

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), te Odluke o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka 03/11, 09/11, 15/11 i 04/12.) izrađen je ovaj Plan.

Odluka o izradi ovog Plana temeljena je na Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i to:

- članka 346. stavka 4. koji određuje kako se dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. i 2. ovog članka mogu mijenjati i/ili dopunjavati te stavljati izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja
- članka 78. stavka 1. koji određuje da izrada, odnosno izmjena i dopuna i zasebno stavljanje izvan snage prostornog plana započinje na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne i regionalne (područne) samouprave
- članka 60. stavka 1. ZPUG koji vodređuje da dokument prostornog uređenja užeg područja mora biti usklađen s dokumentom prostornog uređenja šireg područja
- članka 55. stavka 4. koji određuje da dokumenti prostornog uređenja različite razine mogu se izrađivati i donositi istodobno
- temeljem članka 19. točke 4. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01, 3/03, 1A/05, 8/05, 2/09, 9/09 i 13/09.) kojim Gradsko vijeće Grada Osijeka donosi akte urbanističkog planiranja u Gradu Osijeku

Izmjene i dopuna Plana se izrađuje i donosi u skladu s odredbama ZPUG i odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova(NN br. 106/98., 39/04., 45/04. ispravak) koja nisu u suprotnosti sa ZPUG.

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog Plana Grada Osijeka

Donošenjem Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 5/06., 12/06.-ispravak, 1/07.-ispravak i 12/10.) utvrdio se način i uvjeti korištenja prostora u odnosu na stanje u prostoru u trenutku izrade i donošenja Plana.

Izmjena i dopuna Plana radi se iz razloga:

1. usklađenja sa zakonima i drugim propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, te dokumentima prostornog uređenja
2. preispitivanja mjera neposredne provedbe plana
3. preispitivanja cestovnog, željezničkog i riječnog prometa
4. preispitivanje namjene površina
5. preispitivanje Odredbi za provođenje

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Plana se poklapa s obuhvatom važećeg GUP-a osim u dijelu granice građevinskog područja na lokaciji Rastanci - Poljoprivrednog instituta i novoformirane infrastrukturne površine za potrebe Tvornice Šećera Osijek d.o.o., auto-motodroma Osijek na kčbr. 9700/1 i zračne luke "Osijek-Čepin", a što će se utvrditi u postupku Izmjene i dopune PPUGO.

Nova površina područja obuhvaćenog GUP-om uvećana je na navedenoj lokaciji te iznosi 3.381,54 ha.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjenama i dopunama Plana planira se ostvariti preduvjeti za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projekata Grada Osijeka i drugih korisnika prostora, te uskladiti Plan sa, u međuvremenu donesenim zakonima i propisima kojima se regulira sustav prostornog uređenja, te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA OSIJEKA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

U podnaslovu "1.1.1.2. Površina, stanovništvo, naseljenost" stavak 1. mijenja se površina područja obuhvata GUP-a I iznosi: "3.381,54 ha"

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.2. ORGANIZACIJA, KORIŠTENJE, NAMJENA, UREĐENJE I ZAŠTITA POVRŠINA

3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže

a) Cestovni promet

U podnaslovu : "a7.) Javni gradski i prigradski promet" u stavku 2. nakon alineje 6. dodaju se alineje:

- "- dionica dvokolosiječne pruge u ulici Kneza Trpimira od Divaltove ulice do ulice Europske avenije

I. OBRAZLOŽENJE

- dionica jednokolosiječne pruge od zapadnog izlaza/ulaza u tramvajsku remizu do tramvajske pruge na križanju Trpimirove ulice i ulice Europske avenije
- dionica jednokolosiječne pruge u ulici Cara Hadrijana koja bi povezala zapadni i istočni ulaz, odnosno izlaz iz tramvajske remize
- rekonstrukcija dionice pruge u dijelu Vinkovačke ulice, Gackoj i Divaltovoj ulici gdje je sada izgrađena jednokolosiječna pruga za prometovanje u 2 smjera, u dvokolosiječnu prugu koja bi se spojila na dvokolosiječnu prugu u Vinkovačkoj ulici
- dionica pruge u Županijskoj ulici - izgradnja drugog kolosjeka na istočnoj strani ulice od kružnog toka „Đakovština“ do dvokolosiječne pruge u Kapucinskoj ulici uz izgradnju drugog kolosjeka na Trgu Ivana Pavla II i drugog kolosjeka na južnom kraku Trga Ante Starčevića (ispred zgrade županijske skupštine)

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i glasi:

“Planira se ukidanje postojeće dionice tramvajske pruge u Huttlerovoj ulici jer ima niz nedostataka u prometnom i u građevinskom smislu.

Stavak 4. postaje stavak 5.

Iza starog stavka 4. dodaje se novi stavak 5. i glasi:

- Tramvajsko-autobusni terminal planira se kod okretnice pruge Zeleno Polje, u ulici Leopolda Mandića prije kružnog toka "Đakovština", te u Vinkovačkoj ulici kod parka "Mačkamama"
- Autobusni terminal na Gajevom trgu kod benzinske stanice (uz sjeverni i južni rub ceste izgraditi autobusna ugibališta dužine cca. 50 m za stajanje 4 autobusa istovremeno na obje strane)

Stavci 5-7. postaju stavci 6.-8.

Iza starog stavka 8. dodaje se novi stavak 9. i glasi:

Planira se uvođenje novih autobusnih linija u naselju Filipovica, Vinogradskoj ulici, Ankin dvoru i dr.

Stavci 9. i 10. postaju stavci 10. i 11.

3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže**3.2.4.1. Energetski sustav**

U podnaslovu: "a) Cijevni transport plina", nakon stavka 5. dodaje se stavak 6. i glasi:

“Planira se gradnja dva nova plinovoda :

- **Donji Miholjac-Osijek** dijelom u koridoru postojećeg,
- **Osijek- Vukovar.**”

U podnaslovu : "b) Elektroenergetika", podpodnaslovu : "Prijenos električne energije"

stavak 3. nakon alineje 11. dodaje se alineja 12. i glasi:

“- TS 110/10(20) kV Osijek 6 zajedno s priključnim kabelom 2x110 kV”

3.2.4.2. Vodnogospodarski sustav

U podnaslovu : "a) Vodoopskrba" nakon stavka 6. dodaje se stavak 7. i glasi:

“Planiran je važniji cjevovod u Ulici borova između Ulice sv. L.B. Mandića i Ulice jablanova.”

Stavak 7. postaje stavak 8.

U podnaslovu : “b) Odvodnja otpadnih voda” nakon stavka 4. dodaje se novi stavak 5. I glasi :

Planira se korekcija trase sjevernog kolektora (postojeći i planirani dio) prema Idejnom projektu broj I-1175/10(Hidroing d.o.o. Osijek).

Stavak 5. postaje stavak 6.

3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

U podnaslovu: “b) Zaštita prirode” na kraju stavka 5. dodaje se alineja 3.:

“ – Regionalni park Mura-Drava”

Dodaje se **stavak 14.** i glasi:

Sukladno Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava, Regionalni park Mura – Drava proteže se kroz 5 županija, na području rijeke Mure i Drave, u ukupnoj površini od 87.680,52 ha.

U Regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje korisnika prostora kojima se upravlja i gospodari u skladu s posebnim propisima.

Regionalni park upisat će se u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, koji vodi Ministarstvo kulture.

3.2.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

STAMBENA NAMJENA	800,07 ha
MJEŠOVITA NAMJENA	303,96 ha
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	59,07 ha
GOSPODARSKA NAMJENA	765,64 ha
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA	182,72 ha
GOSPODARSKA NAMJENA – UGOSTITELJSKO TURISTICKA	1,05 ha
ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	187,66 ha
JAVNE ZELENE POVRŠINE	51,12 ha
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	82,23 ha
POSEBNA NAMJENA	2,57 ha
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	733,17 ha
GROBLJE	40,06 ha
VODNE POVRŠINE	172,22 ha

UKUPNO (OBUHVAT GUP-a): **3.381,54 ha**

3.4. MJERE ZAŠTITE OD RATNIH OPASNOSTI I ELEMENTARNIH NEPOGODA

Dodaje se tekst koji glasi:

Na temelju važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Gradsko vijeće Grada Osijeka donijelo je Zaključak o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka broj 9/10).

I. OBRAZLOŽENJE

„Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Osijeka“ sastavni su dio navedene procjene, a ujedno i sastavni dio dokumenata prostornog uređenja Grada Osijeka.