

SADRŽAJ PLANA:

A. TEKSTUALNI DIO

I. UVOD

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Uvod

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti uređenja i gradnje građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
 - 5.3.1. Energetski sustav
 - 5.3.1.1. Elektroenergetska mreža
 - 5.3.1.2. Plinska mreža
 - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
 - 5.3.2.1. Vodoopskrba
 - 5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
11. Mjere zaštite od požara, ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

B. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|---|--------|
| 1 | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2A | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet | 1:2000 |
| 2B | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – presjeci | |
| 2C | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacijski sustav i plinoopskrba | 1:2000 |
| 2D | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroenergetski sustav | 1:2000 |

2E	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodnogospodarski sustav	1:2000
3A	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3B	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
3C	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2000
4A	Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja	1:2000
4B	Način i uvjeti gradnje – način gradnje	1:2000

C. OBVEZNI PRILOZI

- Obrazloženje prostornog plana
- Izvod iz GUP-a grada Osijeka
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planska rješenja
- Popis propisa korištenih pri izradi prostornog plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. Zakona
- Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost
- Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača za izradu prostornih planova.