

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09. i 153/09.) i članka 34. stavka 1. točke 21. Statuta Grada Osijeka (Službeni glasnik Grada Osijeka br. 6/01., 3/03., 1A/05., 8/05., 2/09., 9/09. i 13/09.) Gradonačelnik Grada Osijeka 20. siječnja 2011., donosi

R J E Š E N J E

o sklapanju Dodatka III. Ugovoru o poslovnoj suradnji (Privredna banka Zagreb d.d. i dr.)

I.

Grad Osijek, Privredna banka Zagreb d.d., Zavod za stanovanje d.o.o. i Osječko-baranjska županija sklopili 31. siječnja 2006. godine Ugovor o poslovnoj suradnji (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), predmet kojega je reguliranje prava i obveza ugovornih strana u provedbi kreditiranja stambenih zgrada na upravljanju kod Zavoda za stanovanje d.o.o.

Dana 16. lipnja 2008. godine sklopljen je Dodatak I. Ugovoru o poslovnoj suradnji, a 16. rujna 2009. godine i Dodatak II. Ugovoru o poslovnoj suradnji.

II.

Grad Osijek, Privredna banka Zagreb d.d., Zavod za stanovanje d.o.o. i Osječko-baranjska županija sklopit će Dodatak III. Ugovoru o poslovnoj suradnji.

Dodatkom III. Ugovoru o poslovnoj suradnji predviđaju se izmjene kako slijedi:

- rok važenja Ugovora utvrđen je do iskorištenja kreditne linije, a najkasnije do 31. prosinca 2013. godine
- suglasnost na korištenje sredstava pričuve za podmirenje obveza po kreditu propisanu od strane suvlasnika koji su vlasnici najmanje 60% suvlasničkih dijelova čiji potpisi moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika ili dostaviti Banci Odluku suvlasnika pojedine stambene zgrade (u formi i sadržaju prihvatljivim za Banku na obrascu koji je odobrila Banka, koji sadržava sve elemente nužne za ovu namjenu), potpisanu od strane suvlasnika koji su vlasnici najmanje 60% suvlasničkih dijelova pojedine stambene zgrade te Izjavu predstavnika suvlasnika da su suvlasnici potpisali Odluku u njegovoj nazočnosti
- od javnog bilježnika ovjerenu specijalnu punomoć suvlasnika zgrade (minimalno 60% suvlasnika), kojom ovlašćuju zajedničkog predstavnika da sklopi ugovor o kreditu s Bankom ili dostavi Banci Odluku suvlasnika pojedine stambene zgrade (u formi i sadržaju prihvatljivim za Banku, na obrascu koji je odobrila Banka, koji sadržava sve elemente nužne za ovu namjenu), potpisanu od strane suvlasnika koji su vlasnici najmanje 60% suvlasničkih dijelova pojedine stambene zgrade te Izjavu predstavnika suvlasnika (koja je sastavni dio Odluke), ovjerenu od strane javnog bilježnika u kojoj predstavnik suvlasnika izjavljuje da su suvlasnici potpisali Odluku u njegovoj nazočnosti.

III.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju na snazi.

IV.

Dodatak III. Ugovoru o poslovnoj suradnji nalazi se u privitku ovog rješenja.

V.

Za provedbu ovog rješenja financijska sredstva u iznosu od 420.000,00 kn planirana su u Proračunu Grada Osijeka za 2011. godinu, Razdjel 007 - Upravni odjel za financije, Glavni program A01 - Uprava i administracija, Program 1001 - Rashodi za redovnu djelatnost gradske uprave, Aktivnost A100008 - Subvencioniranje kamata (Pozicija R1285).

VI.

Za provedbu ovog rješenja zadužuju se Upravni odjel za komunalno-stambeno gospodarstvo i promet te zaštitu okoliša, Odsjek za stambeno gospodarstvo i Upravni odjel za financije.

VII.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 403-01/10-01/21
Urbroj: 2158/01-02-11-3
Osijek, 20. siječnja 2011.

Gradonačelnik
Krešimir Bubalo, dipl.oec., v.r.