

## SADRŽAJ PLANA:

**A. TEKSTUALNI DIO****I. UVOD****II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

0. UVOD
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
4. UVJETI UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINA
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKO KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
    - 5.1.2. Trgovi i druge važnije pješačke površine
    - 5.1.3. Riječni promet
  - 5.2. Uvjeti gradnje poštanskog prometa i mreže elektroničkih komunikacija
  - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
    - 5.3.1. Energetski sustav
      - 5.3.1.1. Plinoopskrbni sustav
      - 5.3.1.2. Elektroenergetski sustav
      - 5.3.1.3. Toplinski sustav
      - 5.3.1.4. Alternativni sustavi
    - 5.3.2. Vodnogospodarski sustav
      - 5.3.2.1. Vodoopskrbni sustav
      - 5.3.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda
      - 5.3.2.3. Sustav uređenja vodotoka i voda
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA
8. GOSPODARENJE OTPADOM
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ
10. MJERE PROVEDBE PLANA
  - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
  - 10.2. Urbanističko-arhitektonski i arhitektonski natječaj i te natječajni uređenja prostora
11. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA, KATASTROFA I VELIKIH NESREĆA
  - 11.1. Mjere zaštite od požara
  - 11.2. Mjere zaštite od katastrofa i velikih nesreća

**B. GRAFIČKI DIO**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA  |        |
| 2.1. PROMET  | 1:2000 |
| 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE   | 1:2000 |
| 2.3. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV  | 1:2000 |
| 2.4. PLINOOPSKRBNI SUSTAV I TOPLINSKA ENERGIJA   | 1:2000 |
| 2.5. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV   | 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  |        |
| 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA   | 1:2000 |
| 3.2. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA   | 1:2000 |
| 3.3. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU I PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE  |        |
| 4.1. OBLICI KORIŠTENJA   | 1:2000 |
| 4.2. NAČIN GRADNJE   | 1:2000 |

### C. OBVEZNI PRILOZI

1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a SREDIŠTA OSIJEKA
2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA
3. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ
4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIENJENIH U IZRADI PROSTORNOG PLANA
5. ZAHTEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI
6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SREDIŠTA OSIJEKA
8. SAŽETAK ZA JAVNOST
9. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
  - Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
  - Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
  - Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja
  - Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja središta Osjeka

## A. TEKSTUALNI DIO

## I. UVOD

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## B. GRAFIČKI DIO

## C. OBVEZNI PRILOZI

**1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a SREDIŠTA OSIJEKA**



## 2. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

### 3. STRATEŠKA STUDIJA UTJECAJA NA OKOLIŠ

**4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA PRIMIJENJENIH U IZRADI  
PROSTORNOG PLANA**

**5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM  
UREĐENJU I GRADNJI**

**ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

**MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

## 6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

**7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
SREDIŠTA OSIJEKA**



## 8. SAŽETAK ZA JAVNOST

**9. DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU  
PROSTORNIH PLANOVA**