. dodaje se naslov i članak 68.a koji glase:

„MJERE ZAŠTITE OD KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA

Članak 68.a

(1) Na temelju važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/10).

(2) „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka“ sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.“

Članak 88.

U članku 69. stavak 1. mijenja se i glasi:

„ Ovim Planom utvrđuje se obveza donošenja slijedećih prostornih planova:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPPO)

- Rekreativno područje Drava
- Urbanistički plan uređenja (UPU)
 - UPU 1 - Urbanistički plan uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa zapadni dio) – Plan na snazi
 - UPU 2 – Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku („Retfala – jug“ – II. etapa istočni dio) – Plan na snazi
 - UPU 3 – Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i „S“ ceste u Osijeku – Plan na snazi
 - UPU 4 – Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ – Plan na snazi
 - UPU 5 – UPU središta Osijeka – Plan na snazi
 - UPU 6 – UPU osječke Tvrđe – Plan na snazi
 - UPU 7 – Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
 - UPU 8 – Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
 - UPU 9 – Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice
- Detaljni plan uređenja (DPU)
 - DPU I – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad – Plan na snazi
 - DPU II – Detaljni plan uređenja bloka omeđenog Istarskom, Vukovarskom, Trpimirovom Ulicom - Plan na snazi
 - DPU III – Detaljni plan uređenja „Uske njive“ Osijek – Plan na snazi
 - DPU IV – Detaljni plan uređenja rekreativnog centra uz Kupsku ulicu – Plan na snazi
 - DPU V – Detaljni plan uređenja dijela Industrijske četvrti u Osijeku – Plan na snazi
 - DPU VI – Detaljni plan uređenja sportsko – rekreativnog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku – Plan na snazi
 - DPU VII – Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug – Plan na snazi
 - DPU VIII – Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku – Plan na snazi
 - DPU IX – Detaljni plan uređenja prostora „Tehnika-beton“ – Plan na snazi
 - DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“
 - DPU XI – Detaljni plan uređenja područja uz Sljemensku i Snježničku ulicu
 - DPU XII – Detaljni plan uređenja naselja uz Jablaničku ulicu u Osijeku

Odlukom Gradskog vijeća o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja mogu se utvrditi i Planovi koji nisu definirani ovim člankom.“

Stavak 2. i 3. brišu se.

Dosadašnji stavci 4., 5., 6. i 7. postaju stavci: 2., 3., 4. i 5.

Članak 89.

U članku 70. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„ (2) Planom se utvrđuje obveza stavljanja van snage slijedećih planova užeg područja:

- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa zapadni dio)
- UPU 2 – Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku („Retfala – jug“ – II. etapa istočni dio)
- Detaljni plan uređenja središta Donjeg grada u Osijeku
- Detaljni plan uređenja Blok Centra II u Osijeku

Odlukom Gradskog vijeća o stavljanju izvan snage provedbenog dokumenta prostornog uređenja mogu se utvrditi i Planovi koji nisu definirani ovim člankom.“

Članak 90.

Naslov „12. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA“ i članci 73. i 74. brišu se.

Članak 91.

U članku 75. stavku 2. riječi: „u članku 24. stavku 5.“ zamjenjuju se riječima: „ovim Odredbama“.

U stavku 3. riječi: „u članku 25. stavku 1.“ zamjenjuju se riječima: „ovim Odredbama“.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

(4) Veći broj nadzemnih etaža od onog utvrđenog ovim Odredbama, al ne veći od 10, može se odrediti Urbanističkim planom uređenja UPU 5 – Urbanistički plan uređenja središta Osijeka, koeficijent iskorištenosti tada iznosi $k_{is}=5$, a koeficijent izgrađenosti može iznositi $k_{ig}=1,0$."

U stavku 5. riječi: „u članku 27. stavku 11. i 12.“ zamjenjuju se riječima: „ovim Odredbama“.

U stavku 6. riječi: „u članku 26.“ zamjenjuju se riječima: „ovim Odredbama“.

Stavak (7) se briše.

Dosadašnji stavak 8. postaje stavak 7.

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 8. mijenja se i glasi:

„ (8) Urbanističkim planovima uređenja:

- UPU 7 – Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV
- UPU 8 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše „Tvornice žigica“
- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe
- UPU 1 - Urbanistički plan uređenja područja između željezničke pruge i južne obilaznice u Osijeku („Retfala-jug“, I. etapa zapadni dio)
- UPU 2 - Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i željezničke pruge u Osijeku („Retfala – jug“ – II. etapa istočni dio)
- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“
- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja središta Osijeka

I detaljnim planovima uređenja:

- DPU VI - Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku
- DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku

mogu se odrediti i veći koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti od onih utvrđenih ovim Odredbama, al ne veći od:

- za višestambene zgrade $k_{ig}=0,6$, $k_{is}=3$
- za poslovne zgrade, javne i društvene, ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske građevine $k_{ig}=0,8$, $k_{is}=4$

Dosadašnji stavak 10. postaje stavak 9. mijenja se i glasi:

„ (9) Urbanističkim planovima uređenja:

- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja središta Osijeka

- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe

I detaljnim planom uređenja:

- DPU VI – Detaljni plan uređenja sportsko – rekreacijskog kompleksa „Gradski vrt“ u Osijeku moguće je odrediti i veću udaljenost javnih parkirališta i javnih garaža od one utvrđene u članku 41. stavku 9., ali ne veću od 500 m.“

Dosadašnji stavak 11. postaje stavak 10. mijenja se i glasi:

„ (10) Urbanističkim planovima uređenja

- UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“

- UPU 5 - Urbanistički plan uređenja središta Osijeka

i detaljnim planom uređenja

- DPU VIII – Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku moguće je odrediti gradnju iznad i ispod površine javne namjene.

Urbanističkim planom uređenja UPU 6 - Urbanistički plan uređenja osječke Tvrđe moguće je odrediti gradnju iznad i ispod zaštitnih zelenih površina.“

U dosadašnjem stavku 12. broj „1.5*“ zamjenjuje se riječima: „UPU 5 – Urbanistički plan uređenja središta Osijeka“.

Podstavak 1. briše se.

Dosadašnji stavak 12. postaje stavak 11.

Dosadašnji stavak 13. postaje stavak 12. mijenja se i glasi:

„(12) Urbanističkim planom uređenja UPU 9 - Urbanistički plan uređenja prostora bivše ljevaonice mogu se odrediti drugačiji uvjeti smještaja i gradnje od onih propisanih ovim Odredbama i to:

- za stambene građevine koeficijent izgrađenosti može iznositi $k_{ig}=0,6$, a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=3$

- za poslovne zgrade, javne i društvene, ugostiteljsko – turističke i športsko – rekreacijske građevine koeficijent izgrađenosti može iznositi $k_{ig}=1$, a koeficijent iskorištenosti $k_{is}=4$, uz uvjet da koeficijent izgrađenosti cijele zone ne bude veći od $k_{ig}=0,8$.

- maksimalni broj etaža može iznosi 10 nadzemnih etaža, pri čemu je koeficijent iskorištenosti $k_{is}=5$

- minimum 10% cijele zone obuhvata Plana mora biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno“

Dosadašnji stavak 14. postaje stavak 13. mijenja se i glasi:

„(13)Sljedećim planovima potrebno je preispitati određivanje namjena za pojedine sadržaje:

– urbanističkim planovima uređenja

○ UPU 7 - Urbanistički plan uređenja prostora Jug IV - javna i društvena namjena – predškolska, školska, vjerska

○ UPU 4 - Urbanistički plan uređenja „Prostora sveučilišta J.J. Strossmayera u Osijeku – Donji grad“ - javna i društvena namjena – kultura

– detaljnim planovima uređenja

- DPU III - Detaljni plan uređenja „Uske njive“ Osijek - javna zelena površina – javni park
- DPU VIII - Detaljni plan uređenja prostora „Luka – Donji grad“ u Osijeku - javna i društvena namjena – kulturna, zdravstvena“
- DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“

U dosadašnjem stavku 15. broj „1.2“ zamjenjuje se riječima: „DPU X – Detaljni plan uređenja područja „Retfala - jug“.

Dosadašnji stavak 15. postaje stavak 14.

Dodaje se novi stavak 15. koji glasi:

„(15) Urbanističkim planovima uređenja i Detaljnim planovima uređenja iz članka 69. stavak (1) može se predvidjeti mogućnost da se građevine grade (međusobno povezuju nadzemnim i podzemnim etažama) i preko javnih površina (pješačke i kolne prometnice, arheološki nalazi i sl.).

Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta može se osigurati za više cjelina (čestica) u zasebnom objektu (zajedničkoj garaži) ako se takav zahvat planira i izgradi kao jedinstvena cjelina. U tom slučaju, može se odrediti i veći koeficijenti izgrađenosti od onog utvrđenog ovim Odredbama, al ne veći od $k_{ig}=0,8$.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 92.

- 1) Dokumenti prostornog uređenja užeg područja ne primjenjuju se u dijelu koji su u suprotnosti s ovom Odlukom.
- 2) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna prestaju važiti svi kartografski prikazi Generalnog urbanističkog plana grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/6., 12/06-ispr., 1/07-ispr. i 12/10).
- 3) Postupci izdavanja svih upravnih akata započelih prije stupanja na snagu ove odluke završit će se sukladno odredbama ove odluke ili odredbama odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva, ovisno o tome koja je povoljnija za stranku.

Članak 93.

- 1) Izmjene i dopune GUP-a su izrađene u 10 (deset) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Osijeka i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Osijeka.
- 2) Jedan izvornik Izmjena i dopuna GUP-a čuva se u arhivi Grada Osijeka.
- 3) Uvid u elaborat „Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka“ može obaviti na stranici Grada Osijeka www.osijek.hr i prostorijama tijela Grada Osijeka zaduženih za prostorno uređenje, urbanizam i graditeljstvo, Kuhačeva 9 i Šetalištu kardinala F. Šepera 12, u Osijeku.
- 4) Izmjene i dopune GUP-a s Odlukom o donošenju, nakon objave u Službenom glasniku Grada Osijeka dostaviti će se Upravnom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka, Osječko-baranjskoj županiji Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, JU Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Upravi za prostorno uređenje.

Članak 94.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Osijeka.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Prof. dr. sc. JOSIP VRBOŠIĆ, dipl.iur.

Klasa: 350-01/11-01/7
Urbroj: 2158/01-05-01/04-12-179
Osijek, listopad 2012